

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. KOPECKÝ	INVESTOR: Statutární město Brno, MČ Brno-střed	DATUM 08/2021	<b>Atelier Kopecný</b> 
ING. M. KOPECKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ATELIER KOPECKÝ s.r.o. Podsednická 3, BRNO kopecny@tisnovka.cz	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	FORMÁT	
		MĚŘÍTKO –	
		STUPEŇ DPS	
SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. A. SEVEROVÁ	AKCE: MŠ BRNO, SOUKENICKÁ 8, p.o. ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.d	

**„MŠ Brno, Soukenická 8, p.o. – projektová dokumentace pro  
částečnou rekonstrukci ke zvýšení kapacity na 46 dětí“**

-----

Stupeň:

**Dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a pro  
provedení stavby  
/dílčí stavební úpravy a opravy/**

**Výškový systém místní je vztažený k úrovni vstupní haly v 1.np  
/+-0,0 = označení místnosti 1.01/**

**D.1.1.a Technická zpráva**

*(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní  
řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavební  
technické řešení a technické vlastnosti stavby, stavební  
fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk,  
vibrace – popis řešení, výpis použitých norem)*

**-účel objektu**

-stávající – objekt Soukenická 8 je bytový dům s mateřskou  
školou v 1. a ve 2.np

-účel se stavebními úpravami a opravami nezmění

**-funkční náplň**

-mateřská škola je v 1. a ve 2.np dlouhodobě provozovaná

**-kapacitní údaje**

-vzhledem k omezeným výměrám stávajících tříd zůstane mateřská  
škola dvoutřídní

**-architektonické a materiálové řešení**

-klasicistní stavba z přelomu 19. a 20.stol. má dochovalé  
details truhlářských výrobků /okna, dveře, dřevěné schodiště/

-stávající stavba je podsklepená, čtyřpodlažní, zděné  
konstrukce

-stropy nad suterénem jsou železobetonové desky hladké a  
v uličním traktu z cihelných kleneb do ocelových nosníků

-stropy nadzemních podlaží dřevěné trémové /pravděpodobně  
rákosníkové/, s podbitím, rákosem a omítkou /materiálová  
nejistota je u stropu záchodů ve 2.np/

-v mateřské škole proběhly postupně dílčí úpravy /částečně  
vyměněné radiátory, částečně vyměněná okna s dvojskly  
plastová, vinylové podlahy 2x vrstvené na původní podlahy  
z dubových vlýsů

-záchodky byly rekonstruované

-navržené úpravy navazují na stávající klasické materiály:

-omítky štukové hladké

-keramické obklady

-keramické dlažby

-akustické SDK podhledy

-podlaha bezespará

- hliníkový systém konstrukce Zádveří
- výplně oken zasklené trojsklem, členění a profilace podle původních
- dveře dřevěné plné hladké a částečně prosklené

#### -dispoziční a provozní řešení

- stávající dispoziční a provozní řešení je převážně zachovalé

#### -dílčí úpravy jsou v 1.np:

- prádelna bude přestavěná na pohotovostní záchod /při šatně a pro pobyt v zahradě/
- v přípravě budou provedené úpravy vybavení
- záchodky dětí budou přestavěné, vybavené kvalitními zařizovacími předměty a novými dlažbami a obklady, budou doplněné úklidovou místností
- učitelský záchod pod schodištěm bude celkově zrekonstruovaný
- nové obklady, dlažby, zařizovací předměty, okna
- ve vstupní schodišťové hale bude vestavěný jídelní výtah do zrcadla dřevěného schodiště
- šatna a ředitelna budou upravené - zvětšení ředitelny, nové vnitřní dveře zádveří
- vstupní zádveří /ocelové profily, jednoduché zasklení/ bude vyměněné za teplé /tepelně izolované/ prosklené z hliníkového systému, včetně teplé podlahy a střechy

#### -dílčí úpravy jsou ve 2.np:

- ve schodišťové hale bude horní stanice jídelního výtahu /výtahová šachta nedosahuje do stropu, je vodorovně kotvená do obvodového zdiva/, profilovaná římsa stropu do zrcadla a zábradlí budou truhlářsky upravené
- záchodky dětí budou přestavěné, vybavené kvalitními zařizovacími předměty a novými dlažbami a obklady, budou doplněné učitelským záchodem, snadno udržitelné /zavěšené klozety/
- místnost-třída 2.03 bude propojená s dnešní ložnicí 2.04 novým průchodem - docílí se tím zvětšení hrací plochy a místnost 2.04 bude univerzálně využívána

#### -bezbariérové užívání stavby

- mateřská škola je přístupná z ulice i ze zahrady přes vyrovnávací schody, tato situace se nemění
- přízemí mateřské školy je úrovněvé

#### -celkové provozní řešení

- provozní řešení zůstává beze změny - stavební úpravy jsou dílčím vylepšením provozu a zvýšením standardu při užívání mateřské školy

#### 2.np:

- na úroveň m.č.2.02 bude snížena podlaha v m.č.2.03

- v příčce mezi 2.03 a 2.04 bude opatrně provedený otvor pro nové dveře - před prováděním otvoru bude provedený podrobný průzkum stropů z obou stran - pro potvrzení uložení stropních trámů
- stropy budou před zahájením provádění otvoru spolehlivě podepřené
- otvor bude vyříznutý!, osazení překladu na betonový podkladek a zazdění bude provedené vyklínováním a expanzní cementovou maltou pro minimalizaci případného sedání
- 1.np:
  - v přízemí bude vyměněné stávající studené zádveří ze zahrady za kvalitní teplé prosklené zádveří
  - vybavení z prádelny bude přesunuté do Přípravný 1.09 a v místnost 1.06 bude přestavěná na pohotovostní wc, přístupné od vstupu /a ze zahrady/
  - přípravná bude dovybavená kuchyňskou linkou a nerezovým stolem
  - v zrcadle stávajícího schodiště v m.č.1.01 bude vestavěný malý jídelní výtah pro dopravu jídla mezi 1.np a 2.np - výtah bude uložený na nové ocelové nosníky, uložené do konstrukce stropu
  - nosníky budou uloženy na suterénní cihelné zdivo do kapes, na betonové podkladky a zazdění, budou oddílatované od stávající železobetonové stropní desky

#### -provedené průzkumy

- byly provedené průzkumné vrty do stropních konstrukcí v důležitých místech - s/2 v m.č.2.03, s/1 v m.č.1.01, a to pro rozhodnutí snížit podlahu v m.č.2.03 a podložení/vynesení výtahu v m.č.1.01
- popis stávajících vrstev podlah je v části Tabulky skladeb, ASŘ
- s ohledem na probíhající provoz MŠ byl provedený omezený průzkum stropů nad m.č.2.02 a 2.03 - pro ověření směru kladení stropních trámů - v rámci stavby se tento průzkum dokončí větší sondou do stropu v místě budoucího podepření před prováděním otvoru
- průzkum zdravotně technických instalací byl podrobený s ohledem na rozhodnutí o rozsahu výměny a předělání ZTI instalací
- obecně jsou instalace pragmaticky předělávané, podle potřeby oprav poruch

#### -bourací práce

- bourací práce jsou podrobně zdokumentované ve výkresové části
- tím, že se jedná o dílčí stavební úpravy, jsou bourané konstrukce selektované na nezbytný rozsah pro provedení stavebních úprav
- bourací práce pro Zdravotně technické instalace a pro Elektroinstalace jsou součástí příslušných částí PD

- pokud se s ohledem na limitované prostředky rozhodně investor pro realizaci dílčí části PD, budou provedené i bourací s ohledem na toto omezení rozsahu
- bourací práce proběhnou za dodržení bezpečnostních předpisů
- nepředpokládané objevené skutečnosti budou neprodleně oznámené investorovi a projektantovi

#### -konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

- stávající konstrukce jsou cihelné /plné cihly pálené/
- stavba je podsklepená, konstrukce stropu pod podlahou 1.np jsou železobetonová deska a cihelné klenby do ocelových nosníků /viz Zaměření/
- konstrukce stropu nad 1.np a 2.np jsou dřevěné s nejistotou u stropu 1.10, 1.10a /wc, umývárna dětí/
- konstrukce stávajícího zádveří /hlavní vstup do MŠ/ je z tenkých ocelových profilů, zasklená jednoduchým drátosklem včetně střechy a částečně plechovou výplní

#### Stropy

- budou vložené ocelové nosníky do stropu nad 1.pp v místě budoucího jídelního výtahu - uložením nad stávající nosnou desku stropu
- do nosné konstrukce stropů se nezasahuje!

**Zádveří**, jež je přistavěné k hlavnímu tělesu čtyřpodlažní budovy bude nově vybudované jako „teplé“ - po odbourání stávajícího zádveří včetně základů budou provedené základy nové, oddílatované od vlastní budovy a přetažené železobetonovou deskou

- do této desky se bude kotvit ocelová konstrukce - ocelové rámy z tenkostěnného profilu, propojené ztužujícími prvky
- boční stěny tvoří fasádní systém hliníkový prosklený, s čelním plným částečně proskleným tepelným panelem s hladkými líci
- plochá střecha jednoplášťová je z tepelněizolačního panelu, se spádovými klíny, fóliovou izolací, zasypanou vymývaným kačírkem /viz skladby konstrukcí/
- střecha bude odvodněná svislými svody s napojením do stávajících míst
- schody vyrovnávací ocelové, s deskami dřevocementovými, kryté homogenním vinylem, speciálním - určeným pro pokrytí schodů bez nutnosti použít kovovou lištu na hranu stupňů
- schody budou ze strany opláštěné děrovaným plechem
- schody budou vybavené zábradlím oboustranně, zábradlí z nerezového trubkového rámu, kotvené do sloupků rámu zádveří, výplet zádveří z nerezového lanka, vypnutého do oček, šroubovaných do rámu

#### **Fasády:**

- oprava fasád /uliční a zahradní/ je spojena jednak se stavbou zádveří a jednak s výměnou oken
- navržené úpravy jsou podrobně popsány na výkresech fasád

**Vnitřní příčky** - budou provedené jako sádkartónové konstrukce s akustickou izolací

Podhledy v hygienických místnostech budou akustické, s děrováním

-obklady a dlažba keramické /viz Materiály a Skladby konstrukcí/

**Podlahy** nové z vinylu homogenizovaného /metráž/, s akustickým útlumem, včetně soklů /dřevěný bílý/

**Přípravná** - bude doplněná o kuchyňskou linku a nerezový pracovní stůl. Budou přesunuté pračky z místnosti 1.06.

**Šatna** - drobná dispoziční úprava zvětšením ředitelny. Dva segmenty vzniklé touto úpravou budou doplněné šatními skřínkami, vyrobenými podle vzoru stávajících.

Dveře vnitřní - upravované dveře stávající prosklením horních vlysů a očištěním kování. Nové dveře hladké plné bezfalcové.

**Okna** - stávající okna plastová zasklení dvojsklem budou ponechána. Nová okna nahradí stávající dřevěná kastlová okna. Podle požadavku investora budou nová okna plastová, bílá. Kvalitní šestikomorový profil, zasklení trojsklem. Rozměr nových oken bude vycházet z přesného přeměření fasádního ostění, které se nebude měnit. Okna se přisadí ke stávajícímu oplechování parapetu venkovního, na který se naváže okapničkou.

Dělení a otevírání oken bude zachované podle původních /pokud není v tabulkách oken uvedené jinak/. Profilace se maximálně přiblíží původním profilům dřevěným - před výrobou bude odsouhlasená výrobní dokumentace.

**Omítky vnitřní** - budou odstraněné malby, budou provedené opravy VC omítkami s jemným štukem - odhad cca 20% stěny, 20% strop. Malba všude nová bílá, stěny otěruvzdorná, difúzně propustná disperzní. Opravy ostění oken spojené s jejich výměnou jsou popsány ve výkrese Schema osazení oken.

**Spaní** - stávající dřevěná lůžka budou nahrazena matracemi pro použití na podlahu. Matrace a lůžkoviny budou uklázeny do nábytkových skříní. Celkový počet je navržený podle požadavku investora 40ks. Rozmístění skříní je s ohledem na co největší ponechanou herní plochu. Spaní se předpokládá ve 2.np.

**Výtah jídelní** o dvou nástupištích - malý jídelní výtah bude bez zásahu do nosných konstrukcí vestavěný do zrcadla stávajícího dřevěného schodiště

-šířka zrcadla bude přesně vyměřená před objednáním výtahu

- podle výsledku měření se provede úprava stávajícího čela

stropu nad 1.np - profilovaná římsa

-následně se objedná finální rozměr výtahu

-přikládáme požadované technické parametry, v provedení dvířek NEREZ

## Technický list výtahu MB 50

### Jídelní výtah MB 50

<b>Nosnost:</b>	50kg
<b>Počet stanic:</b>	do 5
<b>Nákladíště:</b>	do 10 (při průchozí variantě)
<b>Dopravní zdvih:</b>	max. 8 m
<b>Rychlost:</b>	0,29 m/s
<b>Ložná plocha klece:</b>	530 x 600 x 900 /hxšxv/ neprůchozí varianta 550 x 600 x 900 /hxšxv/ průchozí varianta
<b>Rozměr šachty:</b>	min. 600 x 900 mm /h x š/ -zděná (stěna min 120 mm)
<b>Šachetní dveře:</b>	ruční jednokřídlové 600 x 880 mm, povrchová úprava KOMAXIT nebo provedení NEREZ
<b>Řízení:</b>	jednoduché řízené mikroprocesorovou jednotkou
<b>Pohon:</b>	elektrický bubnový /příkon 0,75 kW/ nad výtahovou šachtou nebo na dně šachty
<b>Klec:</b>	s přepážkou v provedení KOMAXIT nebo NEREZ
<b>Ovladače:</b>	v zárubni šachetních dveří výtahu
<b>Signalizace:</b>	výtah ve stanici, signál v jízdě

V PD je přiložený výkres technických požadavků na provedení šachty a na připojení. Tento podklad není pro dodavatele stavby závazný - je to doklad o použitých reálných parametrech pro návrh PD. Výtah případného jiného výrobce bude minimálně

respektovat výchozí parametry a bude investorem a projektantem  
odsouhlasený.

**-bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovního  
prostředí**

-stavba bude splňovat požadavky na bezpečnost staveb pro  
mateřské školy

**-stavební fyzika**

-vylepšení parametrů stavby bude vzhledem k omezenému rozsahu  
pouze dílčí - kvalitní okna a zádveří

**-požadavky na požární ochranu konstrukcí**

-stavebními úpravami nedochází k zásadním změnám v PBR.  
Stavební úpravy nevyžadují stavební povolení /úpravy, opravy/  
ani Závazné stanovisko HZS.

**-údaje o požadované jakosti navržených materiálů a požadované  
jakosti provedení**

-navržené úpravy jsou požadované pro stavu stálou ve vysoké  
kvalitě provedení!

**-požadavky na vypracování průzkumů**

- průzkum stropů nad 2.np v místě budoucího propojení mezi  
m.č.2.03-2.04 /směr a uložení stropních trámů, resp.rákosníků/

**-požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem  
stavby-obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace  
zhotovitele**

**-výrobní/dílenská dokumentace ocelových konstrukcí /zádveří,  
schodiště/, včetně zábradlí**

**-hliníkové výrobky - opláštění Zádveří včetně provedení  
střechy Zádveří**

**-výrobní dokumentace pro výměnu oken**

**-výrobní dokumentace výtahové šachty**

**Elektroinstalace**

-nově navržené vnitřní osvětlení bude v technologii LED  
-výměna světel je zde zásadní - stávající svítidla jsou  
poddimenzovaná. Návrh byl vypracovaný na optimální zajištění  
dostatečné úrovně umělého osvětlení a jeho kvalitu. Světelný  
výpočet je v PD přiložený - vychází z konkrétních svítidel.  
Návrh osvětlení dodržuje rovnoměrnost osvětlení. Světelné  
zdroje budou mít vysokou věrnost podání barev. V přiložené  
Knize svítidel jsou uvedené tvary a výkony, které budou  
dodavatelem dodrženy. Případná změna ve výběru svítidel bude  
odsouhlasená investorem a projektantem.



### Zdravotně technické instalace

-v přiloženém Vybavení wc jsou jednak interiérové doplňky, jednak vlastní zařizovací předměty  
-rozsah výměny Zdravotně technických instalací je velký - vzhledem ke stavu stávající instalací

### Vytápění

-do stávajícího Ústřední vytápění teplovodního nebude zásadně zasaženo

Ut/1-m.č.1.06 bude v nové nise pod parapetem vybavená hladkým tělesem, napojeným na nejbližší stoupačku ocelovou

Ut/2-m.č.1.05 bude vybavená s přirozenou konvekcí a rolovací nerezovou mřížkou, napojení rozvod UT v 1.pp

Ut/3-pásky podlahového vytápění podél prosklených stěn Zádveří - napojit na zpátečku rozvodu v 1.pp.

### Požadavky na provádění stavby :

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení příslušných platných norem a bezpečnostních předpisů platných v době zpracování, z nichž některé uvádíme:

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 06 0 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení

ČSN 73 06 06 Hydroizolace staveb. Izolace asfaltové. Navrhování a provádění

ČSN 73 08 02 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

ČSN 73 30 Zemní práce. Všeobecné ustanovení  
50

ČSN 73 11 Navrhování zděných konstrukcí  
01

ČSN 73 19 Navrhování střech  
01

ČSN 73 23 Provádění zděných konstrukcí  
10

ON 73 33 Provádění střech  
00

ČSN 73 34 Podlahy z dlaždic  
51

ČSN 73 36 Klempířské práce stavební  
10

ČSN 73 Šatny, umývárny, záchody

4108

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 81 01 Lešení, společná ustanovení

ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení

ON 74 45 20 Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic

ČSN 74 64 01 Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 73 05 80 Denní osvětlení budov

Vyhl. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhl.398/2

009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**Upozornění :**

**Rozměry veškerých výrobků osazovaných do stavby musí být předem zaměřeny dle skutečného stavu na stavbě.**

**Bude postupováno podle technologických podkladů dodavatelů a výrobců jednotlivých materiálů.**