

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel:	Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno
--------------------	--

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 4126

Zastoupený:	Ing. Roman Musil, jednatel
IČO:	440 16 832
DIČ:	CZ44016832
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	267202621/0100
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	epec8uz

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 10.01.2022 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2021/0197376/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Hrnčířská 39, byt č. 10, Moravské nám. 12, byt č. 34, Veverí 24, byt č. 7 a Žižkova 2, byt č. 3**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci tak, aby oprava mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Hrnčířská 39, byt č. 10	660.903,07 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Moravské n. 12, byt č. 34	692.095,94 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Veverí 24, byt č. 7	767.880,36 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Žižkova 2, byt č. 3	1.027.636,23 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.148.515,60 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.620.792,94 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Hrnčířská 39, byt č. 10	660.903,07 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Moravské n. 12, byt č. 34	709.188,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Veverí 24, byt č. 7	908.207,27 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Žižkova 2, byt č. 3	1.089.719,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.368.017,81 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.873.220,48 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnový list č. 1.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25. 07. 2022 usnesením RMČ/2022/171/24.

V Brně dne 29. 08. 2022

V Brně dne 11. 08. 2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Hrnčířská 39 byt 10, Moravské nám. 12 byt 34, Veverí 24 byt 7, Žižkova 2 byt 3		
Objekt:			
Objednatel:	Statutární město Brno, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Izolservis, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Quality Group s.r.o. [REDAKCE]		
Popis změny:			
<p>Moravské náměstí 12 byt 34 - po oškrábání maleb bylo zjištěno, že nelze aplikovat projektovaný pačok, ale je nutné plošně přestěrkovat stěny s výztužnou síťovinou pro překrytí rozsáhlé sítě trhlín. Veverí 24 byt 7 - po vybourání podlah bylo zjištěno, že nelze aplikovat původně navrženou skladbu podlah pod PVC z důvodu přílišných nerovností podkladů, bude provedeno vyrovnaní podsypem a nové skladby podkladních vrstev. Navržená repase dveří a zárubně nelze provést, po osekání omítek se záruben rozpadla a je nutné osadit novou. bylo nutné provést nový podhled ze SDK z důvodu havarijního stavu stávajících omítek. Z důvodu celkového stavu elektroinstalací v domě bude provedena příprava pro nové elektroměrové rozvaděče, bude osazena rozvaděčová skřín umožňující osazení elektroměrů a HDO ještě dalších 3. bytů. V místě uvažované stoupačky kanalizace jsme zjistili její nedostatečnou dimenzi spolu s jejím havarijním stavem, je nutné provést nové stoupačí potrubí kanalizace až do 1.NP, do tohoto potrubí byly vsazeny odbočky pro připojení ostatních bytů, které jsou momentálně napojeny na nevyhovující odpadní potrubí. po oškrábání maleb bylo zjištěno, že nelze aplikovat projektovaný pačok, ale je nutné plošně přestěrkovat stěny s výztužnou síťovinou pro překrytí rozsáhlé sítě trhlín. Žižkova 2 byt 3 - po vybourání dveří z příčky v koupelně došlo k jejímu zborcení z důvodu jejího havarijního stavu, je nutné vystavět novou z porobetonových tvárnic. Po oškrábání maleb bylo zjištěno, že nelze aplikovat projektovaný pačok, ale je nutné plošně přestěrkovat stěny s výztužnou síťovinou pro překrytí rozsáhlé sítě trhlín. V elektroměrovém rozvaděči není dostatek místa pro nový elektroměr + HDO, je nutné osadit další rozvaděčovou skřín.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	219 502,21 Kč	6,97%
	Výše DPH sazba:	15%	32 925,33 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	252 427,54 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 148 515,60 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 368 017,81 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 873 220,48 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-20 452,63 Kč	-0,65%
	Vícepráce celkem bez DPH	239 954,84 Kč	7,62%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	260 407,47 Kč	8,27%
termíny	Termín realizace změny:	05-06/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057 Žižkova 2 - oprava bytu č.3 (96,3m2)	
O:	06	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	VCP-plusy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 361,47
1	342256251RT3	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 50 mm P2-500, 500x250x50 mm <i>nová příčka koupelna-chodba : 2,591*3,55</i>	m2	9,19805	488,70	4 495,09
				<i>9,19805</i>		
2	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	1,45700	594,63	866,38
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				34 727,90
3	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně <i>m.č. 01-100%-dveře : (16,8*3,55)-10,4</i> <i>m.č.07-100%-dveře : (16*3,55)-4,2</i> <i>m.č.02-60% : 4,9/100*60</i> <i>m.č.03-100%-dveře : (5,2*3,55)-1,4</i>	m2	121,84000	120,60	14 693,90
				<i>49,24000</i>		
				<i>52,60000</i>		
				<i>2,94000</i>		
				<i>17,06000</i>		
4	602021162RT1	Omítka sádrová hlazená Baumit UnoGold, ručně tloušťka vrstvy 10 mm <i>m.č.04,05- 40% : 140/100*40</i>	m2	56,00000	357,75	20 034,00
				<i>56,00000</i>		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 815,09
5	612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>m.č.04,05- 40% : 140/100*40</i> <i>m.č. 01-100%-dveře : (16,8*3,55)-10,4</i> <i>m.č.07-100%-dveře : (16*3,55)-4,2</i> <i>m.č.02-60% : 4,9/100*60</i> <i>m.č.03-100%-dveře : (5,2*3,55)-1,4</i>	m2	177,84000	128,29	22 815,09
				<i>56,00000</i>		
				<i>49,24000</i>		
				<i>52,60000</i>		
				<i>2,94000</i>		
				<i>17,06000</i>		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 109,60
6	954313201R00	Opláštění z SDK,3.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,60000	1 196,00	3 109,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				710,28
7	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC <i>příčka koupelna-chodba : 2,591*3,55*,1</i>	m3	0,91981	772,20	710,28
				<i>0,91981</i>		

66 724,34

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057: Žižkova 2 - oprava bytu č.3 (96,3m2)	
O:	06	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	VCP-mínusy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				-4 641,44
1	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	-96,00000	24,80	-2 380,80
		stropy : -96		-96,00000		
2	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	-199,00000	11,36	-2 260,64
		m.č.04,05- 40% : -140/100*40		-56,00000		
		m.č. 01-100% : -16,8*3,55		-59,64000		
		m.č.07-100% : -16*3,55		-56,80000		
		m.č.02-60% : -13,5/100*60		-8,10000		
		m.č.03-100% : -5,2*3,55		-18,46000		

-4 641,44

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11018/21/00 Žižkova 2 - oprava bytu č.3 (96,3m2)**
57144/06

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČO: **44016832**
Srbská 2741/53 DIČ: **CZ44016832**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	66 724,34
PSV	-4 641,44
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	62 082,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	62 082,90 CZK
Snížená DPH	15 %	9 312,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **71 395,34 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
06	Oprava bytů Brno - střed	62 082,90	0,00	9 312,44	71 395,34	
02	VCP-plusy	66 724,34	0,00	10 008,65	76 732,99	
03	VCP-mínusy	-4 641,44	0,00	-696,22	-5 337,66	
Celkem za stavbu		62 082,90	0,00	9 312,44	71 395,34	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 361,47	9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			34 727,90	56
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 815,09	37
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 109,60	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			710,28	1
784	Malby	PSV			-4 641,44	-7
Cena celkem					62 082,90	100

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11018/21/00** **Veveří 24 - oprava bytu č.7 (87,9m²)**
57144/05

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
60169 Brno

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.**
Srbská 2741/53
612 00 Brno

IČO: **44016832**
DIČ: **CZ44016832**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			105 505,39
PSV			12 497,23
MON			22 324,29
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			140 326,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	140 326,91 CZK
Snížená DPH	15 %	21 049,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

161 375,95 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
05	Oprava bytů Brno - střed	140 326,91	0,00	21 049,04	161 375,95	
02	VCP-plusy	119 672,18	0,00	17 950,83	137 623,01	
03	VCP-Stupačka odpadu	35 804,77	0,00	5 370,72	41 175,49	
04	VCP-mínusy	-15 150,04	0,00	-2 272,51	-17 422,55	
Celkem za stavbu		140 326,91	0,00	21 049,04	161 375,95	

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057	Veveří 24 - oprava bytu č.7 (87,9m2)
O:	05	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	VCP-plusy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorné konstrukce						25 457,60
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	32,18000	791,10	25 457,60

m.č.05 : 29,82 29,82000
m.č.06 doplnění : 2,36 2,36000

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						29 933,82
2	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	221,20000	120,60	26 676,72

m.č.04 : 40 40,00000
m.č.03 : 10,4 10,40000
m.č.05 : 62,8 62,80000
m.č.01 : 24 24,00000
m.č.06 : 50 50,00000
m.č.02 : 34 34,00000

3	602016142RU3	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	14,00000	232,65	3 257,10
				m.č.02 : 14	14,00000	

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						15 933,62
4	612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	124,20000	128,29	15 933,62

m.č.04 : 15 15,00000
m.č.03 : 18 18,00000
m.č.05 : 38,8 38,80000
m.č.01 : 21,6 21,60000
m.č.06 : 24 24,00000
m.č.02 : 6,8 6,80000

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 683,46
5	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	1,30000	7 038,00	9 149,40
8	67352004R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 300 g/m2	m2	23,00000	23,22	534,06

Díl: 64 Výplně otvorů						5 400,00
9	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 380,50	2 380,50
9a	61165003R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	1,00000	3 019,50	3 019,50

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách						2 675,68
10	954313201R00	Opláštění dřevěného trámu	m	2,23700	1 196,10	2 675,68

Díl: M21 Elektromontáže						30 588,00
16	pol-01	Montáž a úprava,přepojení rozvaděče pro hlavní elektroměr a HDO	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
17	pol-02	Nový rozvaděč pro hlavní elektroměr a HDO	kpl	1,00000	24 588,00	24 588,00

119 672,18

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057· Veveří 24 - oprava bytu č.7 (87,9m2)	
O:	05	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	VCP-Stupačka odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce	2 298,78			
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	1,80000	811,80	1 461,24
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,80000	465,30	837,54
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	1 812,24			
3	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	0,40000	629,10	251,64
4	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	3,00000	520,20	1 560,60
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	1 852,20			
5	601011112RT5	Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	3,50000	464,40	1 625,40
6	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	3,50000	64,80	226,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	1 675,80			
7	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	3,50000	478,80	1 675,80
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	3 424,19			
8	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	24,20000	131,75	3 188,35
9	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	24,50000	5,32	130,34
10	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,80000	58,61	105,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí	1 350,00			
11	972054341R00	Vybourání otv. stropy pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	3,00000	450,00	1 350,00
Díl: 97		Prorážení otvorů	4 008,00			
12	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,20000	350,00	420,00
13	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,40000	30,00	72,00
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	290,00	348,00
15	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	24,00000	25,00	600,00
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,20000	350,00	420,00
17	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,60000	30,00	108,00
18	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,20000	1 000,00	1 200,00
19	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,20000	700,00	840,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	15 217,30			
20	721170909R00	potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	3,00000	631,00	1 893,00
21	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	11,00000	606,60	6 672,60
22	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	2,00000	718,00	1 436,00
23	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,20000	1 000,00	200,00
24	Pol__001	Oprava potrubí litin., vsazení odbočky DN 200	kus	1,00000	4 864,50	4 864,50
25	28615443.AR	Kus čisticí HTRE D 110 mm PP	kus	1,00000	151,20	151,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	2 043,00			
26	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	10,00000	204,30	2 043,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	1 981,61			

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057· Veveří 24 - oprava bytu č.7 (87,9m2)	
O:	05	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	VCP-Stupačka odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,80000	42,17	75,91
28	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	1,80000	432,87	779,17
29	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,40000	566,33	226,53
30	77191	Dodávka dlažby	m2	1,80000	500,00	900,00
Díl: 784		Malby				141,65
31	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	3,50000	40,47	141,65

35 804,77

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057· Vevěří 24 - oprava bytu č.7 (87,9m2)	
O:	05	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	VCP-mínusy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-5 000,00
50	76612	Repase zárubně, replika dveří, D2, popis viz výpis výrobků	ks	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl: 784		Malby				-1 886,33
3	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	-166,05023	11,36	-1 886,33
Díl: 90		Přípočty				-3 200,00
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajicoho rozvadece	h	-8,00000	400,00	-3 200,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11018/21/00** **Moravské nám. 12 - oprava bytu č.34 (28,4m²)**
57144/03

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČO: **44016832**
Srbská 2741/53 DIČ: **CZ44016832**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			17 753,55
PSV			-661,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 092,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	17 092,40 CZK
Snížená DPH	15 %	2 563,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **19 656,26 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
03	Oprava bytů Brno - střed	17 092,40	0,00	2 563,86	19 656,26	
02	VCP-plusy	17 753,55	0,00	2 663,03	20 416,58	
03	VCP-mínusy	-661,15	0,00	-99,17	-760,32	
Celkem za stavbu		17 092,40	0,00	2 563,86	19 656,26	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 165,52	19
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			7 018,92	41
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 569,11	44
784	Malby	PSV			-661,15	-4
Cena celkem					17 092,40	100

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057 Moravské nám. 12 - oprava bytu č.34 (28,4m2)	
O:	03	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	VCP-plusy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 165,52
1	553476547R	Dodávka vč. montáže, dvířka revizní 60x60 cm	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
2	429727810R	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus	2,00000	32,76	65,52
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				7 018,92
3	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	58,20000	120,60	7 018,92

m.č.04 : 18 18,00000

m.č.03 : 22 22,00000

m.č.02 : 4,2 4,20000

m.č.01 : 14 14,00000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 569,11
4	612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	59,00000	128,29	7 569,11

m.č.04 : 15 15,00000

m.č.03 : 18 18,00000

m.č.02 : 12 12,00000

m.č.01 : 14 14,00000

17 753,55

Položkový rozpočet

S:	11018/21/0057 Moravské nám. 12 - oprava bytu č.34 (28,4m2)	
O:	03	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	VCP-mínusy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				-661,15
1	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	-58,20000	11,36	-661,15