

Číslo jednací: MCBS/2022/0083636/HRNZ
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčír

.....
evidenční číslo Objednatele
Zhotovitele

.....
evidenční číslo

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského
zákoníku**

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního
prostředí, Dominikánská 2, Brno, (dále jen „TDI“)

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STROMMY COMPANY s.r.o.
č.p. 143, 793 31 Andělská Hora

Zastoupený:

IČO: 01919652

DIČ: CZ01919652

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt: +

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
56915

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI
PROJEKTU BRNOX II“ v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací

stavby ve stupni DPS zpracovanou v 03/2022 projektantem ORA Kutná Hora s.r.o., se sídlem Brandlova 423/8, Kutná Hora-Vntřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO 08554374, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen "dílo"). Projektová dokumentace obsahuje technické podmínky ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž projektová dokumentace nebo „PROJEKT“, který tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dále všech prací a dodávek souvisejících s vegetačními úpravami včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - 2.5.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 2.5.3. Ověření a vytyčení polohy stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení.
 - 2.5.4. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a jejich předání Objednateli).
 - 2.5.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány Objednateli).
 - 2.5.6. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
 - 2.5.7. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - 2.5.8. Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Dokumentace

skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu. Tato dokumentace musí mít takovou vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 2.5.9. Zhotovení geodetické zaměření skutečného provedení díla a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
- 2.5.10. Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání Objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
- 2.5.11. Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- 2.5.12. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.5.13. Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, eventuálně jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. eventuálně jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Nejpozději k termínu zahájení předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejich dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- 2.5.14. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele nebo budoucími uživateli.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude dodržovat všechny podmínky stanovené ve

SPOLEČNÉM ÚZEMNÍM SOUHLASU A SOUHLASU S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU, který byl na předmětnou stavbu vydán dne 12.08.2021 Stavebním úřadem města Brna, Brno-střed, pod číslem jednací MCBS/2021/0135040/SLOJ, a to včetně všech v něm uvedených podmínek.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení provádění díla

- 3.1.1. Objednatel se zavazuje protokolárně zahájit předávání staveniště Zhotoviteli dne 30.06.2022.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště.

3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 9. září 2022.
- 3.2.2. Zhotovitel zpracoval a jako přílohu číslo 2 této smlouvy přikládá podrobný věcný a finanční hramonogram postupu provádění stavebních prací. Termíny uvedené v tomto hramonogramu sjednávají smluvní strany jako závazné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 3.2.3. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení stavebních prací v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí, zejména silný déšť trvající po celý den nebo silně rozbahněný terén. Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení díla a předání díla; rozhodný je zápis ve stavebním deníku dle čl. 7. této smlouvy. Kromě zásahu z vyšší moci, Zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory, tj. plocha parku Cejl-Vlhká, konkrétně pozemky p.č. 839/1 a část pozemku p.č. 684, vše k. ú. Zábrdovice. Pozemek p.č. 839/1 k. ú. Zábrdovice tvořící plochu parku je ve vlastnictví statutárního města Brna a městská část Brno-střed jej má ve správě v souladu se Statutem města Brna vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění.

4. Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

3 682 970,- Kč

(slovy: třímiliónyšestsetosmdesátdevětsetumdesát korun českých).

DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí

773 424,- Kč

(slovy: sedumsetsedumdesáttřítisícčtyřistadvacetčtyři korun českých).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

4 456 394,- Kč

(slovy: čtyřimilionyčtyřistapadesátšesttisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých).

- 4.1.2. Sjednaná cena díla dle ustanovení odst. 4.1.1. je smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 28.04.2022, zpracované podle zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“ – NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty) na základě položkového rozpočtu (položkového výkazu výměr) Zhotovitele, který tvoří součást NABÍDKY a který je přílohou číslo 1 této smlouvy; položkový rozpočet je zpracován v rozsahu dle PROJEKTU.

4.2. Obsah sjednané ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje náklady do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Sjednané ceny.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že PROJEKT a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení Sjednané ceny.

4.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.3.1. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu Sjednanou cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou

smluvními stranami sjednány takto:

- 4.3.2.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).
- 4.3.2.2. V případě, že inflace v kalendářním měsíci, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v den podpisu této smlouvy; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace, nejvýše však o 10 %; předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
- 4.3.2.3. V případě, že dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku o kterou se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této smlouvy (16 200,- Kč); předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
- 4.3.2.4. V případě, že Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis Zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno Objednatelům Zhotoviteli v termínu sjednaném v odstavci 3.1.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zázpisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zázpisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zázpisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zázpisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

- 7.2.2. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit Objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby Objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se Zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle PROJEKTU a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění arboristických prací odborným arboristou
panem (paní)
prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.1.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je

požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla a podmínky pro odstraňování vad

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.4. Záruční doba je smluvními stranami sjednána stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným

plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši odpovídající výši sjednané ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy, tj. ve výši 20 000 000,- Kč; tj. do této částky má sjednanou výši pojistky.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být

podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2 jsou položkový rozpočet (položkový výkaz výměr) a věcný a finanční harmonogram plnění. Dále součástí této smlouvy jako její přílohy č. 3 a č. 4 jsou nabídka zhotovitele (uchazeče) a zadávací dokumentace (která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele – všechny její dokumenty), které se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 18.3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 5 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 18.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede objednatel.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.7. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

19. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)

- 19.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 19.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných

změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

20. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením RMČ/2022/161/14 na své 161. schůzi konané dne 09.05.2022.

21. Přílohy ke smlouvě

Příloha číslo 1	Položkový rozpočet (položkový výkaz výměr)
Příloha číslo 2	Podrobný věcný a finanční harmonogram plnění
Příloha číslo 3	PROJEKT

V Brně dne 16.05.2022

V Modřicích dne 16.05.2022

.....
za Objednatele
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

.....
za Zhotovitele

Příloha č. 1 ROZPOČET

Rozpočet	220412	Pohoda v Brně	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01+02	Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
212	Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 315 014	Ztížené výrobní podmínky	10 000
Z	PSV celkem	1 580 531	Zařízení staveniště	10 000
R	M práce celkem	757 426	Kompletační činnost (IČD)	10 000
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	3 652 970		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	3 652 970		
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 682 970	Ostatní náklady celkem	30 000
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		3 682 970 Kč
DPH		21,0 %		773 424 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 456 394 Kč

Poznámka :

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet : 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	271 449	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	90 836	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 870	0	0	0	0
5 Komunikace	556 718	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	47 541	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	30 181	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	55 138	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	39 173	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	517	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	47 131	0	0	0	0
799 Ostatní	0	1 580 531	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	757 426	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	174 459	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 315 014	1 580 531	0	757 426	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	10 000		2 895 545	10 000
Zařízení staveniště	10 000		3 652 970	10 000
Kompletační činnost (IČD)	10 000		3 652 970	10 000
CELKEM VRN				30 000

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	9,00	92,00	828,00
2	111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	415,00	56,00	23 240,00
3	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	1,00	1 020,00	1 020,00
4	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	1,00	425,00	425,00
5	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	14,00	84,00	1 176,00
6	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	14,50	75,00	1 087,50
7	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu (oprava přilehlého chodníku v cípu pozemku) 6,5*0,5	m2	3,25	75,00	243,75
8	113107508R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.8 cm 53,6*0,66	m2	35,38	200,00	7 075,20
9	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm 14+14,5	m2	28,50	400,00	11 400,00
10	113107605R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.5 cm	m2	568,00	20,00	11 360,00
11	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	112,50	110,00	12 375,00
12	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 (215+45)*0,35/2 (143+55,3)*0,19/2 (217,5+30,8-27)*0,2 27*0,4	m3	119,40 45,50 18,84 44,26 10,80		
13	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	119,40	46,00	5 492,33
14	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ X01:0,4*0,4*0,8*9 X01+X07 1ks:0,4*0,8*0,8 X02:0,7*1,4*1*2 X03:0,4*1,4*0,8*2 X04:0,3*0,3*0,5*4 X05:0,8*0,8*1 X06:0,4*0,6*0,6*4 X07:0,4*0,4*0,4*3	m3	5,85 1,15 0,26 1,96 0,90 0,18 0,64 0,58 0,19	475,00	2 779,70
15	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	5,85	32,00	187,26
16	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ (20,43+17,11+26,97)*0,2*0,3	m3	3,87 3,87	654,00	2 531,37
17	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	3,87	241,00	932,81
18	162301401R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	1,00	50,00	50,00
19	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	1,00	179,00	179,00
20	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	9,00	83,00	747,00
21	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m 119,3985+5,852+3,8706	m3	129,12 129,12	160,00	20 659,38
22	162602112R00	Vodorovné přemístění drnu do 5000 m	m2	415,00	60,00	24 900,00
23	162702199R00	Poplatek za skládku drnu 415*0,1	m3	41,50 41,50	400,00	16 600,00
24	162702292R00	Poplatek za skládku: větve a kulatiny strom:30/1000 kefe:5*9/1000	t	0,08 0,03 0,05	780,00	58,50
25	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny 28,85*0,3	m3	8,66 8,66	1 224,00	10 593,72
26	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	8,67	526,00	4 557,79
27	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 215+45 143+55,3	m2	722,92 260,00 198,30	13,00	9 397,96

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		217,5+30,8		248,30		
		16,32		16,32		
28	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	12,00	708,00	8 496,00
		0,3*4*2*5		12,00		
29	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	12,00	216,00	2 592,00
30	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	129,12	650,00	83 928,72
31	583418004	Kamenivo drcené frakce 16/32 B Jihomoravský kraj	t	12,24	534,00	6 535,20
		28,85*0,3*1,01*1,4		12,24		
	Celkem za	1 Zemní práce				271 449,19
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
32	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	64,36	49,00	3 153,57
		28,85*2,21		63,76		
		0,3*2		0,60		
33	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	3,87	3 900,00	15 095,34
		(20,43+17,11+26,97)*0,2*0,3		3,87		
34	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	38,71	756,00	29 261,74
		(20,43+17,11+26,97)*2*0,3		38,71		
35	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	38,71	175,00	6 773,55
36	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	5,85	3 900,00	22 822,80
		X01:0,4*0,4*0,8*9		1,15		
		X01+X07 1ks:0,4*0,8*0,8		0,26		
		X02:0,7*1,4*1*2		1,96		
		X03:0,4*1,4*0,8*2		0,90		
		X04:0,3*0,3*0,5*4		0,18		
		X05:0,8*0,8*1		0,64		
		X06:0,4*0,6*0,6*4		0,58		
		X07:0,4*0,4*0,4*3		0,19		
37	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	10,64	756,00	8 043,84
		X01:0,4*4*0,2*9		2,88		
		X01+X07 1ks:(0,4+0,8)*2*0,2		0,48		
		X02:(0,7+1,4)*2*0,2*2		1,68		
		X03:(0,4+1,4)*2*0,2*2		1,44		
		X04:0,3*4*0,2*4		0,96		
		X05:0,8*4*0,2		0,64		
		X06:(0,4+0,6)*2*0,2*4		1,60		
		X07:0,4*4*0,2*3		0,96		
38	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	10,64	175,00	1 862,00
39	69370505	Geotextilie MOKRUTEX HQ PES 300 g/m2 do 6 m	m2	70,79	54,00	3 822,90
		28,85*2,21*1,1		70,13		
		0,3*2*1,1		0,66		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				90 835,73
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
40	451577777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl.do 10 cm	m2	17,00	110,00	1 870,00
		1*0,25*68		17,00		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				1 870,00
Díl: 5		Komunikace				
41	564821111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 8 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	16,32	118,00	1 925,76
		54,4*0,3		16,32		
42	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	44,00	139,00	6 116,00
		27		27,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1*0,25*68		17,00		
43	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	143,00	200,00	28 600,00
44	564851114RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 18 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	217,50	235,00	51 112,50
45	564861111RV1	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm bez dodávky kameniva	m2	215,00	40,00	8 600,00
46	564922104R00	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm	m2	143,00	54,00	7 722,00
47	567221115R00	Podklad z mezerovitého betonu MCB tloušťky 15 cm	m2	215,00	636,00	136 740,00
48	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	27,00	84,00	2 268,00
49	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm (oprava přilehlého chodníku v cípu pozemku) 6,5*0,5	m2	3,25	336,00	1 092,00
50	596911111R00	Kladení šlapáků do lože v rovině 1*0,25*68	m2	17,00	148,00	2 516,00
51	5001	d+m Betonový prvek viz výkres D.2.3.3. položka obsahuje: beton torkretovaný C 25/30 XC4 XF3 S2-S3 tl.150mm dilatační spáry řezání + zálivka výztuž KARI 150/150/6 20m2 výztuž R10 325mb výztuž Tr Pz 60,3/2,9 26m ŠD 0/32 zhutněná ruční mechanizací	m2	45,00	4 500,00	202 500,00
52	10371500	Substrát zahradnický B VL 217,5*0,2/10	m3	4,35	1 050,00	4 567,50
53	583415004	Kamenivo drcené frakce 8/16 B Jihomor. kraj 215*0,2*1,4	t	60,20	672,00	40 454,40
54	592462452	Šlapák beton 1000/250/55	kus	68,00	900,00	61 200,00
55	69365042	Geotextilie netkaná Geomatex RPES 300g 2x50 m 27*1,15	m2	31,05	42,00	1 304,10
Celkem za		5 Komunikace				556 718,26
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
56	62001	d+m Oprava soklu zdiva dle detailu A nadzemní část v. 200mm, podzemní část v. 350mm skladba: očištěné stávající zdivo zbavené nesoudrž částí, spáry zpevňující mineralizační penetrace minerální hydroizolační stěrka do venkovního prostředí multifunkční izolační stěrka (kombinuje vlastnosti flexibilních minerálních stěrek MDS a silnovrstvých izolací na bázi živice Složení: polymerní pojivo + cement + aditiva + speciální plniva) 23*0,55	m2	12,65	2 820,00	35 673,00
57	62002	d+m Oprava soklu zdiva dle detailu A nadzemní část v.200mm skladba: univerzální opravná a lepicí malta silikátový fasádní nátěr v černé barvě (dle stávající barvy stěny) 23*0,2	m2	4,60	2 580,00	11 868,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				47 541,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpevn.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
58	631313711R01	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30 XF3 54,4*0,3*0,1	m3	1,63 1,63	5 472,00	8 930,30
59	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení (54,4+0,3*2)*0,1	m2	5,50 5,50	484,00	2 662,00
60	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	5,50	140,00	770,00
61	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky 27*0,3	m3	8,10 8,10	992,00	8 035,20
62	58333664	Kamenivo těžené frakce 8-16 kačírek praný VL 27*0,3*1,1	m3	8,91 8,91	1 098,00	9 783,18
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						30 180,68
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
63	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	6,50	336,00	2 184,00
64	919721211R0B	Dilatační spáry vkládané s vloženým miralonem (mezi drenážním betonem a betonovým okapovým chodníkem a budovami)	m	102,65	144,00	14 781,60
65	919722111R0A	Dilatační spáry - řezání, spáry s trny pr 25mm dl. 500mm 38ks, vyplněné tmelem (mezi betonovým prvkem a drenážním betonem)	m	19,79	456,00	9 024,24
66	919723111R00	Dilatační spáry - řezání, podélné, šířka 2 - 5 mm (v drenážním betonu)	m	47,60	157,00	7 473,20
67	91001	d+m ocelových obrub - pásovina tl. 8mm, v.200mm kotevní oka + ocel kolík pr. 14mm dl.500mm 20,43+17,11+26,97	m	64,51 64,51	336,00	21 675,36
Celkem za 91 Doplňující práce na komunikaci						55 138,40
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
68	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm 53,6*0,66*0,11	m3	3,89 3,89	7 908,00	30 773,19
69	96001	Demontáž, odvoz a likvidace stávajícího mobiliáře lavičky 5ks koš 2ks akátové sloupky 18ks	kpl	1,00	8 400,00	8 400,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						39 173,19
Díl: 97	Prorážení otvorů					
70	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	6,50	47,00	305,50
71	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným 6,5*0,5	m2	3,25 3,25	65,00	211,25
Celkem za 97 Prorážení otvorů						516,75
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
72	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	368,21	128,00	47 131,26
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						47 131,26
Díl: 799	Ostatní					
73	799001	Vysadba a ošetření stávajících dřevin položkový rozpočet v příloze	kpl	1,00	593 131,00	593 131,00
74	799100	Provizorní zakrytí drenážního betonu na min 48hod za pomoci geotextílie nebo nepropustné fólie dodávka+montáž+demontáž+odvoz+likvidace	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
75	799102	d+m G01 Grafický prvek - skákací panák	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
76	799103	d+m G02 Grafický prvek - twister	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
77	799104	d+m G03 Grafický prvek - skok do dálky	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
78	799105	d+m G04 Grafický prvek - číselná pyramida	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
79	799106	d+m G05 Grafický prvek - labyrint	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
80	799107	d+m G06 Grafický prvek - čáry fotbal	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
81	799108	d+m G07 Grafický prvek - čáry tenis	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
82	799109	d+m G08 Grafický prvek - čáry basketbal	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
83	799201	d+m X01 mobiliář - opěrná zídka položka obsahuje: nosná ocel. konstrukce žár. zn + RAL 3009 IPE 330 dl.28850mm IPE 80 dl. 890mm 8ks spojovací a kotvicí materiál - plechy, šrouby, pásovina, chem. kotvy, těsnění lavička dřevo prkna akát dl. 3,8m rš.1030 mm 2ks hoblované, sražené hrany, bez PU spojovací a kotvicí materiál - šrouby, vruty	kpl	1,00	354 000,00	354 000,00
84	799202	d+m X02 mobiliář - houpačka položka obsahuje: nosná ocel. konstrukce, polyuretanový lak RAL 3009 HEB 160 dl. 10600mm spojovací a kotevní materiál houpačkové řetězy sedák akát 550/300/40 hoblované, sražené hrany, bez PU Al gymnastické kruhy	ks	1,00	118 000,00	118 000,00
85	799202a	d+m X02 mobiliář - houpačka - certifikace Herní prvek podléhá certifikaci v souladu s technickými normami řady ČSN EN 1176.	ks	1,00	9 000,00	9 000,00
86	799203	d+m X03 mobiliář - tribuna položka obsahuje: nosná ocel. konstrukce žár. zn + RAL 3009 U 100 dl.8640mm U 80 dl.4000mm JEKL 50/50/4 dl.13450mm JEKL 80/80/3 dl.3050mm T 50/50/6 dl.8600mm spojovací a kotvicí materiál - plechy, pásovina, chem. kotvy, závitové tyče sedací plochy dřevo prkna akát dl. 3m rš.2300 mm hoblované, sražené hrany, bez PU spojovací a kotvicí materiál - šrouby, vruty	ks	1,00	118 000,00	118 000,00
87	799204	d+m X04 mobiliář - platforma položka obsahuje: nosná ocel. konstrukce, polyuretanový lak RAL 3009 U 100 dl.17100mm JEKL 40/100/4 dl.22500mm spojovací a kotvicí materiál - plechy, pásovina, kotvy rošt hranoly 40/60mm sedací plochy dřevo prkna akát dl. 3,2m š.3400 mm hoblované, sražené hrany, bez PU spojovací a kotvicí materiál - šrouby, vruty	ks	1,00	158 000,00	158 000,00
88	799205	d+m X05 mobiliář - basketbalový koš	ks	1,00	82 000,00	82 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220412
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Pohoda v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		položka obsahuje: nosná ocel. konstrukce žár. zn + RAL 3009 HEB 140 dl. 4550mm odrazová deska pororošt v rámu s rámečkem z pásoviny a podepřena vzpěrami z kulatiny ocelová obruč, kovová síť spojovací a kotevní materiál				
89	799206	d+m X06 mobiliář - lavička	ks	1,00	28 800,00	28 800,00
		položka obsahuje: nosná ocel. konstrukce žár. zn + RAL 3009 IPE 80 dl.5500mm L 80/40/6 dl.3800mm spojovací a kotvící materiál - plechy, pásovina, chem.kotvy, závitové tyče sedací plochy dřevo prkna akát dl. 3,8m rš.1030 mm hoblované, sražené hrany, bez PU spojovací a kotvící materiál - šrouby, vruty				
90	799207	d+m X07 mobiliář - odpadkový koš	ks	4,00	10 200,00	40 800,00
91	799207a	d+m X07a mobiliář zásobník sáčků na psí exkrementy	ks	4,00	1 200,00	4 800,00
92	799400	Úprava výšky stávající revizní šachty (700x700mm)	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
		(dle výšky drenážního betonu do 20cm)				
Celkem za		799 Ostatní				1 580 531,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
93	M21-001	Veřejné osvětlení položkový rozpočet v příloze	soubor	1,00	757 425,57	757 425,57
Celkem za		M21 Elektromontáže				757 425,57
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	120,48	300,00	36 144,90
95	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	240,97	49,00	11 807,33
96	979083116R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 5000 m	t	120,48	300,00	36 144,90
97	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	120,48	750,00	90 362,25
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				174 459,39

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	220310	Výsadba a ošetření stávajících dřev	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01+02	Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
212	Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	593 131		
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	593 131		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	593 131	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	593 131	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0	%	593 131 Kč
DPH	21,0	%	124 557 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	717 688 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

ROZPOČET OBSAHUJE:

ZLEPŠENÍ PROKOŘENITELNÉHO PROSTORU STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN - 2x Acer platanoides (položka 1 až 19)
OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN V SOULADU SE ZNALECKÝM POSUDKEM Č. 510-4/2020 (položka 20 až 25)
ZALOŽENÍ TRAVNÍCH A LUČNÍCH PLOCH (položka 26 až 36)
VÝSADBA STROMŮ S BALEM V ROVINĚ DO JAMEK S 50% VÝMĚNOU PŮDY (položka 37 až 55)
VÝSADBA OKRASNÝCH TRAVIN s 80% VÝMĚNOU PŮDY (položka 56 až 71)

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet : 220310
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Výsadba a ošetření stávajících dřevin

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
800 OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN	358 478	0	0	0	0
801 ZALOŽENÍ NOVÝCH VÝSADEB	234 653	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	593 131	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220310
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Výsadba a ošetření stávajících dřevin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 800		OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN				
1	80001	vyčištění povrchu - nečistoty, odpady..	m2	135,00	20,00	2 700,00
2	80002	odstranění horní utužené vrstvy půdy pomocí pneumatického rýče (hloubka cca 5 cm)	m2	135,00	850,00	114 750,00
3	80003	hlouvení drážek pomocí pneumatického rýče Air spade (hl. 20 cm, š. 20 cm, dl. 4 m) <i>cca 10 drážek/1stom</i>	ks	40,00	1 080,00	43 200,00
4	80004	ruční výkop v hornině 3 v kořenové zóně stromu do hloubky 20 cm	m2	135,00	95,00	12 825,00
5	80005	ruční prokypření dna výkopu do hloubky 10 cm	m2	40,00	160,00	6 400,00
6	80006	instalace provzdušňovacích sond (průměr 10 cm, hl. 30 cm) půdním vrtákem ve sponu 2 m	ks	60,00	100,00	6 000,00
7	80007	zasypání sond strukturním substrátem s biouhlem	m3	0,14	900,00	127,26
8	80008	mísení organicko minerálního substrátu na stavbě <i>v poměru: ornice (katrovaná zemina), štěrk 16/32, kompost (2:1:1)</i>	m3	30,20	250,00	7 550,00
9	80009	rozproštění a urovnání minerálního substrátu ručně (do rýh + plošně)	m3	21,53	500,00	10 765,00
10	80010	vodorovné přesměstění substrátu	m3	30,30	50,00	1 515,00
11	80011	průběžné hutnění a urovnání substrátu	m3	30,20	400,00	12 080,00
12	80012	nakládání, skládání sypaniny	m3	30,30	400,00	12 120,00
13	80013	MAT minerální substrát	m3	30,20	1 050,00	31 710,00
14	80014	MAT strukturní substrát s biouhlem	m3	0,14	4 000,00	565,60
15	80015	zalití rostlin vodou 10l/m2 (1x týdně po dobu celé výstavby cca 8 x)	m3	1,40	350,00	490,00
16	80016	zalití rostlin hnojivou zálivkou 10l/m2 4x	m3	0,10	400,00	40,00
17	80017	MAT Kristalon pro okrasné dřeviny 20g/10l 5x <i>v poměru: aplikace 20g/10l, 8 zálivek za sezonu (aplikace po dvou týdnech)</i>	kg	0,20	100,00	20,00
18	80018	odvoz a skládování odstraněné zeminy	t	36,50	800,00	29 200,00
19	80019	přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy	t	66,90	300,00	20 070,00
20	80020	bezpečnostní řez stromu v nutném rozsahu <i>pajasan žláznatý: výšky 17 m; OK ve 130 je 213 cm; šířka koruny 14 m, výška koruny 15m</i>	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
21	80021	redukční řez koruny za účelem symetrizace na straně náklonu (redukce výhonů do prům. 5 cm)	m2	1,00	7 000,00	7 000,00
22	80022	redukční řez za účelem úpravy podchozí výšky (spodní větev do prům. 5 cm) <i>javor mléč: výšky 12 m; OK ve 130 je 139 cm; šířka koruny 12 m, výška koruny 10 m</i>	m2	1,00	9 000,00	9 000,00
23	80023	redukční řez za účelem úpravy podchozí výšky (spodní větev do prům. 5 cm) <i>javor mléč: výšky 14 m; OK ve 130 je 194 cm; šířka koruny 14m, výška koruny 12m</i>	m2	1,00	12 000,00	12 000,00
24	80024	rozřezání větví a jejich odvoz na skládku	t	1,00	10 000,00	10 000,00
25	80025	přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy	t	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	800 OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN				358 477,86
Díl: 801		ZALOŽENÍ NOVÝCH VÝSADEB				
26	801026	Obdělání půdy oráním do 20 cm v rovině	m2	266,70	8,00	2 133,60
27	801027	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	266,70	40,00	10 668,00
28	801028	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	266,70	8,00	2 133,60
29	801029	Obdělání půdy hrabáním, na svahu 1:2	m2	266,70	12,00	3 200,40
30	801030	MAT kompost zahradní tl. 5 cm	m3	6,70	600,00	4 020,00
31	801031	MAT katrovaná zemina tl.5 cm	m3	13,30	600,00	7 980,00
32	801032	Založení trávníku výsevem na substrát - luční směs	m2	266,70	4,00	1 066,80
33	801033	Založení trávníku výsevem na štěrko/substrátové lože - směs pro štěrkové trávníky <i>štěrk a substrát pro štěrkový trávník obsažen ve stavební části</i>	m2	212,00	5,00	1 060,00
34	801034	luční květnatá směs na výsušnou půdu 5 g/m2	kg	1,30	4 500,00	5 850,00

Slepý rozpočet

Stavba :	212 Pohoda v Brně - úprava prostr. před ubyt. Pohoda	Rozpočet: 220310
Objekt :	SO 01+02 Ter.úpr,zpev.plochy,mobiliář,zeleň, VO	Výsadba a ošetření stávajících dřevin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	801035	travní směs do šterkového trávníku s řebříčkem (výsevek 20 g/m2)	kg	4,20	440,00	1 848,00
36	801036	přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně do 5000 m	t	2,40	350,00	840,00
37	801037	odkopávky prokopávky (hloubení výsadbových jam) 4m2/strom, hloubka 1m	m3	24,00	250,00	6 000,00
38	801038	mísení minerálního substrátu pro spodní vrstvy na stavbě v poměru: ornice (katrovaná zemina) a štěrk f 16/32 (1:1) - mocnost vrstvy 40 cm Objem upraveného prokořenitelného prostoru je 2x2 m x 1m hloubka.	m3	9,60	250,00	2 400,00
39	801039	mísení organicko minerálního substrátu na stavbě v poměru: ornice (katrovaná zemina), štěrk 16/32, kompost (2:1:1)	m3	14,40	250,00	3 600,00
40	801040	MAT Štěrk 16-32	m3	8,40	900,00	7 560,00
41	801041	MATkompost	m3	3,60	600,00	2 160,00
42	801042	MAT katrovaná zemina (v případě, že nebude možné využít stávající)	m3	12,00	600,00	7 200,00
43	801043	Výsadba dřevin s balem o D do 50 cm	ks	6,00	900,00	5 400,00
44	801044	Ukotvení dřeviny zemní kotvou (celé kotevní sety)	ks	6,00	900,00	5 400,00
45	801045	ošetření vysazených dřevin solitérních	ks	6,00	250,00	1 500,00
46	801046	mulčování vysazených rostlin dřevěnou štěpkou 0,8 m2/ks, tl. 15 cm	m3	0,70	260,00	182,00
47	801047	MAT dřevěná štěпка - nebarvená	m3	0,70	750,00	525,00
48	801048	zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin	ks	6,00	50,00	300,00
49	801049	výchovný řez - alejové stromy	ks	6,00	225,00	1 350,00
50	801050	zalití rostlin vodou (50 l/ks, 5x)	m3	1,50	350,00	525,00
51	801051	instalace chráničky proti strunové sekačce	ks	6,00	30,00	180,00
52	801052	MAT chránička kmene proti strunové sekačce	ks	6,00	60,00	360,00
53	801053	MAT podzemní kotevní set	ks	6,00	1 350,00	8 100,00
54	801054	MAT Strom alejový OK 20 - 25 cm	ks	6,00	14 000,00	84 000,00
55	801055	přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně do 5000 m	t	23,90	350,00	8 365,00
56	801056	Sejmutí travního drnu	m2	28,00	70,00	1 960,00
57	801057	Sejmutí ornice	m2	28,00	170,00	4 760,00
58	801058	odkopávky prokopávky	m3	8,40	154,00	1 293,60
59	801059	substrát 80%	m3	6,70	1 050,00	7 035,00
60	801060	certifikovaná zahradní zemina	m3	1,30	950,00	1 235,00
61	801061	vodorovné přemístění zeminy	m3	8,40	300,00	2 520,00
62	801062	plošná úprava terénu	m2	28,00	35,00	980,00
63	801063	urovnání povrchu hrabáním	m2	28,00	15,00	420,00
64	801064	skládkování zemin	m3	8,40	900,00	7 560,00
65	801065	Výsadba květin hmkovaných, květináč do 12 cm do připravené půdy se zalitím	ks	205,00	15,00	3 075,00
66	801066	mulčování vysazených rostlin při tl. mulč do 100mm v rovině - traviny (80 mm tl. mulče)	m2	28,00	40,00	1 120,00
67	801067	MAT mulč štěrk f 4/8	m3	2,20	1 300,00	2 860,00
68	801068	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2 (10l/m2; 20x)	m3	5,60	350,00	1 960,00
69	801069	Ošetření vysazených květin v rovině náklady na vypleti s případným odstraněním odumřelých částí, naložením a odklizením	m2	28,00	14,00	392,00
70	801070	přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně do 5000 m	t	1,00	300,00	300,00
71	801071	MAT rostliny velikost květníku k9	KS	205,00	55,00	11 275,00
Celkem za		801 ZALOŽENÍ NOVÝCH VÝSADEB				234 653,00

Zakázka číslo: Z-2021/0079**Název:** Brno - park Vlhká
Veřejné osvětlení**Rekapitulace**

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	153 279,00 Kč	153 279,00 Kč
	2. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	7 357,39 Kč	7 357,39 Kč
	3. C46M - Zemní práce - MONTÁŽ	127 978,00 Kč	127 978,00 Kč
	4. Podíl přidružených výkonů 1,60% z C46M	2 047,65 Kč	2 047,65 Kč
	5. Revize, DSPS, geo. zaměření - MONTÁŽ	101 300,00 Kč	101 300,00 Kč
	6. MATERIÁL	344 411,00 Kč	344 411,00 Kč
	7. Podružný materiál 5,00%	17 220,55 Kč	17 220,55 Kč
	CELKEM URN	753 593,59 Kč	753 593,59 Kč
B.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	8. GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	3 831,98 Kč	3 831,98 Kč
	CELKEM VRN	3 831,98 Kč	3 831,98 Kč
Σ	REKAPITULACE CELKEM	757 425,57 Kč	757 425,57 Kč

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	757 425,57 Kč	159 059,37 Kč	916 484,93 Kč
Celkem:	757 425,57 Kč	159 059,37 Kč	916 484,93 Kč

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: Karel Sommer

e-mail:

dne: 15.06.2021

C21M - Elektromontáže

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210010046	trubka KOPODUR 63, volně	64,00	240,00 m	15 360,00
2	210010125	trubka ochranná plastová tuhá do průměru 110mm (VU)	46,00	24,00 m	1 104,00
3	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do	50,00	18,00 ks	900,00
4	210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do	60,00	6,00 ks	360,00
5	210100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do	100,00	72,00 ks	7 200,00
6	210120001	pojistka včetně vložek E 27 do 25 A	100,00	6,00 ks	600,00
7	210190001	montáž oceloplech. rozvodnic do 20kg	405,00	1,00 ks	405,00
8	210202011.1	montáž svítidla	1 500,00	6,00 ks	9 000,00
9	210204002	Programování svítidel dle požadavku	1 134,00	6,00 ks	6 804,00
10	210204002	stožár sadový ocelový, FeZn, komaxit nástřik RAL 3009	4 000,00	6,00 ks	24 000,00
11	210204201	elektrovýzbroj stožáru pro 1okruh	914,00	6,00 ks	5 484,00
12	210220022	uzemnění v zemi FeZn průměru 8-10mm vč. svorek, propojení	75,00	210,00 m	15 750,00
13	210800527	CY 6mm ² (H07V-U) zelenožlutý (VU)	26,00	6,00 m	156,00
14	210810005	CYKY-CYKYm 5Bx1.5mm ² (CYKY 5J1.5) 750V (VU)	31,00	36,00 m	1 116,00
15	210810013	CYKY-CYKYm 4Bx16mm ² (CYKY 4J16) 750V (VU)	256,00	240,00 m	61 440,00
16	210950101	označovací štítek na kabel(navíc proti ČSN)	200,00	18,00 ks	3 600,00

Montáž celkem: 153 279,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 153 279,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00%	153 279,00 Kč
Celkem:	153 279,00 Kč

C46M - Zemní práce

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	4600000003	fólie výstražná z PVC šířky 33cm	3,00	120,00 m	360,00
2	460010024	Vytyčení trati vedení kabelového podzemního v zástavbě	1 900,00	0,12 km	228,00
3	460030191	Řezání podkladu nebo krytu živичného tl. do 5 cm	400,00	45,00 m	18 000,00
4	460030193	Chodník bourání a položení betonu	1 900,00	10,50 m ²	19 950,00
5	460030193	Komunikace bourání a položení asfaltu	2 800,00	10,00 m ²	28 000,00
6	460030193	Řezání podkladu nebo krytu živичného tl. do 15 cm	400,00	21,00 m	8 400,00
7	460050003.1	ruční výkop jámy zem.tř.3-4	1 200,00	1,00 m ³	1 200,00
8	460050003.1	zához jámy zem.tř. 3-4	800,00	1,00 m ³	800,00
9	460050005	betonový základ do bednění	5 000,00	1 m ³	5 000,00
10	460200163	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 35 cm, hl.	200,00	110,00 m	22 000,00
11	460200303	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 50 cm, hl.	404,00	10,00 m	4 040,00
12	460560143	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horniny tř. 3	150,00	110,00 m	16 500,00
13	460560283	Zásyp rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 100 cm, z horniny tř. 3	350,00	10,00 m	3 500,00

Montáž celkem: 127 978,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 127 978,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00%	127 978,00 Kč
Celkem:	127 978,00 Kč

Revize, DSPS, geo. zaměření

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	320410001	celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	7 000,00	1,00 kpl	7 000,00
2	320410001	dokumentace skutečného provedení stavby	12 000,00	1,00 kpl	12 000,00
3	320410001	geodetické zaměření	8 500,00	1,00 kpl	8 500,00
4	320410001	montážní plošina	25 000,00	1,00 kpl	25 000,00
5	320410021	Měř.zemn.odporu pro zem.sít do 500m pásku	5 000,00	1,00 měření	5 000,00

SOMMER PROJEKT. s.r.o.

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

6 460620002	dopravní značení	5 000,00	1,00 kpl	5 000,00
7 460620002	poplatky skládka	800,00	10,00 t	8 000,00
7 460620002	zábory veřejného prostranství	10 000,00	1 kpl	10 000,00
7 460620002	programování svítidel	2 800,00	6 ks	16 800,00
8 460620002	recyklační poplatky	4 000,00	1,00 kpl	4 000,00

Montáž celkem: 101 300,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 101 300,00 Kč Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 101 300,00 Kč

Celkem: 101 300,00 Kč

Materiály

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00240	trubka ohebná KOPODUR 63	64,00	240,00 m	15 360,00
2	00247	trubka ochr. vnitřní z PE průměr 100mm	46,00	24,00 m	1 104,00
3	00906	pojistkový dotyk 20A	50,00	6,00 ks	300,00
4	00909	LED svítidlo 16,6 W	1 500,00	3,00 ks	4 500,00
		<i>LED 16,6W / 3000 K / 2300 lm / silniční optický systém ST1.0 / autonomní regulace světelného toku / IP67 / IK09 / RAL 9007</i>			
5	00909	LED svítidlo 38,7 W	4 000,00	2,00 ks	8 000,00
		<i>LED 38,7W / 3000 K / 5370 lm / asymetrický optický systém A60 / autonomní regulace světelného toku / IP67 / IK09 / RAL 9007</i>			
6	00909	LED svítidlo 38,7 W	5 000,00	1,00 ks	5 000,00
		<i>LED 38,7W / 3000 K / 5370 lm / asymetrický optický systém A60 / autonomní regulace světelného toku / IP67 / IK09 / RAL 9007</i>			
7	00909	pojistková vložka E27/20A	100,00	6,00 ks	600,00
8	00909	vertikální držák	7 600,00	6,00 ks	45 600,00
9	01063	beton	4 000,00	1,00 m3	4 000,00
10	01063	kopaný písek	1 600,00	10,00 m3	16 000,00
11	01063	mat. oprava chodníku	580,00	10,50 m2	6 090,00
12	01063	mat. oprava komunikace	650,00	10,00 m2	6 500,00
13	01063	rozpojovací skřín RF5:4 vč. pojistek	30 000,00	1,00 ks	30 000,00
14	01063	stožár sadový ocelový 5 m - 133/60; např. SB 5	14 000,00	6,00 ks	84 000,00
15	01154	elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh, např. GURO EKM 2035	1 000,00	6,75 ks	6 750,00
16	01473	ochranná manžeta plastová	1 500,00	6,00 ks	9 000,00
17	01473	připojovací svorka SS spojovací pro lana	15,00	21,00 ks	315,00
18	01473	stožárové pouzdro	6 000,00	6,00 ks	36 000,00
19	02944	CYKY 4Bx16mm2 (CYKY 4J16)	257,00	240,00 m	61 680,00
20	15100	pojistková hlavice 2310-11 E27	24,00	6,00 ks	144,00
21	15101	pojistkový spodek 2110-30 E27	33,00	6,00 ks	198,00
22	33746	CY 6mm2 (H07V-U) zelenožlutý	35,00	6,00 m	210,00
23	33912	CYKY 5Bx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	85,00	36,00 m	3 060,00

Základ 21,00% DPH: 344 411,00 Kč

Celkem za materiály:

Cena: 344 411,00 Kč

Základ 21,00%

4 070,70 Kč

Prořez 5,00%

SOMMER PROJEKT. s.r.o.

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

Základ DPH

Základ 21,00% 348 481,70 Kč

Celkem: 348 481,70 Kč

Příloha č. 2

HARMONOGRAM

na akci „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRONX II“

2022 - týdenní harmonogram prací, předpoklad											
Název akce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
předání pracoviště											
demolice plocha a mobiliáře											
sejmutí ornice											
odstranění odpadu											
elektromontáž											
podlahy											
prorážení otvorů											
instalace mobiliáře											
přesun hmot											
kácení											
arboristika											
výsev trávníků											
zálivka											
2022 - týdenní harmonogram prací, předpoklad											

STROMMY COMPANY, s. r. o.
č. p. 143 ANDELSKA HORA 793 31
+ 420 725 085 260
www.strommy.cz
IČ: 01919652 DIČ: CZ01919652



Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

STROMMY COMPANY s.r.o.
Andělská Hora 143
793 31 Andělská Hora

IČ: 01919652
DIČ: CZ01919652



V Modřicích, dne 28.04.2022

