

Číslo jednací: MCBS/2022/0110526/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2022/170/25 ze dne 11.07.2022, s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci

“ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
č. účtu:
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **KEMOstav s.r.o.**
sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
statutární orgán: Radim Reniers, jednatel
IČ: 06041167, DIČ: CZ06041167
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka č. 99713
dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

II.

Smluvní strany uzavřely dne 21.03.2022 smlouvu o dílo na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“ – č.j. MCBS/2022/0004523/SYRM (dále jen „smlouva o dílo“).

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. v článku 5.1. předmětné smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:
„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II. této smlouvy a změn, které vyplynuly při provádění díla (po zohlednění změnového listu č. 1-11, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

cena bez DPH (v základní sazbě)	1.484.170,07 Kč
DPH 21%	311.675,71 Kč
cena celkem vč. DPH	1.795.845,78 Kč

2. v článku 21.9. předmětné smlouvy o dílo se za poslední přílohu č. 2 doplňuje nový text v tomto znění:
„Příloha č. 3/ Změnový list č. 1-11“

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po 3 a zhotovitel po 1, oběma stranami potvrzených stejnopisech.
3. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je i Příloha č. 1 (Příloha č. 3 smlouvy o dílo) – Změnový list č. 1-11.
6. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem nejsou dotčeny nároky zhotovitele (např. na posun termínů a lhůt uvedených v čl. VI. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo) vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatele s předáním pravomocného stavebního povolení.

V. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI. Doložka schválení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 170. schůzi RMČ Brno-střed dne 11.07.2022, č. usnesení RMČ/2022/170/25.

Příloha:

- 1) Změnový list č. 1-11

Objednatel:

V Brně dne..... 25 -07- 2022

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Zhotovitel:

V Brně dne..... 18 -07- 2022

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno.
Tel.: 734 243 664
IČO: 060 41 167

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SO 159-1 ZŠ a MŠ Křídlovická 30b**

Objekt: **01 Zateplení objektu D1+D2**

Rozpočet: **01 Změnové listy 01 až 11**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	182 648,92
PSV	113 425,77
MON	758,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	296 832,69

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	296 832,69 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		296 832,69 CZK

v BRNĚ dne 20.6.2022

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno -
Tel.: 734 243 61

Za zhotovitele

JDS - ING. FELK

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			48 965,75	16
5	Komunikace	HSV			24 010,50	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			83 537,14	28
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 559,50	2
8	Trubní vedení	HSV			2 340,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 728,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 500,03	3
711	Izolace proti vodě	PSV			11 187,71	4
712	Povlakové krytiny	PSV			58 362,36	20
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 075,70	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			41 800,00	14
M21	Elektromontáže	MON			758,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 008,00	3
Cena celkem					296 832,69	100

Položkový rozpočet

S:	SO 159-1	ZŠ a MŠ Křídlovická 30b
O:	01	Zateplení objektu D1+D2
R:	01	Změnové listy 01 až 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						48 965,75
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	26,00000	58,10	1 510,60
2	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	1,40000	7 240,00	10 136,00
3	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	10,44000	1 798,00	18 771,12
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,98000	286,50	1 140,27
5	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,98000	266,50	1 060,67
6	162201210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	3,98000	235,50	937,29
7	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	3,98000	773,00	3 076,54
8	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	10,44000	517,00	5 397,48
9	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	3,98000	587,00	2 336,26
10	583418004	Kamenivo drcené frakce 16/32 B Jihomoravský kraj	t	10,33600	445,00	4 599,52
Díl: 5 Komunikace						24 010,50
11	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	26,00000	278,50	7 241,00
12	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	54,00000	247,50	13 365,00
13	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	5,50000	619,00	3 404,50
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						83 537,14
14	622319124	Zateplovací systém Weber, sokl, EPS P 140 mm s omítkou mozaikovou	m2	19,21000	1 970,00	37 843,70
15	622319835	Zatepl.,fasáda,min.desky PV 160 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	22,50000	1 550,00	34 875,00
16	622391001	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	22,50000	219,00	4 927,50
17	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	45,00000	119,00	5 355,00
18	622432111	Omítka stěn marmolit jemnozrná	m2	12,51300	564,00	7 057,33
19	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	12,51300	278,00	3 478,61
20	622001	Maiba na fasádě - LOGO školy	kpl	-1,00000	10 000,00	-10 000,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 559,50
21	631416213	Mazanina betonová tloušťka 12 - 24 cm se suché směsí	m3	0,55000	8 290,00	4 559,50
Díl: 8 Trubní vedení						2 340,00
22	721154206	Potrubí svodné (ležaté) v zemi D 50	m	6,00000	390,00	2 340,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						2 728,00
23	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	11,00000	248,00	2 728,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 500,03
24	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,00006	500,00	8 500,03
Díl: 711 Izolace proti vodě						11 187,71
25	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	11,00000	285,00	3 135,00
26	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	41,71000	182,50	7 612,08
27	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	107,47080	4,10	440,63
Díl: 712 Povlakové krytiny						58 362,36
28	712341559	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Elastek 40 special dekor	m2	132,00000	340,00	44 880,00

Položkový rozpočet

S:	SO 159-1	ZŠ a MŠ Křídlovická 30b
O:	01	Zateplení objektu D1+D2
R:	01	Změnové listy 01 až 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	712-01	D+M balkónový chrlič s integrovaným bitumenovým límcem o průměru 110 mm	ks	3,00000	3 800,00	11 400,00
30	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	562,80000	3,70	2 082,36
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 075,70
31	764410270	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 500 mm	m	4,07000	500,00	2 035,00
32	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	20,35000	2,00	40,70
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				41 800,00
33	767-01	D+M skleněná vchodová stříška čirá 200x90 cm, laminované bezpečnostní sklo (VSG)	kpl	1,00000	24 000,00	24 000,00
34	767-02	D+M nerezové pítko s tlačným ventilem	kpl	1,00000	17 000,00	17 000,00
35	767-03	D+M nerezových ok	ks	4,00000	200,00	800,00
Díl: M21		Elektromontáže				758,00
36	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	1,00000	758,00	758,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 008,00
37	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	2,80000	500,00	1 400,00
38	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,80000	200,00	560,00
39	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,20000	15,00	588,00
40	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,80000	250,00	700,00
41	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,20000	50,00	560,00
42	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,80000	1 500,00	4 200,00