

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Vážený pan  
Ing. Jiří Matula  
Mozolky 2569/54  
616 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

24/11/2021

Naše značka

25816/2021/TB

Vyřizuje / linka

Ing. Chromá / 545 162 845  
chroma@teplarny.cz

V Brně, dne

06/12/2021

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci**

Akce	Oprava účelové komunikace vnitrobloku Náplavka - Poříčí
Žadatel	Ing. Jiří Matula
Stavebník - investor	Statutární město Brno, MČ Brno - střed
Zpracovatel PD	Ing. Jiří Matula
Účel stanoviska	Pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 06/12/2023
MČ, k.ú.	Brno – střed, Staré Brno
Ulice	Náplavka, Poříčí

Vážený pane inženýre,

uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Pod upravovanými zpevněnými plochami se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví a správě TB a navržená trasa dešťové kanalizace je kříží a vede v jejich ochranném pásmu. Jedná se o horkovody v bezkanálovém provedení, které jsou částečně uloženy v trase původního železobetonového kanálu a jejichž součástí jsou i svazky komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím.

Trasy uvedených horkovodů jsou v situaci SO 300 řádně zdokumentovány, v situaci SO 100 však chybí.

K vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou obecně respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Retenční nádrže v ochranném pásmu tepelného rozvodu budou umístěny tak, aby vzdálenost mezi okrajem retenční nádrže a okrajem tepelného vedení byla **min. 1m**.
4. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem ( [tdvorak@teplarny.cz](mailto:tdvorak@teplarny.cz)).
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
6. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
7. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
8. Finální povrchové úpravy budou provedeny tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelných rozvodů.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelných rozvodů pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby nebylo tepelné zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelných rozvodů žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a



finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

12. Do projektové dokumentace pro provádění stavby SO 100 bude doplněna trasa tepelných rozvodů. Pro získání zakresu tepelných rozvodů v digitálním formátu zašlete situaci s ohradou zájmového území ve vektorovém formátu (dwg,dgn) na [hermann@teplarny.cz](mailto:hermann@teplarny.cz).
13. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelných rozvodů.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 01/12/2021 a vztahuje se k žádosti o vyjádření ze dne 24/11/2021.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....  
Ing. Pavel Škaroupka  
vedoucí odboru technického rozvoje s pověřením