

Číslo jednací: MCBS/2022/0065348/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2022/168/14 ze dne 20.06.2022 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

„ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
č. účtu:
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **JMK elektro, s.r.o.**
sídlo: Branišovice 59, 671 77 Branišovice
statutární orgán: Jaromír Kříž, jednatel
IČ: 26224216, DIČ: CZ26224216
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka č. 38081
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“
v rozsahu vymezeném zadáním uveřejněným na webovém portálu E-ZAK dne 13.04.2022 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).
- Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci kabinetu Fy a CH; jedná se především o tyto stavební práce: bourací práce – demontáž zařizovacích předmětů, vybourání dřevěné příčky a odstranění nášlapných a podkladních vrstev podlahy, rekonstrukce elektroinstalace, podlahy, vybudování nové příčky, nové dveře, podhledy, obklady, nátěry, výmalba, vybavení.**

Rozsah smlouvy je dále specifikován **položkovým rozpočtem** (cenová nabídka zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech **nutných zkoušek** dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. **odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění** v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. **předkládání vzorků materiálů a výrobků** určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. **celkový úklid stavby, staveniště** a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele.
 - 2.5.9. vypracování **technologických postupů** u prací, které bude objednatel nebo technický dozor vyžadovat.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení díla: do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však 04.07.2022.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do 26.08.2022.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Husova 17.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)	1.696.693,85 Kč
DPH 21%	356.305,71 Kč
cena celkem vč. DPH	2.052.999,56 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno-MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6.6. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.7. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

- dle
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však **1x týdně**.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy

je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10.2. Forma a počet vyhotovení předávaných dokladů

- 10.2.1. Dokladová část stavby:
 - **2x v tištěné podobě**
 - **2x elektronicky** na vhodném datovém nosiči (všechny doklady budou naskenované)

XI. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:

Mgr. Petra Ondrašíková / tel.:

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed

- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla:

Ing. Jarmila Hlavoňová / tel.:

stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed

příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Jaromír Kříž, jednatel

- ve věcech technických: Petr Kubiš, tel.

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele **stavbyvedoucí** a ze strany objednatele:

Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed

Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku **ředitel ZŠ a MŠ Brno, Husova 17**, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- přívod vody a elektrické energie
- sociální zařízení

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
- 17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
 - provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školy
- 17.3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel je v rozporu s jeho závazkem dle ustanovení čl. 21.8. této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 17.4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2022/168/14 na její 168. schůzi, konané dne 20.06.2022.

XIX. Čestné prohlášení

- 19.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

- 20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: e-mail:
- 20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 21.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 21.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 21.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 21.6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 21.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 / Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele)
Příloha č. 2 / Harmonogram prací

XXII. Doložka uveřejnění

- 22.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel:

V Brně dne..... 04 -07- 2022
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Juničnická 2, 601 69 Brno
07
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Menr

Zhotovitel:

V dne..... 28 -06- 2022
.....
..... 59
IČO: 262 24 216, BIC: CZ26224216
Tel.: 603 960 322
603 382 550

REKAPITULACE STAVBY

Kód: INT07
stavba: ZŠ Husova

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě URS.

Veškeré prvky a konstrukce se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínování, vysekání kapes, lože apod.).

Jakýkoliv rozpor mezi PD a Soupisem prací je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit.

Od sádkartonových příček jsou odečteny otvory, toto je nulno případně zohlednit v ceně.

Cena bez DPH			1 696 693,85
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 696 693,85	Výše daně 356 305,71
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 052 999,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: INT07

Stavba: ZŠ Husova

Místo:

Datum:

30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 696 693,85	2 052 999,56
B01	Bourací práce	269 576,07	326 187,04
A01	Stavebně konstrukční část a PBR	699 631,04	846 553,56
EL	Elektroinstalace	244 965,00	296 407,65
ZTI	Zdravotechnické instalace	30 921,74	37 415,31
INT01	Interier - část 1.	423 100,00	511 951,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady	28 500,00	34 485,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

B01 - Bourací práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26224216

DIČ:

CZ26224216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě URS. Veškeré prvky a konstrukce se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínkování, vysekání kapes, lože apod.). Jakýkoliv rozpor mezi PD a Soupisem prací je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit. Od sádkartonových příček jsou odečteny otvory, toto je nutno případně zohlednit v ceně.

Cena bez DPH				269 576,07
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	269 576,07		21,00%	56 610,97
DPH snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		326 187,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

B01 - Bourací práce

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

269 576,07

HSV - Práce a dodávky HSV

186 518,69

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

73 053,00

997 - Přesun sutě

113 465,69

PSV - Práce a dodávky PSV

75 377,38

762 - Konstrukce lesařské

28 631,40

766 - Konstrukce truhlářské

32 857,50

776 - Podlahy povlakové

13 888,48

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 680,00

SOUPIS

Stavba:

Objekt:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Husova

Objekt: B01 - Bourací práce

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

269 576,07

D HSV

Práce a dodávky HSV

186 518,69

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

73 053,00

1	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	19,633	3 500,00	68 715,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 5					
	vv		"m214" (5,8*7,7+(1,375*0,45+1*0,35+1,5*0,5*2))*0,24		11,311			
	vv		"m213" (4,25*7,7+(1*0,45+1,5*0,5*2))*0,24		8,322			
	vv		Součet		19,633			
2	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 3					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
3	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,450	750,00	1 837,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 2					
	vv		(1,2+0,55)*1,4		2,450			
	vv		Součet		2,450			

D 997

Přesun sutě

113 465,69

4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	30,097	520,00	15 650,44	CS ÚRS 2022 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,097	750,00	22 572,75	CS ÚRS 2021 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	421,358	50,00	21 067,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		30,097*14 *Přepočtené koeficientem množství		421,358			
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	30,097	1 800,00	54 174,60	CS ÚRS 2021 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

75 377,38

D 762

Konstrukce tesařské

28 631,40

8	K	762522811	Demontáž podlah s polštář z prken tloušťky do 32 mm	m2	81,804	350,00	28 631,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 5					
	vv		"m214" 5,8*7,7+(1,375*0,45+1*0,35+1,5*0,5*2)		47,129			
	vv		"m213" 4,25*7,7+(1*0,45+1,5*0,5*2)		34,675			
	vv		Součet		81,804			

D 766

Konstrukce truhlářské

32 857,50

9	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	34,650	550,00	19 057,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 1					
	vv		7,7*4,5		34,650			
	vv		Součet		34,650			
10	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 1					
	vv		1		1,000			
	vv		Stavební podrobnost 3					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
11	K	766_4	D+M zajištění dveřního křídla v uzavřené poloze	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00	
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 4					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			

D 776

Podlahy povlakové

13 888,48

12	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	81,804	120,00	9 816,48	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		"m214" 5,8*7,7+(1,375*0,45+1*0,35+1,5*0,5*2)		47,129			
	w		"m213" 4,25*7,7+(1*0,45+1,5*0,5*2)		34,675			
	w		Součet		81,804			
13	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	50,900	80,00	4 072,00	CS ÚRS 2022 01
	w		Výkres č. 02					
	w		Stavební podrobnost 5					
	w		"m214" 2*(5,8+7,7)		27,000			
	w		"m213" 2*(4,25+7,7)		23,900			
	w		Součet		50,900			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				7 680,00	
14	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	16,000	480,00	7 680,00	CS ÚRS 2022 01
	w		Demonláže a zpětné montáže drobných konstrukcí - granyže, zrcadla apod.					
	w		2*1*8		16,000			
	w		Položku lze čerpat pouze se svolením investora, popř. jeho zástupců včetně důsledného zápisu do stavebního deníku.					
	w		Součet		16,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

A01 - Stavebně konstrukční část a PBŘ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26224216

DIČ:

CZ26224216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě URS. Veškeré prvky a konstrukce se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínování, vysekání kapes, lože apod.). Jakýkoliv rozpor mezi PD a Soupisem prací je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit. Od sádrokartonových příček jsou odečteny otvory, toto je nutno případně zohlednit v ceně.

Cena bez DPH				699 631,04
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		699 631,04	21,00%	146 922,52
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		846 553,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Husova

Objekt: A01 - Stavebně konstrukční část a PBŘ

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	699 631,04
HSV - Práce a dodávky HSV	110 436,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 669,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 812,13
998 - Přesun hmot	11 954,60
PSV - Práce a dodávky PSV	589 194,35
713 - Izolace tepelné	66 286,50
762 - Konstrukce tesařské	100 250,37
763 - Konstrukce suché výstavby	251 836,80
766 - Konstrukce truhlářské	17 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	13 880,00
776 - Podlahy povlakové	99 390,32
781 - Dokončovací práce - obklady	5 635,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 114,97
799 - Sanitární vybavení	8 800,00

SOUPIS PRACÍ
Stavba: ZŠ
Objekt:

SOUPIS PRACÍ

stavba: ZŠ Husova

Objekt: A01 - Stavebně konstrukční část a PBR

Místo: Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							699 631,04	
o		HSV	Práce a dodávky HSV				110 436,69	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 669,96	
1	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	228,519	120,00	27 422,28	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 03					
	vv		m214					
	vv		(5,6*7,7)*2*4,5		119,700			
	vv		-1,375*2+(1,375+2*2)*0,45		-0,331			
	vv		m213					
	vv		(4,4*7,7)*2*4,5		108,900			
	vv		-1*2+(1+2*2)*0,45		0,250			
	vv		Součet		228,519			
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,450	320,00	784,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 02					
	vv		Stavební podrobnost 2					
	vv		(1,2+0,55)*1,4		2,450			
	vv		Součet		2,450			
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,675	380,00	1 396,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 03					
	vv		okolí dveří Z01					
	vv		(0,9+2*2)*0,75		3,675			
	vv		Součet		3,675			
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	9,800	200,00	1 960,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 03					
	vv		okolí dveří Z01					
	vv		(0,9+2*2)*2		9,800			
	vv		Součet		9,800			
5	K	635211121	Náryp pod podlahy z keramzitu	m3	77,771	580,00	45 107,18	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 03					
	vv		m214					
	vv		5,6*7,7+(1,5*0,5*2+1,375*0,45)*0,16		43,459			
	vv		m213					
	vv		4,4*7,7+(1,5*0,5*3+1*0,45)*0,16		34,312			
	vv		Součet		77,771			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 812,13	
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	76,920	250,00	19 230,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres číslo 03					
	vv		m214					
	vv		43,12		43,120			
	vv		m213					
	vv		33,8		33,800			
	vv		Součet		76,920			
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	103,285	25,00	2 582,13	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres číslo 03					
	vv		11,35*9,1		103,285			
	vv		Součet		103,285			
D		998	Přesun hmot				11 954,60	
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	34,156	350,00	11 954,60	CS ÚRS 2022 01
o		PSV	Práce a dodávky PSV				589 194,35	
D		713	Izolace tepelné				66 286,50	
9	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	81,819	350,00	28 636,65	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výkres č. 03					
	vv		m214					
	vv		5,6*7,7+(1,5*0,5*2+1,375*0,45)		45,239			
	vv		m213					
	vv		4,4*7,7+(1,5*0,5*3+1*0,45)		36,580			
	vv		Součet		81,819			
10	M	63141430	Deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ II 20mm	m2	83,455	150,00	12 518,25	CS ÚRS 2022 01
	vv		81,819*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		83,455			

PC Typ
W
W

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	50,800	350,00	17 780,00	CS ÚRS 2022 01
	W		Výkres č. 03					
	W		m214					
	W		(5,6+7,7)*2		26,600			
	W		m213					
	W		(4,4+7,7)*2		24,200			
	W		Součet		50,800			
12	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	55,880	120,00	6 705,60	CS ÚRS 2022 01
	W		50,8*1,1*Přepočtené koeficientem množství		55,880			
13	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,170	3 500,00	595,00	CS ÚRS 2022 01
14	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,170	300,00	51,00	CS ÚRS 2022 01
D 762			Konstrukce tesařské				100 250,37	
15	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvourstvé z desek OSB II 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	81,819	680,00	55 636,92	CS ÚRS 2022 01
	W		Výkres č. 03					
	W		m214					
	W		5,6*7,7+(1,5*0,5*2+1,375*0,45)		45,239			
	W		m213					
	W		4,4*7,7+(1,5*0,5*3+1*0,45)		36,580			
	W		Součet		81,819			
16	K	76252	D+M detailu okraje podlahy - pásek z dřevovláknité desky + pásek z OSB desky , vč. pomocných prací, doplňků, dle PD	m	50,800	280,00	14 224,00	
	W		Výkres č. 03					
	W		m214					
	W		(5,6+7,7)*2		26,600			
	W		m213					
	W		(4,4+7,7)*2		24,200			
	W		Součet		50,800			
17	K	76251	D+M podlahový kanálek pro vedení instalace, vč. pomocných prací, doplňků, kotvení, dle PD	m	12,300	850,00	10 455,00	
	W		Výkres č. 04					
	W		m214					
	W		6,15		6,150			
	W		m213					
	W		6,15		6,150			
	W		Součet		12,300			
18	K	762822921	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	12,240	1 280,00	15 667,20	CS ÚRS 2022 01
	W		Výkres č. 03					
	W		pod SDK příčkou, 100x120mm					
	W		1,02*12		12,240			
	W		Součet		12,240			
19	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,690	2 500,00	4 225,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,690	25,00	42,25	CS ÚRS 2022 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				251 836,80	
21	K	763111314	SDK příčka II 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	36,650	2 500,00	91 625,00	CS ÚRS 2022 01
	W		Výkres č. 03					
	W		m214 / m213					
	W		7,7*4,5		34,650			
	W		m214					
	W		1*2		2,000			
	W		Součet		36,650			
22	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	36,650	250,00	9 162,50	CS ÚRS 2022 01
23	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m zálež křídla do 25 kg	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
	W		Výkres č. 03					
	W		m214 / m213					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
24	K	7631731X1	D+M výztuhy SDK konstrukce stěny pro zavěšení skříněk, zařizovacích předmětů apod., vč. pomocných prací, doplňků	m	7,700	650,00	5 005,00	
	W		Výkres č. 03					
	W		m214 / m213					
	W		7,7		7,700			
	W		Součet		7,700			
25	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	16,520	580,00	9 581,60	CS ÚRS 2022 01
	W		Výkres číslo 05					
	W		Specifikace H2					
	W		m214					
	W		7,7*0,625+7,7*0,175+4,8*0,25*2		8,560			
	W		m213					
	W		7,7*0,4*2+3,6*0,25*2		7,960			
	W		Součet		16,520			
26	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	16,520	250,00	4 130,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	11,708	150,00	1 756,20	CS ÚRS 2022 01

TYP	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv		Výkres číslo 05					
vv		Specifikace H2					
vv		m214					
vv		7,7*0,175+4,8*0,25*2		3,748			
vv		m213			7,960		
vv		7,7*0,4*2+3,6*0,25*2			11,708		
vv		Součet					
28 K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	47,600	280,00	13 328,00	CS ÚRS 2022 01
vv		Výkres číslo 05					
vv		m214					
vv		7,7*2+4,8*2		25,000			
vv		m213			22,600		
vv		7,7*2+3,6*2			47,600		
vv		Součet					
29 K	7634310X1	D+M akustický rošt stropní s polozapuštěnou hranou, 600x600, 1200x600, vč. roštu, kotvení, pomocných prací doplňků, přesná specifikace dle PD (Výkres č. 05 - H1)	m2	60,480	1 850,00	111 888,00	
vv		Výkres č. 05					
vv		m214					
vv		4,8*7,2		34,560			
vv		m213			25,920		
vv		3,6*7,2			60,480		
vv		Součet					
30 K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,222	2 500,00	3 055,00	CS ÚRS 2022 01
31 K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,222	250,00	305,50	CS ÚRS 2022 01
D	766	Konstrukce truhlářské				17 000,00	
32 K	766_T01	D+M T01 dveře vnitřní 800x1970mm, vč. pomocných prací, kování, PÚ, doplňků, přesná specifikace dle PD (Výpis dveří)	soubor	2,000	8 500,00	17 000,00	
D	767	Konstrukce zámečnické				13 880,00	
33 K	767_Z01	D+M Z01 dveřní zarážka, vč. kotvení, pomocných prací, přesná specifikace dle PD (Zámečnické výrobky)	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00	
34 K	767_Z02	D+M Z02 ocelová zárubeň 800/1970mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, pomocných prací, přesná specifikace dle PD (Zámečnické výrobky)	soubor	1,000	5 580,00	5 580,00	
35 K	767_Z03	D+M Z03 ocelová zárubeň 800/1970mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, pomocných prací, přesná specifikace dle PD (Zámečnické výrobky)	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	
D	776	Podlahy povlakové				99 390,32	
36 K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	81,819	30,00	2 454,57	CS ÚRS 2022 01
vv		Výkres č. 03					
vv		m214					
vv		5,6*7,7+(1,5*0,5*2+1,375*0,45)		45,239			
vv		m213			36,580		
vv		4,4*7,7+(1,5*0,5*3+1*0,45)			81,819		
vv		Součet					
37 K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa II do 3 mm	m2	81,819	420,00	34 363,98	CS ÚRS 2022 01
38 K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	81,819	210,00	17 181,99	CS ÚRS 2022 01
39 M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová II 2.00mm nášlapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, lřída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	90,001	420,00	37 800,42	CS ÚRS 2022 01
vv		81,819*1,1*Přepočtené koeficientem množství		90,001			
40 K	7764211X1	D+M obvodových lišt lepením dle výběru investora	m	50,800	90,00	4 572,00	
vv		Výkres č. 03					
vv		m214					
vv		(5,6+7,7)*2		26,600			
vv		m213			24,200		
vv		(4,4+7,7)*2			50,800		
vv		Součet					
41 K	7762311X1	D+M kompletní zapravení podlahy v místě prvku Z01, vč. pomocných prací, doplňků	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
42 K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,628	1 500,00	942,00	CS ÚRS 2022 01
43 K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,628	120,00	75,36	CS ÚRS 2022 01
D	781	Dokončovací práce - obklady				5 635,39	
44 K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,450	120,00	294,00	CS ÚRS 2022 01
vv		Výkres č. 03					
vv		m214					
vv		(1,2+0,55)*1,4		2,450			
vv		Součet			2,450		
45 K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,450	950,00	2 327,50	CS ÚRS 2022 01
46 M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	2,695	750,00	2 021,25	CS ÚRS 2022 01
vv		2,45*1,1*Přepočtené koeficientem množství		2,695			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	2,450	250,00	612,50	CS ÚRS 2022 01
48	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,400	150,00	210,00	CS ÚRS 2022 01
	w		Výkres č. 03					
	w		m214					
	w		1,4		1,400			
	w		Součet		1,400			
49	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,047	3 500,00	164,50	CS ÚRS 2022 01
50	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,047	120,00	5,64	CS ÚRS 2022 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				26 114,97	
51	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	248,714	60,00	14 922,84	CS ÚRS 2022 01
	w		Výkres č. 03					
	w		m214					
	w		(5,6+7,7)*2*4,5		119,700			
	w		-1,375*2+(1,375+2*2)*0,45		-0,331			
	w		m213					
	w		(4,4+7,7)*2*4,5		108,900			
	w		-1*2+(1+2*2)*0,45		0,250			
	w		SDK strop					
	w		16,52		16,520			
	w		Výkres č. 03					
	w		okolí dveří Z01					
	w		(0,9+2*2)*0,75		3,675			
	w		Součet		248,714			
52	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m ²	248,714	45,00	11 192,13	CS ÚRS 2022 01
D 799			Sanitární vybavení				8 800,00	
53	K	799_S1	D+M zrcadlo 400x600mm, vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, přesná specifikace dle PD (Výpis Sanitární vybavení)	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
54	K	799_S2	D+M zásobník na tekuté mýdlo, vysoce odolný plast, vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, přesná specifikace dle PD (Výpis Sanitární vybavení)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
55	K	799_S3	D+M odpadkový koš, nerez, pomocných prací, doplňků, přesná specifikace dle PD (Výpis Sanitární vybavení)	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
56	K	799_S4	D+M zásobník skládaných papírových ručníků 260x140x300mm, vysoce odolný plast, vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, přesná specifikace dle PD (Výpis Sanitární vybavení)	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
57	K	799_S5	D+M dvojháček nerez, vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, přesná specifikace dle PD (Výpis Sanitární vybavení)	soubor	2,000	850,00	1 700,00	

nová soustava
22.01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Husova
Objekt:
EL - Elektroinstalace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JMK elektro, s.r.o

IČ: 26224216
DIČ: CZ26224216

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				244 965,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	244 965,00	21,00%	51 442,65	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		296 407,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

EL - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

244 965,00

MAT - Materiál	83 035,00
D1 - Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)	2 625,00
D2 - Nosné prvky	8 500,00
D3 - Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)	200,00
D4 - Svítidla (CPV 315 000 00-1)	44 800,00
D5 - Vodiče (CPV 313 000 00-9)	17 200,00
D6 - Vypínače (CPV 312 120 00-5)	440,00
D7 - Zásuvky (CPV 312 241 00-3)	9 270,00
D8 - Montáž (CPV 453 100 00-3)	161 930,00
D9 - Hodinové zúčtovací sazby	44 700,00
D10 - Montáže	100 320,00
D11 - Stavební práce	16 910,00

SOUPIS

Stavba:

C

SOUPIS PRACÍ

stavba: ZŠ Husova

Objekt: EL - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							244 965,00		
D		MAT	Materiál					83 035,00	
D		D1	Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)					2 625,00	
1	M	1	KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	25,000	25,00	625,00		
2	M	2	Krabice elektroinstalační rozbočovací vč. svorek	ks	8,000	250,00	2 000,00		
D		D2	Nosné prvky					8 500,00	
3	M	3	podlahový kanál do bet. podlahy 48x350x2000	ks	7,000	1 100,00	7 700,00		
	vv		kusová délka 2m						
	vv		7		7,000				
	vv		Součet			7,000			
4	M	4	Přechodový díl z podlahového žlabu do stěny	ks	2,000	400,00	800,00		
D		D3	Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)					200,00	
5	M	5	KO TRUBKA 2316 PVC	m	10,000	20,00	200,00		
D		D4	Svítilidla (CPV 315 000 00-1)					44 800,00	
6	M	6	A1- LED svítidlo 50W / vestavné, opál, teple bílá, IP 20	ks	16,000	2 800,00	44 800,00		
	vv		typ OMS, AD GRACRUX PV1 OPAL vestavné 600x600						
	vv		16		16,000				
	vv		Součet			16,000			
D		D5	Vodiče (CPV 313 000 00-9)					17 200,00	
7	M	7	KABEL CYKY 3C x 1.5	m	80,000	40,00	3 200,00		
8	M	8	KABEL CYKY 3C x 2.5	m	250,000	50,00	12 500,00		
9	M	9	KABEL CYKY 5C x 1.5	m	25,000	60,00	1 500,00		
D		D6	Vypínače (CPV 312 120 00-5)					440,00	
10	M	10	Vypínač TANGO 05 (komplet) barva - bílá	ks	2,000	220,00	440,00		
D		D7	Zásuvky (CPV 312 241 00-3)					9 270,00	
11	M	11	JBT Z 5518A-A2349 B TANGO KOMPLET 1x	ks	23,000	190,00	4 370,00		
12	M	12	Podlahová zásuvková krabice BETTERMANN pro 12 zás. modulů osazena 6ks zás. 230V (kompleť)	ks	5,000	980,00	4 900,00		
D		D8	Montáž (CPV 453 100 00-3)					161 930,00	
D		D9	Hodinové zúčtovací sazby					44 700,00	
13	K	13	Koordinace s profesemi	hod	2,000	750,00	1 500,00		
	vv		- před dokončením kabeláže nulno prověřit a odsouhlasit s jednotlivými profesemi polohy vývodů a způsob ovládání dodávaných zařízení a technologií.						
	vv		2		2,000				
	vv		Součet			2,000			
14	K	14	Pomocné práce, kompletace	hod	16,000	450,00	7 200,00		
15	K	15	Převzetí pracoviště	hod	2,000	1 000,00	2 000,00		
16	K	16	Spolupráce s investorem	hod	8,000	800,00	6 400,00		
17	K	17	Úprava stávající elektroinstalace	hod	6,000	850,00	5 100,00		
18	K	18	Výchozí revize s vypracováním revizní zprávy	hod	6,000	1 250,00	7 500,00		
19	K	19	Zakreslení skutečného provedení	hod	6,000	2 500,00	15 000,00		
D		D10	Montáže					100 320,00	
20	K	20	Montáž svítidla	ks	16,000	980,00	15 680,00		
21	K	21	Demontáž stávající elektroinstalace včetně likvidace materiálu	m2	78,000	150,00	11 700,00		
22	K	22	Montáž krabice odbočné (KR 97) kruh. vč.zap	ks	8,000	500,00	4 000,00		
23	K	23	Montáž LED svítidla interierového, stropní / přisazené	ks	16,000	850,00	13 600,00		
24	K	24	montáž podlahových krabic BETTERMANN	ks	5,000	1 800,00	9 000,00		
25	K	25	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	25,000	400,00	10 000,00		

KRY
S

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	26	Montáž trubky ohebná el.instační (pod) typ 23 48mm	m	10,000	200,00	2 000,00	
27	K	27	Položení kabelu pevně	m	330,000	80,00	26 400,00	
28	K	28	Položení kabelu pod omítku	m	25,000	120,00	3 000,00	
29	K	29	Zapojení vypínače zapuštěného	ks	2,000	400,00	800,00	
30	K	30	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	23,000	180,00	4 140,00	

D		D11	Stavební práce	16 910,00				
31	K	31	Malba	m2	15,000	78,00	1 170,00	
32	K	32	Oprava stávající štukové výzdoby po instalaci kabelů	m2	8,000	180,00	1 440,00	
33	K	33	Sekání zdí cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	33,000	200,00	6 600,00	
34	K	34	Štuková omítka	m2	15,000	250,00	3 750,00	
35	K	35	Vysekání rýhy do stěny, omítka váp.š.do 50mm	m	10,000	120,00	1 200,00	
36	K	36	Vysekání rýhy do stěny, omítka-cem.š.do 30mm	m	25,000	110,00	2 750,00	

37004 Soustava

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Husova
Objekt:
ZTI - Zdravotechnické instalace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JMK elektro, s.r.o

IČ: 26224216
DIČ: CZ26224216

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			30 921,74
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 921,74	21,00%	6 493,57
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			37 415,31

v CZK

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

ZTI - Zdravotechnické instalace

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	30 921,74
HSV - Práce a dodávky HSV	111,74
997 - Přesun sutě	111,74
PSV - Práce a dodávky PSV	30 810,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 100,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 140,00
725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty	13 570,00

SOUPIS PRACÍ

stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

ZTI - Zdravotechnické instalace

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 921,74

D HSV Práce a dodávky HSV

111,74

D 997 Přesun sutě

111,74

1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,037	2 500,00	92,50	CS ÚRS 2022 01
2	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,037	520,00	19,24	CS ÚRS 2022 01

D PSV Práce a dodávky PSV

30 810,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 100,00

3	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2022 01

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 140,00

8	K	722130803	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 40 do DN 50	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	722175002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
11	K	722181812	Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm	m	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	722290229	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 01
14	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
15	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty

13 570,00

16	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2022 01
18	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	725590812	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demonťovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	3 500,00	70,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexí hadičky G 1/2"	soubor	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ
str.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

INT01 - Interier - část 1.

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26224216

DIČ:

CZ26224216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě URS. Veškeré prvky a konstrukce se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklinkování, vysekání kapes, lože apod.). Jakýkoliv rozpor mezi PD a Soupisem prací je nutně na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit. Od sádrokartonových příček jsou odečteny otvory, toto je nutno případně zohlednit v ceně.

Cena bez DPH			423 100,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	423 100,00	21,00%	88 651,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			511 951,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

INT01 - Interier - část 1.

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

423 100,00

OST - Ostatní

423 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

INT01 - Interier - část 1.

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

423 100,00

D		OST	Ostatní						423 100,00
1	K	OST_OZN. - 04	D+M 04 Skříň s nástavcem - 800x750mm x 2580mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	16,000	15 800,00	252 800,00		
2	K	OST_OZN. - 05	D+M 05 Skříňky policové na šanony - 800x400mm x 740mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	5,000	8 800,00	44 000,00		
3	K	OST_OZN. - 06	D+M 06 Skříňky policové na šanony se spec. horní pracovní deskou - 800x400mm x 740mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	3,000	8 800,00	26 400,00		
4	K	OST_OZN. - 07	D+M 07 Šatní sestava - 1700x500mm x 1870mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	2,000	25 900,00	51 800,00		
5	K	OST_OZN. - 08a	D+M 08a Koutek na vaření kávy - spodní skříňka 800x425mm x 740mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00		
6	K	OST_OZN. - 08b	D+M 08b Koutek na vaření kávy - horní skříňka 800x336mm x 370mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00		
7	K	OST_OZN. - 10	D+M 10 Stojan na mapy - 1000x540mm x 860mm, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00		
8	K	OST_OZN. - 11	D+M 11 Schůdky, přesná specifikace viz PD - vč. 07	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00		
9	K	OST_X12	D+M Skříň na uskladnění chemikálií, 1950x950x500 mm, přesná specifikace viz PD	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26224216

DIČ:

CZ26224216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			28 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 500,00	21,00%	5 985,00
snižena	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			34 485,00

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

28 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Husova

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 30. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JMK elektro, s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 500,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

28 500,00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	013274000	Pasportizace objektu před započatím prací	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	035103001	Pronájem ploch	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2022 01

Harmonogram plnění prací a dodávek

Místem plnění je: ZŠ a MŠ Brno, Husova 17

termín zahájení prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště,
nejpozději však od 04.07.2022

termín dokončení prací a předání díla: do 26.08.2022