

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.,
Joštova 138/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ27727670
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: 2100329769/2010
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: a2rnkng

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 02.08.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0076029/NEMI ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2021, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Koblížná 14 – byt č. 6 a 7, Koblížná 13 – byt č. 7 a 9** (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.2.1. odst. b. a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

3.3 Smluvní strany mění čl. 4.1.1

Původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Koblížná 13, byt č. 7	724.349,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Koblížná 13, byt č. 9	568.538,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Koblížná 14, byt č. 6	517.689,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Koblížná 14, byt č. 7	626.566,51 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.437.143,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.802.715,05 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Koblížná 13, byt č. 7	730.321,82 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Koblížná 13, byt č. 9	616.829,01 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Koblížná 14, byt č. 6	601.699,21 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Koblížná 14, byt č. 7	645.574,91 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.594.424,95 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.983.588,69 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.04.2022 usnesením RMČ/2022/157/27.

V Brně dne 05.04.2022

V Brně dne 05.04.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů Koblížná 14 byt 6 a 7, Koblížná 13, byt č. 7 a 9		
Objekt:	Koblížná 13 a Koblížná 14, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	D2C		
<p>Popis změny:</p> <p>Výměna rozvodů topení a radiátorů z důvodu nevhodného technického stavu (vysoké riziko zanesení nového kotle sedimentem z původních rozvodů topení) - Koblížná 14 byt č. 7 a Koblížná 13 byt č. 9. Odstranění mříží ze vchodových dveří z důvodu sjednocení estetického rázu bytového domu. Z důvodu nedostatečného místa ve stávajících elektroměrových rozvaděčích osazeny nové rozvaděče, elektrorozvody pro instalaci a zapojení dvojitě sazby elektřiny pro byty č. 6 a 7, Koblížná 14 a pro byty č. 6 a 9, Koblížná 13.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	157 281,43 Kč	6,45%
	Výše DPH sazba: 15%	23 592,21 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	180 873,64 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 437 143,52 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	2 594 424,95 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	2 983 588,69 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	157 281,43 Kč	6,45%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	157 281,43 Kč	6,45%
termíny	Termín realizace změny:	02-03/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Změnový list dům Kobližná 13 byt a 9**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**
Joštova 138/4
60200 Brno

IČO: **27727670**
DIČ: **CZ27727670**

Objedna... **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Vypracoval: **Štěrbač**

Rozpis ceny

HSV	5 075,08
PSV	37 233,27
MON	11 954,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D...	15 %	54 262,95 CZK
Snížená DPH	15 %	8 139,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,05 CZK

Cena celkem: 62 402,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

03.03.22

Datum

Popis:

Stavba:	Změnový list dům Koblížná 13 byt a 9	List č.2
---------	---	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	5 055,08	0,41933
97	Prorážení otvorů	HSV	20,00	0,00784
733	Rozvod potrubí	PSV	37 233,27	0,07936
M65	Elektroinstalace	MON	11 954,60	0,00000
Celkem:			54 262,95	0,50653

Stavba:	Změnový list dům Koblížná 13 byt a 9	List č.3
Rozpoč...		
Část:		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					5 055,08
1	612 40-3387.R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	16,00000	216,50	3 464,00
2	612 48-1113.R00 Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	10,26500	155,00	1 591,08
Díl: 97 Prorážení otvorů					20,00
3	971 03-3131.R00 Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	4,00000	1,00	4,00
4	974 03-1154.R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	16,00000	1,00	16,00
Díl: 733 Rozvod potrubí					37 233,27
5	733 16-3102.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	37,00000	338,50	12 524,50
6	733 16-3103.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	54,00000	392,00	21 168,00
7	733 16-3104.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,00000	451,50	903,00
8	733 19-0107.R00 Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	32,00000	10,60	339,20
9	422-3170102R Kohout kulový ocelový BALLOMAX, DN 15, pro vodu	kus	1,00000	939,00	939,00
10	422-3170124R Kohout kulový ocelový BALLOMAX, DN 25,závitový, pro vodu	kus	1,00000	1 319,00	1 319,00
11	998 73-3101.R00 Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,02898	1 400,00	40,57
Díl: M65 Elektroinstalace					11 954,60
12	1 Úprava RE, doplnění HDO, dle nabídky	soub	1,00000	11 954,60	11 954,60

Položkový rozpočet

Zakázka: **Změnový list dům Kobližná 14 byt 6 a 7**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**
Joštova 138/4
60200 Brno

IČO: **27727670**
DIČ: **CZ27727670**

Objedna... **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Vypracoval: **Štěrbač**

Rozpis ceny

HSV	0,00
PSV	70 051,28
MON	32 967,20
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D...	15 %	103 018,48 CZK
Snížená DPH	15 %	15 453,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,48 CZK

Cena celkem: 118 471,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

08.03.22

Datum

Popis:

Stavba:	Změnový list dům Kobližná 14 byt 6 a 7	List č.2
---------	--	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
733	Rozvod potrubí	PSV	26 818,98	0,06012
734	Armatury	PSV	9 034,20	0,00000
735	Otopná tělesa	PSV	29 148,50	0,17456
767	Konstrukce zámečnické	PSV	5 049,60	0,00480
M65	Elektroinstalace	MON	32 967,20	0,00000
Celkem:			103 018,48	0,23948

Stavba:	Změnový list dům Kobližná 14 byt 6 a 7	List č.3
Rozpoč...		
Část:		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 733 Rozvod potrubí					26 818,98
1	733 16-3102.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	43,00000	338,50	14 555,50
2	733 16-3103.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	22,00000	392,00	8 624,00
3	733 16-3104.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	8,00000	451,50	3 612,00
4	998 73-3101.R00 Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,01963	1 400,00	27,48
Díl: 734 Armatury					9 034,20
5	734 20-9113.R00 Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	6,00000	85,00	510,00
6	73422282-1 Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	6,00000	400,00	2 400,00
7	734222823 Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	6,00000	116,00	696,00
8	734222849 Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blok	kus	6,00000	52,00	312,00
9	734222850 Termostatická hlavice	kus	6,00000	351,00	2 106,00
10	734222872 Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlav	kus	6,00000	500,00	3 000,00
11	998 73-3101.R00 Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00960	1 063,00	10,20
Díl: 735 Otopná tělesa					29 148,50
12	735 16-1812.R00 Demontáž otopných těles trubk.Al-lamel.2660 mm	kus	4,00000	168,00	672,00
13	484-57579.AR Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 800	kus	1,00000	5 260,00	5 260,00
14	484-57221R Těleso otopné des.Radik Klasik typ22 v.600dl.1000	kus	4,00000	4 855,00	19 420,00
15	735164304 Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
16	735 19-1905.R00 Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	27,80	139,00
17	735 00-0912.R00 Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	5,00000	131,50	657,50
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					5 049,60
18	767 99-6801.R00 Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	96,00000	52,60	5 049,60
Díl: M65 Elektroinstalace					32 967,20
19	1 Úprava RE, doplnění HDO, dle nabídky	soub	1,00000	32 967,20	32 967,20