

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.,
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 10632
Zastoupený: Ing. Tiborem Vališem, jednatelem
Ing. Marianem Palou, jednatelem
IČO: 485 29 303
DIČ: CZ48529303

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.06.2021 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2021/0063855/NEMI ve znění dodatku č.1 s č.j. MCBS/2021/0195144/NEMI ze dne 30.11.2021 a dodatku č. 2 s č.j. MCBS/2022/0035251/NEMI ze dne 24.03.2022, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci tak, aby oprava mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla: 4.738.488,19 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla: 5.449.261,42 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla: 4.403.375,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla: 5.063.881,77 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-4 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že změnové listy č. 1 - 4 jsou součástí protokolu o předání a převzetí díla, dle čl. 4.2.3. Smlouvy, a že konečná faktura bude vystavena až po účinnosti tohoto dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy včetně všech dodatků zůstávají nadále v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1-4.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.07.2022 usnesením RMČ/2022/170/16.

V Brně dne

28.7.2022

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	zhotovení stavby "Masarykova 14 - Oprava parteru domu a navazujících prostor"		
Objekt:	Masarykova 14		
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Střed ;Dominikánská 264/2 ;601 69 Brno		
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU. S.r.o. ; jižní náměstí 7/7 ; 619 00 Brno		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Práce byly zjištěny po provedení bouracích prací a osazení dveří, jak do ulice, tak chodeb. Bylo zjištěno, že stávající kamenná dlažba, která se měla jen doplnit, je nevyhovující a neplní potřebnou rovinatost pro správnou funkci dveří. Vzhledově dlažba neodpovídala předpokladům projektu, respektive se jednalo o kusy kamene s různými většími či menšími defekty a po jejich odstranění by zůstalo cca 30% původního kamene. Tudíž bylo vhodné ji celou odstranit a nahradit novou skladbou s novým povrchem, který splňuje potřebné rovinatosti a je i esteticky vhodný do nově rekonstruovaného vstupu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zástupce investora	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	Ano
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-55 311,37 Kč	2,17%
	Výše DPH sazba: 15%	-8 296,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-63 608,08 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 738 488,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH	4 683 176,82 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 vč. DPH	5 385 653,34 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-79 135,32 Kč	-1,67%
	Vícepráce celkem bez DPH	23 823,95 Kč	0,50%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 3	-55 311,37 Kč	2,17%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1 - RZ 1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2111_2 Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor
Objekt: 104 Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
Rozpočet: ZR 01 Dlažba

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno DIČ: CZ48529303

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			8 240,15
PSV			-63 551,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-55 311,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-55 311,37 CZK
Snížená DPH	15 %	-8 296,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -63 608,08 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2111_2 - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Popis objektu: 104 - Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14

Popis rozpočtu: ZR 01 - Dlažba

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 250,00	-9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 629,18	-3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 583,80	-28
772	Kamenné dlažby	PSV			-79 135,32	143
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 360,97	-2
Cena celkem					-55 311,37	100

Položkový rozpočet

S:	2111_2	Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	ZR 01	Dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				5 250,00
1	R1	Dodávka a montáž čistící zony	kompl	1,00000	5 250,00	5 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 629,18
2	965081812RT2	Bourání dlažeb terac., čedič. tl. do 30 mm, pl. 1 m ² kamenná dlažba	m ²	8,40000	193,95	1 629,18
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 583,80
3	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m ²	8,40000	119,25	1 001,70
4	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m ²	8,40000	47,34	397,66
		2,1*4		8,40000		
5	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,00000	87,03	696,24
6	771575113RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm	m ²	8,40000	726,30	6 100,92
		2,1*4		8,40000		
7	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,27812	588,60	163,70
8	597642070R	Dlažba Rako Stones šedá 30x60 cm	m ²	12,60000	573,30	7 223,58
		2,1*4*1,5		12,60000		
Díl: 772		Kamenné dlažby				-79 135,32
9	772511111R00	Dlažba z kamene pórov. do tl. 3cm, pravoúhlá, do tmele	m ²	-6,92500	5 083,20	-35 201,16
10	7729911X1	Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu, vč. dod.	m ²	-6,92500	58,10	-402,34
11	7729914X1	Dlažby z kamene - drobné kamenické úpravy, přešetření	m ²	-4,16000	847,20	-3 524,35
12	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	-0,65100	1 125,10	-732,44
13	583811X1	deska dlažební žula tl 3cm, světle šedé barvy, velkoformátová deska, povrch matný broušený,,, součinitel smykového tření μ ? 0,5	m ²	-3,54300	2 435,70	-8 629,69
14	583846X1	deska dlažební mramor leštěná formátovaná tl 2cm 400 x 400 mm	m ²	-5,46000	5 612,70	-30 645,34
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 360,97
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,70560	384,60	271,37
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,70560	26,90	18,98
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,70560	281,30	198,49
18	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,70560	492,20	347,30
19	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,70560	235,50	166,17
20	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního	t	0,70560	508,30	358,66

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	zhotovení stavby "Masarykova 14 - Oprava parteru domu a navazujících prostor"		
Objekt:	Masarykova 14		
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Střed ;Dominikánská 264/2 ;601 69 Brno		
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU. S.r.o. ; jižní náměstí 7/7 ; 619 00 Brno		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Při provádění elektroinstalačních prací a rozvodů elektro bylo zjištěno, že projektované napojení spotřebičů elektrické energie (topné kabely, osvětlení fasády led pásky) není zapojeno v souladu s užíváním domu. Musel by být navýšen jistič společné spotřeby, a to by vedlo ke zvýšení záloh na společnou spotřebu pro všechny nájemníky. Proto došlo k úpravě, kdy jednotlivé topné kabely jsou napojeny na spotřeby příslušných obchodních jednotek tak, aby nemusel být navýšován jistič.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zástupce investora	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	Ano
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	22 826,95 Kč	0,52%
	Výše DPH sazba: 15%	3 424,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	26 250,99 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 738 488,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH	4 706 003,77 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 vč. DPH	5 411 904,34 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-997,00 Kč	-0,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	23 823,95 Kč	0,50%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 3	22 826,95 Kč	0,52%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.2 - RZ 2		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2111_2 Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Objekt: 104 Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14

Rozpočet: ZR 02 Úprava rozvaděče společné spotřeby

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno DIČ: CZ48529303

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			19 048,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 048,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	19 048,70 CZK
Snížená DPH	15 %	2 857,31 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 21 906,01 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2111_2 - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Popis objektu: 104 - Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14

Popis rozpočtu: ZR 02 - Úprava rozvaděče společné spotřeby

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			19 048,70	100
Cena celkem					19 048,70	100

Položkový rozpočet

S:	2111_2	Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	ZR 02	Úprava rozvaděče společné spotřeby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				19 048,70
1	R01	Předrátování rozvaděče	kompl	1,00000	5 882,00	5 882,00
2	R03	Hlavní vypínač 32 A	ks	2,00000	777,40	1 554,80
3	R04	Proudový chránič 25 A „ 2 poly“	ks	1,00000	1 010,00	1 010,00
4	R05	Jistič 13/C/1	ks	1,00000	300,00	300,00
5	R06	Kabel cyky - j 5x10	m	15,00000	227,50	3 412,50
6	R07	Rozvodnice 24 modulů + hlavní vypínač	ks	1,00000	2 017,60	2 017,60
7	R02	Dokumentace, kusová zkouška	kompl	1,00000	3 640,00	3 640,00
8	R10	Jistič 16/B1	ks	1,00000	171,60	171,60
9	R11	Proudový chránič kombinovaný 16A/B, 2 poly	ks	1,00000	1 059,20	1 059,20
10	R12	Elektroměr 1 sazbový, 1 fázový, digitální	ks	1,00000	998,00	998,00
11	R13	Proudový chránič 25 A, 4 poly	ks	-1,00000	666,00	-666,00
12	R14	Hlavní vypínač 32, 3 fázový	ks	-1,00000	331,00	-331,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	zhotovení stavby "Masarykova 14 - Oprava parteru domu a navazujících prostor"		
Objekt:	Masarykova 14		
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Střed ;Dominikánská 264/2 ;601 69 Brno		
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU. S.r.o. ; jižní náměstí 7/7 ; 619 00 Brno		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Po provedení prací v levé obchodní jednotce, investor a jeho zástupci naznali, že dřevěná podlaha, která v jednotce je a již neplní svoji funkci, tak za zisku zvýšení vyšší světlé výšky ji nechali odstranit.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zástupce investora	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	Ano
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	14 734,58 Kč	0,31%
	Výše DPH sazba: 15%	2 210,19 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	16 944,77 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 738 488,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH	4 720 738,35 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 vč. DPH	5 428 849,10 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	14 734,58 Kč	0,31%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 3	14 734,58 Kč	0,31%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.3 - RZ 3		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2111_2 Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Objekt: 104 Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14

Rozpočet: ZR 03 Bourání a likvidace stávající dřevěné podlahy

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno DIČ: CZ48529303

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 020,87
PSV			8 713,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			14 734,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	14 734,58 CZK
Snížená DPH	15 %	2 210,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 16 944,77 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2111_2 - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Popis objektu: 104 - Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14

Popis rozpočtu: ZR 03 - Bourání a likvidace stávající dřevěné podlahy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			550,89	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 440,53	44
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 722,29	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 020,87	41
Cena celkem					14 734,58	100

Položkový rozpočet

S:	2111_2	Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	ZR 03	Bourání a likvidace stávající dřevěné podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				550,89
1	713102121R00	Odstr. tep. izol. podlah, volně, minerál do tl. 100 mm	m2	33,63200	16,38	550,89
		3,7*5,9		21,83000		
		1,8*5,3		9,54000		
		-0,35*2,5		-0,88000		
		3,137		3,14000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 440,53
2	762522812R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	33,63200	191,50	6 440,53
		3,7*5,9		21,83000		
		1,8*5,3		9,54000		
		-0,35*2,5		-0,88000		
		10% nezměřitelné : 3,137		3,14000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 722,29
3	767590840R00	Demontáž podlah - nosného roštu	m2	33,63200	51,21	1 722,29
		3,7*5,9		21,83000		
		1,8*5,3		9,54000		
		-0,35*2,5		-0,88000		
		10% nezměřitelné : 3,137		3,14000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 020,87
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,09500	26,90	190,86
5	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,34528	1 732,50	2 330,70
		1,00896+0,33632		1,35000		
6	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,07399	2 497,50	184,79
		0,07399		0,07000		
7	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,09500	235,50	1 670,87
8	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,41927	281,30	399,24
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,41927	384,60	545,85
10	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,41927	492,20	698,56

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	zhotovení stavby "Masarykova 14 - Oprava parteru domu a navazujících prostor"		
Objekt:	Masarykova 14		
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Střed ;Dominikánská 264/2 ;601 69 Brno		
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU. S.r.o. ; jižní náměstí 7/7 ; 619 00 Brno		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: V průběhu stavby došlo k změně myšlenky napojení prostoru a zastavení všech provedených prací ve vnitřních prostorech obchodních jednotek. Jednotky si primárně zrekonstruuje a opraví sám nájemce. Tudiž tyto práce, které byly obsahem projektu, nebyly provedeny z důvodu případné bezúčelnosti. Dále jsou v ZL položky VRN, které projekt měl jako rezervy na nepředvídatelné práce. Část nepředvídatelných prací bylo na stavbě nalezeno, byly provedeny a z těchto položek čerpány. Další práce zůstaly jako nevyměnitelné.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zástupce investora	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	Ano	
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-313 584,65 Kč	-6,62%
	Výše DPH sazba: 15%	-47 037,70 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-360 622,35 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 738 488,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH	4 407 153,70 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 3 vč. DPH	5 068 226,76 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-313 584,65 Kč	-6,62%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 3	-313 584,65 Kč	-6,62%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.4 - RZ 4		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2111_2 Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor
Objekt: 104 Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
Rozpočet: ZR 01 Dlažba

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno DIČ: CZ48529303

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			8 240,15
PSV			-63 551,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-55 311,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-55 311,37 CZK
Snížená DPH	15 %	-8 296,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -63 608,08 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2111_2 - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Popis objektu: 104 - Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14

Popis rozpočtu: ZR 01 - Dlažba

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 250,00	-9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 629,18	-3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 583,80	-28
772	Kamenné dlažby	PSV			-79 135,32	143
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 360,97	-2
Cena celkem					-55 311,37	100

Položkový rozpočet

S:	2111_2	Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	ZR 01	Dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				5 250,00
1	R1	Dodávka a montáž čistící zony	kompl	1,00000	5 250,00	5 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 629,18
2	965081812RT2	Bourání dlažeb terac., čedič. tl. do 30 mm, pl. 1 m2 kamenná dlažba	m2	8,40000	193,95	1 629,18
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 583,80
3	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	8,40000	119,25	1 001,70
4	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,40000	47,34	397,66
		2,1*4		8,40000		
5	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,00000	87,03	696,24
6	771575113RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm	m2	8,40000	726,30	6 100,92
		2,1*4		8,40000		
7	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,27812	588,60	163,70
8	597642070R	Dlažba Rako Stones šedá 30x60 cm	m2	12,60000	573,30	7 223,58
		2,1*4*1,5		12,60000		
Díl: 772		Kamenné dlažby				-79 135,32
9	772511111R00	Dlažba z kamene pórov. do tl. 3cm, pravoúhlá, do tmele	m2	-6,92500	5 083,20	-35 201,16
10	7729911X1	Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu, vč. dod.	m2	-6,92500	58,10	-402,34
11	7729914X1	Dlažby z kamene - drobné kamenické úpravy, přešetření	m2	-4,16000	847,20	-3 524,35
12	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	-0,65100	1 125,10	-732,44
13	583811X1	deska dlažební žula tl 3cm, světle šedé barvy, velkoformátová deska, povrch matný broušený,,, součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$	m2	-3,54300	2 435,70	-8 629,69
14	583846X1	deska dlažební mramor leštěná formátovaná tl 2cm 400 x 400 mm	m2	-5,46000	5 612,70	-30 645,34
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 360,97
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,70560	384,60	271,37
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,70560	26,90	18,98
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,70560	281,30	198,49
18	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,70560	492,20	347,30
19	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,70560	235,50	166,17
20	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního	t	0,70560	508,30	358,66