S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL

název	**: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
sídlo	: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
doručovací adresa	: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO	: 44992785
DIČ	: CZ44992785
zápis v OR	: nezapsané v OR
zastoupený	: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
bankovní spojení:	: Komerční banka, a.s.
č. účtu	: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

ZHOTOVITEL

obchodní firma	:
sídlo	:
IČO	:
DIČ	:
zápis v OR	:
zastoupený	:
bankovní spojení	:
č. účtu	:
telefon	:
e-mail	:

II.
Preambule

1. Objednatel hodlá vybudovat skatepark v areálu Dětského sportovně-kulturního centra na pozemku p.č. 170, k.ú. Staré Brno, základní rozsah díla je specifikován touto smlouvou a poklady poskytnutými v zadávacím řízení (dále je „Stavba“).
2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v řádné realizaci Stavby dle projektové dokumentace včetně zajištění kolaudace Stavby.
3. Protože část financování výstavby skateparku (resp. navýšení v současné době již schválených finančních prostředků) řeší Objednatel rozpočtovým opatřením, o jehož schválení bude rozhodovat Zastupitelstvo MČ Brno-střed v červnu 2022, podmiňuje

Objednatel realizaci stavebních objektů č. SO 02 (Skatepark – malý) a objektu č. SO 03 – (Mlatová cesta) kladným stanoviskem Zastupitelstva MČ Brno-střed k navýšení rozpočtu vztahující se ke stavebním objektům č. SO 02 a SO 03. O usnesení Zastupitelstva MČ Brno-střed bude objednatel písemně informovat zhotovitele bezodkladně po obdržení zápisu ze zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

V případě, že navýšení rozpočtu nebude v červnu 2022 schváleno Zastupitelstvem MČ BS, bude realizována pouze část č. SO 01 (Skatepark – velký) a stavební objekty č. SO 02 (Skatepark – malý) a č. SO 03 (Mlatová cesta) se realizovat nebudou, a v takovém případě si objednatel vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli žádné náklady spojené s realizací stavebních objektů č. SO 02 (Skatepark – malý) a č. SO 03 (Mlatová cesta). Objednatel předpokládá, že Zhotovitel, s ohledem na toto riziko, nebude zahajovat na stavebních objektech SO 02 a SO 03 do rozhodnutí o financování těchto částí žádné práce, aby mu tak nevznikaly žádné marné náklady.

Zhotovitel je s podmínkou v čl. II. odst. 3 srozuměn a s postupem souhlasí.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby **„Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark“.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu.

   Součástí díla je dále:
   - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
   - vyhotovení veškerých potřebných projektových dokumentací v takových stupních a kvalitě, které umožní realizaci a získání kolaudačního rozhodnutí a dále oceněný soupis prací, dodávek a služeb.
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
   - Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla, provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností

souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační, kompletační činnosti celé stavby.

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- **opakované zajištění podrobné fotografické a video pasportizace přístupových komunikací a jejich okolí, které by mohli být poškozeny technikou, která bude na stavbu dopravovat materiál, zhotovitel nese odpovědnost za případné škody a za tímto účelem si zajistí potřebné pojištění a přijme taková opatření, která budou případným škodám předcházet; pasportizace povrchů pak může sloužit jako důkazní materiál pro pojišťovnu nebo při jednání se správci komunikací;**
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v listinné a jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli,
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudovaní do stavby k odsouhlasení TDS do 8 týdnů od předání staveniště,
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny)
- zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu. **Podrobný harmonogram zašle Zhotovitel Objednateli nejpozději do 30.6.2022.**

4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

5. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku IV. této smlouvy o dílo.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná (cena maximální a nepřekročitelná) a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu čl. III. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, včetně rizika nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2, věta druhá, z.č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

3. Předmět smlouvy takto:

a. Stavební práce a získání kolaudace stavebního objektu č. SO 01 – Skatepark - velký :

Cena bez DPH:	,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	,-Kč
Cena včetně DPH:	**,-Kč**
[slovy: …… korun českých]	

b. Stavební práce a získání kolaudace stavebního objektu č. SO 02 – Skatepark – malý a stavebního objektu č. SO 03 – Mlatová cesta:

Cena bez DPH:	,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	,-Kč
Cena včetně DPH:	**,-Kč**
[slovy: …… korun českých]	

Celková cena díla za všechny tři stavební objekty:

Cena bez DPH:	,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	,-Kč
Cena včetně DPH:	**,-Kč**
[slovy: …… korun českých]	

Část předmětu smlouvy pod písm. b) bude realizována pouze za podmínky schválení příslušného rozpočtu u objednatele, o čemž bude zhotovitel vyrozuměn bezodkladně po projednání v Zastupitelstvu městské části Brno-střed, nejpozději do 30. 6. 2022.

V případě, že schválení rozpočtu k pokrytí části předmětu smlouvy pod písm. b) nebude schváleno, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě a předmět smlouvy bude zúžen o příslušnou část a zhotovitel není oprávněn po objednateli požadovat žádné finanční plnění v souvislosti s plněním části předmětu smlouvy pod písm. b).

4. Nabídková cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel.

5. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

7. **Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.**

8. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla, zejména s geologickým průzkumem.

9. Při přerušení prací z klimatických důvodů dle čl. XIV. odst. 1, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

V.
Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku X. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

1.1.	**Termín pro požádání dotčených orgánů o stanovisko ke kolaudaci:**	**do 10. srpna 2022**
1.2.	**Termín pro podání žádosti o kolaudační souhlas a kolaudační prohlídku:**	**do 23. srpna 2022**
1.3.	**Termín předání a převzetí díla:**	**do 30. srpna 2022**

2. Místem plnění je parcela č. 170, katastrální území Staré Brno.

VI.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Fakturace bude probíhat formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených stavebních prací a poskytnutých souvisejících dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
   Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, podle tohoto soupisu dílčí fakturu, a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
   - označení a číslo faktury,
   - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
   - adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
     Odběratel: Statutární město Brno
     Dominikánské náměstí 196/1
     602 00 Brno
     IČO: 44992785
     DIČ: CZ44992785
     Konečný příjemce: Statutární město Brno
     Městská část Brno-střed
     Dominikánská 264/2
     601 69 Brno
     IČO: 44992785
     DIČ: CZ44992785
   - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
   - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
   - údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
   - číslo smlouvy a název díla,
   - rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
   - odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, vycházející z předaného oceněného soupisu prací, dodávek a služeb dle čl. III. této smlouvy – v případě druhé fáze fakturace,
   - razítko a podpis zhotovitele.

4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena za činnosti v realizační fázi (za provedení stavebních prací, dodávek a montáží, zpracování dokumentace jejich skutečného provedení a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu) a závěrečné fázi (část díla spočívající v zajištění kolaudace či jiných povolení) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

6. **Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění vad a nedodělků a předání kolaudačního souhlasu.**

7. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

8. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

9. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

10. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

11. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

12. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

13. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

14. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

15. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

16. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

VII.
Podmínky plnění, staveniště a stavební deník

1. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději pět dnů od nabytí právní moci stavebního povolení nebo nejpozději do pěti dnů od podpisu této smlouvy (podle toho, co nastane dříve). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíšou.

3. Zhotovitel je povinen staveniště převzít.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

5. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

12. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí dle čl. VII odst. 17 této smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.

14. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

15. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

16. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

17. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě ……., číslo autorizace stavbyvedoucího…….. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

18. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě.

19. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právnickou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

20. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení

dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

21. **Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Na základě výzvy objednatele předloží doklad o uzavřeném pojištění.**

22. O předání díla bude vyhotoven protokol, při předání díla dále zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení, kolaudaci, originál stavebního deníku, prohlášení o shodě na celou stavbu, návod na údržbu.

23. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol o předání díla obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění

24. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se stavebním povolením.

VIII.
Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto zařízení platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobci či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.

4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **15 kalendářních dnů** ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 72 hodin od jejího uplatnění.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.

9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. VII odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. V odst. 1.3 ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.

4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, v případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle čl. VII. odst. 12 a 13 smlouvy a v případě neúčasti stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý den a případ.

8. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.

10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

X.
Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

~~4.~~ Objednatel v rámci součinnosti poskytne zhotoviteli podklady:
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Gabrielou Novákovou v lednu 2022
- Stavební povolení

XI.
Podzhotovitel (poddodavatel)

1. Poj
em podzhotovitel a poddodavatel je pro účely této smlouvy totožný.

2. Při
předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

XII.
Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:

   a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
   b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
   c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
   d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
   e) pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
   f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
   g) zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDS a pokyny objednatele
   h) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 ZZVZ).

3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
   - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
   - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
   - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
   - Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
   - Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

XIII.
Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí nevhodné období pro provádění stavebních prací, za nevhodné období se nepovažují nízké teploty v zimním období, je zhotovitel oprávněn/povinen oznámit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu s podrobným popisem skutečností souvisejících s počasím, které

znemožňují provádění stavebních prací) a objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušením provádění díla a změnit termín předání a převzetí díla o dobu, po kterou trvá nepříznivé počasí, pouze však formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.

2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.

3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

7. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

9. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-střed usnesením č. ……. ze dne ... ... 2022.

V Brně, dne …….

V ……., dne…….

……
objednatel

……
zhotovitel