



Stavebně-technický průzkum opěrné stěny za domem Hlinky 46, 46a, Brno (vč. fotodokumentace)

1. Popis současného stavu

Bytové domy Hlinky 46, 46a, Brno, se nachází na parcelách č. 651 a 652/1, kat. úz. Staré Brno, v souvislé uliční zástavbě. Objekty vč. opěrné zdi jsou kulturní památkou a stojí v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Za domy se nachází společný dvůr, který je od zahrady nad nimi (parcely č. 653 a 654, kat. úz. Staré Brno) stavebně oddělen opěrnou zdí.

Opěrná zeď je opatřena obkladem, ozdobnými prvky a vystupujícími ozdobnými konstrukcemi. Její součástí je i schodiště vedoucí ze dvora na zahradu. Pod ním je malý uzavíratelný prostor. V této části navazuje ohradní zeď uzavírající západní prostor dvora od parcely č. 650/2, kat. úz. Staré Brno.

Omítky i ozdobné prvky jsou značně poškozené. Na východní straně opěrné zdi se nachází vchod do klenutých podzemních prostor vedoucích pod přilehlý objekt a zahradu. Tyto prostory jsou suché, a klenby se zdají neporušené. Horní hrana opěrné zdi je opatřena ocelovým zábradlím.

2. Požadavky na stavebně-technický průzkum:

- 2.1. Vypracování podrobného stavebně technického průzkumu (STP) opěrné zdi za domy Hlinky 46, 46a, Brno, který bude sloužit jako podklad pro naplňování rozsahu budoucích prací souvisejících s její opravou.
- 2.2. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré potřebné sondy a jejich zapravení.
- 2.3. Požadavky na řešení:
 - 2.3.1. Zaměření skutečného stavu a vyhotovení pasportu.
 - 2.3.2. Statické posouzení stávajících konstrukcí.
 - 2.3.3. Průzkum vlhkostních poměrů a zasolení zdiva, včetně zjištění příčin zavlhání.
 - 2.3.4. Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení a popis dalšího postupu ke zjištěným závadám.
 - 2.3.5. Odhad nákladů na opravy
 - 2.3.6. Provedení podrobné fotodokumentace celého objektu.
- 2.4. Dílo bude předáno v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a dále v elektronické podobě v jednom vyhotovení (výkresy ve formátu *.pdf a *.dwg).

3. Okolnosti a podmínky

- 3.1. Podkladem bude pasport obou bytových domů ve formátu *.dwg, který zadavatel zhotoviteli poskytne. Nezahrnuje však dvůr ani vlastní opěrnou zeď. Bude pouze podkladového charakteru a bude nutné ověřit jeho soulad se skutečným stavem.
- 3.2. Práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy o dílo.
- 3.3. Vyhodnocení zpracování písemné zprávy do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

4. Fotodokumentace





