

Projektová dokumentace na opravu bytů

Pekařská 54, byt č. 5
parc. č. 1021, k.ú. Staré Brno (610089)

Dokumentace pro provedení stavby

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Technická zpráva

Úvod

Předmětem předkládané projektové dokumentace je vypracování návrhu zdravotně technických instalací pro rekonstrukci bytové jednotky.

Navržené řešení vychází jednak z požadavků investora, resp. generálního projektanta a dále pak z technických předpisů a platných norem.

Projektová dokumentace byla průběžně konzultována a revidována. Veškeré požadavky a změny, které vznikly během návrhu, byly zapracovány do konečné podoby projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je vypracována ve shodě s platnými předpisy a normami legislativně ošetřující uvedenou problematiku.

Vodovod

Obecné řešení

Studená voda je do bytové jednotky přivedena pomocí stávajícího stoupacího potrubí.

Vodovodní přípojka

Do bytové jednotky je přivedena přípojka studené vody ve stávající zdi mezi kuchyní a koupelnou, tato přípojka bude nadále využívána.

Vodoměrná sestava

Stávající přípojka pro bytovou jednotku je osazena vodoměrem pro studenou vodu přiváděnou do bytové jednotky. Přípojka bude zachována, bude osazena novým vodoměrem studené vody s rádiovým odečtem.

Vnitřní vodovod

Veškeré vnitřní rozvody jsou vedeny z materiálu PP-R PN20 příslušné dimenze, viz projektová dokumentace. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno ve stěnách případně předstěnách. Napojení umyvadel, dřezů a toalet bude provedeno přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček. Napojení nástěnných baterií bude realizováno pomocí nástěnných tvarovek.

Příprava teplé vody

Zdrojem tepla k přípravě teplé vody je elektrokotelkotel, teplá voda bude připravována v zásobníku teplé vody. Z tohoto zásobníku vede cirkulační okruh potrubí teplé vody ve stěně kuchyně ke zdi mezi kuchyní a koupelnou, z tohoto potrubí odbočují rozvody teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Tepelné izolace

Všechny rozvody domovního vodovodu budou tepelně izolovány tepelnou izolací v souladu s normou ČSN 75 5409. Vnitřní rozvody TV budou izolovány tepelnou izolací, podle vyhlášky č. 151/2001 sb., o tloušťce tepelné izolace dle dimenze potrubí.

Chráničky vedení

Veškeré prostupy stěnou, stropem a podlahou uvnitř objektu budou vedeny v chráničce. Volba dimenze chráničky je brána dle výrobce pro příslušný rozměr potrubí.

Spotřeba vody

Výpočet proveden dle směrných čísel roční potřeby vody.

3 osoby - 98 l/os/den	294 l/den/ byt
Průměrná roční potřeba:	$Q_{\text{rok}} = 107 \text{ m}^3$
Průměrná denní potřeba:	$Q_{24} = 294 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba:	$Q_d = 294 \text{ l/den} \times 1,5 = 441 \text{ l/den}$
Maximální hodinová potřeba:	$Q_h = 2 \times Q_d / 24 = 2 \times 441 / 24 = 37 \text{ l/hod}$

Požární vodovod

Jedná se o stávající bytovou jednotku umístěnou v bytovém domě, požární vodovod je řešen v rámci bytového domu jako celku a není tedy předmětem řešení v této projektové dokumentaci.

Zkoušky vodovodu

Ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o dezinfekci vodovodních rozvodů s uvedením délky dezinfekce a množstvím aktivního chlóru v 1l roztoku.

Rozvody budou po dokončení, vyčištění a funkčním odzkoušení minimálně dvakrát propláchnuty, poté naplněny na 60 minut roztokem obsahujícím minimálně 25 mg volného chlóru v 1l a znovu důkladně propláchnuty.

Po proplachu bude proveden rozbor odebraného vzorku. Tento vzorek bude zkoušen v akreditované laboratoři.

Kanalizace

Obecné řešení

V bytové jednotce budou splaškové vody odváděny do stávajícího odpadního potrubí.

Kanalizační přípojka

Do bytové jednotky je přivedena stávající svislá kanalizační přípojka, tato přípojka bude v rámci bytové jednotky nahrazena za nové potrubí PP-HT a průměru dle výkresové části.

Vnitřní kanalizace

V bytové jednotce je vedeno od jednotlivých zařizovacích předmětů připojovací potrubí, které odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů přes zápachové uzávěry (sifony) do stávajícího odpadního kanalizačního potrubí, měněného v rámci bytové jednotky, do kterého je zaústěno. Připojovací potrubí je vedeno převážně v drážkách ve zdivu či v podlaze. Potrubí je vedeno ve spádu min. 3% ve směru od zařizovacího předmětu ke svislému odpadnímu potrubí.

Materiály

Potrubí	Materiál	min. spád ve směru toku
Připojovací potrubí	PP-HT	3%
Svislé potrubí	PP-HT	svislé potrubí

Chráničky vedení

Veškeré prostupy stěnou, stropem a podlahou uvnitř objektu budou vedeny v chráničce. Volba dimenze chráničky bude brána dle výrobce pro příslušný rozměr potrubí.

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod je stejné jako množství přivedené pitné vody.