

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Uvedení hydroizolace do původního stavu“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Vídeňská 232/14, Brno

Katastrální území: Štýřice

Parcela: p.č. 682

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SONDEO s.r.o.

Gajdošova 3255/102

615 00 Brno - Židenice

IČ: 028 70 819, DIČ: CZ02870819

zastoupená:

Ing. Martinem Rychteckým,

autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367

Hoblíkova 18, 613 00 BRNO

IČ: 878 19 040

email: rychtak@centrum.cz, tel: 604 302 587

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Hydroizolace kolektoru

A.3 Seznam vstupních podkladů

Osobní návštěva

Projektová dokumentace objektu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území řadových vícepatrových domů při ulici Vídeňská

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projektový dokumentace neřeší

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projektový dokumentace neřeší

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nebylo vydáno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána, nejsou vyžadována

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy nebyly provedeny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Projektový dokumentace neřeší

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít na své okolí vliv

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Žádné

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající beze změny

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Projektová dokumentace neřeší

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

pozemek p.č. 682 k.ú. Štýřice, obec Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou takové

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Vrácení hydroizolace kolem kolektoru do původního stavu

b) účel užívání stavby,

Vedení sítí

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska nebyla vydána, nejsou potřeba

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace neřeší

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o kolektor kopírující celou délku domu cca 28 m, který částečně prochází i uvnitř objektu. Kolektor má vnitřní výšku 0,4 m a je uložen v hloubce 3,26 m pod úroveň nulové podlahy.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Projektová dokumentace neřeší

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

realizace jaro 2022

j) orientační náklady stavby.

250 000 ,-

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Předmětem této dokumentace je odizolování kolektoru, aby nedošlo k prostupu zemní vlhkosti dovnitř kolektoru.

Původně bylo zastropování kolektoru z PZD desek odizolováno asfaltovými pásy a zahrnuto zeminou. V průběhu rekonstrukce objektu bytového domu došlo k odkrytí kolektoru a odstranění PZD desek. Od té doby se v prostoru kolektoru objevuje nepravidelně různě vysoká hladina vody.

Úkolem této dokumentace je uvedení izolace a zakrytí kolektoru do původního stavu před rekonstrukcí.

V rámci navrhovaného řešení byla navržena vrstva hydroizolace z asfaltových pásů, která bude napojena na stávající hydroizolaci objektu a kolektoru, tudíž bude hydroizolace kolem celého obvodu kolektoru.

Kolektor prochází z velké části vně objektu, částečně však prochází i vnitřními prostory.

Práce budou zahájeny odkrytím zeminy od stěny kolektoru.

Následně bude provedeno zastropování kolektoru PZD deskami a vytmelením spar mezi jednotlivými deskami, částečně i původními.

Na PZD desky bude nanesen asfaltový nátěr a následně nataveny asfaltové pásy ve dvou vrstvách, přičemž druhá vrstva musí překrývat spáry první vrstvy. Tato hydroizolace bude vyvedena po stěně domu od výše cca 250 mm nad strop kolektoru. Na druhé straně budou asfaltové pásy přetaženy přes roh stropu a napojeny na stávající izolaci stěny kolektoru, která byla odkryta. Tyto pásy pak budou nataveny i na betonové „přizdívce“ tak, aby voda mohla odtékat do kačírku a rostlého terénu. V rozích bude proveden zpětný spoj, který bude překryt další vrstvou asfaltových pásů.

Na hydroizolaci bude položena ochranná geotextilie, na tu poté cca 200 mm vysoká vrstva kačírku.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k předmětu projektové dokumentace není vyžadováno

D.1.4 Technika prostředí staveb

Projektová dokumentace neřeší

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nejsou žádná technická a technologická zařízení

V Brně dne 25.11.2021

Podpis: