

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	1NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Øx	VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
Øx	VIZ. VÝPIS OKEN
1	NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL 150 mm, V. 1200 mm
2	2x ZAZDĚNÍ ODVĚTRÁVACÍCH OTVORŮ 200 x 200 mm, PLYNOSILKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 100 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
3	VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, BÍLÉ PLASTOVÉ POTRUBÍ, ZAOSTĚNÍ DO STÁVAJÍCÍHO KAMÍNA A SVĚTLÍKU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZII NEBO ZPĚTNOU Klapkou, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
4	ZAZDÍVKA Z PLYNOSILKÁTOVÝCH TVÁRNIC d. 599, v. 249, š. 100 mm, Z OBOU STRAN ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
5	ZAZDÍVKA Z PLYNOSILKÁTOVÝCH TVÁRNIC d. 599, v. 249, š. 300 mm, HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT Ø150 mm

VÝPIS PŘEKLADŮ	
P1	PŘEKLAD 2x1140, L=1200 mm

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4
(STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
1.02.01	PŘEDSÍŇ	4,1	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.02.02	WC	1,2	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VODĚODOLNÁ MALBA
1.02.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,8	REPASE PARKET, DOLOŽENÍ 1m2 NOVÝCH PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.02.04	KUCHYŇ+ JÍDLNA	13,3	REPASE PARKET, DOLOŽENÍ 2,5 m2 NOVÝCH PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 2 m2, VNITŘNÍ MALBA
1.02.05	POKOJ	10,3	REPASE PARKET, DOLOŽENÍ 2,5 m2 NOVÝCH PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.02.06	POKOJ	25,7	REPASE PARKET, DOLOŽENÍ 2,5 m2 NOVÝCH PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA
1.02.07	KOUPELNA	6,2	2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, HI STĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		63,6			

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PRÍČKA TL 100 mm, R-GW 75, 1x SDK, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)


LEGENDA ZNAČENÍ

- A

K

PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL
VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANÍČKA PLASTOVÁ,
ROZMĚR 800 x 800 mm, VČETNĚ ZASTĚNÝ
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, BÍLÉ PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE		
Index	Datum	Změna

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ČÁPKOVA 48, BYT Č. 2			
MÍSTO STAVBY Čápkova 48 602 00 Brno-město		K Ú: OKRES: KRAJ:	Veveří (610372) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0036814/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-016-000	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 09/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Číslo	projevu	název dokumentu	revize
Číslo	48-2	DPS	D.1.1
03	ASŘ	NOVÝ STAV	00