


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. KOPECKÝ	INVESTOR: Statutární město Brno, MČ Brno-střed	DATUM 08/2021	<b>Atelier Kopecný</b> 
ING. M. KOPECKÝ <small>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</small> ATELIER KOPECKÝ s.r.o. Podsednická 3, BRNO kopecny@tisnovka.cz	<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	FORMÁT	
		MĚŘÍTKO	
		STUPEŇ	
SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. A. SEVEROVÁ	AKCE: MŠ BRNO, SOUKENICKÁ 8, p.o. ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	ČÍSLO VÝKRESU A, B	

**„MŠ Brno, Soukenická 8, p.o. – projektová dokumentace pro  
částečnou rekonstrukci ke zvýšení kapacity na 46 dětí“**

-----

Stupeň:

**Dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a pro  
provedení stavby**

**/dílčí stavební úpravy a opravy/**

**Výškový systém místní je vztažený k úrovni vstupní haly v 1.np  
/+0,0 = označení místnosti 1.01/**

**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

„MŠ Brno, Soukenická 8, p.o. – projektová dokumentace pro  
částečnou rekonstrukci ke zvýšení kapacity na 46 dětí“

**b) místo stavby**

Soukenická 561/8, Staré Brno, 602 00 Brno,

k.ú.: Staré Brno /610089/,

-parc.č.:1489, stavba na pozemku č.p.561

-parc.č.:1490, ostatní plocha

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo podnikání nebo**

-

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby,  
místo podnikání,...nebo**

-

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, místo  
podnikání,...**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed,

se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby,  
místo podnikání,... nebo obchodní firma, adresa sídla**

Ateliér Kopecký s.r.o.,

Se sídlem Podsednická 1342/3, 615 00 Brno

IČ: 06034632

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla  
autorizace s vyznačením oboru**

Ing.Mojmír Kopecký

autorizovaný architekt ČKA č.reg.:02 086

tel.: 603719824

[kopecky@tisnovka.cz](mailto:kopecky@tisnovka.cz)

[mk@atelierkopecky.cz](mailto:mk@atelierkopecky.cz)

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové  
dokumentace včetně čísla autorizace s vyznačením oboru**

Projektanti profesí:

Statika: Ing.Jan Eliáš

PBŘ: Ing.Jiří Koplík /konzultace/  
Zdravotně technické instalace: Technika budov s.r.o.,  
Ing.Jakub Vrána, Ing.Alena Vaščáková  
Elektroinstalace: M.Šimoník  
Světelně technický výpočet a návrh: Home Office, Ing.Kužela,  
Ing.Mrva  
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet: A.Káňová

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stavba bez členění
- pro potřeby stavebníka je výkaz výměr dělený na samostatně realizovatelné části
- samostatná nová technologie je vestavěný jídelní výtah

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zadání investora /upřesněné po zpracování architektonické studie/
- zaměření stávajícího stavu mateřské školy, včetně suterénu pod mateřskou školou
- architektonická studie /Kopecký 2020/
- konzultace OPP MMB ohledně výměny oken
- dostupná původní dokumentace
- sondy provedené v důležitých místech zpracovatelem



- byl provedený podrobný průzkum instalací ZTI, včetně archívního průzkumu
- byly provedené fyzické vrtané sondy v podlaze místnosti 1.01 a 2.03 pro zjištění tloušťky vrstev podlah
- byl provedený průzkum uložení dřevěných trámů v m.č.2.02 a 2.03 sondami do stropu

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

-

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...*

- mimo záplavové území

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

- stavebními úpravami se nezmění stabilizovaná situace urbanistická ani odtokové poměry v území /vlastní stavba má dešťové vody odvedené, předsazené zádveří je odvodněné do jednotné kanalizace a měněné zádveří se napojí na stávající nápojný body /geigry/

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

- při výměně před vlastní stavbu předsazeného zádveří /prosklená ocelová konstrukce/ proběhne jeho demontáž
- stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

- není požadovaný zábor ZPF

*l)územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

- situace s napojením dopravní a technické infrastruktury je stabilizovaná a zůstane beze změn

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

- stavba bude prováděná mimo provoz mateřské školy
- převážné práce proběhnou uvnitř školy
- výměna zádveří je na pozemku zahrady školy /parc.š.1490/, který je přístupný jen pro mateřskou školu

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

- parc.č.1489 /stavba č.p.561/, 1490 /ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha/

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

-

## **B.2 Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

- stavební úpravy a opravy dokončené stavby

*b) účel užívání stavby*

- stávající - mateřská škola

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

- stavba trvalá

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

- zkolaudovaná stavba

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

- konzultace s OPP MMB ohledně výměny oken

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

- 

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí,...*

- stávající parametry stavby se stavebními úpravami a opravami nezmění
- počet tříd zůstává, propojení ve 2.np mezi 2.02 a 2.04
- kvalitní osvětlení, nové hygienické zázemí, jídelní výtah a nové zádveří přispějí k vyššímu standardu provozu a lepším hygienickým parametrům školského zařízení

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy,...*

- stabilizovaný stav - beze změny množství
- mateřská škola je součástí privatizovaného bytového domu, celková opatření na snížení energetické náročnosti nejsou plánována, ke snížení provozních nákladů mateřské školy na vytápění a teplou užitkovou vodu se sníží výměnou stávajících kastlových oken za okna zasklená kvalitním trojsklem, teplým zádveřím v hliníkovém systému s kvalitním zasklením a v hygienických místnostech kvalitními bateriemi a zařizovacími předměty

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

- stavba bude provedená najednou
- rozdělení na etapy podle finančních možností je možné v logických celcích

*j) orientační náklady stavby*

-