



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0067498/NEMI
Spisová značka: 3510/MCBS/2022/0067493/2
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14.04.2022

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na akci: „**Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně - skatepark**“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a poskytnutí souvisejících projektových činností. **Pro zadání této veřejné zakázky je použita metoda Design & Build tzn., že vybraný zhotovitel na základě projektové dokumentace ke stavebnímu povolení poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování skateparku a následně zajistí projektovou dokumentaci.**

- **Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanoví zadávací dokumentaci (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK) a odbornou prohlídku.**
- **Přílohy zadávací dokumentace jsou tvořeny projektovou dokumentací včetně dokladové části a obligatorní smlouvou o dílo (souhrnně se jedná o požadavky na výkon a funkci).**
- **Zadavatel upozorňuje, že cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, včetně rizika nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2, věta druhá, z.č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark**“ (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele).

Protože část financování výstavby skateparku (resp. navýšení v současné době již schválených finančních prostředků) řeší Zadavatel rozpočtovým opatřením, o jehož schválení bude rozhodovat Zastupitelstvo MČ Brno-střed v červnu 2022, podmiňuje Zadavatel realizaci stavebních objektů č. SO 02 (Skatepark – malý) a objektu č. SO 03 (Mlatová cesta) kladným stanoviskem Zastupitelstva MČ Brno-střed k navýšení rozpočtu vztahující se ke stavebním objektům č. SO 02 a SO 03. O usnesení Zastupitelstva MČ Brno-střed bude zadavatele písemně informovat zhotovitele bezodkladně po obdržení zápisu ze zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

V případě, že navýšení rozpočtu nebude v červnu 2022 schváleno Zastupitelstvem MČ BS, bude realizována pouze část č. SO 01 (Skatepark – velký) a stavební objekty č. SO 02 (Skatepark – malý) a č. SO 03 (Mlatová cesta) se realizovat nebudou, a v takovém případě si

zadavatel vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli žádné náklady spojené s realizací stavebních objektů č. SO 02 (Skatepark – malý) a č. SO 03 (Mlatová cesta). Zadavatel tedy počítá s tím, že do doby než bude rozhodnuto o financování SO02 a SO03 nebude dodavatel na těchto částech nic realizovat, žádné stavební ani přípravné práce, aby tak nedošlo k marným nákladům na straně dodavatele.

Zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Součástí prováděných prací je zpracování všech potřebných projektových dokumentací, zajištění veškerých nezbytných stanovisek dotčených subjektů a inženýrských činností; dále je součástí prací i likvidace odpadu a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- v rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky,
- pravidelný úklid okolí staveniště,
- zajištění potřebných zdrojů energií a jejich úhrada

Aktuálně zadavatel očekává vydání stavebního povolení v průběhu měsíce dubna. Pokud bude vydáno před lhůtou pro podání nabídek, zajistíme jeho uveřejnění a zpřístupnění uchazečům.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve výši své cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nepřekročitelná hodnota části díla

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **5.700.000,- Kč** (bez DPH, základní sazba).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je s ohledem na omezený rozpočet zadavatele hodnota **maximální a nepřekročitelná**. V případě, že předpokládaná hodnota bude v nabídce účastníka překročena, bude účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Další nepřekročitelnou hodnotou je částka **5.100.000 Kč bez DPH pro část díla – SO01 – Velký skatepark.**

Nepřekročitelné hodnoty byly stanoveny s ohledem na finanční možnosti zadavatele a jeho omezený rozpočet.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je:	pozemek parc. č. 170, k.ú. Staré Brno, město Brno
Termín zahájení prací:	po podpisu smlouvy o dílo (na částech, kde je zajištěno financování)
Termín dokončení prací:	nejpozději 30. srpna 2022

5. Termín a místo prohlídky:

Protože místo je veřejně přístupné, zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění. V případě, že některý z uchazečů projeví zájem o prohlídku místa plnění, zadavatel ji dodatečně zorganizuje. Případný termín prohlídky bude uveřejněn na profilu zadavatele.

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)
- projektová dokumentace včetně dokladové části s vyjádřeními dotčených orgánů

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.stred-brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 29.04.2022 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 29.04.2022 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2 **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo)** včetně vyplněné nabídkové ceny díla,

9.3 **doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie)** - viz článek VII. smlouvy o dílo,

9.4 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

9.5 **písemně doložené reference o uchazeči** – doložení 3 dokončených zakázek na **betonové skateparky** (betonový podklad i betonové překážky) v min. hodnotě 1.000 tis. Kč bez DPH u každé doložené reference, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

Za dokončenou zakázku pro referenci se považuje stavba s platným kolaudačním rozhodnutím.

9.6 **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,

9.7 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Všechny listiny dle tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:

- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu

Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. VII odst. 21 obchodních podmínek (pojištění odpovědnosti za škodu).

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci jako součet dílčích cen:

1. všechny náklady související s realizací stavebního objektu č. SO 01 – Skatepark - velký
2. objektu č. SO 02 – Skatepark – malý a objektu č. SO 03 – Mlatová cesta
3. celková cena - součet 1) + 2)

b) nabídková cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel

c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

d) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

e) nabídková cena nepřekročí nejvýše přípustné hodnoty dle čl. 3 této výzvy.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

10. Zvláštní podmínky

10.1. V případě, že jsou užity ve studii obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle platného znění Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

Zadavatel s ohledem na možné riziko nerealizace objektu malého skateparku pro koloběžky a mlatových cest (SO02 a SO03) stanovil váhy pro hodnocení nabídkových cen následovně:

Cena za vybudování Velkého skateparku (SO01) má váhu 90%.

Cena za vybudování Malého skateparku a mlatové cesty (SO02+SO03) má váhu 10%.

Vyhodnocení kritérií

Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou dle hodnotících kritérií.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

tj. (nejnižší cena / hodnocená cena) * 100

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech uvedené v zadávací dokumentaci podle jejich důležitosti.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty bodů.

V případě, že maximální hodnoty veřejné zakázky uvedené v čl. 3 této výzvy budou v nabídce účastníka překročeny, bude účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9.3 – 9.7).

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná, výše nabídkové ceny překročí stanovenou maximální hodnotu) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku) nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na

webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Případné dotazy a veškerá ostatní komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1838.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Projektová dokumentace