

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Roman Komosný Krumvíř 83, 691 73 Krumvíř gsm : +420 732 139 057 email : rkomosny@seznam.cz		RAZÍTKO, PODPIS
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno	
NÁZEV AKCE ZŠ A MŠ BRNO, NÁM. 28.ŘÍJNA 22 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY		DATUM 05/2014 STUPEŇ ZDS ČÍSLO PARÉ
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. Roman Komosný	
VYPRACOVAL	Ing. Roman Komosný	
PROJEKTOVÁ ČÁST PRŮVODNÍ ZPRÁVA		OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny
- b) místo stavby : Brno č.p. 1902, parc. č. 3810, Černá Pole
- c) předmět projektové dokumentace : rekonstrukce tělocvičny

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno
městská část Brno – střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant :

P.P. Architects s.r.o.
Horova 38b
616 00 Brno

Zodpovědný projektant :

Ing. Roman Komosný
Krumvíř 83
691 73 Krumvíř
ČKAIT : 1004419
mobil: 732 139 057

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka místa stavby
- stavební průzkum
- katastrální mapa
- požadavky stavebníka

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se je součástí stávajícího komplexu budov, z nichž dvě jsou vzájemně propojeny krčkem. Nachází se v zastavěné části města v areálu stávajících budov mezi ulicemi Drobného a Traubova.

Objekt, v němž se rekonstruovaná tělocvična nachází stojí na pozemku parc. č. 3810, k.ú. Černá Pole a v současné době slouží provozu základní školy. Způsob využití zůstane nezměněn.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavebními pracemi nebude dotčeno území stavby.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde k narušení odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Není předmětem řešení. Jedná se převážně o práce uvnitř stávajícího objektu, kdy z důvodu sanace jedné stěny bude proveden odkop z vnější strany objektu. Tyto práce budou probíhat ve vnitrobloku na pozemku stavebníka. Stavbou se nezmění stávající účel ani intenzita využití území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem řešení. Jedná se o práce uvnitř stávajícího objektu. Nově řešené prostory budou využívány v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukce tělocvičny je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vznesené požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny, popř. budou zapracovány po získání příslušných stanovisek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem řešení

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parc. č. 3810, k.ú. Černá Pole
stavba na parcele č.p. 1902

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávající dokončené stavby.

Stávající objekt základní školy na nám. 28 října 22 byl postaven v roce 1885 jako školský objekt a účel jeho využití nebyl po celou dobu užívání měněn. Objekt je třípodlažní s částečným podsklepením. Dodatečně byla provedena půdní vestavba. V půdoryse má tvar obdélníka o rozměrech cca 30 x 17,10 m se stavbou komunikačního schodiště a prostor WC vysunutou do dvora. Objekt byl postaven jako tradiční zděný, tj. v podélném nosném stěnovém systému z plných cihel na maltu vápennou. Vodorovnými nosnými konstrukcemi jsou dřevěné trámové stropy se záklopem s rákosníky a omítnutým podbitím, resp. pouze se záklopem a omítnutým podbitím v posledním stropu pod krovem. Pouze suterén je zastropen cihelnými klenbami valenými do převážně příčných zdí, resp. do příčných klenbových pásů. Schodiště je samonosné z kamenných stupňů ukládaných do vřetenové zdi a do obvodových nosných zdí. Mezipodesty jsou ukládány přímo do schodišťových zdí po obvodu a jsou zaklenuty.

V minulosti také došlo k propojení hlavního objektu s objektem na ulici Traubova a to pomocí dvorní vestavby, která je navržena jako třípodlažní objekt. Navazání objektu dvorní vestavby na budovy školy je řešeno v prostoru mezipodest.

b) účel užívání stavby

Objekt, v němž se rekonstruovaná tělocvična nachází slouží v současné době provozu základní školy. Způsob využití zůstane nezměněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v ochranném pásmu památkové zóny. Vlastní stavba má chráněné průčelí - uliční fasádu. Ta nebude rekonstrukcí tělocvičny dotčena.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, je stavba navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně plnila požadavky dle §8.

Stavba je navržena dle platných předpisů. Funkčnost opatření (hygienická nezávadnost, požární odolnost, protiskluznost...) bude doložena příslušnými atesty a certifikacemi. Nejsou navrženy a nebudou používány neověřené technologie a materiály. Zařízení budou schválena pro dané využití a budou certifikována. Zařízení musí být používána dle pokynů výrobce. Rozvody a instalace budou provedeny v souladu s dotčenými předpisy a vyhláškami. O funkčnosti budou zpracovány protokoly či revizní zprávy.

Rozvody a zařízení budou pravidelně podrobována revizím a to v souladu s platnými předpisy či doporučeními výrobce.

Jedná se o změnu stávající stavby škol, předškolních zařízení a školských zařízení. Dle §2, odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

V dané situaci se jedná pouze o rekonstrukci tělocvičny bez dalších stavebních úprav objektu, proto se výše uvedené požadavky neřeší.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vznesené požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny, popř. budou zpracovány po získání příslušných stanovisek.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem řešení

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha : plocha dotčená stavbami úpravami : cca 181 m²
- obestavěný prostor : cca 887 m³

i) základní bilance stavby

Stávající. Nebude rekonstruováno dotčeno.

j) základní předpoklady výstavby

Stavební práce je nutné organizovat tak, aby byl minimálně ovlivňován provoz ve vlastním objektu i v přilehlém okolí a aby byla zajištěna maximální bezpečnost jeho osazenstva.

Předpokládaný termín zahájení 08/2014. Předpokládaný termín dokončení 01/2015.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Pro stavbu bude zpracován kontrolní rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozčleněna na níže uvedené stavební a inženýrské objekty.

➤ **Stavební objekty pozemní**

SO-01	ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny	Č.p. 1902, Brno parc. č. 3810, k.ú. Černá Pole
-------	--	--

Vypracoval : Ing. Roman Komosný

Krumvíř, květen 2014