

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200922 Nádražní 4**
 Objekt: **06 Změnové listy**
 Rozpočet: **ZL022_210830 Doplnění rozvodu UT v 2NP**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: [REDACTED] IČO: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			43 885,45
PSV			125 461,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			169 346,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	169 346,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		169 346,78 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
900	Ostatní položky	HSV			43 885,45	26
713	Izolace tepelné	PSV			24 091,13	14
733	Rozvod potrubí	PSV			56 515,30	33
734	Armatury	PSV			43 262,09	26
783	Nátěry	PSV			1 592,81	1
Cena celkem					169 346,78	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL022_210830	Doplnění rozvodu UT v 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 900		Ostatní položky				43 885,45
1	900-01	Pojízdné lešení pro montáž páteřních rozvodů	dni	1,00000	984,23	984,23
2	900-04	Napuštění a odvzdušnění systému - provozního	hod	22,00000	295,27	6 495,94
3	900-05	Napuštění a odvzdušnění systému (pro čištění systému se uvažuje s vícenásobným napuštěním)	hod	28,00000	295,27	8 267,56
4	900-08	Vyvažení soustavy UT včetně nastavení ventilů koncových otopných prvků, součástí je měření, vyvažovacích ventilů a protokol o hydraulickém zaregulování soustavy	hod	38,00000	714,54	27 152,52
5	900-02	Popisy regulačních uzlů, popisy zařízení, schéma a půdorys kotelny, štítkování nastavení regulačních, ventilů, štítkování pozic čerpadel, štítky na potrubí - vše zalaminováno	ks	15,00000	65,68	985,20
Díl: 713		Izolace tepelné				24 091,13
6	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	234,39000	2,78	651,60
7	713-06	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 18, tl. 25 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	29,00000	145,18	4 210,22
8	713-07	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 22, tl. 25 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	38,00000	152,18	5 782,84
9	713-08	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 28, tl. 25 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	22,00000	158,48	3 486,56
10	713-09	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 35, tl. 50 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	3,00000	236,88	710,64
11	713-10	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 48, tl. 50 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	-82,00000	255,78	-20 973,96
12	713-11	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 60, tl. 50 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	84,00000	265,57	22 307,88
13	713-12	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 76, tl. 50 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	9,00000	304,07	2 736,63
14	713-13	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 89, tl. 50 včetně izolace tvarovek. Kaširované potrubní, izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskvicí	bm	16,00000	323,67	5 178,72
Díl: 733		Rozvod potrubí				56 515,30
15	733-10	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 44,5 (DN 40) včetně tvarovek a přechodů	m	-82,00000	236,10	-19 360,20
16	733-11	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 57 (DN 50) včetně tvarovek a přechodů	m	84,00000	248,25	20 853,00
17	733-12	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 76 (DN 65) včetně tvarovek a přechodů	m	9,00000	375,16	3 376,44
18	733-13	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 80 (DN 89) včetně tvarovek a přechodů	m	16,00000	564,14	9 026,24
19	733-15	Tlaková zkouška potrubí do DN 50 (včetně)	m	94,00000	6,37	598,78
20	733-16	Tlaková zkouška potrubí do DN 100 (včetně)	m	25,00000	8,65	216,25

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL022_210830	Doplnění rozvodu UT v 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	733-17	Požární ucpávka prostupu potrubí do DN32, ucpávka z minerální plsti stup. hoř. A a elastický, protipožární tmel; nož odolnost dle projektu PBR	kus	32,00000	415,86	13 307,52
22	733-20	Ochranná trubka l=0,7m, pro potrubí do DN 32 vč. zapravení	kus	32,00000	13,31	425,92
23	733-23	Vrty pro potrubí do DN 32, l=do 500 mm	kus	32,00000	216,25	6 920,00
24	733-29	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 20m	soubor	1,00000	1 575,26	1 575,26
25	733-06	Cu potrubí s lisovanými/pájenými tvarovkami DN15 - 18x1, včetně lisovaných případně pájených, tvarovek. V nabídce zohlednit nejmenší dělitelnost dodávky potrubí. Součástí dodávky je uchycení na	m	29,00000	161,24	4 675,96
26	733-07	Cu potrubí s lisovanými/pájenými tvarovkami DN20 - 22x1, včetně lisovaných případně pájených, tvarovek. V nabídce zohlednit nejmenší dělitelnost dodávky potrubí. Součástí dodávky je uchycení na	m	38,00000	189,53	7 202,14
27	733-08	Cu potrubí s lisovanými/pájenými tvarovkami DN25 - 28x1,5, včetně lisovaných případně pájených, tvarovek. V nabídce zohlednit nejmenší dělitelnost dodávky potrubí. Součástí dodávky je uchycení na	m	22,00000	287,78	6 331,16
28	733-09	Cu potrubí s lisovanými/pájenými tvarovkami DN32 - 35x1,5, včetně lisovaných případně pájených, tvarovek. V nabídce zohlednit nejmenší dělitelnost dodávky potrubí. Součástí dodávky je uchycení na	m	3,00000	455,61	1 366,83
Díl: 734 Armatury						43 262,09
29	734-59	Přesun hmot pro armatury, výšky do 20m	soubor	1,00000	1 747,08	1 747,08
30	734-01	Kohout kulový, -vnitř.z. do DN 15 PN 16 včetně vsuvek	kus	8,00000	204,23	1 633,84
31	734-02	Kohout kulový, -vnitř.z. do DN 20 PN 16 včetně vsuvek	kus	14,00000	284,48	3 982,72
32	734-03	Kohout kulový, -vnitř.z. do DN 25 PN 16 včetně vsuvek	kus	8,00000	433,67	3 469,36
33	734-04	Kohouty plnicí a vypouštěcí do DN 15, PN 16	kus	30,00000	135,42	4 062,60
34	734-06	Vyvažovací ventil DN 15, včetně měření tlaku a průtoku včetně izolační skořepiny, tlaková ztráta, 3kPa při daném průtoku, včetně protišroubení	kus	11,00000	1 825,91	20 085,01
35	734-07	Vyvažovací ventil DN 20, včetně měření tlaku a průtoku včetně izolační skořepiny, tlaková ztráta No, 3kPa při daném průtoku, včetně protišroubení	kus	4,00000	2 070,37	8 281,48
Díl: 783 Nátěry						1 592,81
36	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	2,00000	41,78	83,56
37	783426360R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 150 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	25,00000	60,37	1 509,25
Celkem						169 346,78

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL_023_Střešní terasa bytu č.11

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:	V rámci návrhu přístavby schodiště a výtahu pro provoz archivu se v PD počítalo se zrušením balkonu pro byt č.11 ve 4.NP, který výškově s přístavbou kolidoval. Nájemník tohoto bytu projevil přání balkon v nějaké podobě zachovat. Investor projevil zájem vyjit nájemníkovi vstříc, pokud by to bylo technicky možné. Po založení přístavby a přesném proměření stávajících výškových poměrů v příčném řezu stavby, navrhl projektant řešení zřídít balkon (terasu) na střeše přístavby. Tento návrh představuje výrobu atypických balkonových dveří, interierové schodiště, vydláždění plochy balkonu (terasy) dlažbou na terče, zábradlí balkonu, přidání 1vrstvy povlakové izolace, výměnu spádové vrstvy TI EPS100 za EPS200.		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel - ÚMČ Brno - střed	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	70 780,67 Kč	0,10%
	Výše DPH sazba: 15%	10 617,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	81 397,77 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-22 (bez DPH)	-105 550,69 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 550 296,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 582 841,24 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	70 780,67 Kč	0,10%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	70 780,67 Kč	0,10%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19. 11. 2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22. 11. 2021	
	TD	19. 11. 2021	
	Pro	19. 11. 2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:	ZL023_Rozpočet	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
 Objekt: 06 Změnové listy
 Rozpočet: ZL023_210827 Střešní terasa bytu č.11

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: [REDACTED] IČO: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			17 406,02
PSV			53 374,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			70 780,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	70 780,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 70 780,67 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1.7-13	VZT	HSV			3 791,29	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 527,29	19
99	Staveništní přesun hmot	HSV			87,44	0
712	Povlakové krytiny	PSV			4 324,19	6
713	Izolace tepelné	PSV			561,09	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 925,19	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 339,03	27
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 225,15	38
Cena celkem					70 780,67	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL023_210827 Střešní terasa bytu č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1.7-13		VZT				3 791,29
1	953943123R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 15 kg / kus	kus	1,00000	199,75	199,75
2	1.15	Ocelové čtyřhranné potrubí sk.I tl. (1+4) s těsností A - 20% tvarovek 3*0,25*4	m2	3,00000	529,91	1 589,73
3	42972874R	Z4: Mřížka krycí nerez, specifikace dle výpisu	kus	1,00000	2 001,81	2 001,81
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 527,29
4	632922952RT1	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 35-55 mm 2*2,6	m2	5,20000	705,50	3 668,60
7	5534295086R	Profil ukončovací ProFin BE stříbrný 2 ks dl 2,7m : 5,4	m	5,40000	1 062,50	5 737,50
8	59764224R	Dlažba Taurus Granit leštěná SL 600x600x10 mm Nordic 1,91*2,59*1,1	m2	5,44159	757,35	4 121,19
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				87,44
9	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,11558	756,54	87,44
Díl: 712		Povlakové krytiny				4 324,19
10	712341559RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° pásy přitavením v celé ploše. 1 vrstva. bez dodávky pásu 2,5*2,5	m2	6,25000	79,47	496,69
11	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením přilehlá stěna přístavby : (0,5*2,15) výškový rozdíl terasy a střechy schodiště : 0,5*(2,12+2,8)	m2	3,53500	151,30	534,85
12	28375466R	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK 140mm přilehlá stěna přístavby : (0,5*2,15)*1,1 výškový rozdíl terasy a střechy schodiště : 0,5*(2,12+2,8)*1,1	m2	3,88850	530,40	2 062,46
13	628522501R	pás izolační z modifikovaného asfaltu barva modrozelená; natavitelný; nosná vložka polyester + skelná mříž; horní strana posyp - břídlíce: spodní strana PE fólie: tl. 4,5 mm 6,25*1,13	m2	7,06250	166,82	1 178,17
14	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	0,06221	836,15	52,02
Díl: 713		Izolace tepelné				561,09
15	28375973R	Deska spádová EPS 200 BACHL	m3	0,28000	3 735,75	1 046,01
16	28375976R	deska spádová, klín EPS 100; pěnový polystyren s grafitem: součinitel tepelné vodivosti 0.031 W/mK odpočet EPS100 : -0,05*2,8*2	m3	-0,28000	1 731,87	-484,92
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 925,19
17	762441113RT1	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., hmoždinkami včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 15 mm zpevnění přepradové hrany úrovně terasy : 0,5*(2,12+2,85)	m2	2,48500	764,15	1 898,91
18	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,02443	1 075,69	26,28
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				19 339,03
19	762085151R00	Hoblování řeziva	m3	0,12182	2 040,00	248,51
20	766270110R00	Lepení stupnic dřevěných na schodišti přímém 1,07*3	m	3,21000	215,05	690,31
21	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	2,70711	191,25	517,73
22	783651003R00	Nátěr epoxidový truhlářských výrobků 2x + 1x email 0,12182/0,045	m2	2,70711	325,13	880,16

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL023_210827 Střešní terasa bytu č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	998766204R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m	%	18 775,00000	0,03	563,25
24	7663001012	O12:Okna v obvodových kcích, replika,dod.+mont. 1050x2300+nadsv. 900x450, vč.přisloušenství, specifikace dle výpisu	kus	1,00000	15 569,28	15 569,28
atypická pozice O12, bylo nutné vyrobit navíc : 1				1,00000		
25	605160103R	Řezivo sušené smrk tl. 50 mm vlhkost 8-10 %, neomítané	m3	0,12182	7 140,00	869,79

nášlapy : 0,05*(0,5*1,07+0,31*1,07*2)*1,1

0,06591

podstupnice : 0,02*1,07*0,147*3*1,1

0,01038

nosné plochy : 3*0,05*(0,31*0,15+0,31*0,3+0,31*0,44)*1,1

0,04552

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				27 225,15
26	998767204R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m	%	275,30000	0,62	170,69
76680/100				766,80000		
27	767200002RRR	Zábradlí můstku Z24	m	4,50500	6 005,43	27 054,46
dle požadavku TDI bude zábradlí balkonu oceněno a provedeno dle prvku Z24 z SOD : 2.595+1,91				4,50500		

Celkem

70 780,67

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č.024 - Hromosvod

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: V rámci dmtz původní skladby střechy bylo nutno postupně demontovat a rekonstruovat původní střešní část hromosvodu. Dále se dle vyjádření revizního technika a výsledků měření provedlo posílení jímací soustavy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel - ÚMČ Brno střed	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	69 438,30 Kč	0,09%
	Výše DPH sazba: 15%	10 415,75 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	79 854,05 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-23 (bez DPH)	-34 770,02 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 619 735,03 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 662 695,28 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	69 438,30 Kč	0,09%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	69 438,30 Kč	0,09%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedouc)	19. 11. 2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22. 11. 2021	
	TDI:	19. 11. 2021	
	Proj:	13. 11. 2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL024 Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4

Objekt: 06 Změnové listy

Rozpočet: Z024 v1 Hromosvod 1

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 700,20
PSV			0,00
MON			65 738,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			69 438,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	69 438,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 69 438,30 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 700,12	5
M21	Elektromontáže	MON			65 738,10	95
Cena celkem					69 438,22	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	Z024 v1	Hromosvod 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				3 700,12
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 výkop pro zemní pásek	m3	1,00000	537,03	537,03
2	174101102R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním ztuhnutím	m3	1,00000	204,74	204,74
3	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,15000	4 270,53	640,58
4	965041341RT4	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin lehčených, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,15000	593,87	89,08
oprava povrchu dvora po posílení uzemnění hromosvodu ; 0,15*1				0,15000		
5	970251150R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 150 mm	m	3,55600	626,74	2 228,69
Díl: M21		Elektromontáže				65 738,10
6	210220001R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2	m	250,00000	128,35	32 087,50
střecha : 245				245,00000		
zemnění : 5				5,00000		
7	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	2,00000	50,32	100,64
8	210220201R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m dl.tyče	kus	10,00000	743,75	7 437,50
9	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	60,00000	102,42	6 145,20
10	210220362R00	Zemnič tyčový, zaražení a připojení,do 4,5 m,soupr	kus	2,00000	784,00	1 568,00
11	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	2,00000	365,08	730,16
12	210220401R00	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	2,00000	46,15	92,30
13	210220411R00	Šroub napínací s okem, včetně vypnutí svodu	kus	10,00000	231,62	2 316,20
14	15615240R	Drát hromosvodový 11 343 d 8 mm 0,4 kg/m	kg	100,00000	36,13	3 613,00
250*0,4				100,00000		
15	35441035R	Tyč jímací JR 1,5 1500 mm bez osazení	kus	10,00000	189,55	1 895,50
16	35441232R	Držák jímací tyče DJ 4H na krov	kus	10,00000	196,35	1 963,50
17	35441470R	Podpěra vedení	kus	150,00000	49,38	7 407,00
18	35441860R	Svorka SJ 1 k jímací tyči	kus	10,00000	38,16	381,60
Celkem						69 438,30

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

ZL č. 025_Nátěr J fasády horolez.tech

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny:	[REDACTED]		
Ve snaze zvýšit úroveň rekonstrukce objektu se investor rozhodl pro nátěr J fasády se kterým PD nepočítá. Pro tento nátěr není možné postavit na střeše sousedního objektu lešení. Proto je nutné provést opravu a nátěr fasády horolezeckou technikou.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel - STRABAG	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	90 121,98 Kč	0,12%
	Výše DPH sazba: 15%	13 518,30 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	103 640,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-24 (bez DPH)	34 668,28 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 709 857,01 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 766 335,56 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	90 121,98 Kč	0,12%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	90 121,98 Kč	0,12%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	[REDACTED]	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	[REDACTED]
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021	[REDACTED]
	TDI	19.11.2021	[REDACTED]
	Proj	19.11.2021	[REDACTED]
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL025_Souhlas TDI		
	ZL025_Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
 Objekt: 06 Změnové listy
 Rozpočet: ZL025-v1 Nátěr J fasády horolezeckou technikou

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			86 885,87
PSV			3 236,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			90 121,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	90 121,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 90 121,98 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			33 517,01	37
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 200,02	57
96	Bourání konstrukcí	HSV			577,54	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			487,58	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 236,11	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 103,72	1
Cena celkem					90 121,98	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL025-v1	Nátěr J fasády horolezeckou technikou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				33 517,01
1	622412222RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, BASF, silikátový odstín II, PCI MultiTop FT 20,6*5,5	m2	113,30000	217,18	24 606,49
2	622413102RT1	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Hasit Hasit PP 201 SILICA LF penetrace opravovaných ploch : 20,6*5,5*0,1	m2	11,33000	36,55	414,11
3	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	11,30000	186,78	2 110,39
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	124,80000	51,17	6 386,02
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				51 200,02
5	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů ochrana VZT sousední budovy : 20,6*3	m2	61,80000	128,35	7 932,03
6	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70%	m2	61,80000	9,69	598,84
7	944946111RT1	Textilie ochranná před propadem suti z lešení- MTŽ bez dodávky geotextilie střecha sousedního objektu : 11 vzt jednotky sousedního objektu : 50	m2	61,00000	16,15	985,15
8	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách otlučení : 1 omytí : 4 vyspravení : 1 penetrace : 4 1.nátěr : 4 2.nátěr : 4 odpočet : -2	kus	16,00000	2 605,25	41 684,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				577,54
9	978036391R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných z umělého kamene, v rozsahu do 100 %	m2	11,30000	51,11	577,54
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				487,58
10	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,64449	756,54	487,58
Díl: 762		Konstrukce tesařské				3 236,11
11	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překlízkových, sololitových , tloušťky do 20 mm ochrana sousední střechy : 5,5*2	m2	11,00000	30,07	330,77
12	763613122R00	Montáž záklop stropů, z desek tl. do 18 mm, na P+D, sponkováním, bez dodávky desky	m2	11,00000	87,59	963,49
13	60725010R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 12,0 mm	m2	11,00000	133,45	1 467,95
14	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,44055	1 075,69	473,90
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 103,72
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,15340	133,45	153,92
16	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,46020	92,84	321,24
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,15340	95,71	110,39
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,06800	6,68	154,09
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,15340	133,92	154,46
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,15340	14,93	17,22
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,15340	166,81	192,40
Celkem						90 121,98

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL025-v1	Nátěr J fasády horolezeckou technikou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 026 Vlajkové stožáry

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: PD nepočítala s repasí stávajících vlajkových stožárů. Zadavatel zvažoval variantu dmtz nebo repase stožárů a rozhodl se pro repase, která spočívá v obroušení starých nátěrů, nové nátěry, výměnu lanek a machamismů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	uvést od koho návrh vzešel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	55 376,92 Kč	0,08%
	Výše DPH sazba: 15%	8 306,54 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	63 683,46 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-25 (bez DPH)	124 790,26 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 765 233,93 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 830 019,02 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	55 376,92 Kč	0,08%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	55 376,92 Kč	0,08%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021	
	TDI:	19.11.2021	
	Proj:	19.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL026_Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	200922	Nádražní 4	
Objekt:	06	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL026	Vlajkové stožáry	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:	Václav Tesař		
Rozpis ceny	Celkem		
HSV			13 329,70
PSV			42 047,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			55 376,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		55 376,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			55 376,92 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele STRABAG a.s. pozemní stavitelství _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 329,70	24
767	Konstrukce zámečnické	PSV			38 480,00	69
783	Nátěry	PSV			3 567,25	6
Cena celkem					55 376,95	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL026	Vlajkové stožáry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 329,70
1	941941111R00	Pronájem lešení za den (5+5+5)*7*4	m2	420,00000 420,00000	1,53	642,60
2	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m 5*5*7*2 stavba lešení na hraně objektu ve výšce 25m, nutno roozšíření základny, lanové a trubkové zavětrování mimo základnu :	m3	350,00000 350,00000	14,11	4 938,50
3	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	350,00000	8,50	2 975,00
4	945943501R00	Doprava lešení konzol.dovoz a odvoz sady 50-130 m (dovoz+odvoz) x 2 : (15+15)*2	km	60,00000 60,00000	79,56	4 773,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				38 480,00
5	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg stožáry : 5,5*18,12*2 kotvící kce : 2*40 kladky, vodítka, kolečka, brzda... : 2*30	kg	339,32000 199,32000 80,00000 60,00000	94,54	32 079,31
6	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	339,32000	15,39	5 222,13
7	998767204R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m	%	423,00000	0,62	262,26
8	31195105R	Lanko ocelové 3 mm	m	98,00000	9,35	916,30
Díl: 783		Nátěry				3 567,25
9	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním stožáry : 3,14*0,15*8*2 kotvení : 5*2	m2	17,53600 7,53600 10,00000	129,82	2 276,52
10	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	m2	9,42000	137,02	1 290,73
Celkem						55 376,92

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list 027-Dělicí stěny teras 8NP

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o. Horní 32, Brno		
Projektant:			
Popis změny: Před provedním kamenného obkladu stěn na terasách 8NP bylo nutné demontovat dělicí stěny mezi bytovými jednotkami. Stěny byly provedeny z drátoskla, které bylo rozbité a na jedné stěně chybělo úplně. Ucelový rám byl zkorodovaný. Z těchto důvodů bylo nutno provést na žádost ÚPP nové repliky dělicích stěn. Jako výplň bylo znovu použito na žádost ÚPP drátosklo.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel Strabag	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	18 768,20 Kč	0,03%
	Výše DPH sazba: 15%	2 815,23 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	21 583,43 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-26 (bez DPH)	180 167,18 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 784 002,13 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 851 602,45 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	18 768,20 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	18 768,20 Kč	0,03%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19. 11. 2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22. 11. 2021	
	TDI	19. 11. 2021	
	Pro	19. 11. 2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL027_Souhlas TDI		
	ZL027_Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
 Objekt: 06 Změnové listy
 Rozpočet: ZL027_v1 Dělicí stěny teras 8NP

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 001,26
PSV			6 766,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			18 768,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	18 768,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 18 768,20 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 376,60	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 624,66	51
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 162,28	22
783	Nátěry	PSV			474,77	3
787	Zasklívání	PSV			2 129,89	11
Cena celkem					18 768,20	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL027_v1	Dělicí stěny teras 8NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 376,60
1	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule 3*4	kus	12,00000	198,05	2 376,60
				12,00000		

Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 624,66
2	970041020R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 20 mm	m	6,00000	1 493,45	8 960,70
		kamenické předvrtání do kamenného obkladu + finální dotmelení prostupu pře obklad : 3*2		6,00000		
3	971042121R00	Vrtání otvorů, zdi betonové	kus	12,00000	55,33	663,96
		přes kamenný obklad fasády na kotvách do žb stěny objektu : 3*4		12,00000		

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 162,28
4	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	73,45800	55,05	4 043,86
		jackel 60/40/4 : 5,62*(2*1+2*0,65)*3		55,63800		
		zasklívací lišta : 1,8*(2*1+2*0,65)*3		17,82000		

5	998767204R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m	%	191,00000	0,62	118,42
---	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl:	783	Nátěry				474,77
6	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email	m2	3,46500	137,02	474,77
		jackel 60/40/4 : 0,2*(2*1+2*0,65)*3		1,98000		
		zasklívací lišta + kotvení L20/30/3 : 0,11*(2*1+2*0,65)*3+0,11*0,2*6*3		1,48500		

Díl:	787	Zasklívání				2 129,89
7	787141530R00	Zasklív.šachet,válcov.s dr.vlož.,do těsnění,6-8 mm 1*0,65*3	m2	1,95000	1 092,25	2 129,89
				1,95000		

Celkem						18 768,20
--------	--	--	--	--	--	-----------

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

ZL č.028 - Změny dispozice 1PP-3NP (ASŘ)

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny:	Z důvodu optimalizace využití prostor matriky napříč podlažími 1PP-3NP byla upravena dispozice 1PP-3NP. Tyto úpravy byly mimo jiné podníceny vynucenou úpravou 1PP, kde nebylo možné z technických důvodů (založení, skutečné rozměry kci stávajících základů) realizovat obslužné schodiště matriky 1PP-3NP. Další úpravy byly vynuceny objevením doplňkového statického prvku ve 2.NP. Muselo být provedeno jeho zakrytí SDK v protipožárním provedení a vyměněny dveře do těchto prostor.		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	712 330,71 Kč	0,97%
	Výše DPH sazba: 15%	106 849,61 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	819 180,32 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-X (bez DPH)	198 935,38 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	74 496 332,84 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	85 670 782,77 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-43 897,17 Kč	-0,06%
	Vícepráce celkem bez DPH	756 227,88 Kč	1,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	712 330,71 Kč	0,97%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021	
	TD	19.11.2021	
	Pro	19.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.28		
	Půdorysy dispozičních změn 1PP-3NP		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
Objekt: 06 Změnové listy
Rozpočet: ZL028 Změny dispozice 1PP-3NP (stavba)

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: [REDACTED] IČO: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			125 736,78
PSV			586 593,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			712 330,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	712 330,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **712 330,71 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 237,62	1
311	Sádrokartonové konstrukce	HSV			96 846,83	14
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 908,49	1
64	Výplně otvorů	HSV			2 664,75	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			592,91	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 654,41	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			167 239,21	23
767	Konstrukce zámečnické	PSV			408 244,20	57
784	Malby	PSV			11 110,52	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			831,77	0
Cena celkem					712 330,71	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL028	Změny dispozice 1PP-3NP (stavba)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 237,62
1	310271520R00	Zazdívka otvorů do 1 m ² , pórobet.várnice, tl.20cm 1PP: zazdění původní polohy T5 : 0,9*2,5*0,2	m3	0,45000	4 991,56	2 246,20
				0,45000		
2	342254611R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm 1PP:příčka oddělující schodiště (původní) : - 3,9*(0,49+0,1+1,93)-0,8*2,2 1PP: nová příčka : 3,9*(4,74+0,77+0,1+1,44+0,1)-0,9*2,2	m2	14,31700	488,33	6 991,42
				-11,58800		
				25,90500		
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				96 846,83
3	347011001R00	Předstěna SDK,lepená,1x opl., tl. 25mm, RB 12,5 mm sloupy 2NP : (0,6*2+0,45)*3,4*9+3,4*(0,6+0,6+0,5+0,6+0,45)	m2	59,84000	382,08	22 863,67
				59,84000		
4	347013122R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce C,1xRF 12,5mm,izol. oplaštění uhlíkové OK vynesení průvlaku 2NP (vytvoření sloupu) : 3,45*(1,12+1,46*2) DTTO vodorovný průvlak (boky+podhled) : (3,45- 2,1)*2*(3,62+1,12+3,4)+0,6*(3,62+1,12+3,4)	m2	40,80000	690,63	28 177,70
				13,93800		
				26,86200		
5	342261211RS1	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm 2NP:odpočet původní dispozice : - 3,45*(2,86+2,2+1,8+2,46+0,6)-2,2*0,9*2 2NP: nová dispozice : 3,45*(3,15+3,15+0,56+0,43+2,48+0,6+2,86+0,6+3,06+0,6 +2,86+2,45+0,625+2,85)-0,7*2,2-0,9*2,2-0,8*1,35*2- 2,86*3 1NP:odpočet původní dispozice : -3,45*3,18 1NP: nová dispozice : 3,45*(0,53+4,35+0,8+0,05*2+0,1+0,3+0,7+0,54+1,16+0,1 5+0,15+0,6+2,93-1,2+2,595-0,55)-0,8*2,2*2	m2	69,44350	780,71	54 215,23
				-38,18400		
				76,38875		
				-10,97100		
				42,20975		
6	342262411RS1	Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojité ocelová konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 40 mm odpočet původní dispozice 2NP : -3,45*(1,8+1,81+0,85) nová dispozice 2NP : 3,45*2	m2	-8,48700	990,90	-8 409,77
				-15,38700		
				6,90000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 908,49
7	612421637R00	Omlítka vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 1PP:zazdění původní poloha T5 : 1*2,5*2 14,31*2	m2	33,62000	294,72	9 908,49
				5,00000		
				28,62000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 664,75
8	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m ² jako T13 používáme jedny dveře T24 (nově s nadsvětlíkem), ty jsou se dřevěnou zárubní, ale T24 jsou se dřev. zár. proto 1 zárubeň navíc : 1	kus	1,00000	926,50	926,50
				1,00000		
9	5533302137R	Zárubeň ocelová SHtm 100/1970/900 L, P, EI, EW 15, realita atyp 2100-proto cena bez srážky 15% pro sádrokartonové příčky, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	1 738,25	1 738,25
Díl: 96		Bourání konstrukcí				592,91
10	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou 1PP: otvor pro novou polohu dveří T5 : 0,2*2,3*0,9	m3	0,41400	407,03	168,51
				0,41400		

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL028	Změny dispozice 1PP-3NP (stavba)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m ² , hloubky do 150 mm	kus	4,00000	106,10	424,40
		1PP: pro T5 : 4		4,00000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					5 654,41
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------

12	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	7,47404	756,54	5 654,41
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					167 239,21
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

13	7662001013T	T13:Dveře dřevěné vnitřní vč.zárubně,dod.+mont. 900x2250, vč.příslušenství, specifikace dle výpisu	kus	1,00000	17 755,43	17 755,43
----	-------------	--	-----	---------	-----------	-----------

14	7662001024T	T24:Dveře dřev.falc.vnitřní vč.zárubně,dod.+mont. 1000x2250, vč.příslušenství, specifikace dle výpisu	kus	2,00000	13 481,48	26 962,96
----	-------------	---	-----	---------	-----------	-----------

15	7662001029T	T29:Dveře dřevěné vnitřní vč.zárubně,dod.+mont. 1000x2250, vč.příslušenství, specifikace dle výpisu	kus	1,00000	19 042,07	19 042,07
----	-------------	---	-----	---------	-----------	-----------

16	7662001030T	T30:Dveře dřevěné vnitřní vč.zárubně,dod.+mont. 1000x2250, s.nadsvětlikem, specifikace dle výpisu	kus	2,00000	25 500,00	51 000,00
----	-------------	---	-----	---------	-----------	-----------

17	7663001007	O7:Okna v obvodových kcih, replika,dod.+mont. 3150x2400, vč.příslušenství, specifikace dle výpisu	kus	1,00000	47 626,19	47 626,19
----	------------	---	-----	---------	-----------	-----------

18	998766204R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m	%	161 752,00000	0,03	4 852,56
----	--------------	---	---	---------------	------	----------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					408 244,20
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

19	767100100148	OA48:Celoprosklená příčka 3790x3150, vč.automat.dveří,specifikace dle PD Dle odsouhlasené CN z 23.9.2021	kus	1,00000	185 577,00	185 577,00
----	--------------	--	-----	---------	------------	------------

20	767100100149	OA49:Celoprosklená příčka požární 2650x3150, vč.automat.dveří,specifikace dle PD a PBR cena poměrnou částí k OA1	kus	1,00000	171 341,00	171 341,00
----	--------------	--	-----	---------	------------	------------

stěna OA1 SOD:568403,17 / 24,7m² = 20519,97Kč/m² :
stěna OA49: 20519,97 * 8,35m² = 171341,75 Kč :

21	7671001033	OA33: Okno do pokladny 800x1350 specifikace dle PD	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00
----	------------	--	-----	---------	-----------	-----------

22	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	190,22700	111,21	21 155,14
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

odpočet hmotnosti kce 1PP dle PD : -970
-970,00000
oprava rozměrů 1PP - skutečné rozměry podpěr.kcí 1PP
dle PD (změna 1PP-3NP) :
HEA300 (viz revize PD R4) : 3,98*88,3+3,1*2*88,3
P10 : 0,35*0,35*2*78,5
IPE200 (viz revize PD R4) : 5,51*22,4+2,43*2*22,4
P10 : 0,25*0,25*2*78,5
kotvení do stáv.sloupů : 0

23	998767104R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m	t	0,19227	889,69	171,06
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 784	Malby					11 110,52
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

24	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednorázobná	m ²	256,18000	10,01	2 564,36
----	--------------	--	----------------	-----------	-------	----------

1PP:zazděná původní poloha T5 : 1*2,5*2
5,00000
14,31*2+59,84+69,44*2-8,48*2+40,8
251,18000

25	784165522R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m ²	256,18000	33,36	8 546,16
----	--------------	--	----------------	-----------	-------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					831,77
-----------------	--	--	--	--	--	---------------

26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,86920	133,45	115,99
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

27	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,60760	92,84	242,09
----	--------------	----------------------------------	---	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL028	Změny dispozice 1PP-3NP (stavba)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,86920	95,71	83,19
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,38400	6,68	116,13
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,86920	133,92	116,40
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,86920	14,93	12,98
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,86920	166,81	144,99

Celkem						712 330,71
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

ZL029_ZTI-Vyvažovací ventily a napojení stupaček

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o. Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Po odkrytí stávajícího zavěšeného SDK podhledu 2NP byl proveden průzkum potrubí ZTI z hlediska připojení jednotlivých stupaček pro byty 3-8NP na nově navržený rozvod. Průzkumem bylo zjištěn větší počet samostatných nepropojených stupaček, než předpokládala PD. Proto bylo nutné doplnit rozvod o propojovací potrubí a regulační armatury těchto stupaček.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	STRABAG	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	38 903,42 Kč	0,05%
	Výše DPH sazba: 15%	5 835,51 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	44 738,93 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-28 (bez DPH)	911 266,09 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	74 535 236,26 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	85 715 521,70 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	38 903,42 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	38 903,42 Kč	0,05%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19. 11. 2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22. 11. 2021	
	TD	19. 11. 2021	
	Pro	19. 11. 2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Půdorys 2NP se zakreslením napojení stupaček		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.029		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	200922	Nádražní 4
Objekt:	06	Změnové listy
Rozpočet:	ZL024_V1	ZTI - Vyvažovací ventily pod stupačkami

Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200	Brno-Brno-město

Zhotovitel:		IČO: XXXXXXXXXX
		DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	38 903,42
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	38 903,42

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	38 903,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	38 903,42 CZK
----------------------------	----------------------

v _____	dne _____	
_____ Za zhotovitele	_____ STRABAG a.s. pozemní stavitelství	_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			36 309,80	93
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 593,62	7
Cena celkem					38 903,42	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL024_V1	ZTI - Vyvažovací ventily pod stupačkami

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				36 309,80
1	722290215R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí přírubového nebo hrdlového, do DN 100	m	72,00000	15,02	1 081,44
2	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	72,00000	13,35	961,20
3	Mimo RTS d	Napojení na stávající vodovod	ks	0,50000	7 175,52	3 587,76
		počet v PD chybějících stup (ventilů) / počet stupaček dle PD : 4/8		0,50000		
4	286143001R	trubka vícevrstvá PP-RCT; AL; PP-R; hladká; PN 20; da = 21,8 mm; di = 14,4 mm; s = 2,80 mm; použití pro otopné systémy, vodovody: teplota média max. 60 °C	m	24,00000	206,92	4 966,08
5	286143002R	trubka vícevrstvá PP-RCT; AL; PP-R; hladká; PN 20; da = 26,8 mm; di = 19,4 mm; s = 2,80 mm; použití pro otopné systémy, vodovody: teplota média max. 60 °C	m	16,00000	240,30	3 844,80
6	286143003R	trubka vícevrstvá PP-RCT; AL; PP-R; hladká; PN 20; da = 33,8 mm; di = 24,8 mm; s = 3,60 mm; použití pro otopné systémy, vodovody: teplota média max. 60 °C	m	32,00000	332,08	10 626,56
7	Mimo RTS	Izolace potrubí z min.vlny včetně izolace tvarovek, d28/20mm,povrchová úpr.AL, montáž+dobádka,lepící páska	m	40,00000	38,38	1 535,20
8	Mimo RTS	Izolace potrubí z min.vlny včetně izolace tvarovek, na d32/30mm,povrchová úpr.AL, montáž+dobádka, lepící páska	m	32,00000	105,13	3 364,16
9	Mimo RTS	Samoregulační ventil pro cirkulaci DN15	ks	4,00000	1 568,80	6 274,40
10	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,05240	1 301,61	68,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 593,62
11	Mimo RTS	Systémové uložení potrubí a zařízení	kg	22,00000	116,45	2 561,90
12	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02200	1 441,73	31,72
Celkem						38 903,42

Poznámky uchazeče k zadání