KONCESNÍ SMLOUVA

na pořádání adventních trhů na Zelném trhu

**Smluvní strany:**

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupené [BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

Číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „MČ BS“)

1. Kávéeska, příspěvková organizace

zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem Vojtova 1030/7, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 00101508

DIČ: CZ00101508

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 2060

Bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

Číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Organizace**“)

a

1. [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zapsanáv [DOPLNÍ DODAVATEL]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Dodavatel“)

(MČ BS, Organizace a Dodavatel dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující koncesní smlouvu na pořádání adventních trhů na Zelném trhu (dále jen „**Smlouva**“):

Úvodní ustanovení

1. MČ BS prohlašuje, že je městskou částí územně členěného statutárního města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZř**“), a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Organizace prohlašuje, že je příspěvkovou organizací statutárního města Brna dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Dodavatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Dodavatel ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), prohlašuje, že je osobou schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena a disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku koncesního řízení na koncesi s názvem „Adventní trhy na Zelném trhu“ provedeného v souladu s § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v němž Dodavatel podal nabídku, která byla MČ BS a Organizací z pozice společných zadavatelů dle § 7 odst. 2 ZZVZ vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Organizace tímto zmocňuje MČ BS ke všem jednáním jménem a na účet Organizace v souvislosti s touto Smlouvou s výjimkou přijetí úhrady koncesního poplatku dle čl. VII. této Smlouvy. MČ BS a Organizace se dohodly, že koncesní poplatek je příjmem Organizace, která vystaví Dodavateli rovněž příslušný daňový doklad k jeho úhradě, příp. učiní další nezbytné úkony dle čl. VII. této Smlouvy, a uzavíraní případných dodatků k této Smlouvě. MČ BS toto zmocnění přijímá. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že MČ BS nenáleží za výkon činností v rozsahu uděleného zmocnění dle tohoto odstavce žádná odměna či náhrada nákladů. Organizace má právo požadovat po MČ BS informace týkající se plnění této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou bankovními účty zveřejněnými ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny účtu je příslušná smluvní strana povinna doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. MČ BS prohlašuje, že část území MČ BS je vymezena regulačním plánem jako Městská památková rezervace Brno (obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 28/2006). Tímto regulačním plánem je mimo jiné upraveno umísťování reklamních staveb a zařízení v Městské památkové rezervaci Brno. Dodavatel je povinen se touto obecně závaznou vyhláškou (či jinou, která ji nahradí) při realizaci koncese dle této Smlouvy řídit. MČ BS si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré instalované reklamní či propagační plochy a veškeré reklamní, prezentační a prodejní kampaně během všech ročníků akce. Odsouhlasení provede Odbor kanceláře starosty a vnějších vztahů, k čemuž je Dodavatel povinen MČ BS poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účel Smlouvy

1. Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění pořádání každoročních tradičních adventních (vánočních) trhů Dodavatelem v letech 2023 až 2027 (jednotlivé kalendářní roky, během nichž bude akce realizována, jsou dále také označeny jako ,,**ročník**“) pro občany městské části Brno-střed, města Brna i široké veřejnosti, s cílem oživit náměstí Zelný trh v centru Brna tradičními vánočními trhy s doprovodným kulturním programem nazvaným ,,ADVENT NA ZELŇÁKU“ a doplňkovým programem, a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě (dále jen „**adventní trhy**“ nebo ,,**akce**“).
2. Smluvní strany se zavazují postupovat podle této Smlouvy tak, aby docházelo k naplnění jejího účelu, nedocházelo ke zneužívání práva kterékoliv smluvní strany a aby výklad Smlouvy byl v souladu s celkovým kontextem i účelem příslušného ustanovení, které je vykládáno, a to ať již výslovně zmíněným či obecně zřejmým.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran   
   při přípravě a konání každoročních adventních trhů.
2. Dodavatel se zavazuje pro MČ BS a Organizaci na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat komplexní přípravu a realizaci adventních trhů v letech 2023 až 2027, a to v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě, schváleným návrhem dle odst. V.27 této Smlouvy, zadávací dokumentací na koncesi s názvem „Adventní trhy na Zelném trhu“, nabídkou předloženou Dodavatelem v koncesním řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, jakož i jinými závaznými technickými a bezpečnostními normami vztahujícími se k předmětu této Smlouvy, včetně norem ČSN, a také podmínkami uvedenými ve vyjádřeních příslušných orgánů veřejné moci a dalších dotčených osob.
3. MČ BS a Organizace touto Smlouvou přenechávají Dodavateli právo braní užitků vzniklých z pořádání adventních trhů, konkrétně z poskytnutí prodejních míst na adventních trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz stánků a dalších zařízení umístěných v areálu tržiště Dodavatelem, jakož i výnosů z dalších činností Dodavatele v rámci přípravy a konání adventních trhů dle této Smlouvy (např. reklamní a propagační činnosti). Dodavatel se zavazuje Organizaci poskytnout část těchto užitků a výnosů ve výši sjednané touto Smlouvou jako úplatu – koncesní poplatek.
4. MČ BS a Organizace jsou povinny pořádání adventních trhů a užití pozemku, na němž se budou adventní trhy konat, Dodavateli umožnit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že koncesní poplatek dle čl. VII. této Smlouvy zahrnuje také pachtovné za pacht části pozemku, na němž budou adventní trhy probíhat.
5. Dodavatel nese veškerá rizika související s každoroční přípravou a konáním adventních trhů dle této Smlouvy, s výjimkou případů uvedených dále v této Smlouvě.
6. Místo a doba konání adventních trhů
7. Místem konání adventních trhů je náměstí Zelný trh, p. č. 397 v k. ú Město Brno, obec Brno (dále jen „**areál tržiště**“).
8. Místem plnění pro předávání písemných podkladů, dokumentů, zpráv a dokladů aj. výstupů Dodavatelem MČ BS dle této Smlouvy a místem konání společných jednání je sídlo MČ BS. Podklady, dokumenty, zprávy a doklady aj. určené Organizaci budou předávány Organizaci v místě jejího sídla.
9. Dodavatel se zavazuje umístit stánky v areálu tržiště způsobem, jak je znázorněn v příloze č. 1 této Smlouvy – Plánek umístění stánků, a to včetně jejich umístění dle funkce stánků (zejm. gastro stánky), nebude-li mezi MČ BS a Dodavatelem pro příslušný ročník dohodnuto jinak. Dohoda dle přechozí věty nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě a bude zohledněna v návrhu dle odst. V.27 této Smlouvy. Podrobnosti k počtu a velikosti stánků jsou uvedeny v odst. V.8 a V.9 této Smlouvy.
10. Adventní trhy se budou konat vždy jednou ročně v následujících termínech:
    1. v roce 2023 v období od 1. 12. 2023 do 23. 12. 2023,
    2. v roce 2024 v období od 29. 11. 2024 do 23. 12. 2024,
    3. v roce 2025 v období od 28. 11. 2025 do 23. 12. 2025,
    4. v roce 2026 v období od 27. 11. 2026 do 23. 12. 2026,
    5. v roce 2027 v období od 26. 11. 2027 do 23. 12. 2027.
11. Provozní doba adventních trhů bude vždy denně od 10:00 do 20:00 hod., příp. nejdříve od 9:00 hod. a nejdéle do doby stanovené jako maximální doba prodeje pro dané místo plnění dle aktuálně platného nařízení Statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ či předpisu, který toto nařízení nahradí.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán MČ BS rozhodne o změně termínu konání adventních trhů uvedeného v odst. IV.4 této Smlouvy a taková změna nevybočuje z obvyklých mezí pro obdobné akce, je Dodavatel povinen takovou změnu respektovat. Rozhodnutí o změně trvání konání adventních trhů musí být MČ BS učiněno nejpozději do 30. 6. daného roku a musí být písemně oznámeno Dodavateli bez zbytečného odkladu po tomto rozhodnutí. Pozdější změna termínu konání adventních trhů či změna, která vybočuje z obvyklých mezí pro obdobné akce, může být učiněna pouze na základě uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
13. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou vztahující se k realizaci adventních trhů v termínu uvedeném v odst. IV.4, příp. změněném v souladu s odst. IV.6 této Smlouvy v případě, kdy konání adventních trhů v tomto termínu zcela brání nebo je přerušeno/pozastaveno v přímém důsledku opatření, rozhodnutí apod. vydaných orgány veřejné moci proti šíření nakažlivé nemoci (např. z důvodu hrozby a šíření epidemie koronaviru) nebo kdy konání adventních trhů zcela brání nebo je přerušeno/pozastaveno v důsledku jiné okolnosti vyšší moci, jíž je překážka ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že postup dle tohoto odstavce není porušením této Smlouvy Dodavatelem. Dodavatel také není povinen splnit povinnosti dle této Smlouvy přímo navazující na konání adventních trhů v daném roce, pokud se daný ročník nekonal z důvodu uvedených v tomto odstavci. O výskytu jakékoliv okolnosti dle tohoto odstavce je Dodavatel povinen bezodkladně písemně informovat MČ BS včetně uvedení opatření, která Dodavatel dle okolností již přijal nebo přijme ve vztahu ke konání daného ročníku akce.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy okolnost dle odst. IV.7 této Smlouvy podstatně ztěžuje konání adventních trhů v termínu uvedeném v odst. IV.4, příp. změněném v souladu s odst. IV.6 této Smlouvy, například tím, že neumožňuje stánkový prodej občerstvení/nápojů a/nebo neumožňuje dodržet počet stánků v areálů tržiště dle schváleného plánku dle odst. V.10 této Smlouvy, a to tak, že v areálu tržiště lze umístit max. 90 % z celkového počtu stánků, je Dodavatel oprávněn bez zbytečného odkladu písemně požádat MČ BS o přijetí přiměřeného opatření spočívajícího v:
    * 1. zrušení daného ročníku adventních trhů,
      2. omezení počtu stánků v areálu tržiště,
      3. omezení kulturního a doplňkového programu,
      4. omezení doby trvání daného ročníku adventních trhů,
      5. přiměřeném snížení koncesního poplatku,
      6. přijetí jiného vhodného opatření.

Dle okolností může MČ BS rozhodnout o přijetí i několika opatření dle tohoto odstavce současně. Dodavatel je oprávněn ve své žádosti navrhnout MČ BS přiměřené opatření a svůj návrh zdůvodnit. MČ BS není návrhem Dodavatele vázána, ale je povinna v rozumné míře zohlednit oprávněné zájmy Dodavatele v žádosti uvedené. Rozhodnutí o přijetí opatření včetně jeho konkretizace (s výjimkou uvedenou níže v tomto odstavci) MČ BS bez zbytečného odkladu sdělí Dodavateli. Od oznámení rozhodnutí MČ BS dle tohoto odstavce je Dodavatel povinen se jím řídit. V případě nesouhlasu Dodavatele s přijatým opatřením/opatřeními je Dodavatel oprávněn postupovat dle čl. XI. této Smlouvy. Do doby přijetí a oznámení opatření MČ BS je Dodavatel oprávněn přijmout taková nezbytně nutná opatření, která v maximální možné míře umožní konání daného ročníku akce. Dodavatel také není oprávněn ukončit konání akce, není-li její konání v rozporu s právními předpisy či opatřeními, rozhodnutími apod. vydanými orgány veřejné moci. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že přijetí nezbytně nutných opatření Dodavatelem, jakož postup dle opatření následně přijatých MČ BS dle tohoto odstavce není porušením této Smlouvy Dodavatelem.

V případě přijetí opatření dle bodu IV.8.5 tohoto odstavce Smlouvy, kdy nelze při výpočtu změny výše koncesního poplatku postupovat analogicky podle odst. VII.8 této Smlouvy, bude přiměřené snížení koncesního poplatku následně stanoveno odborným posudkem společnosti KMM Investing, s.r.o., se sídlem Doubí 201/18, 644 00 Brno, IČO: 01380796, případně jinou odbornou osobou, kterou zvolí MČ BS. Náklady na zhotovení odborného posudku jsou MČ BS a Dodavatel povinni hradit rovným dílem.

1. Práva a povinnosti Dodavatele
2. Dodavatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, dle pokynů MČ BS, dle podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s dokumenty uvedenými v odst. III.2 této Smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit na vlastní odpovědnost realizaci adventních trhů pro občany městské části Brno-střed, města Brna i široké veřejnosti. Realizací adventních trhů se rozumí zajištění jejich kompletní přípravy a průběhu, zejména po technické, organizační a programové stránce, včetně zajištění souvisejících technických služeb, přípravy a zajištění kulturního programu s názvem „ADVENT NA ZELŇÁKU“ a dalších doplňkových akcí.
4. Dodavatel hradí veškeré náklady související s přípravou, konáním a ukončením adventních trhů (všech ročníků), tj. včetně plnění všech povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy a hrazení autorskoprávních poplatků spojených s kulturním programem adventních trhů, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. MČ BS ani Organizace nebudou hradit Dodavateli žádné náklady, které mu vzniknou v souvislosti s přípravou a/nebo konáním jednotlivých ročníků akce, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že MČ BS ani Organizace nebudou Dodavateli hradit žádné náklady, vzniklou škodu či jinou újmu jakkoli související s nekonáním či omezeným konáním adventních trhů v případech uvedených v odst. IV.6 a/nebo IV.7 nebo pokud MČ BS rozhodne o přijetí přiměřených opatření v souladu s odst. IV.8 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení povinností dle této Smlouvy Dodavatelem a z tohoto důvodu bude Dodavateli, MČ BS nebo Organizaci udělena třetí osobou sankce, uložena pokuta či uplatněn nárok na náhradu škody, zavazuje se Dodavatel k jejich zaplacení či náhradě. K tomu MČ BS, popř. Organizace poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost.
6. Povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy se týkají všech ročníků adventních trhů, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak nebo nedohodne-li se MČ BS a Dodavatel v konkrétním případě jinak.
7. Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci výběrových řízení prodejců na všechny ročníky akce, a to včetně prezentace těchto výběrových řízení, tak i vybraných prodejců na webových stránkách [www.adventnazelnaku](file:///\\dc1\publicfolders\Klienti\B\Brno-střed\Koncese%20-%20advent\2022\00b%20Priprava%20ZP\www.adventnazelnaku); prodejci na akci musí být vybírání v souladu s okruhem sortimentu, který stanoví tato Smlouva, a podle předem jasně stanovených kritérií, a to včetně způsobu zvýhodnění lokálních prodejců, a schválených Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed. Za účelem naplnění zásad vyplývajících z § 6 odst. 4 ZZVZ MČ BS požaduje, aby Dodavatel při stanovení kritérií výběru prodejců upřednostnil lokální prodejce zboží a poskytovatele služeb (v kategorii občerstvení k okamžité spotřebě), zejm. prodejce/poskytovatele služeb s provozovnou s trvalým provozem (nikoliv pouze sezónním) na území městské části Brno-střed po dobu nejméně jednoho roku před koncem lhůty pro podání přihlášek do výběrového řízení na prodejce na adventních trzích v daném roce (dále jen „**lokální prodejce**“). Pokud lokální prodejce splní kritéria výběrového řízení, bude na jeho cenovou nabídku pohlíženo tak, jako by byla o 10 % vyšší než cena jím nabídnutá, nebude-li pro daný ročník akce mezi MČ BS a Dodavatel dohodnuto jinak (zejm. před schválením kritérií výběru prodejců dle tohoto odstavce).
8. Neurčí-li MČ BS jinak, dodavatel se zavazuje v rámci adventních trhů dodržet následující zaměření/sortiment nabízený v prodejních stáncích (dále jen „**stánky**“):

* slaměné vánoční ozdoby,
* barvení látek malbou na hedvábí i jiné látky, batikou či modrotiskem,
* perníkář v regionálních vzorech,
* keramika točená i modelovaná včetně regionálně příslušných stylů, kamenina,
* tkané vlněné výrobky,
* dřevěné valašské nádobí,
* vitráže,
* zvonařství,
* výrobky z přírodního korku,
* mašlička,
* kožešník,
* sklář - foukané vánoční ozdoby i sklo užitkové a dekorační, lesní zelené sklo,
* šperkař - šperk kovaný, skleněný, stříbrný,
* formičky na cukroví,
* astrologie a věštění budoucnosti,
* potřeby pro lazebnu, vonné soli,
* malíři, včetně portrétování přímo na místě,
* svíčkaři – svíčky lité, točené, máčené,
* cínař - nádobí, šperky, vojáčci, platnéři a zbrojíři,
* kořenář,
* medař,
* mydlář,
* kameník,
* řezbář,
* dráteník,
* kovář, kované hlavolamy,
* květinář,
* živé ryby,
* vánoční stromky, jmelí, chvojí,
* občerstvení – jídlo, alkoholické a nealkoholické nápoje.

1. Dodavatel se zavazuje k uzavření smluv s vybranými prodejci (min. 80, max. 100 prodejců, přičemž každý prodejce bude mít vlastní stánek, nebude-li ve výjimečných případech MČ BS předem odsouhlaseno jinak), přičemž smlouvy musí vždy obsahovat upozornění na požadavky na chování prodejců v místě konání akce (zejm. požadavky správce komunikace, požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Krajské veterinární správy či Státní zemědělské a potravinářské inspekce, jakož i požadavky vyplývající z nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává ,,Tržní řád" či předpisu, který jej nahradí). Smlouvy podle tohoto odstavce musí výslovně obsahovat rovněž ustanovení o tom, že zánikem této Smlouvy z jakéhokoli důvodu dojde automaticky k zániku i dané smlouvy s třetí osobou.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit nepřekročení celkového počtu stánků, který je stanoven takto:
   * 1. dřevěný stánek o vel. 2,4 x 2 m – max. 90 ks;
     2. dřevěný stánek o vel. 3 x 3 m – max. 10 ks.

Dodavatel je oprávněn v případě zájmu prodejce poskytnout prodejci rozšíření prodejního místa.

1. Dodavatel se zavazuje pro každý ročník adventních trhů zpracovat plánek umístění jednotlivých stánků s uvedením nabízeného sortimentu a konkrétních prodejců. Tento plánek pro daný ročník se Dodavatel zavazuje předložit ke schválení Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed nejpozději do 31. 10. daného roku. MČ BS není oprávněna bez vážného důvodu odmítnout schválení plánku. Za vážný důvod se považuje vždy případ, kdy plánek neodpovídá požadavkům na stánky vyplývajícím z této Smlouvy nebo nerespektování požadavku MČ BS uvedeného v druhé a třetí větě odst. V.6 této Smlouvy. V případě, kdy v období po schválení plánku MČ BS dojde k jeho změně, je Dodavatel povinen o této změně MČ BS informovat (nejpozději 14 dnů před zahájením adventních trhů v daném roce či bez zbytečného odkladu, pokud ke změně dojde později) a v případě požadavku MČ BS předloží upravený plánek k opětovnému schválení MČ BS.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit montáž a demontáž tržiště včetně všech stánků, pódia a rozvodů elektrické energie, a to v počtu stánků dle odst. V.8 a V.9 tohoto článku Smlouvy a pro využití pódia. Dodavatel se zavazuje realizovat či zajistit montáž a demontáž stánků tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku MČ BS, statutárního města Brna nebo třetích osob a aby svou činností co nejméně obtěžoval veřejnost, zejména hlukem, prachem a vibracemi. Místa, v nichž budou práce probíhat, musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k ublížení na zdraví osob nebo škodám na věcech těchto osob. Odpovědnost za jakoukoliv újmu v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy nese Dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit kompletní technickou správu a organizaci adventních trhů a parkování (v rozsahu 3 parkovacích míst) v areálu tržiště po dobu konání adventních trhů.
4. Dodavatel se zavazuje ke kompletnímu zajištění doprovodného kulturního, osvětového a zábavního programu každého ročníku akce, tj. zajištění pódia, ozvučení, osvětlení a zázemí pro účinkující (mobilní šatna), dále se Dodavatel zavazuje zajistit účinkující, moderátora, pořadatelské služby, oznámení programu příslušným orgánům veřejné moci a správcům autorských poplatků; kulturní program musí kromě hudebních a divadelních vystoupení obsahovat seznámení veřejnosti s tradicemi a zvyky oslav vánočních svátků a seznámení veřejnosti s tradičními řemesly a rukodělnými výrobky; doprovodný program bude zahrnovat také atrakce pro děti; na den 5. 12. bude do programu zařazeno žehnání Mikulášům a na den 23. 12. rozdávání dárků zástupci MČ BS; kulturní, osvětový a doprovodný program podléhá před zveřejněním schválení dle odst. V.27 této Smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit ostrahu areálu tržiště v průběhu adventních trhů, přičemž Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou ostrahu areálu tržiště již od okamžiku předání areálu tržiště k přípravě a realizaci adventních trhů Dodavateli až do okamžiku zpětného převzetí areálu tržiště MČ BS po jejich skončení a demontáži stánků a souvisejících prvků Dodavatelem. Dodavatel se zavazuje rovněž zajistit přítomnost alespoň 2 pracovníků ostrahy v areálu tržiště v době od 20:00 do 8:00, a to po každý den konání akce.
6. Dodavatel se zavazuje zajistit během konání adventních trhů pravidelný průběžný úklid areálu tržiště a likvidaci odpadu z nabízeného a prodávaného zboží a občerstvení zejm. tak, že po celou dobu konání adventních trhů bude v areálu tržiště dostatečné množství odpadních košů (nádob), včetně košů (nádob) na tříděný odpad, a bude prováděn průběžný každodenní odvoz odpadů, aby bylo zamezeno přeplňování odpadních košů (nádob) prodejci nebo návštěvníky nebo hromadění odpadu v areálu tržiště. Dodavatel zajistí taktéž tříděnou ekologickou likvidaci (využití) vytříděného odpadu. Bude-li zjištěno porušení těchto povinností Dodavatelem, je MČ BS oprávněna nařídit Dodavateli provedení okamžitého úklidu areálu tržiště a Dodavatel je povinen příkazu MČ BS vyhovět. MČ BS je také oprávněna Dodavateli předem sdělit minimální požadovanou frekvenci likvidaci odpadu, a to nejpozději spolu se schválením plánku umístění jednotlivých stánků dle odst. IV.3 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se Dodavatel zavazuje uhradit veškeré náklady související s úklidem areálu tržiště dle tohoto odstavce, včetně nákladů na úklid nařízený MČ BS.
7. Dodavatel se zavazuje v průběhu jednotlivých ročníků akce využívat obaly z recyklovatelných materiálů a využívání takových obalů požadovat rovněž po prodejcích. Dodavatel se rovněž zavazuje podílet se na zajištění jednotného vratného systému obalů na nápoje pro akci v rámci vánočních trhů pořádaných v centru města Brna, a to v součinnosti s Turistickým informačním centrem města Brna, nebude-li smluvními stranami následně dohodnuto jinak.
8. Dodavatel se zavazuje zajistit průběžné odstraňování sněhu a ledu v areálu tržiště, a to ode dne převzetí areálu tržiště od MČ BS do dne jeho zpětného převzetí MČ BS.
9. Dodavatel se zavazuje vytvořit jednotný manuál pro prodejce týkající se zejména požadavků na sjednocení vizuálního stylu stánků, zákazu reprodukované hudby u stánků, zákazu umísťování přídavných cedulí či stojanů mimo stánky, aj. Dodavatel manuál předloží MČ BS k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před vyhlášením výběrového řízení na obsazení jednotlivých prodejních míst.
10. Dodavatel se zavazuje zajistit si připojení a dodávky elektrické energie a případně dalších služeb pro přípravu, konání a ukončení akce, včetně připojení a dodávek elektrické energie a případně dalších služeb pro stánky a pódium.
11. Dodavatel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při přípravě, realizaci a ukončení každého ročníku adventních trhů a řádně uhradit sjednané pojistné.
12. Dodavatel se zavazuje zajistit koordinaci dopravy v místě konání adventních trhů po celou dobu jejich konání, tj. již od okamžiku předání areálu tržiště k přípravě a realizaci adventních trhů Dodavateli až do okamžiku zpětného převzetí areálu tržiště po jejich skončení a demontáži stánků a souvisejících prvků MČ BS Dodavatelem, a to denně minimálně od 9 do 21 hodin. Koordinace dopravy bude zajištěna alespoň 1 pracovníkem, a bude spočívat v kontrole vjezdu a výjezdu vozidel na Zelný trh ze směru od ulice Masarykova. Tento pracovník je také povinen v případě potřeby řídit dopravu a parkování také přímo v areálu tržiště.
13. Dodavatel se zavazuje zajistit publicitu adventních trhů na vlastních informačních materiálech (tištěných i elektronických) včetně webové prezentace ke každému ročníku akce na [www.adventnazelnaku.cz](http://www.adventnazelnaku.cz) a na materiálech spolupracujících organizací - grafická a obsahová podoba propagačních materiálů podléhá schválení dle odst. V.27 této Smlouvy; Dodavatel se zavazuje k propagaci adventních trhů také prostřednictvím dalších obvyklých propagačních kanálů, např. prostřednictvím sociálních sítí (Facebook, Instagram apod.) a rádia.
14. Dodavatel se zavazuje zajistit neomezený průjezdu zásobovacích vozů v době pro zásobování povolené.
15. Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit označení vozidel řemeslníků, prodejců a účinkujících, kteří budou vjíždět či parkovat v areálu tržiště.
16. Dodavatel se zavazuje zajistit MČ BS a jí zřizovaným organizacím a Organizaci bezplatné umístění propagačních a reklamních materiálů, bannerů a panelů na jimi pořádané akce a aktivity, včetně partnerů těchto akcí, v areálu tržiště.
17. Dodavatel se zavazuje vždy nejpozději do 15. 2. každého roku zpracovat a předložit MČ BS zprávu o průběhu uplynulého ročníku akce a její vyhodnocení (dále jen „**Zpráva**“), a tuto následně s MČ BS na společné schůzce projednat. Jednání je oprávněna účastnit se také Organizace. Termín schůzky bude určen po dohodě smluvních stran, a nedojde-li k dohodě, v termínu určeném MČ BS, zpravidla nejpozději do 15. 3. daného roku. MČ BS nebo Organizace je oprávněna si kdykoliv vyžádat podrobnější informace ke Zprávě a Dodavatel je povinen takové informace MČ BS či Organizaci bez zbytečného odkladu poskytnout.
18. Dodavatel se dále zavazuje vždy nejpozději do 31. 8. každého roku zpracovat a předložit MČ BS písemný návrh na konkrétní podobu následujícího ročníku akce (dále jen „**Návrh**“) ke schválení, (MČ BS je oprávněna termín svým rozhodnutím upravit). V případě, že dojde k uzavření této smlouvy později než 31. 3. 2023, bude Návrh pro první ročník akce předložen nejpozději do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy, nejpozději však 31. 10. 2023. MČ BS se zavazuje předložený Návrh posoudit a sdělit Dodavateli své případné připomínky či jej schválit. MČ BS může mj. stanovit požadavek, aby konkrétní podoba následujícího ročníku adventních trhů byla tematická, tj. týkala se bezprostředně tématu, které MČ BS zvolí. Obdržené připomínky, pokud jsou v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu zapracovat do Návrhu a předložit opravený Návrh MČ BS ke schválení. V případě potřeby se postup opakuje, dokud nedojde ke schválení Návrhu MČ BS. Součástí Návrhu musí být, kromě schématu rozložení umisťovaných stánků a dalších zařízení, také návrh propagační kampaně a webových stránek dle odst. V.6 a V.22 této Smlouvy, návrh provozně-technického zabezpečení akce a kulturní program, jakož i opatření k nápravě případných nedostatků zjištěných v předchozích ročnících akce. Návrh opatření k nápravě se neuplatní pro Návrh pro první ročník akce. MČ BS a Dodavatel se zavazují poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost. V případě, že se MČ BS a Dodavatel nedohodnou na předložených Návrzích, resp. připomínkách k nim ani do 31. 10. daného roku, uskuteční se akce obdobně dle předchozího ročníku akce, tj. v souladu s podmínkami vyplývajícími z této Smlouvy a v jejím rámci dle schváleného Návrhu (v jeho konečné podobě) o konkrétní podobě předchozího ročníku adventních trhů; část dříve schváleného Návrhu specifikujícího kulturní program se použije přiměřeně s tím, že kulturní program bude v tomto případě realizován tak, aby byl kvantitativně a kvalitativně srovnatelný s kulturním programem obsaženým v předchozím (schváleném) Návrhu. Návrh schválený MČ BS je pro Dodavatele závazný a představuje vymahatelnou povinnost Dodavatele realizovat příslušný ročník akce dle takového Návrhu. Při nedodržení schváleného Návrhu ze strany Dodavatele je MČ BS oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty. Zamýšlené změny již schváleného Návrhu musí Dodavatel v dostatečném předstihu, tj. alespoň 15 pracovních dnů přede dnem zahájení příslušného ročníku adventních trhů a není-li možné tuto lhůto objektivně dodržet, pak vždy bez zbytečného odkladu, kdy se o potřebě změny schváleného Návrhu dozví, předložit MČ BS ke schválení, včetně odůvodnění potřeby provedení změny Návrhu a adekvátního návrhu samotné změny a její promítnutí do dříve schváleného Návrhu. MČ BS je oprávněna sdělit své připomínky ke změně Návrhu Dodavateli a tento je povinen je ve změněném Návrhu zohlednit a změněný Návrh bez zbytečného odkladu po obdržení připomínek MČ BS předložit opět ke schválení MČ BS. Připomínky MČ BS ke změně Návrhu není Dodavatel povinen zohlednit, pokud by pro jejich realizaci musel vyvinout nepřiměřeně vysoké úsilí nebo by jejich realizace pro Dodavatele byla spojena s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů.
19. Dodavatel se zavazuje po skončení posledního ročníku akce dle této Smlouvy, nejpozději však do dne 31. 3. 2028, předložit MČ BS a Organizaci řádný a úplný přehled obratu vzniklého v souvislosti s koncesí podle této Smlouvy, a to za celou dobu účinnosti této Smlouvy včetně rozpisu po jednotlivých ročnících akce. Požádá-li jej o to MČ BS nebo Organizace ve lhůtě do 30 dní ode dne obdržení přehledu podle předchozí věty, je Dodavatel povinen k tomuto přehledu, popř. k jeho částem určeným MČ BS či Organizací, bez zbytečného odkladu poskytnout též kopie příslušných účetních dokladů prokazujících skutečnosti uvedené v tomto přehledu. Obrat Dodavatele se pro účely přehledu dle tohoto odstavce vypočítává v souladu s § 175 ZZVZ, tj. do požadovaného obratu se zahrnují všechny skutečnosti vyplývající z tohoto ustanovení, popř. vyplývající z příslušného ustanovení právního předpisu, který tento předpis nahradí. Za účelem splnění povinnosti podle tohoto odstavce se Dodavatel zavazuje též archivovat veškeré účetní doklady související s koncesí ve smyslu této Smlouvy po nezbytnou dobu.
20. Dodavatel se zavazuje na svou odpovědnost zajistit a po dobu trvání adventních trhů, tj. nejpozději ode dne předání areálu tržiště Dodavateli a minimálně do dne zpětného převzetí areálu tržiště MČ BS, mít platná všechna povolení, souhlasy, opatření atd. nezbytná pro konání adventních trhů (dále jen „**Povolení**“). Činnost směřující k získání Povolení Dodavatel zahájí v dostatečném předstihu tak, aby nebylo ohroženo zahájení adventních trhů v termínu uvedeném v odst. IV.4, případně změněném v souladu s odst. IV.6 této Smlouvy. Za tím účelem se MČ BS zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytně nutnou součinnost.
21. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat MČ BS o:
    1. podstatných změnách ve vlastnické struktuře Dodavatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem Dodavatele nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Dodavatele, a to přímo i nepřímo;
    2. podstatných změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Dodavatele pro plnění povinností podle této Smlouvy, tedy o takových okolnostech, které mohou podstatným způsobem omezit nebo znemožnit přípravu a konání adventních trhů;
    3. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Dodavatele, jenž může ohrozit schopnost Dodavatele vykonávat práva a plnit povinnosti dle této Smlouvy;
    4. o jakýchkoliv jiných okolnostech, které mohou podstatným způsobem omezit nebo znemožnit přípravu a konání adventních trhů.
22. Možnost využití poddodavatelů při přípravě či konání adventních trhů:
    1. Dodavatel má právo pro splnění svých veškerých závazků, vyplývajících pro něho z této Smlouvy, využít služeb svých poddodavatelů (třetích osob, které Dodavatel pověří určitou částí plnění dle této Smlouvy).
    2. I v takovém případě odpovídá Dodavatel MČ BS za činnost svých poddodavatelů v plném rozsahu tak, jako by plnil sám. Této odpovědnosti se nemůže Dodavatel jednostranně zprostit.
    3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Dodavatel odpovídá MČ BS a Organizaci za veškeré škody způsobené MČ BS či Organizaci jakoukoli třetí osobou, kterou Dodavatel použil při plnění svých povinností na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.
    4. O jakékoliv změně poddodavatele je Dodavatel povinen MČ BS informovat, a to ve lhůtě 10 dnů po provedení takové změny. Změna poddodavatele nesmí být v rozporu s touto Smlouvou ani s oprávněnými zájmy MČ BS.
23. Dodavatel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou obsažena v příloze č. 2 této Smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bez zbytečného odkladu napraveno v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
24. Dodavatel se zavazuje akceptovat a dodržovat ujednání o sankcích vůči Rusku a Bělorusku, která jsou obsažena v příloze č. 3 této Smlouvy. Porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 přílohy č. 3 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
25. Práva a povinnosti MČ BS, předání a převzetí areálu tržiště
26. MČ BS je povinna spolupracovat a poskytovat Dodavateli pouze nezbytně nutnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v této Smlouvě a v souvislosti s ní. Organizace je povinna spolupracovat a poskytovat Dodavateli pouze nezbytně nutnou součinnost související s úhradou koncesního poplatku dle této Smlouvy.
27. Dohled nad přípravou a konáním adventních trhů:
28. MČ BS je oprávněna v průběhu trvání této Smlouvy provádět průběžnou kontrolu způsobu přípravy a průběhu konání adventních trhů a posoudit, zda je příprava a konání adventních trhů v souladu s touto Smlouvou. Za tímto účelem je MČ BS oprávněna požadovat po Dodavateli vhodné podklady.
29. V případě, že MČ BS shledá, že Dodavatel neplní své povinnosti, je povinna písemně sdělit Dodavateli, v jakém ohledu způsob přípravy a realizace adventních trhů neodpovídá požadavkům stanoveným v této Smlouvě a poskytnout Dodavateli přiměřenou lhůtu k nápravě.
30. Dodavatel je v případě popsaném v odst. VI.2.2 povinen ve lhůtě stanovené MČ BS provést odstranění závadného stavu. Pokud tak Dodavatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě MČ BS, je MČ BS oprávněna provést nápravu závadného stavu sama, a to na náklady Dodavatele.
31. Náklady na provádění průběžných kontrol nese MČ BS. Prokáže-li se, že Dodavatel neplní své povinnosti při konání adventních trhů a současně bude-li MČ BS muset provést nápravu závadného stavu sama dle odst. VI.2.3 této Smlouvy, je MČ BS oprávněna po Dodavateli žádat i úhradu nákladů souvisejících s průběžnou kontrolou. Náklady na provedení průběžné kontroly se rozumí veškeré vlastní náklady MČ BS.
32. MČ BS se zavazuje zajistit za účelem konání adventních trhů pro Dodavatele určený prostor Zelného trhu na dobu konání akce ve stavu způsobilém k užívání k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, a to nejpozději 10 dní před zahájením akce dle odst. IV.4, případně změněném v souladu s odst. IV.6 této Smlouvy. Doba od předání areálu tržiště Dodavateli do zahájení akce je určena pro přípravu areálu tržiště a provádění s tím spojených činností Dodavatelem či jeho poddodavateli. Po skončení daného ročníku akce se Dodavatel zavazuje areál tržiště předat zpět v původním stavu MČ BS, nejpozději vždy do 5 dnů od skončení adventních trhů, nestanoví-li tato Smlouva pro některé případy výslovně jinak.

K předání a převzetí areálu tržiště Dodavateli bude Dodavatel písemně vyzván ze strany MČ BS alespoň 5 dní před plánovaným dnem předání areálu tržiště Dodavateli. Obdobně postupuje Dodavatel při zpětném předání areálu tržiště MČ BS, není-li v této Smlouvě pro některé případy sjednáno jinak. O předání areálu tržiště Dodavateli a o zpětném převzetí areálu tržiště MČ BS bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný protokol. Součástí písemného protokolu bude mj. popis stavu, zjištěné závady a lhůta k jejich odstranění (tyto pouze v případě zpětného předání a převzetí areálu tržiště MČ BS) a fotodokumentace pořízená při jeho předání a zpětném převzetí. Smluvní strany se dohodly, že MČ BS není povinna areál tržiště převzít zpět od Dodavatele, pakliže není předáván zpět řádně, zejména pokud z něj nebyly zcela odstraněny všechny stánky a zařízení, která souvisela s konáním adventních trhů, nedošlo k uvedení areálu tržiště do původního stavu nebo areál tržiště jeví vady, které brání obvyklému užívání náměstí jako veřejného prostranství, zejm. pokud vykazuje poškození či závady. V takovém případě bude v protokolu uvedeno, že MČ BS nepřebírá areál tržiště zpět a Dodavatel je povinen v co nejkratším možném termínu zjednat nápravu a následně vyzvat MČ BS k opětovnému předání a převzetí areálu tržiště. V případě potřeby se postup opakuje, dokud nebude areál tržiště předán MČ BS zpět řádně.

V případě nepříznivých klimatických podmínek se mohou MČ BS a Dodavatel rovněž dohodnout na jiné době předání či převzetí areálu tržiště. O také dohodě není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

1. MČ BS a Organizace se zavazují zajistit, aby po dobu konání adventních trhů, pokud je to objektivně možné, nebyla tato akce narušena jakoukoli činností MČ BS, Organizace či osoby, jejíž činnost může MČ BS/Organizace ovlivnit. Uvedené se nevztahuje např. na nezbytné zásahy jednotek integrovaného záchranného systému.
2. MČ BS se zavazuje (v rámci koncesního poplatku) poskytnout prostor na propagaci akce v reklamních či informačních médiích MČ BS; MČ BS se zavazuje poskytnout bezplatně k užívání internetovou doménu [www.adventnazelnaku.cz](http://www.adventnazelnaku.cz) k propagaci akce; obsah domény je povinen Dodavatel konzultovat s MČ BS, zejména postupem podle odst. V.27 této Smlouvy.
3. MČ BS se zavazuje zajistit v nezbytném rozsahu součinnost s Městskou Policií, hasičským záchranným sborem a Technickými sítěmi města Brna, a.s.
4. MČ BS se zavazuje písemně reagovat na jednotlivá podání Dodavatele, jejichž obsahem bude žádost o schválení jednotlivých dokumentů předkládaných MČ BS v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li Dodavateli doručena písemná reakce MČ BS do 30 pracovních dnů ode dne doručení podání Dodavatele MČ BS, má se za to, že MČ BS k podání dodavatele nemá výhrad a souhlasí s jeho obsahem.
5. MČ BS se zavazuje zajistit dopravní značení pěší zóny a zákazy vjezdu automobilům do prostoru areálu tržiště.
6. MČ BS se zavazuje zajistit a instalovat v prostoru tržiště vánoční strom, betlém a adventní věnec. Dále se MČ BS zavazuje zajistit a instalovat jejich vánoční výzdobu včetně světelných prvků, a to i u prodejních stánků.
7. Koncesní poplatek
8. Dodavatel se zavazuje poskytnout Organizaci úplatu - koncesní poplatek ve výši \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč bez DPH za každý ročník konání adventních trhů [DOPLNÍ DODAVATEL – MIN. 2.800.000,- Kč bez DPH za každý ročník konání adventních trhů] (dále jen „**koncesní poplatek**“). K této úplatě bude připočteno DPH v souladu s účinnými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že koncesní poplatek v této výši se sjednává pro jednotlivé ročníky adventních trhů, nedojde-li ke změně doby jejich trvání v souladu s odst. IV.6 a/nebo IV.7 této Smlouvy nebo k jeho snížení dle odst. IV.8.5 této Smlouvy.
9. Organizace koncesní poplatek ve sjednané výši přijímá.
10. Hrazení koncesního poplatku bude probíhat následujícím způsobem:
11. První část koncesního poplatku za daný ročník akce ve výši 60 % z jeho výše dle odst. VII.1 této Smlouvy uhradí Dodavatel do 15. 11. daného roku. Pro první ročník akce bude tato část koncesního poplatku uhrazena nejpozději do 30 dnů od vystavení daňového dokladu dle odst. VII.10 in fine této Smlouvy.
12. Druhou část koncesního poplatku za daný ročník akce ve výši 40 % z jeho výše dle odst. VII.1 této Smlouvy uhradí Dodavatel vždy nejpozději do 15. 2. bezprostředně následujícího kalendářního roku po skončení příslušného ročníku akce.
13. Úplata podle tohoto článku Smlouvy Organizaci nepřísluší za ty roky trvání Smlouvy, v nichž nebyly adventní trhy uskutečněny z důvodů, za které odpovídá výlučně MČ BS anebo Organizace.
14. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dodavateli vzniká závazek dle této Smlouvy na roky 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027, tj. nikoliv pouze na jeden nebo některé z uvedených kalendářních let, byť je výše koncesního poplatku stanovena pro jednotlivé ročníky konání akce.
15. Dodavatel se zavazuje počínaje druhým ročníkem upravit výši koncesního poplatku dle odst. VII.1 této Smlouvy, a to vždy o tolik procentních bodů, kolik činí procentní hodnota meziroční míry inflace vyjádřené indexem míry růstu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (míra inflace) za kalendářní rok přecházející roku, za nějž se koncesní poplatek hradí.
16. Výše koncesního poplatku se může změnit také na základě rozhodnutí příslušného orgánu MČ BS o změně termínu konání adventních trhů dle odst. IV.6 této Smlouvy. Pokud MČ BS rozhodne o prodloužení doby trvání adventních trhů, bude koncesní poplatek alikvotně navýšen o částku odpovídající počtu dní prodloužené doby trvání adventních trhů oproti odst. IV.4 této Smlouvy. V případě zkrácení doby konání adventních trhů dle odst. IV.4 této Smlouvy bude koncesní poplatek alikvotně snížen, a to o částku odpovídající počtu dní, o které byla doba konání adventních trhů rozhodnutím MČ BS zkrácena.
17. Výše koncesního poplatku se může změnit také na základě okolností uvedených v odst. IV.7 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy konání adventních trhů zcela brání okolnosti uvedené v odst. IV.7 této Smlouvy, není Dodavatel povinen hradit koncesní poplatek dle čl. VII. za daný ročník adventních trhů. Část koncesního poplatku, která již byla Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou uhrazena, mu bude vrácena na základě písemné výzvy, kterou je Dodavatel povinen doručit Organizaci nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy nastaly okolnosti uvedené v odst. IV.7 této Smlouvy. V případě, kdy je konání adventních trhů přerušeno/pozastaveno v důsledku okolností uvedených v odst. IV.7 této náleží Organizaci koncesní poplatek alikvotně snížen, a to o částku odpovídající počtu dní, o které byla doba konání adventních trhů takto zkrácena.
18. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění v souladu s odst. VII.3 této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den poskytnutí služby nebo den vystavení daňového dokladu, a to ten den, který nastane dříve.
19. Organizace vystaví daňový doklad (fakturu) na příslušnou částku alespoň kalendářních dnů přede dnem splatnosti příslušné části koncesního poplatku dle odst. VII.3 této Smlouvy, ne však dříve než 60 dnů přede dnem splatnosti dle VII.3 této Smlouvy. Výši koncesního poplatku pro daný rok Dodavatel písemně sdělí MČ BS a Organizaci spolu s výpočtem alespoň 90 dnů před splatností jeho první části dle odst. VII.3 této Smlouvy. V případě, že následně dojde ke změně výše koncesního poplatku, oznámí Dodavatel jeho skutečnou výši za daný ročník bez zbytečného odkladu MČ BS a Organizaci a smluvní strany provedou vypořádání koncesního poplatku či jeho části, tj. úhradu nedoplatku ze strany Dodavatele či vrácení přeplatku ze strany Organizace či si potvrdí, že neevidují vůči sobě žádné pohledávky z tohoto titulu. Lhůta splatnosti nedoplatku/přeplatku je sjednána na 30 dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě, nejdříve však 30 dnů po určení výše nedoplatku/přeplatku za daný ročník adventních trhů. Koncesní poplatek se hradí převodem na účet: [BUDE DOPLNĚNO]. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že platebním místem pro úhradu koncesního poplatku je účet Organizace. Případnou změnu účtu sdělí Organizace Dodavateli, přičemž taková změna nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna je účinná od okamžiku jejího oznámení Dodavateli. Smluvní strany se dohodly, že první faktura po účinnosti této Smlouvy bude vystavena do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
20. Pro případ prodlení s placením koncesního poplatku či jakýchkoliv jiných plateb dle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši stanoveném právními předpisy.
21. Pojištění
22. Dodavatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s přípravou a konáním adventních trhů. Pro vyloučení případných pochybností se uvádí, že Dodavatel odpovídá MČ BS a Organizaci v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly MČ BS a Organizaci na jejich majetku či na majetku statutárního města Brna na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, a to zaviněním Dodavatele či jakékoli třetí osoby, bez ohledu na to, zda tato třetí osoba byla vůči Dodavateli ve smluvním vztahu či nikoli, anebo vzniklé jakýmkoliv jiným způsobem.
23. Výše pojistného plnění z pojistné smlouvy podle odst. VIII.1 této Smlouvy musí činit nejméně 10 mil. Kč, přičemž výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 tis. Kč.
24. Dodavatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. VIII.1 této Smlouvy nabyla účinnosti nejpozději ke dni převzetí areálu tržiště Dodavatelem a byla udržována v plném rozsahu platná po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
25. Dodavatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Dodavatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva MČ BS a Organizace vyplývající z pojistné smlouvy dle odst. VIII.1 této Smlouvy či jiná práva MČ BS a Organizace vyplývající z této Smlouvy.
26. Dodavatel je povinen předložit MČ BS kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadované pojištění dle odst. VIII.1 této Smlouvy nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), přičemž certifikát nesmí být starší jednoho měsíce, nejpozději ke dni převzetí areálu tržiště Dodavatelem od MČ BS a následně kdykoliv na výzvu MČ BS v průběhu trvání této Smlouvy, a to vždy společně s dokladem o zaplacení pojistného.
27. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. MČ BS a Organizace jsou povinny poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli jen nezbytnou součinnost, která je v jejich možnostech a lze ji rozumně požadovat.
28. Dodavatel bude bezodkladně písemně informovat MČ BS a Organizaci o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistiteli uplatnil při škodách způsobených na majetku ve vlastnictví MČ BS, Organizace či statutárního města Brna, nebo při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči MČ BS a Organizaci. Dodavatel je dále povinen MČ BS a Organizaci bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které MČ BS či Organizace požádá.
29. Zánik Smlouvy
30. Tato Smlouva zaniká řádně, a to uplynutím doby stanovené v odst. XIII.3 této Smlouvy, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran anebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran či výpovědí MČ BS. Odstoupení nebo výpověď učiněné v souladu s touto Smlouvou kteroukoliv oprávněnou stranou způsobuje zánik této Smlouvy v celém rozsahu, tj. Smlouva nepřetrvává a dále již nezavazuje ostatní smluvní strany.
31. Odstoupení od Smlouvy MČ BS
32. MČ BS je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem; za podstatné porušení Smlouvy Dodavatelem s možným následkem odstoupení se považuje:
33. nekonání adventních trhů ve sjednaném termínu, pokud nejde o případ uvedený v odst. IV.7 nebo IV.8 této Smlouvy;
34. bezdůvodné přerušení konání adventních trhů;
35. konání adventních trhů v rozporu se schváleným Návrhem nebo s účelem této Smlouvy stanoveným v čl. II.1 této Smlouvy;
36. porušení kterékoliv povinnosti Dodavatele dle čl. VII. této Smlouvy, na něž bude Dodavatel písemně upozorněn ze strany MČ BS, a nesjedná-li Dodavatel nápravu v přiměřené lhůtě stanovené MČ BS. Pro vyloučení pochybností se má za to, že lhůta je přiměřená, pokud činí alespoň 7 kalendářních dnů;
37. stav, kdy celková výše součtu smluvních pokut podle této Smlouvy nárokovaných MČ BS po Dodavateli dosáhne kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy částky odpovídající 30 % výše koncesního poplatku dle odst. VII.1 této Smlouvy; nebo
38. jakékoliv jiné podstatné porušení této Smlouvy, pokud je za takové výslovně označeno touto Smlouvou nebo pokud to vyplývá z právních předpisů.
39. MČ BS je oprávněna dále odstoupit od této Smlouvy, pokud je jí doručeno pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné moci, že není oprávněna dále pokračovat v plnění této Smlouvy, popř. že má provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Dodavatele.
40. MČ BS je oprávněna dále odstoupit od této Smlouvy, pokud je Dodavateli znemožněno bez zavinění MČ BS dlouhodobě či trvale užívat areál tržiště ke sjednanému účelu a tato doba zahrnuje také termín konání adventních trhů.
41. MČ BS je oprávněna odstoupit od Smlouvy rovněž tehdy, pokud se Dodavatel ocitl v úpadku [rozhodnutím o úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů] nebo i před rozhodnutím o úpadku, pokud Dodavatel sám podal insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či pokud Dodavatel písemně sdělil MČ BS, že insolvenční návrh podá, nebo pokud se Dodavatel ocitl v likvidaci, nebo je vůči podstatné části jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
42. MČ BS je oprávněn odstoupit od Smlouvy též tehdy, poruší-li Dodavatel svoji povinnost informovat MČ BS o skutečnostech uvedených v odst. V.30 této Smlouvy.
43. Odstoupení od Smlouvy Dodavatelem
44. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti MČ BS v případech stanovených touto Smlouvou. Za opakované neposkytnutí součinnosti se považuje takové porušení, jehož se MČ BS dopustila nejméně třikrát v období jakýchkoliv 12 po sobě jdoucích měsíců a Dodavatel takové porušení MČ BS písemně vytkl.
45. Odstoupení od této Smlouvy dle odst. IX.2 a IX.3 této Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení jedné smluvní strany dalším smluvním stranám, a to poslední z nich, nebude-li v odstoupení stanoveno datum pozdější. Odstoupení od této Smlouvy je možné pouze v souladu s § 2004 odst. 3 OZ.
46. Výpověď Smlouvy MČ BS
47. MČ BS může tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí z důvodu podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem. Za podstatné porušení této Smlouvy Dodavatelem se pro účely tohoto odstavce považují důvody uvedené v odst. IX.2.1 této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení po doručení výpovědi Dodavateli.
48. MČ BS může tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 8 měsíců a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
49. Ustanovení této Smlouvy, z jejichž výslovné dikce či jejich povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po zániku této Smlouvy, nepozbývají zánikem této Smlouvy účinnosti ani platnosti a přetrvávají ve formě samostatných písemných dohod mezi smluvními stranami.
50. Dojde-li k zániku Smlouvy, smluvní strany provedou vzájemné vypořádání spočívající v podobě úhrady dosud neuhrazených závazků vyplývajících z této Smlouvy. Jde zejména o úhradu dosud neuhrazeného koncesního poplatku dle čl. VII. této Smlouvy, úhradu nezaplacených smluvních pokut dle této Smlouvy a případných škod způsobených MČ BS v důsledku nesplnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy; čl. X. této Smlouvy tím není nijak dotčen.
51. MČ BS náleží v případě předčasného skončení této Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Dodavatelem či z jiného důvodu na straně Dodavatele, za který nese odpovědnost nebo který zapříčinil, také kompenzace ve výši částky odpovídající dvojnásobku výše koncesního poplatku dle odst. VII.1 této Smlouvy. MČ BS je oprávněna požadovat také náhradu újmy vzniklé výhradně v příčinné souvislosti s předčasným skončením této Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Dodavatelem či z jiného důvodu na straně Dodavatele, za který nese odpovědnost nebo který zapříčinil, a to ve výši, která není kryta kompenzací dle tohoto odstavce.
52. MČ BS a Organizace jsou oprávněny v rámci vzájemného vypořádání stran při/po zániku Smlouvy jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Dodavatelem dle této Smlouvy proti pohledávkám Dodavatele za MČ BS či Organizací z této Smlouvy.
53. Smlouvu lze též ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany vypořádají své závazky z ukončené Smlouvy v souladu s odst. IX.7 této Smlouvy.
54. Ke dni zániku smluvního vztahu založeného touto Smlouvou či nejpozději do 3 dnů, došlo-li k okamžitému předčasnému skončení této Smlouvy, budou demontovány a odvezeny veškeré stánky a zařízení umístěná v areálu tržiště a jejichž vlastníkem není MČ BS, došlo-li k ukončení Smlouvy v době konání adventních trhů či po zahájení přípravných prací v místě konání. Areál tržiště bude MČ BS vrácen vyklizený a bude v takovém stavu, aby neohrožoval zdraví nebo majetek veřejnosti, neboť se jedná o veřejné prostranství. MČ BS a Dodavatel se mohou dohodnout na jiném postupu. O zpětném předání areálu tržiště MČ BS bude sepsán písemný protokol. Dodavatel je povinen písemně (postačuje e-mailem) vyzvat MČ BS k převzetí areálu tržiště alespoň 3 dny předem tak, aby ke dni zániku smluvního vztahu byl majetek předán zpět vlastníkům či do 3 dnů po zániku smluvního vztahu, pokud k němu došlo okamžikem doručení právního jednání Dodavateli. MČ BS a Dodavatel jsou povinni si poskytnout vzájemně nezbytnou součinnost. V ostatním se uplatní odst. VI.3 této Smlouvy obdobně.
55. Odpovědnost
56. Dodavatel je povinen učinit všechny nezbytné kroky k odvrácení újmy nebo jejímu zmírnění.
57. Náhrada škody vzniklé MČ BS či Organizaci, slib odškodnění
58. Dodavatel se zavazuje nahradit MČ BS a Organizaci:
59. škodu/újmu, která vznikne MČ BS, resp. statutárnímu městu Brnu, či Organizaci v důsledku porušení povinností Dodavatele při přípravě či v průběhu konání adventních trhů podle této Smlouvy;
60. škodu, která vznikne v důsledku uplatnění nároku na náhradu škody/újmy na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců MČ BS a Organizace nebo osob MČ BS/Organizace pověřených k výkonu práv MČ BS/Organizace stanovených v této Smlouvě, který vznikl v důsledku porušení povinností Dodavatele při přípravě či v průběhu konání adventních trhů podle této Smlouvy;
61. škodu, která vznikne v důsledku povinnosti MČ BS či Organizace uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností Dodavatele při přípravě či v průběhu konání adventních trhů podle této Smlouvy,

s výjimkou případu, kdy byla škoda způsobena jednáním, či opomenutím MČ BS/Organizace nebo porušením povinností MČ BS/Organizace vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

1. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že MČ BS a Organizace odpovídá Dodavateli toliko za porušení svých povinností, tj. nejde o případ společné a nerozdílné odpovědnosti.
2. Řešení sporů a ochrana informací
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
4. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž v případě, kdy české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Brně jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Brně jako soudu prvního stupně.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zveřejnit či zpřístupnit třetí straně důvěrné informace, které při plnění Smlouvy získala od druhé smluvní strany, pokud by jejich zveřejnění či zpřístupnění třetí straně mohlo poškodit druhou smluvní stranu. To neplatí, mají-li být za účelem plnění Smlouvy potřebné důvěrné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům smluvních stran anebo jejich členům anebo poddodavatelům podílejícím se na plnění předmětu této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku Smlouvy, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy. Dále to neplatí, mají-li být důvěrné informace zpřístupněny statutárnímu městu Brnu, tj. jeho zaměstnancům, orgánům anebo jejich členům.
6. Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace jako důvěrné explicitně označené, přičemž za takové jsou považovány také informace Dodavatele o dosažených příjmech a výdajích v souvislosti s konáním adventních trhů v jednotlivých letech.
7. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
   1. smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
   2. smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
   3. smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
   4. pokud to tato Smlouva výslovně umožňuje,
   5. je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím orgánu veřejné moci.
8. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude dodržovat přiměřená organizační a bezpečností opatření za účelem zamezení neoprávněného přístupu třetích osob k důvěrným informacím, jež jsou v držení příslušné smluvní strany.
9. Pokud bude při realizaci této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Dodavatel povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z těchto předpisů a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat MČ BS či Organizaci. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení právních předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Dodavatelem bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy. V případě nutnosti uzavřít smlouvu v souvislosti se zpracováním osobních údajů, se Dodavatel zavazuje takovou smlouvu s MČ BS a/nebo Organizací uzavřít, aby mohl provádět zpracování osobních údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
10. Smluvní pokuty
11. Smluvní strany sjednaly následující utvrzení závazků Dodavatele vůči MČ BS a Organizaci smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že před uplatněním smluvní pokuty některou ze smluvních stran, musí oprávněná strana nejprve písemně vyzvat Smluvní stranu, která se dopouští porušení této Smlouvy, ke zjednání nápravy ve lhůtě alespoň 3 pracovních dnů od doručení výzvy, nedohodnou-li si smluvní strany následně lhůtu delší, a nebyla-li povinné smluvní straně poskytnuta lhůta ke zjednání nápravy již na základě jiného ustanovení této Smlouvy. O prodloužení lhůty ke zjednání nápravy v konkrétním případě není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Právo na smluvní pokutu a na její zaplacení oprávněné smluvní straně vzniká ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty k nápravě dle předchozí věty. Výzvu s určením lhůty k nápravě dle tohoto odstavce není oprávněná smluvní strana povinna učinit v případě, kdy porušení Smlouvy již nelze zhojit nebo pokud se jedná o opakované porušení téže povinnosti.
12. V případě, že Dodavatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z odst. III.2, IV.3, IV.5, čl. V., čl. VIII., odst. IX.11, čl. X., XI., přílohy č. 2 a/nebo odst. 1 či 2 přílohy č. 3 této Smlouvy, je MČ BS oprávněna požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, není-li dále pro porušení některých povinností sjednána zvláštní smluvní pokuta. Týká-li porušení čl. X. nebo XI. povinností Dodavatele ve vztahu k Organizaci, vzniká právo na zaplacení smluvních pokuty Organizaci.
13. V případě, že Dodavatel poruší svou povinnost tím, že realizuje adventní trhy v rozporu se schváleným Návrhem, resp. v rozporu s větou desátou odst. V.27 této Smlouvy, je MČ BS oprávněna požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý den, v němž toto porušení trvá. Dodavatel není povinen tuto Smluvní pokutu platit v případě, že došlo k nenadálé změně schváleného Návrhu, za kterou Dodavatel nenese odpovědnost, které nemohl zabránit nebo ji, jakkoliv ovlivnit (např. z důvodu náhlého onemocnění účinkujícího apod.).
14. V případě, že Dodavatel poruší svou povinnost tím, že neposkytne MČ BS či Organizaci součinnost, k níž je povinen dle této Smlouvy nebo k níž byl v souladu s touto Smlouvou nebo právními předpisy vyzván ze strany MČ BS nebo je v prodlení s jejím poskytnutím v případě, kdy mu byla ze strany MČ BS stanovena lhůta k jejímu poskytnutí, je MČ BS oprávněna požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nebo 10 000 Kč za každý den, byť jen započatý, den prodlení s poskytnutím součinnosti. Tato smluvní pokuta se nepoužije v případech, pro něž je sjednána smluvní pokuta dle odst. XII.6 této Smlouvy.
15. V případě prodlení Dodavatele s převzetím areálu tržiště od MČ BS či s řádným zpětným předáním areálu tržiště MČ BS, je MČ BS oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení s jejím převzetím či zpětným předáním.
16. V případě prodlení Dodavatele s předložením jakéhokoliv podkladu MČ BS k odsouhlasení, projednání či schválení (např. plánku dle odst. V.10, Návrhu dle odst. V.27, Zprávy dle odst. V.26 této Smlouvy apod.) je MČ BS oprávněna požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení.
17. Pro případ prodlení Dodavatele s úhradou koncesního poplatku či jakékoliv jeho části, smluvní pokuty, kompenzace či jiné platby dle této Smlouvy je Organizace oprávněna požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.
18. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že MČ BS či Organizace jsou oprávněny uplatňovat právo na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy opakovaně, pokud se Dodavatel dopouští opakovaného porušení téže smluvní povinnosti.
19. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Dodavateli.
20. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok MČ BS či Organizace na náhradu újmy v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele závazku splnit povinnost, k níž se uzavřením této Smlouvy zavázal.
21. Smluvní pokuty dle této Smlouvy, na něž vzniklo MČ BS právo, jsou příjmem MČ BS. Úrok z prodlení vzniklý prodlením s úhradou koncesního poplatku či jeho části a smluvní pokuta dle odst. XII.2, odst. XII.4 (v rozsahu smluvních pokut za porušení povinností vůči Organizaci) a odst. XII.7 jsou příjmem Organizace.
22. Platnost o účinnost Smlouvy
23. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
24. Tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí MČ BS.
25. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to konkrétně do okamžiku řádného uhrazení poslední platby koncesního poplatku za konání adventních trhů v posledním roce dle odst. IV.4 této Smlouvy a vypořádání všech případných závazků smluvních stran z této Smlouvy.
26. Závěrečná ustanovení
27. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma smluvními stranami, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině.
28. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky. Rovněž jakékoliv změny této Smlouvy musí být provedeny v souladu s právními předpisy, zejm. se ZZVZ.
29. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná.
30. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či neúčinnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
31. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu MČ BS postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
32. Pro vyloučení pochybností Dodavatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 OZ.
33. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
34. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
35. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ BS.
36. Tato Smlouva je vyhotovována elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran. Smlouva umožňuje vyhotovit autorizovanou konverzi. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
37. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 Plánek umístění stánků

Příloha č. 2 Pravidla sociální odpovědnosti

Příloha č. 3 Sankce vůči Rusku a Bělorusku

Doložka dle § 41 OZř:

Tato Smlouva byla schválena na [BUDE DOPLNĚNO] schůzi Rady MČ BS, konané dne [BUDE DOPLNĚNO], č. usnesení [BUDE DOPLNĚNO].

V Brně dne V ………………………. dne

………………………………………………… …………………………………………………

za MČ BSza Dodavatele

[BUDE DOPLNĚNO][DOPLNÍ DODAVATEL]

###### V Brně dne

###### …………………………………………………

###### za Organizaci

###### [BUDE DOPLNĚNO]

**Příloha č. 1**

**Plánek umístění stánků**

**Příloha č. 2**

**Pravidla sociální odpovědnosti**

MČ BS a Organizace požadují, aby Dodavatel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

• Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,

• Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,

• Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,

• Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,

• Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),

• Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že Dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je Dodavatel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bez zbytečného odkladu napravit a pokračovat v realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé Dodavateli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese Dodavatel, resp. jeho poddodavatel.

MČ BS je v přiměřené míře oprávněna v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, úmluv a právních předpisů.

**Příloha č. 3**

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované MČ BS či Organizací Dodavateli dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Dodavatel je povinen MČ BS bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Dodavatele dle odst. 1 této přílohy. Dodavatel je současně povinen kdykoliv poskytnout MČ BS bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 této přílohy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této přílohy, je MČ BS oprávněna odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Dodavatele zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.