

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava nebytového prostoru Jánská 452/7		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Izol servis, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			

Popis změny:

Celková změna konstrukce schodiště s požadavkem na odlehčení a jiný způsob zakotvení podesty do nosných zdí vč. přidání podpěrného sloupku a dřevěných stupňů a podstupnic. Požadavek na úpravu schodiště vyvstal poté co byly odstraněny původní podhledy a provedeno probourání stropu, kdy bylo zjištěno jakým způsobem je ve skutečnosti nosná konstrukce stropu provedena. Změna podhledů z minerálních čtverců na SDK podhled z důvodu navázání na stávající SDK konstrukce, snaha o docílení jednotného vzhledu podhledů. Vyřezání větší vrstvy podlahy u schodišťového prostoru z důvodu jiné konstrukce než byla uvedena v PD. Osazení požárního otvoru - dveří ve 2NP, z důvodu požadavků na další požárně únikovou cestu. Navýšení délky plánované výměny odpadní kanalizace s ohledem na nevhodný stávající průměr (D70mm) u odhalené části kanalizace. Nové napojení kanalizace, až ve sklepních prostorech s D125mm. Doplnění ventilátoru do místnosti bez oken ve 2NP - DN 150 a 100 2ks. Montáž zakrývacích SDK konstrukcí z důvodu zakrytí rozvodů v místnosti ve 2NP. Provedení rozvodů slaboproudu pro případné napojení na internet a zabezpečovací techniku.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☐
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
jiné		☐	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	136 714,40 Kč	9,22%
	Výše DPH sazba: 15%	20 507,16 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	157 221,56 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 482 956,10 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 619 670,50 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 862 621,08 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-262 532,92 Kč	-17,70%
	Vícepráce celkem bez DPH	399 247,32 Kč	26,92%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	661 780,24 Kč	44,63%

termíny	Termín realizace změny:	06-09/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
ZL1.1.	Stavební část - přípočty		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
47.21	Oprava nebytových prostor Jánská 7		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	47,21
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	318 234,96	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	64 347,32	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	16 665,04	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	399 247,32	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0,00	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		399 247,32	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		399 247,32	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	15,0	%	399 247,32 Kč
DPH	15,0	%	59 887,10 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			459 134,42 Kč

Poznámka :

Stavba :	47.21 Oprava nebytových prostor Jánská 7	Rozpočet :
Objekt :	ZL1.1. Stavební část - přípočty	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 759,44	0,00	0,00	0,00	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	20 377,44	0,00	0,00	0,00	0
4 Vodorovné konstrukce	101 663,42	0,00	0,00	0,00	0
43 Schodiště	149 000,00	0,00	0,00	0,00	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	376,07	0,00	0,00	0,00	0
96 Bourání konstrukcí	9 226,89	0,00	0,00	0,00	0
97 Prorážení otvorů	30 105,45	0,00	0,00	0,00	0
721 Vnitřní kanalizace	0,00	40 122,42	0,00	0,00	0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	24 224,90	0,00	0,00	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,00	0,00	0,00	7 815,24	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0,00	8 849,80	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	5 726,26	0,00	0,00	0,00	0
CELKEM OBJEKT	318 234,96	64 347,32	0,00	16 665,04	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	382 582	0
Oborová přírážka	0	0,0	382 582	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	382 582	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	382 582	0
Zařízení staveniště	0	0,0	399 247	0
Provoz investora	0	0,0	399 247	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	399 247	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	399 247	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	47.21 Oprava nebytových prostor Jánská 7	Rozpočet:
Objekt :	ZL1.1. Stavební část - připočty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Sklep 0.107.06:0,5*1,1*0,8	m3	0,44 0,44	1 228,50	540,54
2	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	0,44	239,85	105,53
3	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4	m3	1,76	211,95	373,03
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	0,44	257,85	113,45
5	171201206U00	Skládkovné - ostatní zeminy	t	0,70	250,00	176,00
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,44	465,30	204,73
7	58337306	Štěrkopísek frakce 0-8 tř.B	T	1,00	246,15	246,15
	Celkem za	1 Zemní práce				1 759,44
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	342267112R00	Obklad trámů sádkokartonem třístranný do 0,5/0,5 m Zakapotování trubek: 1,8+0,6+1,8 Záklop pro srovnání zdiva u schodiště Zakapotování trubek: 1,3+0,4+1,3+4(sokl) Kastl VZT: 1,895 a radiátor	m	17,80 4,20 4,60 6,10 2,90	1 144,80	20 377,44
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				20 377,44
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
9	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm D.1.1.10:5,3+11,5+2,1+43,95 D.1.1.10:62,8	m2	125,65 62,85 62,80	809,10	101 663,42
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				101 663,42
Díl: 43		Schodiště				
10	43_Pozn.2.1	D + M schodiště vč. zábradlí odlehč., kompletně dle návrhu zhotovitele výkresu D.1.1.13 Dřevěné stupnice a podstupnice, podesta kotvená do stěn, vnější podpěrný sloupek, nátěr černá RAL	ks	1,00	149 000,00	149 000,00
	Celkem za	43 Schodiště				149 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632411150RU1	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 50 mm, bez penetrace Aktualizace-Název v DZ: Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 Zapravení kanalizace: 0,5*1,1	m2	0,55 0,55	683,76	376,07
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				376,07
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	963051213R00	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy Aktualizace-Název v DZ: Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy, Vyšší vrstva pro bourání otvoru pro schodiště: (3,508*3,582)*0,125	m3	1,57 1,57	3 957,05	6 215,34
13	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm Prio kanalizaci: 1,1*0,5*0,1	m3	0,06 0,06	4 099,50	225,47
14	970251100R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 100 mm Aktualizace-Název v DZ: Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm, Pro kanalizace: 1,1*2	m	2,20 2,20	584,58	1 286,08
15	96.1	Úprava schodu, napojení izolace pro požární dveře	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 226,89
Díl: 97		Prorážení otvorů				
16	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm Dle smluvního rozpočtu: 30,05154	m	30,05 30,05	900,00	27 046,35

Položkový rozpočet

Stavba :	47.21 Oprava nebytových prostor Jánská 7	Rozpočet:
Objekt :	ZL1.1. Stavební část - přípočty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm - prostupy pro kanalizaci	kus	3,00	1 019,70	3 059,10
Celkem za		97 Prorážení otvorů				30 105,45
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
18	721.1	Napojení kanalizace - provedení útesy, vsazení trubky, obetonování rychletvrdnoucím betonem	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
19	721177135R00	Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm protihlučné proměnná trasa	m	21,59	1 580,40	34 122,42
		Místnost 2.04:2,72+0,430		3,15		
		Místnost 1.01:3,418+3,433+0,71		7,56		
		Místnost 107:1,9		1,90		
		Místnost 0.107.02:5,4		5,40		
		Místnost 01.07.06:1,98+1,6		3,58		
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				40 122,42
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
20	553310763R	Zárubeň ocelová požární 900x1970 P tl.150mm vč. nátěru a dodávky a montáže prahu	kus	1,00	2 750,00	2 750,00
21	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár 1kříd., zazdění	ks	1,00	1 584,90	1 584,90
23	766.2	D+M protipožární dveře 1970x900mmvčetně bezpečnostního kování vnitřní 2.NP, požární odolnost REI30, paníkové kování, samozavírač vč. upravení (atyp a likvidace původních dveří)	ks	1,00	19 890,00	19 890,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				24 224,90
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
24	M22.1	Montáž rozvaděče do 20kg	ks	1,00	940,80	940,80
25	M22.2	Montáž krabice KU68	ks	1,00	28,20	28,20
26	M22.3	Montáž kabel UTP	m	56,00	27,00	1 512,00
27	M22.4	Rozvaděč SLP 24md pod omítku	ks	1,00	1 382,40	1 382,40
28	M22.5	Kabel UTP 5cate	m	58,70	67,20	3 944,64
29	M22.6	Krabice KO68	ks	1,00	7,20	7,20
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 815,24
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
30	24.1	Ventilátor VK 150 radiální	kus	1,00	3 450,00	3 450,00
31	24.2	Ventilátor s doběhem zpětná klapka	ks	1,00	1 255,00	1 255,00
32	24.3	Krabice KO68	ks	1,00	8,00	8,00
33	24.4	CYKY 5C 1,5mm2	m	10,00	28,50	285,00
34	24.4	Regulátor otáček	ks	1,00	1 126,00	1 126,00
35	24.5	CYKY 3Cx1,5mm2	m	12,00	18,10	217,20
36	24.6	WAGO spojka	ks	14,00	9,90	138,60
37	24.7	Montáž 24.1. - 24.6	kpl	1,00	2 370,00	2 370,00
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				8 849,80
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
38	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím Aktualizace-Název v DZ: Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP,	t	3,93	352,35	1 382,97
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Aktualizace-Název v DZ: Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km,	t	3,93	259,72	1 019,40
40	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Aktualizace-Název v DZ: Příplatek k odvozu za každý další 1 km,	t	74,58	8,58	639,86

Položkový rozpočet

Stavba :	47.21 Oprava nebytových prostor Jánská 7	Rozpočet:
Objekt :	ZL1.1. Stavební část - přípočty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m Aktualizace-Název v DZ: Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m,	t	3,93	333,83	1 310,28
42	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno, Aktualizace-Název v DZ: Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	3,93	350,00	1 373,75
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 726,26

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
ZL1.2.	Stavební část - odpočty		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
47.21	Oprava nebytových prostor Jánská 7		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	47,21
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	-115 639,20	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	-146 893,72	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		-262 532,92	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0,00	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		-262 532,92	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		-262 532,92	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			15,0 %	-262 532,92 Kč
DPH			15,0 %	-39 379,94 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0,00 Kč
DPH			0,0 %	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-301 912,86 Kč

Poznámka :

Stavba :	47.21 Oprava nebytových prostor Jánská 7	Rozpočet :
Objekt :	ZL1.2. Stavební část - odpočty	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
399 Všeobecné konstrukce a práce	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43 Schodiště	-96 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	-18 192,22	0,00	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	-22 707,00	0,00	0,00	0,00
767_P Všeobecné konstrukce a práce	0,00	-124 186,72	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	-46,98	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	-115 639,20	-146 893,72	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-262 533	0
Oborová přírážka	0	0,0	-262 533	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-262 533	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-262 533	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-262 533	0
Provoz investora	0	0,0	-262 533	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-262 533	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-262 533	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	47.21 Oprava nebytových prostor Jánská 7	Rozpočet:
Objekt :	ZL1.2. Stavební část - odpočty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 399		Všeobecné konstrukce a práce				
1	392091014R00	Zapravení otvoru 4 m2 v SDK příčce 2x CW, 2x opl., TI 120mm	kus	-1,00	500,00	-500,00
	Celkem za	399 Všeobecné konstrukce a práce				-500,00
Díl: 43		Schodiště				
2	43_Pozn.2	D + M schodiště vč. zábradlí, kompletně dle výkresu D.1.1.09 - poznámka 2	ks	-1,00	96 900,00	-96 900,00
	Celkem za	43 Schodiště				-96 900,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	965048150R00	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střeš	m2	-10,51	59,44	-624,71
4	970251100R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 100 mm	m	-30,05	584,58	-17 567,51
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				-18 192,22
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
5	55231082G	Granitový dřež s odkapávací plochou	ks	-1,00	7 000,00	-7 000,00
6	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D160mm tl. stěny 3,9mm DN150	m	-9,00	992,00	-8 928,00
7	721176136R00	Potrubí svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D125mm tl. stěny 3,1mm DN125	m	-11,00	514,00	-5 654,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D110	ks	-1,00	125,00	-125,00
9	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soub	-1,00	1 000,00	-1 000,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				-22 707,00
Díl: 767_P		Všeobecné konstrukce a práce				
10	767264098RT2	Příplatek k podhledům kazetovým za plochu do 10 m2 , pro plochy 2 - 5 m2	m2	-2,10	150,00	-315,00
11	767264098RT3	Příplatek k podhledům kazetovým za plochu do 10 m2 , pro plochy 5 - 10 m2	m2	-5,30	150,00	-795,00
12	767584502R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu na o	m2	-125,65	316,33	-39 746,86
13	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	-1 227,87	1,14	-1 399,77
14	595959601C	Kazeta 600/600	m2	-144,50	567,00	-81 930,08
	Celkem za	767_P Všeobecné konstrukce a práce				-124 186,72
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
15	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-0,03	352,35	-11,35
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,03	259,72	-8,36
17	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-0,61	8,58	-5,25
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-0,03	333,83	-10,75
19	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	-0,03	350,00	-11,27
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				-46,98