



MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-STŘED

**Výzva k účasti na předběžných tržních
konzultacích ke koncesi („PTK“)**

**„Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve
správě MČ Brno-střed – předběžné tržní
konzultace“**

podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů, („ZZVZ“)

LAWYA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE KONCESE A ZADAVATELE

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Nadlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Menci, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTĚ KONÁNÍ

Termín pro zaslání odpovědí:	do 25. 10. 2022 v 10:00:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby pro PTK

3. KONTAKTNÍ OSOBA PRO PTK

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Sídlo:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO:	03584607
Kontaktní osoba:	Mgr. Lukáš Pruška
Telefon:	+420 778 598 698
E-mail:	brno-stred@lawya.cz

4. KOMUNIKACE

- 4.1.1. Zadavatel (kontaktní osoba) komunikuje s potenciálními dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a potenciálním dodavatelem musí probíhat zejména elektronicky.
- 4.1.2. Zadavatel (kontaktní osoba) je oprávněn, není-li v ZZVZ stanoveno jinak, použít i ústní komunikaci. Při použití ústní komunikace musí být obsah ústní komunikace v dostatečné míře zdokumentován, a to zejména prostřednictvím zápisů, zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace.

5. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

- 5.1.1. Zadavatel má v úmyslu zadat koncesi na:

Cílem koncesního řízení je výběr provozovatele tepelných zdrojů (výměňkové stanice a plynové kotelny – také Zařízení) v majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (Koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených, bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky tedy je:

- a) Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři
 - b) Provádění oprav, údržby a servisu Zařízení Koncesionářem
 - c) Poskytování havarijní služby Koncesionářem
 - d) Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem
 - e) Provádění Revizí
 - f) Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli
- 5.1.2. Zadavatel očekává, že v průběhu předběžné tržní konzultace obdrží od potenciálních dodavatelů veřejné zakázky relevantní informace k nastavení podmínek pro efektivní výběr.

6. OTÁZKY

- 6.1.1. Zadavatel stanovil fixní cenu za dodávku tepla pro rok 2023. Pro rok 2024 stanovuje tento mechanismus změny:
- 6.20. V průběhu Koncesní doby lze měnit cenu Tepla za podmínek uvedených v odst. 6.21. a násl. této smlouvy.
- 6.21. Cena Tepla z výměňkových stanic stanovená v příloze č. 7 této smlouvy nebude měněna po dobu nejméně 12 měsíců trvání této smlouvy, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023.

6.22. Cena Tepla z plynových kotelen stanovená v příloze č. 7 této smlouvy nebude měněna po dobu nejméně 12 měsíců trvání této smlouvy, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023.

6.23. Po uplynutí doby fixace ceny Tepla z výměňkových stanic podle odst. 6.21. této smlouvy lze provést úpravu ceny Tepla z výměňkových stanic takto:

a) Cena Tepla z výměňkových stanic se může zvýšit nebo se musí snížit v závislosti na ceně Tepla z primáru, o rozdíl definovaný pro jednotlivá období následovně:

1. Změna ceny Tepla pro rok 2024: cena Tepla z primáru pro rok 2024 (minus) cena Tepla z primáru pro rok 2023. Cena primáru je stanovována výrobcem vždy k 1.11.roku předcházejícímu.

6.24. Po uplynutí doby fixace ceny Tepla z plynových kotelen podle odst. 6.22. této smlouvy lze provést úpravu ceny Tepla z plynových kotelen pro rok 2024 takto:

Změna ceny bude určena na základě rozdílu ceny plynu pro rok 2023 (stanovené v koncesní smlouvě) a ceny pro rok 2024 určené jako průměrná hodnota ceny plynu dle všech ceníků platných ve sledovaném období od 1.1.2023 do 31. 12. 2023 u těchto dodavatelů: ČEZ Prodej, a.s., E.ON Energie, a.s., MND Energie a.s.

6.25. Nově stanovená cena Tepla musí být doložena kalkulací podle přílohy č. 7 této smlouvy. Nová cena Tepla může být sjednána pouze za předpokladu, že dojde k dohodě smluvních stran o výši ceny Tepla a tato změna bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

6.1.2. **Zadavatel očekává, že účastníci PTK odpoví, zda tento mechanismus považují za vhodný, případně navrhnou jeho úpravy.**

7. PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

7.1.1. Předběžná tržní konzultace bude vedena v českém jazyce.

7.1.2. Předběžná tržní konzultace bude vedena písemnou formou.

7.1.3. **Účastník PTK ve lhůtě pro podání přihlášky písemně doručí zadavateli písemnou přihlášku k účasti na PTK včetně odpovědi na dotaz položený v čl. 6 této výzvy.**

7.1.4. Předběžné tržní konzultace je oprávněn se zúčastnit zástupce libovolného potenciálního dodavatele veřejné zakázky.

7.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat, případně vyzvat potenciální dodavatele k písemnému vyjádření anebo provedení ústního jednání pouze s určenými potenciálními dodavateli.

8. ÚČAST DODAVATELŮ NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

- 8.1.1. Zadavatel uveřejnil výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích na profilu zadavatele, odeslal předběžné oznámení do Věstníku veřejných zakázek a vyzval jemu známé potenciální dodavatele.
- 8.1.2. Účast na předběžných tržních konzultacích je přístupná všem potenciálním dodavatelům, tj. i dodavatelům, kteří nebyli zadavatelem adresně vyzváni.
- 8.1.3. Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k účasti na předběžných tržních konzultacích.

V Brně dne

Za statutární město Brno, městskou část Brno-střed
LAWYA tender, s.r.o.
Mgr. Lukáš Pruška