

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA/KONCESE

„Adventní trhy na Zelném trhu“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno – střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

a

Kávéeska, příspěvková organizace

Sídlo: Vojtova 1030/7, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 00101508

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	4
3	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	5
4	INFORMACE O KONCESI	5
5	DOBA (ČAS) PLNĚNÍ KONCESE	6
6	MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	6
7	PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ.....	7
8	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	8
9	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	12
10	OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
11	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	14
12	HODNOCENÍ.....	14
13	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	15
14	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	16
15	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	16
16	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	16
17	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....	16
18	VÝHRADY ZADAVATELE	18
19	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	18
20	SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU	19
21	SEZNAM PŘÍLOH	20

1 **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB**

1.1 **Zadavatel**

Smlouvou o společném zadávání koncese mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Kávéeskou, příspěvkovou organizací, která nabyla účinnosti 13. 9. 2022, smluvní strany deklarovaly záměr koordinace při společné přípravě a společném zadávání koncese, k níž se váže tato zadávací dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude v tomto koncesním řízení jednat statutární město Brno, městská část Brno-střed.

Název zadavatele	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO zadavatele	44992785
Profil zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html

a

Název zadavatele	Kávéeska, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Vojtova 1030/7, Štýřice, 639 00 Brno
IČO zadavatele	00101508

1.2 **Zástupce zadavatele**

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této koncese je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28305043, e-mail: **vz@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle čl. 2 zadávací dokumentace.

1.3 **Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28305043
Znalecký posudek na určení předpokládané hodnoty koncese	KMM Investing, s.r.o., sídlem Doubí 201/18, 644 00 Brno, IČO 01380796

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Koncese je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**elektronický nástroj**“), dostupného na adrese https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html. Veškeré úkony v rámci tohoto koncesního řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: **podpora@ezak.cz**, **obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00**).

3 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože zadávací dokumentace (případně její další doplnění či úpravy) vymezuje předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci koncesního řízení bude probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4 INFORMACE O KONCESI

4.1 Předmět plnění koncese

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je pořádání tradičních adventních trhů v období let 2023 až 2027 koncesionářem konaných vždy jednou ročně v období od 1. 12. 2023, 29. 11. 2024, 28. 11. 2025, 27. 11. 2026, 26. 11. 2027 do 23. 12. příslušného roku na náměstí Zelný trh v Brně, městské části Brno-střed.

Realizací adventních trhů se rozumí kompletní příprava a realizace adventních trhů zejména po technické, organizační a programové stránce.

Za umožnění braní užítku koncesionářem náleží zadavateli úplata – koncesní poplatek ve výši, jak bude sjednán v čl. VII. obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu koncese, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Pro případ jednání o nabídce či nabídkách zadavatel stanovil, že minimální technickou podmínkou ve smyslu § 180 odst. 7 ZZVZ je doba trvání koncese dle čl. 5 zadávací dokumentace.

4.2 Klasifikace předmětu koncese (CPV)

kód CPV 79952000-2 | Organizování akcí

kód CPV 79952100-3 | Organizace kulturních akcí

4.3 Předpokládaná hodnota koncese dle § 175 odst. 3 ZZVZ

Předpokládaná hodnota koncese stanovená v souladu s ust. § 175 ZZVZ činí 70.398.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota koncese vychází z odborného posudku č. 48/2022 zpracovaného KMM Investing, s.r.o. dne 30. 6. 2022.

4.4 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel se v rámci přípravy koncesního řízení zabýval možnostmi uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a podpory inovací dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ:

- Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že dodavatel, se kterým bude uzavřena koncesní smlouva, bude v souladu s danou smlouvou povinen zajistit po celou dobu plnění koncese dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek, jaká byla nastavena mezi zadavatelem a dodavatelem, a je povinen řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům. Zadavatel provedl další zohlednění této zásady v podobě smluvních povinností dodavatele v čl. V.32 koncesní smlouvy a příloze č. 2 koncesní smlouvy.
- Zásadu environmentálního zadávání zadavatel zohlednil prostřednictvím povinností dodavatele v čl. V.15 a V.16 koncesní smlouvy.
- Zásada inovativního zadávání není zohledněna, protože charakter předmětu plnění v zásadě neumožňuje, aby tato zásada byla naplněna. Nicméně zadavatel dodavatelům nebrání přijmout provozní a jiné inovace.

5 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ KONCESE

Koncesní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

6 MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 6.1** Místem plnění koncese je náměstí Zelný trh v Brně, na území městské části Brno-střed.

- 6.2** Vzhledem k tomu, že místo plnění je veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

7 PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel koncesi zadává v souladu s § 176 odst. 1 ZZVZ v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ. Koncesní řízení není rozděleno na více fází. Koncesní řízení je podle § 180 odst. 1 ZZVZ zahájeno odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s § 212 ZZVZ. Oznámení o zahájení koncesního řízení je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k podání nabídek v koncesním řízení. Dodavatel se stane účastníkem koncesního řízení v okamžiku, kdy podá ve stanovené lhůtě nabídku. Nabídka musí odpovídat požadavkům stanoveným v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zadavatel nabídky posoudí z hlediska toho, zda splňují zadávací podmínky, provede hodnocení dle čl. 12 ZD (popřípadě provede předřazené hodnocení) a uzavře smlouvu s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Tím není dotčen možný postup zadavatele dle odst. 7.1.

Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace poskytuje obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy).

Zadavatel postupuje v koncesním řízení dle pravidel pro otevřené zadávací řízení s výjimkou

- povinností, které jsou pro koncese regulovány částí osmou ZZVZ, a
- postupu ve smyslu výhrad podle odst. 7.1, popřípadě jiných výslovných (výhrad) ustanovení v této zadávací dokumentaci.

7.1 Výhrada postupu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje za účelem zajištění řádného průběhu koncesního řízení právo vyzvat účastníky k objasnění či doplnění nabídky, přičemž na základě objasnění či doplnění může dojít i k dílčí změně nabídky, pokud taková změna nemá vliv na pořadí nabídek a neznamena pro zadavatele horší ekonomické (cenové) podmínky. Zadavatel je povinen při postupu dle tohoto odstavce dodržovat základní zásady zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost po podání nabídek (před uzavřením smlouvy) realizovat ve vztahu k účastníkům koncesního řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace, anebo jen ve vztahu k účastníkovi v pozici vybraného dodavatele postup v intencích § 69 odst. 8 ZZVZ (v případě uplatnění tohoto postupu jde o analogické použití postupu dle § 69 odst. 8 ZZVZ, a to zejména se záměrem dalšího vylepšení nabídky účastníka, bude-li zadavatel považovat takový postup za efektivní). Pravidla pro jednání budou zadavatel konkretizována ve výzvě účastníkovi k jednání.

8 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění koncese je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 8.1),
- b) [profesní](#) způsobilosti podle § 77 ZZVZ (odst. 8.2),
- c) [ekonomické](#) kvalifikace podle § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 8.3) a
- d) [technické](#) kvalifikace (odst. 8.4).

8.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none">- každou právnickou osobu a- každou fyzickou osobu, <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p>
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p>- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></p> <p><i>a</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
		- Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

8.2 Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesionální způsobilost dle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení</p>		

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
	<p>koncesního řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení koncesního řízení je den odeslání formuláře oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s § 212 ZZVZ.</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>

8.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Pro toto koncesní řízení se nepoužije.

8.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a) seznam významných zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení;</p>	<p><i>Předložení seznamu významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>název objednatele,</i> • <i>předmět významné zakázky,</i> • <i>doba realizace významné zakázky,</i> • <i>finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,</i> • <i>kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu</i> <p><u><i>Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení) realizoval alespoň tyto významné zakázky:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 významné zakázky, jejichž předmětem (každé z nich) byla komplexní příprava a realizace adventních (vánočních) trhů, tj. trhů v období adventu trvajících alespoň

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>21 dnů, na území města, které má alespoň 100 tis. obyvatel, přičemž plnění této významné zakázky zahrnovalo také:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ alespoň 70 prodejních stánků (současně) s prodejem po celou dobu konání adventních trhů, přičemž min. 80 % stánků nabízelo vánoční sortiment a ○ přípravu a realizaci kulturního programu min. v rozsahu odpoledního a večerního programu alespoň 3 dny v týdnu, včetně zajištění pódia s ozvučením a osvětlením. <p>Není-li stanoveno jinak, kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné zakázky zahájené dříve než v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení, pokud byly v takových posledních 5 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení koncesního řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</p> <p>Kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o tutéž významnou zakázku, která zahrnovala komplexní přípravu a realizaci adventních (vánočních) trhů dle parametrů uvedených výše pro téhož objednatele ve dvou (či více) kalendářních letech; tzn. v případě dlouhodobějších smluv bude za 1 významnou zakázku vždy považována příprava a realizace adventních (vánočních) trhů pro 1 rok/každý ročník konání.</p>

9 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

9.1 **Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** (s výjimkou anglického jazyka) dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

9.2 **Doklady předkládané vybraným dodavatelem**

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v koncesním řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

9.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

9.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 8.1 zadávací dokumentace (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

9.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 8.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci koncesního řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (koncese).

9.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů z koncesního řízení vyloučen.

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu koncesní smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka koncesního řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka, není-li k tomu ze strany zadavatele přímo vyzván.
- 10.2** Účastník koncesního řízení musí návrh koncesní smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

11 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výše nabídkové ceny (úplaty – koncesního poplatku) bez DPH za každý ročník konání adventních trhů (minimálně však 2.800.000,- Kč bez DPH) bude účastníkem předložena formou doplnění návrhu smlouvy v odst. VII.1 obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

12 HODNOCENÍ

- 12.1** Kritérium hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

- 12.2** Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit výši koncesního poplatku v Kč bez DPH nabídnutého účastníky v souladu s čl. 11 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejvyšším koncesním poplatkem.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los, jehož pravidla určí zadavatel ve výzvě dotčeným účastníkům k účasti na losování.

13 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 13.1** Účastník koncesního řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 13.2** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce** (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk). Doklady v cizím jazyce účastník koncesního řízení předkládá s překladem do českého či slovenského jazyka (není vyžadován úřední překlad).
- 13.3** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací, použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení koncesního řízení.
- 13.4** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):
- obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
 - doklady prokazující splnění kvalifikace,
 - údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 11 zadávací dokumentace,
 - doklad o poskytnutí jistoty,
 - informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 20.2 zadávací dokumentace, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
 - návrh koncesní smlouvy v rozsahu obchodních podmínek dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, které budou na příslušných místech vyplněny účastníkem, včetně všech jejích příloh,
 - ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

- 14.1** Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, popřípadě dílčím způsobem upravenou postupem podle čl. 7 zadávací dokumentace.
- 14.2** Před uzavřením smlouvy si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v koncesním řízení předloženy, a to v elektronické podobě.
- 14.3** Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze koncesního řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 14.4** Po akceptaci návrhu koncesní smlouvy zadavatel požádá v souladu s ust. § 186 ZZVZ Ministerstvo financí o stanovisko k uzavření smlouvy s účastníkem koncesního řízení. Neposkytnutí stanoviska Ministerstvem financí ke dni uzavření koncesní smlouvy s účastníkem koncesního řízení nemá vliv na možnost uzavřít koncesní smlouvu a na její platnost.

15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník koncesního řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html.

16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otvírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ **neveřejné**.

17 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci koncesního řízení nesmí z koncesního řízení odstoupit (zadávací lhůta): 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Výše požadované jistoty: 200.000,- Kč.

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

- a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:	Komerční banka
číslo účtu a kód banky:	43-8043930247/0100
variabilní symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

- b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

- c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

18 VÝHRADY ZADAVATELE

- 18.1** Náklady spojené s účastí v koncesním řízení nese každý účastník sám.
- 18.2** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.3** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, včetně obdobného použití § 128 ZZVZ.
- 18.4** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.5** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.6** Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 18.7** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 19.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky koncesního řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace koncesního řízení dle ZZVZ.
- 19.2** Zadavatel může v rámci realizace koncesního řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů

statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

- 19.3** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci koncesního řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 19.4** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace koncesního řízení dle § 43 ZZVZ.

20 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

- 20.1** Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací koncese nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení)¹.
- 20.2** Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 20.1 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 13.4 zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující

¹ Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

- 20.3** Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 20.1 zadávací dokumentace, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky účastníka její posouzení a/nebo hodnocení, případně účastníka z koncesního řízení vyloučit.

21 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy)

za zadavatele
Statutární město Brno,
městská část Brno-
střed
právně zastoupené
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář