



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0209140/CHYV
K podání: MCBS/2021/0204225
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0204225
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Brno 03.01.2022

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže,
IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební úpravy v části stavby s názvem: „ZŠ a MŠ Husova 17, p.o., Rekonstrukce školského objektu Husova 17 - rekonstrukce kabinetu Fy a CH“, Husova 17, č.p. 219, pozemek par. č. 622, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 06.12.2021 ohlášení stavebníka, kterým je: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 08.09.2021 firmou INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy v části stavby nazvané: „ZŠ a MŠ Husova 17, p.o., Rekonstrukce školského objektu Husova 17 - rekonstrukce kabinetu Fy a CH“, Husova 17, č.p. 219, pozemek par. č. 622, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením stavebních úprav v části stavby s názvem:

**„ZŠ a MŠ Husova 17, p.o., Rekonstrukce školského objektu Husova 17 - rekonstrukce
kabinetu Fy a CH“
na ul. Husova 17, č. p. 219, pozemek par. č. 622, k. ú. Město Brno, obec Brno.**

Předmětem souhlasu je:

Budova školy, ve které budou stavební úpravy probíhat, se nachází na nároží ulice Husova a ulice Údolní, vchod do budovy školy je z ulice Husova. Jedná se o třípodlažní objekt se sedlovou střechou, podsklepením a nevyužívaným půdním prostorem. Budova má tvar písmene „L“, je součástí Městské památkové rezervace Brno, není památkově chráněna. Účelem stavebních prací je rekonstrukce kabinetů fyziky a chemie, které jsou umístěny vedle sebe a jsou situovány ve 2.NP výše uvedené budovy.

Rozsah přípravných a bouracích prací:

- demontáž zařizovacích předmětů včetně sanitárních doplňků, odstranění keramického obkladu za umyvadlem;
- vybourání stávající dřevěné dělicí příčky, oddělující jednotlivé kabinety
- odstranění nášlapných vrstev podlah a případně i částí poškozených podkladních vrstev.

Stavební práce budou sestávat především ve vyzdění nové SDK příčky s osazenými jednokřídlovými dveřmi, která bude nově oddělovat kabinety fyziky a chemie a dále bude instalován nový SDK podhled. Budou opraveny poškozené podkladné podlahové vrstvy a položena nová finální úprava podlahy. Za nově usazeným umyvadlem bude proveden keramický obklad do výše 1400 mm. V rámci úpravy stávajícího provozu budou zneprůchodněny dveře mezi kabinetem a učebnou. V obou kabinetech bude nově řešena elektroinstalace, budou umístěna nová stropní svítidla a bude provedena nová zásuvková instalace. Kabeláž bude zakryta novým SDK podhledem. Dále bude provedena nová výmalba obou rekonstruovaných místností. Systém vytápění zůstane stávající, do otopné soustavy nebude zasahováno, stejně jako do rozvodů vodoinstalace a kanalizace. Větrání a osvětlení je přirozené, okny.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j.: HSMB-7389-2/2021, ze dne 10.11.2021;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 74839/2021/BM/HDM, ze dne 25.11.2021;
- závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č.j.: MMB/0576613/2021/M/r, ze dne 08.11.2021, kterým považuje výše uvedený stavební záměr za přípustný.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.**

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Ing. Vladimíra Chytková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže,

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, adresa pro doručení:

01. INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Dále obdrží

02. statistika

03. oprávněná úřední osoba

04. spis