

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o záměr vybudování parčíku u ulice Tomešova v ploše městské zeleně, kde dojde k revitalizaci veřejného prostoru a také vybudování multifunkčního hřiště v ploše občanské vybavenosti, určené pro školství. Realizací záměru dojde k naplnění funkce plochy parků dle územního plánu, která zde zatím nebyla plně realizována. Navržené úpravy a objekty odpovídají využívání ploch zeleně a jsou zde přípustné. Multifunkční hřiště v ploše občanské vybavenosti - školství lze považovat za doplňkovou funkci k této ploše, objekty zeleně, dětská hřiště a ostatní veřejná prostranství jsou zde přípustná také na základě obecného regulativu.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr je přípustný.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Vzhledem k charakteru záměru, který cílí na kultivaci veřejného prostranství a doplnění občanské vybavenosti sportovištěm a vzhledem k měřítku a rozsahu navrhovaných úprav, lze konstatovat, že záměr není v rozporu se stávajícím charakterem území.

ÚAP

Územně analytické podklady města Brna (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, pro posuzovaný záměr evidují následující podrobnější informace:

- Dle výkresu *Hodnoty území* je část parcel nejvýznamnější zelení města.
- Dle výkresu *Limity využití území* je limitem nejvýznamnější zeleň města a část pozemků je také z geologického hlediska součástí sesuvného území a oblasti s velmi složitými základovými poměry. Část spadá také do území s archeologickými nálezy. Jedná se o ochranné pásmo městské památkové rezervace.
- Dle *Problémového výkresu* je část pozemků součástí hlukově zatíženého území.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je jako stavba dočasná v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.