

Číslo jednací
MMB/0234545/2014
Vaše číslo jednací

Naše spisová značka
OPP/MMB/0234545/2014/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznepková 9.7.2014
542 172 115
sznapkova.radka@brno.cz



P.P. Architects s.r.o., Ing. arch. Pavel Pekár, Horova 1918/38b, 616 00 BRNO

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, Brno, (IČ 27689778), zastoupené jednatelem Ing.arch. Pavlem Pekárem, zplnomocněné dne 31.3.2014 vlastníkem nemovitosti tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, (IČ 44992785), zastoupené starostou Mgr. Liborem Šťástkou, doručené na OPP MMB dne 9.6.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Náměstí 28.října 22, č.pop. 1902, p.p.č. 3810, k.ú. Černá Pole**

- *kulturní památka rejstř.č. 48537/7-7853, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.*

Základní škola a mateřská škola náměstí 28. října 22

Rekonstrukce tělocvičny a sanace zdiva - dokumentace pro ohlášení stavby

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavebně udržovací práce v kulturní památce náměstí 28.října 22 - Základní škola a mateřská škola, zahrnující celkovou opravu tělocvičny včetně provedení dodatečné hydroizolace zdiva metodou chemické injektáže v kombinaci se sterkovou izolací a sanačním omítkovým systémem, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro ohlášení stavby „*Rekonstrukce tělocvičny*“, zpracované Ing. arch. Pavlem Pekárem, P.P. Architects, s.r.o., Horova 38b, Brno v květnu 2014 a dokumentace „*Sanace vlhkého zdiva*“, zpracované doc. Ing. Josefem Šupákem, CSc., SANOSTAV s.r.o., Husova 8a, Brno v květnu 2014, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů stavby.
3. V soklové části budou omítky odstraněny do výšky hladké plochy soklu po podparapetní rustikovou část. Do této výšky je možné akceptovat i hydrofobní nátěr. Barevnost finálního nátěru bude vycházet ze současné barevnosti a bude předem odsouhlasena NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB.
4. V případě poškození soklové bosáže bude provedeno její doplnění v modelaci podle dochovaného originálu, tj. všechny štukové detaily a plasticky a hladce utvářené plochy. Technické a tvarové řešení uměleckořemeslných detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude před realizací posouzeno NPÚ ú.o.p. v Brně a následně odsouhlaseno OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 9.6.2014 žádost společnosti P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, Brno, zastoupené jednatelem Ing.arch. Pavlem Pekárem, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Základní škola a mateřská škola náměstí 28.října 22 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48537/7-7853 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV. **Současně se může jednat o území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.** Objekt je součástí téměř intaktně dochovaného uličního tahu o výšce zástavby tří podlaží z období pozdního historismu. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí domu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/44753/2014-HN dne 16.6.2014 a doručeno na OPP MMB dne 19.6.2014. NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že *zamýšlené práce lze z hlediska státní památkové péče realizovat neboť nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášeného nařízením vlády č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci a tudíž nedojde k poškození zájmů státní památkové péče a k negativnímu ovlivnění památkové hodnoty MPR.* NPÚ ú.o.p. v Brně dále specifikuje podmínky a doporučení, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že vnitřní stavební úpravy v tělocvičně lze akceptovat bez výhrad, protože předmětné práce nezasáhnou do vnějšího pláště kulturní památky. Vzhledem k předpokládaným sanačním pracím, které budou probíhat v souvislosti s odstraněním vlhkosti však požaduje, aby vnější vzhled objektu nebyl těmito pracemi esteticky negativně poznamenán. Z tohoto důvodu vychází požadavek na odstranění omítek na vnější fasádě do výšky hladké části soklu, aby návaznost původních ponechaných a nových sanačních omítek nebyla pohledově vnímatelná. Omítky soklové části jsou natolik degradovány vlhkostí, že jej již nelze sanovat a je nutné jejich odstranění a je možné tedy akceptovat aplikaci sanačních omítek včetně hydrofobních nátěrů. Navrhovaný sanační systém je invazivní metoda odstranění vlhkosti, ale u tohoto typu objektu je akceptovatelný z důvodu situování stavby v daném prostředí, kde nelze neinvazivní způsob aplikovat do té míry, která by přinesla pozitivní výsledek

OPP MMB **upozorňuje** v souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že celková oprava tělocvičny včetně provedení dodatečné hydroizolace zdiva v objektu Základní škola a mateřská škola náměstí 28.října 22 v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná za předpokladu plného respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování hodnot kulturní památky.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- *Svislý řezopohled A-A' (výkr.č. 03)*
- *Svislý řezopohled B-B' (výkr.č. 04)*
- *Pohled uliční (výkr.č.05)*
- *Půdorys tělocvičny – nový stav (výkr.č. 07)*
- *Detail paty zdiva (výkr.č. 09)*

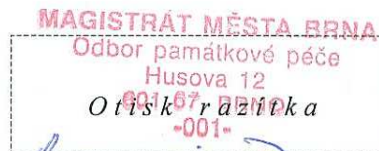
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

077/1234545/2014/VK/AS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-007-

podmínky!

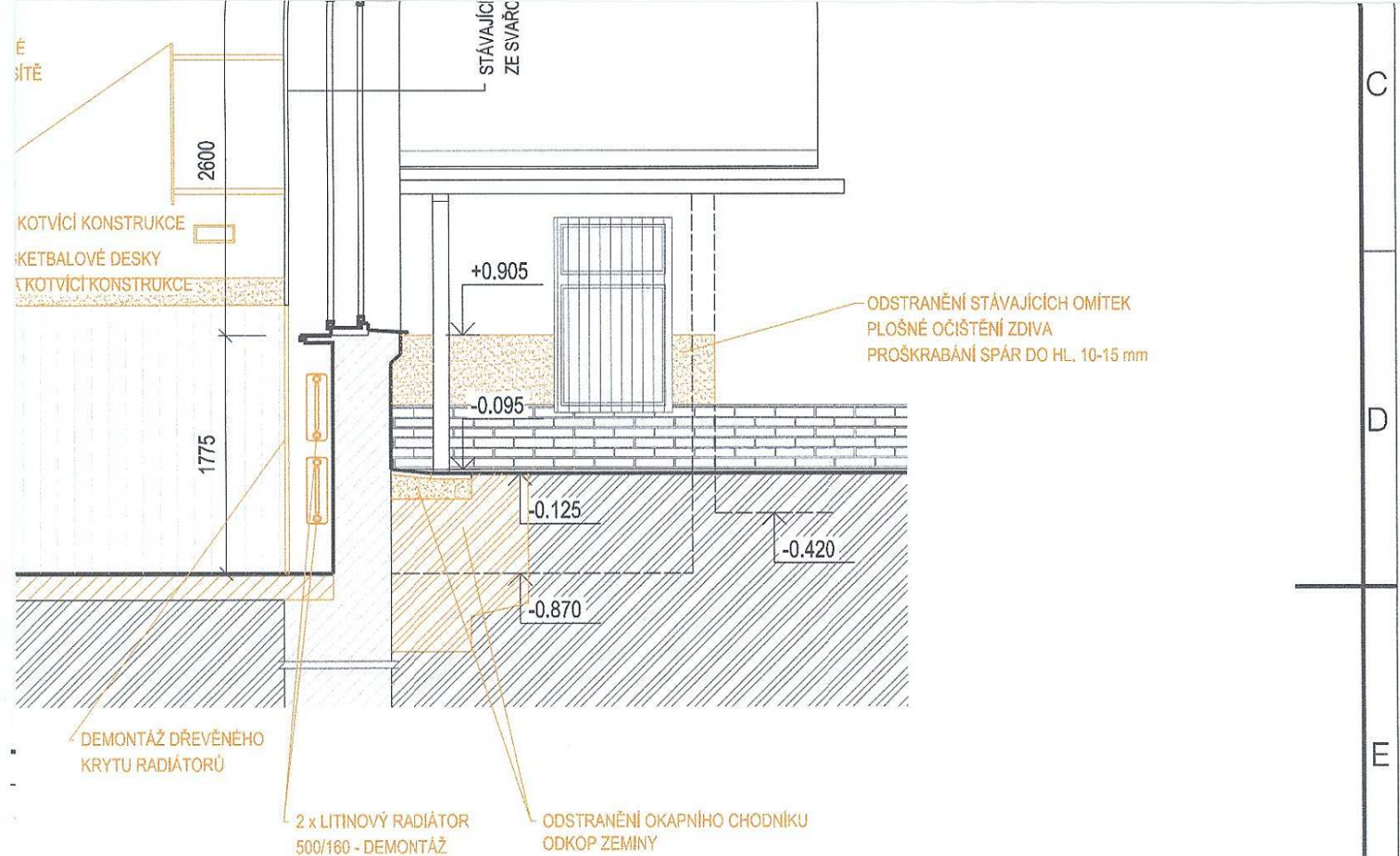
[Signature]

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Roman Komosný Krumvř 83, 691 73 Krumvř gsm : +420 732 139 057 email : rkomosny@seznam.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	DATUM 05/2014 STUPEŇ DOS ČÍSLO PARÉ 4	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE	ZŠ A MŠ BRNO, NÁM. 28.ŘÍJNA 22 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY		
PROJEKTOVÁ ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		OZN. OBJEKTU SO-01	OZN. PROJ. ČÁSTI D.1.1
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. Roman Komosný	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO VÝKRESU 05
VYPRACOVAL	Ing. Roman Komosný		
NÁZEV VÝKRESU	POHLED ULIČNÍ		

STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK
TĚNÍ ZDIVA
I SPÁR DO HL. 10-15 mm

077/0234545/2014/vk/pv
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-007-
podpisatel!

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		Ing. Roman Komosný Krumvír 83, 691 73 Krumvír gsm : +420 732 139 057 email : rkomosny@seznam.cz		RAZÍTKO, PODPIS	
STAVEBNÍK		Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno			
PROJEKTANT		P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno			
NÁZEV AKCE		ZŠ A MŠ BRNO, NÁM. 28.ŘÍJNA 22 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY			
PROJEKTOVÁ ČÁST		D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		DATUM 05/2014 STUPEŇ DOS ČÍSLO PARÉ 4	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		OZN. OBJEKTU SO-01		OZN. PROJ. ČÁSTI D.1.1	
ZPRACOVATEL ČÁSTI Ing. Roman Komosný		MĚŘÍTKO 1:50		ČÍSLO VÝKRESU 04	
VYPRACOVAL Ing. Roman Komosný					
NÁZEV VÝKRESU		SVISLÝ ŘEZOPOHLED B-B' - STÁVAJÍCÍ STAV			



077/0235545/2014/VK/PP

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-001-

podpis!

[Handwritten signature]

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Roman Komosný Krumvíc 83, 691 73 Krumvíc gsm : +420 732 139 057 email : rkomosny@seznam.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	DATUM 05/2014 STUPEŇ DOS ČÍSLO PARÉ 4	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE ZŠ A MŠ BRNO, NÁM. 28.ŘÍJNA 22 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY			
PROJEKTOVÁ ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		OZN. OBJEKTU SO-01	OZN. PROJ. ČÁSTI D.1.1
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. Roman Komosný	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
VYPRACOVAL	Ing. Roman Komosný	1:50	03
NÁZEV VÝKRESU	SVISLÝ ŘEZPOHLED A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV		

9

10

11

12

M PROVEDENY
FRÉZOVANÉ OTVORY



NOVÝ KAZETOVÝ PODHLED

U tl. 30 mm
U PÁSKOU

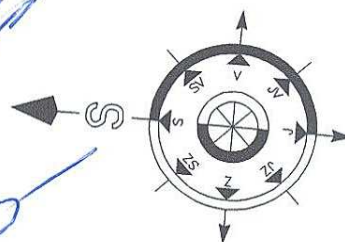
U PÁSKOU

IACE)

- PODHLEDOVÉ KAZETY URČENÉ DO PROSTOR TĚLOCVIČEN
- BARVA BILÁ
- VYSOKÁ ODOLNOST PROTI NÁRAZU
- VYSOKÝ SOUČINITEL ZVUKOVÉ POHLTIVOSTI
- MODUL 600x600 mm
- VESTAVNÁ SVÍTIDLA TYPU "SPORT" (URČENÉ DO TĚLOCVIČEN)

077/0234545/2014/VK/AS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
307-



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Roman Komosný Krumvír 83, 691 73 Krumvír gsm : +420 732 139 057 email : rkomosny@seznam.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno		
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE ZŠ A MŠ BRNO, NÁM. 28.ŘÍJNA 22 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY		DATUM 05/2014	STUPEŇ DOS
PROJEKTOVÁ ČÁST D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		ČÍSLO PARÉ 4	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		OZN. OBJEKTU SO-01	OZN. PROJ. ČÁSTI D.1.1
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. Roman Komosný	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
VYPRACOVAL	Ing. Roman Komosný	1:50	07
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS TĚLOCVIČNY - NOVÝ STAV		

13

14

15

16

077/0234545/2014/VK/ds

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-307-

podmínky!

[Handwritten signature]

POZN.

- JEDNOTLIVÉ SANAČNÍ ŘEŠENÍ A POSTUPY VIZ. SANACE VLHKÉHO ZDIVA - TEXTOVÁ ČÁST

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Roman Komosný Krumvř 83, 691 73 Krumvř gsm : +420 732 139 057 email : rkomosny@seznam.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	DATUM 05/2014 STUPEŇ DOS ČÍSLO PARÉ 4	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE	ZŠ A MŠ BRNO, NÁM. 28.ŘÍJNA 22 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY		
PROJEKTOVÁ ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		OZN. OBJEKTU SO-01	OZN. PROJ. ČÁSTI D.1.1
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. Roman Komosný	MĚŘÍTKO 1:10	ČÍSLO VÝKRESU 09
VYPRACOVAL	Ing. Roman Komosný		
NÁZEV VÝKRESU	DETAIL PATY ZDIVA		

13

14

15

16