

Číslo jednací: MCBS/2022/0082887/SEHR

Vyřizuje: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a s odkazem na čl. 2.4.4 organizační směrnice č. 61/2015
(zadávání veřejných zakázek)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupená: Ing. Arch. Vojtěch Mencl., starostou MČ Brno-střed
v technických věcech: [REDACTED]

IČ: 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.

Se sídlem: Ctiradova 187/25, 643 00 Brno

Zastoupený: Ing. Michal Barák, jednatel společnosti

IČ: 29301793

DIČ: CZ29301793

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C,
vložka 72497, datum zápisu: 15.11.2011

dále jen „zhotovitel“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „**Oprava chodníku ul. Neumannova (účelové komunikace) na pozemcích p.č. 623/2, 623/1, 599, k.ú. Pisárky**“. Výkon práv a povinností k této účelové komunikaci je dán do samostatné působnosti městské části Brno-střed novelou Statutu města Brna účinnou od 3. 11.2015/ (dále jen dílo) specifikované blíže v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) – cenové nabídce zhotovitele a situaci oprav, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle zadávací dokumentace a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, to vše v rozsahu cenové nabídky – položkového rozpočtu ze dne 20.04.2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště.
2. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele a činí:
bez DPH 1 512 257,24 Kč
DPH 21% („základní sazba“) 317 574,02 Kč
včetně DPH 1 829 831,26 Kč
2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, byla-li zpracována, případně položkovému rozpočtu (výkazu výměr) včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu (dále též „dílčí faktura“) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí. Strany sjednávají, že takto bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% strany sjednávají jako zádržné, které bude zapláceno zhotoviteli do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad.
2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.

4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)

Odběratel: Statutární město Brno,

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

- b) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- c) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- d) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
- e) číslo smlouvy a název díla,
- f) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- g) odsouhlasený soupis provedených prací,
- h) razítko a podpis zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele .

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob ke sjednanému datu zahájení prací. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím kompletní projektovou dokumentaci, byla-li zpracována a veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, byla-li zpracována, veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 NOZ objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese dle ust. § 2624 NOZ zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí 48 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, byla-li zpracována a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Sankční ujednání

1. V případě, že platba nebude uhrazena v době splatnosti, může být objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání, může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

XIV. Čestné prohlášení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XV. Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: [REDACTED], e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, její účinnost je stanovena od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (výkaz výměr), a to jako její př. č. 1.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
10. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
11. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- položkový rozpočet a příloha č. 2 – situace oprav.
13. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

XVII. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2022/163/07 DNE 23.05.2022

V Brně dne

V Brně dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele

starosta městské části Brno-střed

Ing. Michal Barák
jednatel
Jan Jaborník, jednatel
Miroslav Nechmač, jednatel

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací) - cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.04.2022