



Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Starobrněnská 7, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0066454/HLAA

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Jarmila Hlavoňová, tel. 778 752 409

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 13.04.2022

## Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, vyzývá podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále pak dle směrnice č. 9 statutárního města Brna, městské části Brno-střed (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“.

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku *malého rozsahu* na stavební práce v rozmezí od 200 000 Kč bez DPH do 6 000 000 Kč bez DPH.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukce kabinetu Fy a CH. Jedná se především o tyto stavebních práce: bourací práce - demontáž zařizovacích předmětů, vybourání dřevěné příčky a odstranění nášlapných a podkladních vrstev podlahy. Rekonstrukce elektroinstalace, podlahy, vybudování nové příčky, nové dveře, podhledy, obklady, nátěry, výmalba, vybavení.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 750 000 Kč bez DPH.**

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: ZŠ a MŠ Brno, Husova 17

Předpokládaná doba plnění:

- termín zahájení prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště, nejpozději však od 04.07.2022

- termín dokončení prací: do 26.08.2022

### 5. Termín a místo prohlídky

Termín prohlídky je stanoven dne **25. 04. 2022 v 09<sup>00</sup> hod**

Místo budoucí stavby: Husova 17, Brno

## 6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- Zadávací dokumentace - Výkazy výměr
- Projektová dokumentace
  - Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

## 7. Způsob předkládání nabídek

Nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK):

<https://zakazky.brno-stred.cz> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ needitovatelné podobě – např. ve formátu \*.pdf např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu
- oceněný výkaz výměr (ROZPOČET) v \*.pdf a současně i v excelu (\*.xls nebo \*.xlsx)

## 8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na profilu zadavatele (E-ZAK) a končí dne **04.05.2022 v 10:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 04.05.2022 po 10:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které budou doručeny v řádném termínu, bude vyhotoven protokol o otevírání nabídek. Na základě žádosti účastníka výběrového řízení bude tento protokol zaslán e-mailem na jeho adresu. Žádost lze zaslat na e-mail:

[jarmila.hlavonova@brno-stred.cz](mailto:jarmila.hlavonova@brno-stred.cz)

## 9. Požadavky na obsah nabídky:

9.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

9.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

### a) obsah nabídky

### b) krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru),

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

### c) oceněné výkazy výměr (ROZPOČET) – nutno ocenit všechny stanovené položky (\*.pdf),

### d) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

### e) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných uchazečem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele nebo referenčních listů zakázky potvrzených investorem,

- f) **čestné prohlášení** (dle příloženého vzoru),
- g) **souhlas uchazeče s podmínkami VZ** (dle příloženého vzoru),
- h) **čestné prohlášení – trestní stíhání** (dle příloženého vzoru),
- i) **harmonogram plnění prací a dodávek**
- j) **ROZPOČET i v editovatelné podobě**

- 9.3. Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány souvislou číselnou řadou počínaje číslem 1 na titulní straně. Na začátku nabídky bude uveden obsah s čísly stran jednotlivých kapitol.
- 9.4. Nedodržení přesného znění výkazu výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace, bez předchozího upozornění na zjištěné neshody, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení.
- 9.5. Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že mu je znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed. Dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky los.

## 11. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO: 44992785, zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed.

### Kontaktní osoba:

Mgr. Petra Ondrašiková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, e-mail: [petra.ondrasikova@brno-stred.cz](mailto:petra.ondrasikova@brno-stred.cz) - viz profil zadavatel E-ZAK a Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik, e-mail: [jarmila.hlavonova@brno-stred.cz](mailto:jarmila.hlavonova@brno-stred.cz)

## 12. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

### **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná), taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.
- nevybrat nabídku žádného z uchazečů,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem, a to s ohledem na fakt, že taková nabídka není v systému E-ZAK autentická, neboť je registrována pod identifikačním číslem jiného subjektu než uchazeče, který podává nabídku a takovou nabídku nelze na profilu zadavatele E-ZAK vyhodnotit.

### **14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### **15. Zpracování osobních údajů**

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen

„GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 16. Doplňující informace k předmětu plnění

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prací jsou i ekologická likvidace odpadu, úklid prostor a náklady na média. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací zakázky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.**

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím *profilu zadavatele (E-ZAK)* <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dotazy lze případně zasílat také e-mailem na MČ Brno-střed, (Odbor školství, sportu, kultury a mládeže): [jarmila.hlavonova@brno-stred.cz](mailto:jarmila.hlavonova@brno-stred.cz) a v kopii na adresu [petra.ondrasikova@brno-stred.cz](mailto:petra.ondrasikova@brno-stred.cz).

**V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!** (v předmětu uvést tento text: Dotaz - ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH).

Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvšňovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou v sekci –VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.***

**Z TĚCHTO DŮVODŮ ZADAVATEL DOPORUČUJE PROVÉST KONTROLU VŠECH UVEŘEJNĚNÝCH ODPOVĚDÍ NA DODATEČNÉ INFORMACE PŘED PODÁNÍM NABÍDKY.**

***Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.***

Upozorníme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Všechny přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK)  
<https://zakazky.brno-stred.cz/>

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková  
vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed

**Příloha:** Krycí list nabídky

Vzor čestného prohlášení a souhlasu

Vzor čestného prohlášení - trestní stíhání

Zadávací dokumentace - Výkaz výměr

- Projektová dokumentace

- Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)