

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel :	VARSTA, s.r.o. Barvy 761/8, 638 00 Brno
---------------------	---

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 45378

Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Varmužkou, jednatelem
IČO:	269 17 840
DIČ:	CZ26917840
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-0475980217/0100
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	6yb9utc

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 02.03.2022 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2022/0013297/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Traubova 7 - oprava bytu č. 1 a 7**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci tak, aby oprava mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Traubova 7, byt č. 1	757.647,12 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Traubova 7, byt č. 7	671.710,98 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH	1.429.358,10 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	214.403,72 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.643.761,82 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Traubova 7, byt č. 1	762.575,71 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Traubova 7, byt č. 7	672.256,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH	1.434.832,67 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	215.224,90 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.650.057,57 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a 2 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnový list č. 1 a 2.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.07.2022 usnesením RMČ/2022/170/14.

V Brně dne 02.08.2022

V Brně dne 18.07.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Traubova 7 - oprava bytu č. 1		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	Varsta, s. r. o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	Quality Group, s. r. o.		
Popis změny: Přezdění a zateplení vstupní stěny z chodby do bytové jednotky. Změna nášlapných vrstev podlah vzhledem ke stávající konstrukci a způsobu využití místnosti. Záměna venkovního čidla ovládání vytápění za vnitřní termostat. Výměna poškozené kanalizace ve stropní konstrukci do sklepních prostor a v 1. PP. Doplnění elektroměrového rozváděče.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	4 928,59 Kč	0,65%
	Výše DPH sazba: 15%	1 035,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	5 963,59 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	757 647,12 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	762 575,71 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	876 962,07 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-32 212,68 Kč	-4,25%
	Vícepráce celkem bez DPH	37 141,27 Kč	4,90%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	69 353,95 Kč	9,15%
termíny	Termín realizace změny:	06/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/00 Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	Měněpráce					32 212,68
37	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	10,20000	151,00	1 540,20
39	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm	m	8,80000	236,50	2 081,20
40	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	0,12672	223,50	28,32
41	60726014.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm	m2	11,22000	703,00	7 887,66
42	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,21641	1 447,00	313,15
75	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	5,10000	7,10	36,21
78	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíků, bez vyrovnání podkladu	m2	5,10000	1 256,85	6 409,94
21	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	9 775,00	9 775,00
49	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	8,00000	146,00	1 168,00
52	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 973,00	2 973,00

Celkem	32 212,68
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	15052022	Traubova 7 - oprava bytových jednotek
O:	1	Byt č. 1
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce			1 814,09			
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	0,95400	712,80	680,01
		(0,1+0,2)*3,18		0,95400		
2	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	1,17000	969,30	1 134,08
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce			2 709,49			
3	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,35700	3 496,50	1 248,25
		5,1*0,07		0,35700		
4	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,35700	370,35	132,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,35700		0,35700		
5	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,02754	48 258,00	1 329,03
		5,1*5,4/1000		0,02754		
Díl: 96 Bourání konstrukcí			752,56			
6	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,16690	117,00	136,53
		1,23*3,18		3,91140		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,23*0,95		-1,16850		
7	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	0,18000	2 839,50	511,11
		1,2*0,75*0,2		0,18000		
8	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,30600	342,90	104,93
		5,1*0,06		0,30600		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot			899,35			
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,13411	793,00	899,35
Díl: 713 Izolace tepelné			202,42			
10	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	5,10000	39,69	202,42
Díl: 721 Vnitřní kanalizace			6 900,00			
11	721-1	Výměna litinového ležatého potrubí ve sklepe za plastové	m	3,00000	2 300,00	6 900,00
Díl: 733 Rozvod potrubí			162,90			
12	733191915R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 25	kus	1,00000	162,90	162,90
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady			9 081,03			
58	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,60000	50,10	480,96
60	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	8,54000	153,00	1 306,62
		2 : (2,17+2,1)*2		8,54000		
61	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	8,54000	94,10	803,61
62	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,10000	693,00	3 534,30
		2 5,1		5,10000		
63	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	8,54000	57,10	487,63
64	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	5,61000	420,00	2 356,20
		5,1*1,1		5,61000		
65	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,17620	634,00	111,71
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot			1 269,43			
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,03911	234,50	243,67
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,39110	16,00	166,26
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,03911	331,00	343,95
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,19555	9,23	47,95
18	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,03911	450,00	467,60
Díl: 731 Kotelny			2 900,00			
21	RT50 731	ovládací modul řízený, vnitřní termostat	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
Díl: M21 Elektromontáže			10 450,00			
1	21002	Elektroměrový rozváděč, 2x odběrné místo, 2 x HDO	ks	1,00000	10 450,00	10 450,00
Celkem			37 141,27			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Traubova 7 - oprava bytu č. 7		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	Varsta, s. r. o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	Quality Group, s. r. o.		
Popis změny: Přezdění a zateplení vstupní stěny z chodby do bytové jednotky. Změna nášlapných vrstev podlah vzhledem ke stávající konstrukci a způsobu využití místnosti. Záměna venkovního čidla ovládání vytápění za vnitřní termostat. Doplnění tepelné izolace do podhledu stropu. Vypuštění SDK příčky do m. č. 01 z prostorových důvodů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	545,98 Kč	0,08%
	Výše DPH sazba: 15%	114,66 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	660,64 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	671 710,98 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	672 256,96 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	773 095,50 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-51 900,12 Kč	-7,73%
	Vícepráce celkem bez DPH	52 446,10 Kč	7,81%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	104 346,22 Kč	15,53%
termíny	Termín realizace změny:	06/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.2		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)
O:	12 Oprava bytů Brno - střed
R:	12/01 Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Měněpráce				51 900,12
2	342261112RS3	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm	m2	4,30180	863,00	3 712,45
				1,37*3,14		
33	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	17,60000	151,00	2 657,60
				2-3 : (4,9+3,9)*2		
38	60726014.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm	m2	19,36000	703,00	13 610,08
				17,6*1,1		
43	76612	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D2 (700/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00
55	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	8,80000	12,00	105,60
56	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	8,80000	23,20	204,16
57	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu	m2	8,80000	1 256,85	11 060,28
				2+3 : 4,9+3,9		
59	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,00750	526,00	3,95
21	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	9 775,00	9 775,00
46	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	13,00000	146,00	1 898,00
49	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 973,00	2 973,00
Celkem						51 900,12

Položkový rozpočet

S:	15052022	Traubova 7 - oprava bytových jednotek
O:	2	Byt č. 7
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 624,85
1	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm (2,35*3,14)-(0,8*1,97)	m2	5,80300	969,30	5 624,85
						5,80300

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 249,68
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	5,80300	560,00	3 249,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,80300				5,80300

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 312,73
3	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 0,07*10	m3	0,70000	3 496,50	2 447,55
						0,70000
4	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,70000	m3	0,70000	370,35	259,25
						0,70000
5	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80 5,4*10/1000	t	0,05400	48 258,00	2 605,93
						0,05400

Díl: 96		Bourání konstrukcí				205,74
6	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 0,06*10	m3	0,60000	342,90	205,74
						0,60000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 254,45
7	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,75269	793,00	2 254,45

Díl: 713		Izolace tepelné				17 267,24
8	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	31,10000	123,30	3 834,63
9	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů Jutafol N AL170 speciál	m2	30,10000	183,60	5 526,36
10	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	10,00000	39,69	396,90
11	6315083958R	Pás ISOVER DOMO PLUS 4450 x 1200 x 200 mm 30,1*1,1	m2	33,11000	226,80	7 509,35
						33,11000

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 200,00
12	721-1	Úprava trasy kanalizace do skutečné polohy přípojného potrubí	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 405,23
46	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,80000	50,10	440,88
47	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty 2 - 3 : 4,32*2	m	8,64000	153,00	1 321,92
						8,64000
48	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	8,64000	94,10	813,02
49	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 2+3 : 4,9 + 3,9	m2	8,80000	693,00	6 098,40
						8,80000

50	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	8,64000	57,10	493,34
51	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ 8,8*1,1	m2	9,68000	420,00	4 065,60
						9,68000

52	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,27140	634,00	172,07
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 731		Kotelny				2 900,00
21	RT50 731	ovládací modul řízený, vnitřní termostat	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 026,19
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,84000	234,50	196,98
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,40000	16,00	134,40
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,84000	331,00	278,04
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,20000	9,23	38,77
18	979999999R00	Poplatek za recyklaci sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,84000	450,00	378,00

Celkem						52 446,10
---------------	--	--	--	--	--	------------------