

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0648717/2021/4
Č. J.: MMB/0004182/2021/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 06.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného Ing. Gabrielou Novákovou, IČ 76113671, sídlem Rebešovická 45, 643 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 9.12.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

ul. Pivovarská, pozemky p. č. 170 a 169/1, oba k. ú. Staré Brno

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Novostavba skateparků Staré Brno“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Novostavba areálu se dvěma celobetonovými skateparky (s nízkými sportovními překážkami a mlatovým chodníkem) ve volném prostoru při ulici Pivovarská v Brně, na pozemcích p. č. 170 a 169/1, k. ú. Staré Brno, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a předložené dokumentace pro společné povolení nazvané „Novostavba skateparků Staré Brno“ zpracované Ing. Gabrielou Novákovou v prosinci 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Předmětné pozemky p. č. 170 a 169/1 v k. ú. Staré Brno se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 9.12.2021 žádost statutárního města Brna, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. Gabrielou Novákovou, IČ 76113671, sídlem Rebešovická 45, 643 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro společné povolení nazvané „Novostavba skateparků Staré Brno“ zpracované Ing. Gabrielou Novákovou v prosinci 2021.

Návrh předpokládá výstavbu nového veřejného sportovního areálu se dvěma celobetonovými skateparky ve volném prostoru při ulici Pivovarská v Brně, na pozemcích p. č. 170 a 169/1, k. ú. Staré Brno. Větší skatepark má mít dle předložené PD plochu 810 m² a má sloužit uživatelům skateboardů, menší má navrženou plochu 158 m² a má sloužit především uživatelům koloběžek a BMX kol. Skateparky mají být opatřeny nízkými sportovními překážkami a mlatovým chodníkem. Před provedením prací je plánováno odstranění stávajících základů a sklepních prostor (pozůstatků bývalé zahrádkářské kolonie). Návrh vybavení prostoru novým mobiliářem a zelení není předmětem předložené dokumentace.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 4.1.2022 pod č.j. NPÚ-371/103613/2021 (DN). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná stavba předmětných skateparků je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Umístění a provedení novostavby neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.


Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres č. C.3 - „Celková situace stavby“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



12. 
Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Ing. Gabriela Nováková, IČ 76113671, Rebešovická 45, 643 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně