

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 55065
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ27727670
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: 2100329769/2010
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: a2rnkng

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 27.04.2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0042180/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23 byt č. 1, Pekařská 88 byt č. 1 a Křídlovická 33 byt č. 3**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Hlinky 46a byt č. 5	1.219.485,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Kamenná 23 byt č. 1	564.980,05 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Pekařská 88 byt č. 1	671.007,39 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Křídlovická 33 byt č. 3	895.593,74 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Cena díla bez DPH:	3.351.066,18 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	502.659,93 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	3.853.726,11 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Hlinky 46a byt č. 5	1.288.650,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Kamenná 23 byt č. 1	564.980,05 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Pekařská 88 byt č. 1	767.021,69 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Křídlovická 33 byt č. 3	1.016.208,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Cena díla bez DPH:	3.636.861,57 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	545.529,24 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	4.182.390,81 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 22.08.2022 usnesením RMČ/2022/173/26.

V Brně dne 08.09.2022

V Brně dne 01.09.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23 byt č. 1, Pekařská 88 byt č. 1 a Křídlovická 33 byt č. 3		
Objekt:	Hlinky 46a byt č. 5, Pekařská 88 byt č. 1 a Křídlovická 33 byt č. 3		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., [REDACTED]		
Popis změny: Hlinky 46a byt 5 - stávající nefunkční plynový kotel bude nahrazen novým, elektrickým Pekařská 88 byt 1 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena. V místostech č. 04 a 05 došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem. Křídlovická 33 byt 3 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena. V místostech č. 06, 07 a 08 došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem. Nika s uzávěrem po demontovaném plynoměru nebude zazděna, ale opatřeny dvířky. Komory, m.č. 02 a 03 (á 1,4 m2), budou spojeny do jednoho většího prostoru. Z důvodu statické poruchy způsobené stavbou sousedního domu bude zřejmě nutné podepřít průvlak v místnosti č. 07. Problematika se řeší s externím statikem a stavebníkem. Z tohoto důvodu nebude v pokoji č. 07 provedena repase parket.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		285 795,39 Kč 8,53%
	Výše DPH	sazba: 15%	42 869,31 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		328 664,70 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		3 351 066,18 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		3 636 861,57 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		4 182 390,81 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		36 245,18 Kč 1,08%
	Vícepráce celkem bez DPH		322 040,57 Kč 9,61%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		358 285,75 Kč 10,69%
termíny	Termín realizace změny:		08/2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		01.08.2022
	Zhotovitel (statutární zástupce):		01.08.2022
	TDI:		01.08.2022
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet

Zakázka: **Hlinky 46 a Změnový list**
Hlinky 46

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**
Joštova 138/4
60200 Brno

IČO: **27727670**
DIČ: **CZ27727670**

Objedna...

IČO:
DIČ:

Vypracoval: Štěrbák

Rozpis ceny

HSV	35 372,96
PSV	33 793,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D... **15 %** **69 165,96 CZK**

Základ pro základní DPH: **21 %** **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH: 69 165,96 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

13.07.22
Datum

Popis:

Stavba:	Hlinky 46 a Změnový list	List č.2
Rozpoč...	Hlinky 46	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
XX	odpočty	HSV	-5 200,00	0,00000
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	40 572,96	4,14070
731	Kotelny	PSV	33 793,00	0,03320
Celkem:			69 165,96	4,17390

Stavba:	Hlinky 46 a Změnový list	List č.3
Rozpoč...	Hlinky 46	
Část:		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: XX		odpočty			-5 200,00		0,00000		0,00000
1	RT52 731	doplnění stávajícího kotle externím trojcestným ve							
		kus	-1,00000	5 200,00	-5 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní			40 572,96		4,14070		0,00000
2	612 42-1637.R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v, podlaží i ve schodišti štukové Malta pro zdění							
		m2	86,88000	467,00	40 572,96	0,04766	4,14070	0,00000	0,00000
Díl: 731		Kotelny			33 793,00		0,03320		0,30625
3	731 20-0825.R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 40 kW							
		kus	1,00000	1 293,00	1 293,00	0,00020	0,00020	0,30625	0,30625
4	484-17407R	el. kotel 12 kW							
		kus	1,00000	32 500,00	32 500,00	0,03300	0,03300	0,00000	0,00000

Položkový rozpočet

Zakázka: **Křídlovická 33, Změnový list**
Křídlovická 33

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**
Joštova 138/4
60200 Brno

IČO: **27727670**
DIČ: **CZ27727670**

Objedna...

IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Štěrbák**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	25 519,27	94 167,06	119 686,33
PSV	928,80	0,00	928,80
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Základ pro sníženou DPH: 15 %			120 615,13 CZK
Základ pro základní DPH: 21 %			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: 120 615,13 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

01.08.22
Datum

Popis:

Stavba:	Křídlovická 33, Změnový list	List č.2
Rozpočet:	Křídlovická 33	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
XX	odpočty	HSV	-10 257,16	-18 765,72	-29 022,88	-0,22212
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	27 862,65	45 719,39	73 582,04	1,07843
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	7 913,78	67 213,39	75 127,17	8,04330
722	Vnitřní vodovod	PSV	928,80	0,00	928,80	0,00350
Celkem:			26 448,07	94 167,06	120 615,13	8,90311

Stavba:	Křídlovická 33, Změnový list	List č.3
Číslo:	Křídlovická 33	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: XX	odpočty				-29 022,88		-0,22212		0,00000
1	310 23-6261.R00 Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm								
		kus	-1,00000	492,00	-492,00	0,10434	-0,10434	0,00000	0,00000
						Dodávka:	216,74		-216,74
						Montáž:	275,26		-275,26
2	Popis: zazdívka plynoměru 766 R12 Vnitřní dveře, zárubeň, kování, (700/2100),								
		ks	-1,00000	5 000,00	-5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	5 000,00		-5 000,00
3	784 40-2801.R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m								
		m2	-88,76000	1,00	-88,76	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	1,00		-88,76
4	Popis: strop-1+5+6+7+8 : 5,6+16,5+14,36+24,4+27,9 611 42-1133.R00 Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková								
		m2	-1,80360	532,00	-959,52	0,05123	-0,09240	0,00000	0,00000
						Dodávka:	84,54		-152,48
						Montáž:	447,46		-807,04
5	Popis: elektro 775 10-1101.R00 Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parquet								
		m2	-24,40000	7,40	-180,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	7,40		-180,56
6	775 41-3021.R00 Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm								
		m	-14,79000	94,50	-1 397,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,50		-7,40
						Montáž:	94,00		-1 390,26
7	775 59-2004.R00 Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120								
		m2	-24,40000	54,30	-1 324,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	4,67		-113,95
						Montáž:	49,63		-1 210,97
8	775 59-9120.R00 Impregnace podlah vlysových nebo parketových								
		m2	-24,40000	46,70	-1 139,48	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	46,70		-1 139,48
9	775 59-9130.R00 Celoplošné tmelení Fugenkittlösung								
		m2	-24,40000	248,50	-6 063,40	0,00049	-0,01196	0,00000	0,00000
						Dodávka:	180,97		-4 415,67
						Montáž:	67,53		-1 647,73
10	775 59-9141.R00 Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení								
		m2	-24,40000	501,00	-12 224,40	0,00035	-0,00854	0,00000	0,00000
						Dodávka:	214,30		-5 228,92
						Montáž:	286,70		-6 995,48

Stavba:	Křídlovická 33, Změnový list	List č.4
Číslo:	Křídlovická 33	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
11	614-13716R Lišta profil 40 dub 29 x 29 mm, dl. 1 m	m	-24,40000	5,00	-122,00	0,00020	-0,00488	0,00000	0,00000
						Dodávka:	5,00		-122,00
						Montáž:	0,00		0,00
12	998 77-5102.R00 Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	-0,02500	1 207,00	-30,18	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	1 207,00		-30,18

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	73 582,04	1,07843	0,00000
---------------	--------------------------------------	------------------	----------------	----------------

13	342 26-4051.R00 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami, sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s	m2	88,76000	829,00	73 582,04	0,01215	1,07843	0,00000	0,00000
						Dodávka:	313,91		27 862,65
						Montáž:	515,09		45 719,39

Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní	75 127,17	8,04330	0,00000
----------------	-------------------------------	------------------	----------------	----------------

14	612 42-1637.R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v, podlaží i ve schodišti štukové	m2	146,00000	467,00	68 182,00	0,04766	6,95836	0,00000	0,00000
						Dodávka:	46,97		6 857,62
						Montáž:	420,03		61 324,38
15	612 42-1615.R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v, podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	27,67000	251,00	6 945,17	0,03921	1,08494	0,00000	0,00000
						Dodávka:	38,17		1 056,16
						Montáž:	212,83		5 889,01

Díl: 722	Vnitřní vodovod	928,80	0,00350	0,00000
-----------------	------------------------	---------------	----------------	----------------

16	553-476518R Dvířka revizní 50x60 cm, pozink, pro plynoměry	kus	1,00000	928,80	928,80	0,00350	0,00350	0,00000	0,00000
						Dodávka:	928,80		928,80
						Montáž:	0,00		0,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Změnový list Pekařská 88**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**
Joštova 138/4
60200 Brno

IČO: **27727670**
DIČ: **CZ27727670**

Objedna...

IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Štěrbák**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	21 723,57	74 290,73	96 014,30
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Základ pro sníženou DPH: 15 %			96 014,30 CZK
Základ pro základní DPH: 21 %			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: 96 014,30 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

13.07.22

Datum

Popis:

Stavba:	Změnový list Pekařská 88	List č.2
---------	---------------------------------	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
XX	odpočty	HSV	-308,79	-1 713,51	-2 022,30	-0,02574
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	16 574,45	27 196,75	43 771,20	0,64152
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	5 457,91	48 807,49	54 265,40	5,53809
Celkem:			21 723,57	74 290,73	96 014,30	6,15387

Stavba:	Změnový list Pekařská 88	List č.3
Řádkový počet:		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: XX	odpočty				-2 022,30		-0,02574		0,00000
1	342 26-7112.R00 "Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami, obklady dřevěných konstrukcí	m	-1,50000	1 313,00	-1 969,50	0,01716	-0,02574	0,00000	0,00000
						Dodávka:	205,86		-308,79
						Montáž:	1 107,14		-1 660,71
2	784 40-2801.R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-52,80000	1,00	-52,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	1,00		-52,80
Díl: 3 ODPOČET ŠKRABÁNÍ STROPIŮ									
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				43 771,20		0,64152		0,00000
3	342 26-4051.R00 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami, sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s	m2	52,80000	829,00	43 771,20	0,01215	0,64152	0,00000	0,00000
						Dodávka:	313,91		16 574,45
						Montáž:	515,09		27 196,75
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				54 265,40		5,53809		0,00000
4	612 42-1637.R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v, podlaží i ve schodišti štukové	m2	116,20000	467,00	54 265,40	0,04766	5,53809	0,00000	0,00000
						Dodávka:	46,97		5 457,91
						Montáž:	420,03		48 807,49