

MCBS/2021/0156132
14.9.21



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0155332/KALJ
K podání: MCBS/2021/0136761
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0136761
Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418

Brno 15.09.2021

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou: „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno - střed, lokalita ul. Kopečná“, na pozemku par. č. 1248/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno - střed, lokalita ul. Kopečná“, na pozemku par. č. 1248/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno, které dne 17.08.2021 podal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, IČO 44992785, Měnínská 4, 601 92 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona
územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

„Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno - střed, lokalita ul. Kopečná“,
na pozemku par. č. 1248/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno,

evidovaném v katastru nemovitostí jako:
pozemek par. č. 1248/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno - ostatní plocha.

Předmětem územního souhlasu je:

Předmětem záměru je výstavba podzemních kontejnerů v lokalitě Nové Sady – Kopečná. Lokalita bude mít 1 x podzemní kontejner o objemu 3,0 m³ a 2 x podzemní kontejner o objemu 5,0m³. Stavbou nebudou dotčeny silniční obruby a úprava chodníku pro bezbariérový přechod vozovky. Po provedení kontejnerů budou upraveny dotčené zpevněné plochy chodníku a přilehlého parku. Zastavěná plocha činí cca 2,7 x 7,0 m. Hloubka kontejnerů bude 2,2m a 2,87m.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0257542/2021/V/zs dne 20.05.2021, Krajské hygienické stanice JmK č.j.

KHSJM 29371/2021/BM/HOK dne 20.05.2021, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/0228478/2021/JN dne 01.06.2021, Odboru dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0228435/2021 dne 29.06.2021, dále bylo doloženo vyjádření Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/10942/2021 ze dne 21.06.2021 a vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0228507/2021 ze dne 21.06.2021.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované, ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací. Podle ÚPmB jsou zařízení technické infrastruktury přípustná ve všech funkčních plochách. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96 odst. 1,2,3 a ust. § 90 stavebního zákona.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. a 17. stavebního zákona nevyžaduje předmětná stavba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dokončená stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Jana Kaloudová
oprávněná úřední osoba

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Příloha

1x ověřený situační výkres

Doručí se*Stavebník*

1. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona

4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

5. Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha

6. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

7. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 197/3, 602 00 Brno

8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení územn, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

9. SAKO Brno, a.s., Černovická 15, 617 00 Brno

10. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

11. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Na vědomí

12. Ing. Milena Antonovičová, Jilemnického 333/11, 614 00 Brno

Dotčené orgány

13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

14. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

17. evidence vydaných ÚS

18. oprávněná úřední osoba

19. spis