

Název akce : **Dětské sportovně- kulturní centrum
Novostavba skateparků – Staré Brno
Parcela č. 170,169/1 , k.ú. Staré Brno**

Investor : **Statutární město Brno
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno**

Stupeň: **Dokumentace pro společné povolení stavby**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala : Ing. Gabriela Nováková
Datum : 12/2021

Výtisk č.

Obsah:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	7
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS	9
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	9
B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	10
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	12
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek určený pro výstavbu dvojice nových skateparků se nachází v překvapivě klidné lokalitě mezi zahrádkami na svahu Žlutého kopce, chráněno zástavbou a terénním zlomem od rušné ulice Úvoz. Lokalitu protíná pěšina vedoucí od ulice Pivovarské na ulici Trýbova. V blízkosti ulice Trýbova bude dvojice skateparků umístěna. Pozemky pro stavbu jsou v místě bývalé zahrádkářské kolonie. Pozemky nezastavěné, lokálně se zde však vyskytují zbytky základových konstrukcí zahradních chatků a sklepů. V katastru je dotčená parcela 170 k.ú, Staré Brno vedena jako zahrada v ZPF. Je tedy třeba zastavěnou plochu vyjmout.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem. Venkovní sportovní hřiště lze funkčně zařadit jako stavbu pro rekreačně sportovní aktivity. Záměr je umístěn na ploše OS, tj. na ploše pro veřejnou vybavenost s funkcí školství (plocha stavební, návrhová).

Návrh sportoviště, který je předmětem této PD je tedy zcela v souladu s tímto účelem a doplní a rozšíří možnost sportovního využití široké veřejnosti pro kterou je lokalita určena.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Vyjímka z OP na danou stavbu nebyla v minulosti udělena. S ohledem na charakter zástavby a jejího umístění není třeba udělovat výjimky z OP.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO

Závazná stanoviska DO budou po jejich získání přiložena v samostatné složce. Budou dodrženy veškeré požadavky správců případných dotčených sítí. Zatím je ale zřejmé, že v lokalitě se žádné sítě veřejné infrastruktury nenacházejí.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologické a hydrogeologické poměry

Jako průzkumná díla bylo na akci voleno 5 strojově kopaných sond, označené S-1 až S-5 s hloubkovým dosahem 1,10 – 1,50 m, které byly v terénu situovány na základě zastavovací situace. Ze sond nebyly odebrány vzorky zemin pro zjištění geotechnických vlastností. Kopané sondy byly po řádné dokumentaci likvidovány záhozem.

Průzkumnými pracemi byly zjištěny následující údaje:

- základové poměry lze hodnotit jako jednoduché, zájmové území je pro daný záměr vhodné
- předpokládané základové půdy jsou tvořeny zeminami třídy F6 – CL, CI (ČSN 73 1001), tuhé konzistence
- jako základní hodnotu tabulkové výpočtové únosnosti je možno použít v případě zakládání na zeminách třídy F6 – CL, CI - $R_{dt} = 100,00 \text{ kPa}$ pro konzistenci tuhou
- pro dočasné výkopy lze stanovit sklony svahů dle ČSN 73 3050 „Zemné práce“ takto: - hlína organická - 1:0,25 - jíl se střední plasticitou - 1:0,25
- pro zemní práce lze zeminy zařadit do následujících tříd těžitelnosti dle ČSN 73 3050 „Zemné práce“ takto: - hlína organická - I. třída - jíl se střední plasticitou - II. třída

hladina podzemní vody nebyla zastižena

Z hlediska vsakování je lokalita hodnocena jako podmíněčně vhodná.

Biologický průzkum lokality

V lokalitě byly nalezeny dva zvláště chráněné druhy, kosatec sibiřský *Iris sibirica* a sterilní rozchodnice růžová *Rhodiola rosea*. Oba dva zvláště chráněné druhy bez sebemenších pochybností pochází z výsadby na bývalých zahrádkách, ani jeden z nich zde nemá a nikdy neměl svůj přirozený biotop.

Dále se zde vyskytují dva druhy zařazené v Červeném seznamu (Grulich et Chobot 2017): topol černý *Populus nigra* zařazený v kategorii C2, druhy silně ohrožené, a mochna písečná v kategorii C4a, taxony blízké ohrožení. Topol černý je zde vysazen v kultivaru 'Italica' a nepochybně pochází z výsadby. Jediným významným druhem, přirozeně se vyskytujícím je mochna písečná *Potentilla arenaria*.

V zájmovém území záměru se aktuálně nacházejí zvláště chráněné druhy živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Možný negativní vliv stavby skateparku na populace těchto živočichů lze však předpokládat pouze u ještěrky obecné (*Lacerta agilis*). Na svazích Žlutého kopce se vyskytuje dosti silná populace tohoto plaza.

Ptáci mohou být ovlivněni kácením dřevin a křovin v hnízdním období. Při provádění stavby budou přijata opatření, která povedou k minimalizování negativních dopadů a zajištění přežití populace zvláště chráněných druhů živočichů (viz. výše ještěrka obecná) v následující podobě: před zahájením stavebních prací budou podél staveniště instalovány mobilní zábrany proti vstupu na staveniště. Kácení dřevin a křovin je nutné z hlediska ochrany ptáků provádět v mimohnízdním a mimorevegetačním období (listopad – březen) příslušného roku.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená parcela č. 170 v k.ú Staré Brno je evidovaná BPEJ. Území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Na pozemcích uvažovaných pro výstavbu se nenachází žádný objekt evidovaný jako kulturní památka. Navrhovaná výstavba plní Základní zásady uplatňované orgány státní památkové péče na území města Brna:

„V souladu s podmínkami režimu Ochranného pásma Městské památkové rezervace (MPR) jsou regulovány pouze výšky a hmota novostaveb, přestaveb a nástaveb tak, aby prokazatelně neohrožily hodnoty MPR. Jsou chráněny typické dálkové pohledy na siluetu MPR. Rovněž jsou nežádoucí aktivity, které evidentně poškozují prostředí MPR a tím přímo snižují její památkovou hodnotu. Jedná se zejména o umísťování velkoplošných reklamních zařízení na fasádách a střeších domů uličního tahu po obvodu hranice MPR (viz obecně závazná vyhláška města Brna č. 28/2006). Na podobu jednotlivých prvků (tj. materiál, tvar a barvu výplní, střešní krytinu, tvar střechy, barevnost fasád apod.) nejsou z hlediska celkového výrazu stavby kladeny žádné požadavky a nejsou uplatňována žádná omezení.“

Dle informací Národní památkového ústavu území stavba spadá do území s archeologickými nálezy, kategorie UAN I – tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (Středověká brněnská aglomerace, ID SAS: 25681, OID SAS: 25681). Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, ods. 2 zák. č. 20/1987 v platném znění. Před prováděním zásahů do území (hloubení výkopů apod.) je povinností majitele (správce, uživatele) v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR.

Dle informací dostupných na internetu (<https://encyklopedie.brno.cz>) byl v lokalitě mezi ulicemi Trýbova a Tomešova odkryt hrob s kostrou, střepy hradištního charakteru a kostmi psa a koně z doby středohradištní (800-950).

Dále byly v dané lokalitě zaznamenány nálezy pozůstatků pravěkých zvířat. V r. 1953 byby nalezeny pozůstatky *Citellus undulatus* Pall., *Microtus oeconomus* Pall. a *Mammuthus trogontherii* Poh., šlo o přechodnou formu mezi *Mammuthus trogontherii* Poh. a *Archidiskodon meridionalis* Nes.

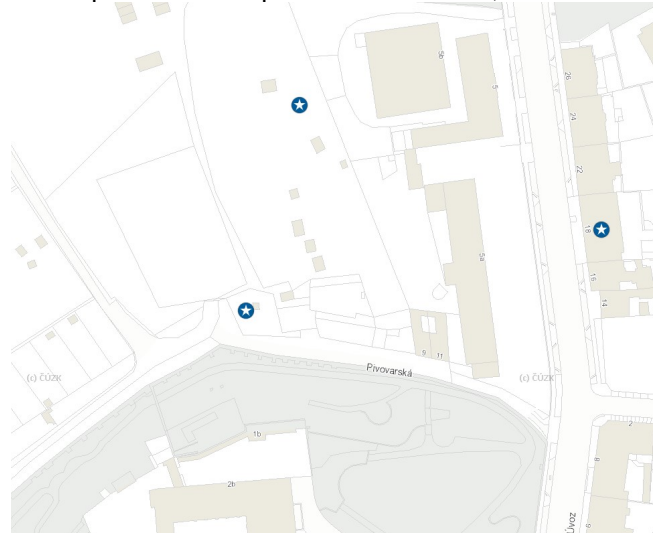
Stavba se nenachází v prostoru s ochranou - pozemků určených k plnění funkce lesa, příp v ochranném pásmu sítí nebo komunikací.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Dle mapového portálu záplavových území se lokalita nenachází v záplavovém území. Nejedná se o poddolované území.

Dle dostupných informací, se stavba nalézá v lokalitě s možným výskytem nevybuchlé munice z II. světové války. Tato skutečnost byla generálním projektantem ověřena (<https://gis.brno.cz/ags/bomby/>) se závěrem, že stavba, respektive dotčené zájmové území zahrnuje dvě oblasti potvrzených míst bombardování – viz. snímek níže.

Generální dodavatel o této skutečnosti vyrozumí a seznámí veškeré pracovníky a další účastníky výstavbového procesu, a to včetně postupů, kterými se budou řídit v případě podezřelého nálezu. V případě nálezu podezřelého předmětu v rámci provádění stavebních prací (především v případě provádění zemních prací a úprav terénu) provede generální dodavatel neprodleně ohlášení podezřelého nálezu na tísňovou linku 112 nebo 158 a dále si bude počínat dle instrukcí operátora příslušné tísňové linky. V neposlední řadě nařídí všem pracovníkům zastavení stavebních prací a zákaz přístupu v okruhu alespoň 100 m od podezřelého nálezu, dokud na místo nedorazí složky IZS.



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizovaná stavba parku nebude mít z hlediska užívání a provozu negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizovaná stavba nevyžaduje návrh ochranných opatření pro její okolí. Realizovaná stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do pléněru a zasakovány do podloží v okolí stavby. Množství vsakované dešťové vody bude stejné jako před realizací stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před provedení vlastní stavby bude nutné provést demolice stávající základů a sklepních prostor na staveništi. Jedná se o pozůstatky bývalé zahrádkářské kolonie.

V řešeném prostoru se dále nachází náletové dřeviny a dřeviny z bývalé zahrádkářské kolonie. Jedná se z velké části o ovocné stromy nedosahující velikosti obvodu kmene pro nutnost žádat o povolení ke kácení. Z hlediska zdravotního stavu jsou zde z více než poloviny zastoupeny dřeviny vyžadující bezpodmínečný stabilizační zásah. Jedná se o dřeviny silně poškozené a jejich existence je ohrožena z hlediska krátkodobé perspektivy. Většina dřevin má díky nedostatečné péči proschlé kosterní větve v koruně a poškozený kmen. Ve svahu je část dřevin nakloněných. Tím je částečně snížena jejich stabilita, které aktuálně neohrožuje jedince (až z dlouhodobé perspektivy). Náletové dřeviny a ruderalní porosty negativně ovlivňují stávající výsadby, a proto jsou navrženy k odstranění. Díky těmto opatřením dojde k vyčištění porostu.

Všechny dřeviny v okolí, které nebudou káceny a mohly by být výstavbou dotčeny, je nutné chránit před negativním působením stavebních činností dle **ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech**. Ochrana zeleně při realizaci stavby vychází ze zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Kmeny stromů je nutno chránit před mechanickým poškozením (kůru kmene, větví, kořenů, poškození koruny apod.) vozidly, nebo stavebními stroji či postupy. Z toho důvodu je vhodné jejich zajištění obedněním. Výkopy musí zachovat příslušnou vzdálenost pro ochranu kořenového systému, který je dán čtyřnásobkem obvodu kmene měřeno ve výšce 1m, od paty kmene, nejméně však 2,5 m od paty kmene stromu. V případech, kdy nelze tuto podmínku dodržet, je třeba provádět výkopy ručně, aby došlo k co nejmenšímu poškození kořenového systému.

Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromu nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů odbornou firmou. Není povoleno při výkopových pracích

přetínat kořeny o průměru větším než 2cm, v případě poškození je nutné kořen ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm je nutné ošetřit prostředky na ošetření ran.

Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na hromady ke stromům, ani kmeny stromů zasypávat.

Při úpravách, které mají za následek změnu nivelety, je stavebník povinen obnovit plochy zeleně včetně doplnění nebo výměny zeminy a zajistit stavební opatření na vyrovnání výškového rozdílu tak, aby u stávajících stromů byla zachována původní úroveň terénu v co největší ploše kolem stromů.

V případě nutnosti zajištění do kořenového prostoru stromu technikou je nutná ochrana půdy před zhutněním, a to položením geotextilie a vytvoření min. 20cm šterkového posypu a položením pevné konstrukce z fošen apod.

Plochy vegetace nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Za veškerá ochranná opatření zodpovídá stavbyvedoucí.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek 170 k.ú. Staré Brno, na kterém má být záměr umístěn je zahrnut v ZPF, je tedy třeba plochu ze ZPF vyjmout. Plocha určená k vynětí je vymezena celkovou zpevněnou plochou parku, která činí 1.118 m². Celková plocha parcely č. 170 činí 5.655 m²

Vzhledem k tomu, že na jižní části parcely právě probíhá povolená proces záměru novostavby dětského sportovního centra na který byl vydán souhlas s odnětím části parcely 170 o výměře 3.723 m² již v r. 2019 (pod č. j. MMB/0411459/2019.), bude třeba pravděpodobně dovyjmout celý zbytek parcely č. 170 - tedy 5.655 - 3.723 m², což činí 1932 m² a nikoli pouze zastavěnou plochu parku o ploše 1.118 m².

K záborům pozemků k plnění funkce lesa nedojde.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba sportovního parku je navržena v prostoru uzavřeném okolními stavbami a přístupným zejména pro pěší. Přístup na sportoviště bude buď z ulice Trýbovy - možnost přijet autem nebo Pivovarské - pouze pro pěší. Pro přístup bude zhotovena mlatová stezka o ploše cca 157 m² navazující na stávající pěšinu vedoucí od ulice Trýbovy až na Pivovarskou.

Charakter stavby nevyžaduje napojení na další technickou infrastrukturu – např. el. proud, plyn, rozvody tepla z centrálního zdroje vytápění apod. Splaškovou vodu stavba neprodukuje a dešťové vody napršené na plochy parku budou svedeny k okraji desky a vsakovány do pleněru přímo v místě stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro vlastní stavbu sportovního parku bude vydáno společné povolení. Po vydání povolení bude stavba zahájena a dokončena smluvním zhotovitelem do lhůty v souladu se smlouvou.

K žádným podmiňujícím investicím a přeložkám dopravní a technické infrastruktury nedojde.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcela č. **170**, k.ú. Staré Brno v majetku Města Brna Dominikánská 264/2, 601 69 Brno Jedná se o parcelu - druh pozemku zahrada o výměře 5.655 m².

Parcela č. **169/1**, k.ú. Staré Brno v majetku Města Brna Dominikánská 264/2, 601 69 Brno Jedná se o parcelu - druh pozemku ostatní plocha o výměře 13.145 m². Parcela bude dotčena jen velmi okrajově a to výměrou 7 m² mlatových stezek, kterými bude zajištěn přístup na sportoviště ze stávající pěšiny na parc. 169/1 vedoucí podél hranice s parc. 170.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bezpečnostní pásma v této lokalitě nejsou stanovena, ani není nutné stanovovat bezpečnostní pásmo pro umísťovanou stavbu.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby stavby

Jedná se o novostavbu dvou celobetonových skateparků, což jsou nízké stavby ve volném prostoru a jsou určeny ke sportovnímu využití jak sportovcům, tak široké veřejnosti. Záměr je rozdělit dvě uživatelské skupiny a tím přispět k větší bezpečnosti všech uživatelů parku.

Skateparky jsou stavby určeny k odpočinku nebo pro sportovní činnost ve volném čase, který přináší člověku fyziologické zotavení, psychické uvolnění a vnitřní uspokojení, obohacuje jeho intelekt a přispívá k růstu osobnosti. Rovněž možnosti sportovního využití ve volném čase předchází kriminalitě mládeže. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností a v souladu s provozním řádem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o novostavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimka z OTP na danou stavbu nebyla udělena. S účastí imobilních osob se počítá, podle jejich fyzických možností a v souladu s provozním řádem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO

Závazná stanoviska DO budou zpracována po jejich vydání a přiložena v samostatné složce.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba skateparku a pumptracku není dle zákona 20/1987 Sb., stavbou podléhající památkové péči ani dle zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavbou narušující přírodu a krajinu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek

Kapacity stavby :

Výměra dotčené parcely 170	5.655 m ²
Výměra dotčené parcely 169/1	13.145 m ²
Výměra dotčené části parcely 170 zasažené záměrem	cca 2.000 m ²
Výměra dotčené části parcely 169/1 zasažené záměrem	7 m ²
Celková plocha velkého skateparku	810 m ²
Celková plocha malého skateparku	158 m ²
Celková plocha mlatových stezek	157 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budovy

Potřeba a spotřeba médií a hmot:

- při výstavbě budou spotřebovány zejména tyto hmoty

- beton
- asfalt
- kamenivo
- dřevo
- ocel, plech

- při výstavbě bude potřeba tohoto média

- el.energie v množství 450,00 kWh, voda – pokryto z provizorně zbudovaných přípojek města

Hospodaření s dešťovou vodou – dešťová voda ze staveniště bude vsakována do pleneru. Produkované množství a druhy odpadů:
Veškerá vytěžená zemina příp, kamenivo bude použita ke zpětným zásypům a obsypům případně pro navrčení valu nebo odvezena na příslušnou skládku.

Dalším odpadem bude běžný komunální odpad – cca 50 l.
Objekt není napojen na žádná média, energetickou náročnost tedy není třeba posuzovat.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Po vydání společného povolení bude neprodleně započato se stavebními pracemi v souladu se smluvním vztahem objednatele a zhotovitele. Stavba realizována v předpokládaných termínech.

Zahájení stavby : 04/2022

Dokončení stavby : 06/2022

Jedná se o předpokládaný termín během kterého dojde k realizaci stavby. Celková doba výstavby by neměla překročit 2 měsíce.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby : 6 mil Kč s DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska územního plánování je parcela v souladu s navrhovanou stavbou.
Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování neboť naplňuje svým charakterem požadavek pro rozvoj sportovních aktivit obyvatel města a nabízí další sportovní aktivitu pro obyvatele návštěvníky této lokality.

Jedná se o nízké stavby které jsou začleněny do terénu a nenarušují stávající charakter okolí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Skatepark je ucelená celobetonová plocha s překážkami ve volném prostoru, která neobsahuje žádné obytné ani pobytové místnosti. Skateparky jsou navrženy v souladu s možnostmi které daná lokalita nabízí a normovými požadavky. Stavba je železobetonová, tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvářeném podkladu. Vlastní plocha skateparku je navržena v přírodním odstínu betonu v kombinaci s červenou na šikmých plochách.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Skateparky i pumptrack jsou navrženy v bezprostřední blízkosti a tvoří jeden areál obsluhovaný štěrkovou přístupovou plochou. Areál bude doplněn mobiliářem - lavičky, koše, stojan na kola. Areál nebude oplocen ani osvětlen. Momentální kapacitu parku je nutno zohlednit bezpečností provozu, za kterou zodpovídá provozovatel parku v souladu s provozním řádem. Technologie výroby se v prostoru stavby nenachází.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností. Stavba bude veřejně přístupná i pro imobilní osoby, které v doprovodu jiné osoby mohou tuto stavbu užívat. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb neřeší zpřístupnění této specifické sportovní aktivity.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Skateparky jsou navrženy v souladu s normou ČSN EN 14974 + A1. Jsou určeny skateboardistům a bikerům. Vstup na hřiště je povolen pouze s ochrannými pomůckami (přilby náloketníky, náloketníky). Při pohybu na hřištích musí být dodržován provozní řád. Tento musí být v blízkosti hřišť řádně vyvěšen a provozovatel musí zajistit jeho dodržování.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS

Větší skatepark je určený zejména pro uživatele skateboardů a zkušenější uživatele BMX kol. Park je navržen půdorysného tvaru obdelníka o rozměrech 35,9 x 22,6 o celkové ploše 810 m². Z toho zpevněná betonová plocha činí 764,5 m² a vnitřní zatravnění 45,5 m².

Betonová plocha má hlavní platformu na úrovni +/- 0 ze které se zvedá rohová část na úroveň + 400 mm. Rohové zvýšené betonové prvky mají pak výšky 0,7 , 0,8 a 1 m, Plocha je doplněna betonovými a ocelovými překážkami.

Menší skatepark je určený zejména pro uživatele koloběžek a méně zkušené uživatele BMX kol. Park je navržen půdorysného tvaru cca trojúhelníka o rozměrech 18,3 x 10,6 o celkové ploše 158 m². Z toho zpevněná betonová plocha činí 124,2 m² a vnitřní zatravnění 33,8 m².

Betonová plocha tvoří okruh o jedné hlavní výškové úrovni doplněná o zvýšené okraje s rampami do úrovně 1 m nad UT

Oba skateparky jsou navrženy jako železobetonové konstrukce provedeny ze železobetonu dle ČSN- EN 206-1. Při zrání betonu bude důležité dodržovat pravidla následného ošetřování betonu po betonáži v době jeho zrání, které trvá 28 dní pro dosažení výpočtové pevnosti (v závislosti na teplotě) podle ČSN 732400. Stavba je tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Vodorovné plochy budou dilatovány v celcích 6x6m. Celý park je dále doplněn kovovými trubkovými překážkami tzv. rally. Skatepark je navržen v souladu s evropskou normou DIN EN 14974 + A1.

Okraje skateparků výše než 100 mm nad UT budou svahovány dosypem hlíny, nejlépe ornici na původní terén. Tento násyp bude, spolu s vnitřní plochou skateparků zatravněn nebo osázen nízkými keři.

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny spádem min 2% k okraji desky - vnitřnímu či vnějšímu.

Překážky jsou doplněny mlatovou přístupovou plochou spojující skateparky se stávající pěšinou. Plocha pro stezky bude vybagrována, podloží vyrovnáno a zhutněno na deformační modul $E_{def,2} = 30\text{MPa}$ (vibrační deskou). Dále plocha vysypána hutněnou štěrkodrtí frakce 0-32 v tl. 200 mm - bude rovněž hutněna na deformační modul $E_{def,2} = 30\text{MPa}$ (vibrační deskou). Jako poslední bude vysypána a zahutněna obrusná finální vrstva mlátu v tl. cca 50 mm.

Konstrukce mlatové stezky :

obrusná vrstva mlátu - např. Parkdecor barva žlutá	ČSN 73 6131-1	50 mm
štěrkodrt' ŠD _A 0/32 G _E	ČSN 73 6126-1	min. 200 mm
separační geotextilie		
celkem		min. 250 mm

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Technická ani technologická zařízení se v objektu nenacházejí.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Posouzení technických podmínek požární ochrany

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Stavba svým charakterem - zejména zcela nehořlavým materiálem ze kterého je zhotovena a absencí vnitřních prostor, není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Stavba svým charakterem není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Stavba svým charakterem není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Stavba svým charakterem není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stavbu venkovního parku, tudíž objekt nemá žádné energetické požadavky ani jej nelze tepelně technicky hodnotit.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání - jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

Vytápění – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

Osvětlení – stavba nebude osvětlena umělým osvětlením, pouze denním. Provozním řádem bude stanovena doba jejího užívání.

Zásobování vodou – stavba nebude napojena na žádný veřejný zdroj vody, charakter stavby to nevyžaduje.

Odkanalizování – stavba neprodukuje žádné odpadní splaškové vody. Pro odvod dešťových vod ze skateparku je navržen nejkratší trasou k okraji desky do pleneru.

Odpady – v prostoru umístění skateparku budou instalovány odpadkové koše v rámci městského mobiliáře. Doporučujeme městu instalovat rovněž kontejner na plasty, zejména PET lahve, které jsou v takovém areálu nejčastějším odpadem. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně.

Vibrace – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

Hluk - na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů. Hřiště bude zdrojem běžného hluku – hlasy, křik, manipulace se sportovními pomůckami a pojezd po betonovém povrchu popř. kovových trubkových překážkách tzv. railech.

Stanovisko Ministerstva zdravotnictví k posuzování hluku z dětských hřišť je obsaženo v dokumentu č.j.MZDR42653/2016-4/OVZ ze dne 27.7.2016. Dle tohoto dokumentu se hluk z náhodných zdrojů jako jsou hlasy lidí a zvířat, hluk vznikající při používání sportovního náčiní, sousedský hluk atd. již neposuzují. Dle provozního řádu bude hřiště užíváno pouze v denní době od 6 do 22 hod. Přes tyto skutečnosti investor plánuje vybudování hloněného protihlukového valu - viz výše pro docílení udržení kvality bydlení ve stávající bytové zástavbě.

Prašnost – při provozu skateparku nebude žádná prašnost, jedná se o celobetonovou příp. kovovou konstrukci s povrchem odolným proti obrušování.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu ani bludným proudům. Lokalita se nenachází v záplavovém území.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Park je komunikačně napojen na místní komunikaci na ulici Trýbova a dále pěšinou na ulici Pivovarská. Na další technickou infrastrukturu park napojen nebude. Přeložky nejsou navrhovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

nejsou navrženy.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravně je lokalita obsloužena z ulice Úvoz a navazující ulici Trýbovu, která končí samostatnými garážemi. Odtud vede dále pěšina pro pěší případně kola až na ulici Pivovarskou.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena v rámci využití celého území. Je možné např. využít stání mezi stávajícími garážemi na ulici Trýbova. V lokalitě se plánuje v tomto území větší revitalizace, která dopravu v klidu řeší. Cílová skupina je však z velké části mládež do 18 let, bez řidičského průkazu. Obvykle se dopravuje do parku na kolech nebo skateboardech.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V řešeném prostoru se dále nachází náletové dřeviny a dřeviny z bývalé zahrádkářské kolonie. Jedná se z velké části o ovocné stromy nedosahující velikosti obvodu kmene pro nutnost žádat o povolení ke kácení. Z hlediska zdravotního stavu jsou zde z více než poloviny zastoupeny dřeviny vyžadující bezpodmínečný stabilizační zásah. Jedná se o dřeviny silně poškozené a jejich existence je ohrožena z hlediska krátkodobé perspektivy. Většina dřevin má díky nedostatečné péči proschlé kosterní větve v koruně a poškozený kmen. Ve svahu je část dřevin nakloněných. Tím je částečně snížena jejich stabilita, které aktuálně neohrožuje jedince (až z dlouhodobé perspektivy). Náletové dřeviny a ruderalní porosty negativně ovlivňují stávající výsadby, a proto jsou navrženy k odstranění. Díky těmto opatřením dojde k vyčištění porostu.

Dále bude v rámci výstavby nutné provést shrnutí ornice a HTU pro snížení stávajícího výškového rozdílu mezi PT umístění velkého a malého parku. Nyní je výškový rozdíl cca 2-3,5 m. Tento bude snížen na cca 1 m. Tohoto bude dosaženo odkopáním vyšší části a navazením na nižší, HTU budou provedeny v rámci výstavby těsně před betonáží.

Případná přebytečná zemina vytěžená z terénních úprav se použije ke zpětnému zásypu, modelaci nebo svahování nebo se odveze na příslušnou skládku.

B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný provoz skateparku není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, ořesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření.

V zájmovém území záměru se aktuálně nacházejí zvláště chráněné druhy živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Možný negativní vliv stavby na populace těchto živočichů lze však předpokládat pouze u ještěrky obecné (*Lacerta agilis*). Při provádění stavby budou přijata opatření, která povedou k minimalizování negativních dopadů a zajištění přežití populace zvláště chráněných druhů živočichů v následující podobě: před zahájením stavebních prací budou podél staveniště instalovány mobilní zábrany proti vstupu na staveniště. Kácení dřevin a křovin je nutné z hlediska ochrany ptáků provádět v mimohnízdním a mimovegetačním období (listopad – březen) příslušného roku.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stávající lokalita se nachází mimo veškerá chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

Navržený skatepark se svými parametry, které jsou uvedeny v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepodléháji zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA. Předložený záměr nenaplnuje dikci bodu 10.8 (sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů) a bodu 10.13 (tématické areály na ploše nad 5000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro navržený park nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nebudou stanovena žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Charakter stavby a její umístění to nevyžaduje.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohrozí obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při výstavbě skateparku bude potřeba tohoto média

- el.energie v množství 450,00 kWh – pokryto z místních zdrojů - provizorní přípojky

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do pleneru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude umístěno na části parc. č. 170 v k.ú Staré Brno. Staveništní doprava bude vedena po ulici Úvoz a Trýbova.

Napojení staveniště na síť technické infrastruktury bude provedeno provizorně - voda, el. energie.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby nebude probíhat v době nočního klidu. Vlastní stavba nevyvolává žádné nároky na výstavbu nové dopravní nebo jiné infrastruktury mimo hranice pozemku. Po dokončení stavby bude upraven stávající vjezd, při pojezdu těžké techniky, které je při stavbě nevyhnutelné, nelze vyloučit jeho poškození.

Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budovaný park bude během stavby řádně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby. Zábor pro staveniště bude dočasný. V prostoru staveniště nebudou prováděny demolice ani asanace. Ke kácení dřevin nedojde.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby parku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhláška č. 168/2007 Sb. v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kate gorie	Množství [m ³]	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O	10	recyklace
Cihly	17 01 02	O	0	recyklace
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	3	materiálové využití nebo spalovna
Sklo	17 02 02	O	0	recyklace
Plasty	17 02 03	O	0	materiálové využití
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03		0	
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	0	spalovna NO nebo skládka NO
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Železo a ocel	17 04 05	O	0,5	materiálové využití
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,8	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	0,5	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	0	spalovna nebo skládka
NEBEZPEČNÉ ODPADY	17			
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	0	Uložení na skládkách nebezpečného odpadu

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládaná bilance zemních prací

- výkopek 1000 m³
- zásyp zeminou 1000 m³

Plán BOZP zpracuje dodavatel stavby ve spolupráci s koordinátorem BOZP.

V Brně prosinec 2021

vypracovala : Ing. Gabriela Nováková