

Investor: Statutární město Brno
Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Odbor školství, sportu, kultury a mládeže
Pracoviště Husova 3

Stavba: KAMENNÁ 21 – MŠ BRNO
Zabezpečení terasy a podlahy v „domečku“

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky: 2015/49

Brno, září 2015

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL TECHNICKÝCH PODKLADŮ

Na základě výzvy investora byly vypracovány tyto technické podklady, které mají sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele těchto prací:

MŠ Brno, Kamenná 21, p. o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném „domečku“

2. PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB OPRAV

2.1 Zabezpečení terasy

Jedná se o železobetonovou trámovou konstrukci, kde jsou viditelné stopy degradace betonu a části nosné výztuže. Tato dokumentace neslouží jako trvalá oprava, nýbrž pouze provizorní zabezpečení na dobu nezbytně nutnou, než bude přistoupeno k trvalé finální opravě v rámci celého objektu MŠ Kamenná 21.

V rámci statického zabezpečení bude provedeno podepření celé terasy v polovině rozponu dřevěnou konstrukcí. Dřevěná konstrukce se bude sestávat ze 2 kusů horizontálních trámů – první bude položen na zem na asfaltovou lepenku a druhý pod všechny železobetonové trámy. Pod trám v místě každého ŽB žebra bude osazen dřevěný sloupek, který stojí rovněž na trámu na zemi. Všechny dřevěné prvky budou spojeny tesařskými spoji a opatřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Celá tato konstrukce bude zavětrována a zajištěna proti posunutí a pádu. Vše viditelné ve výkresové části.

Jako součást těchto prací se provede kompletní vyklizení prostoru pod terasou a dále demolice stávajícího odkládacího prostoru na hračky vytvořeného na terase. Celý tento přístřešek je dřevěná konstrukce vyplněná polykarbonátem a pokrytá plechem. Součástí demolice je i malá betonová patka, dále pak zajištění funkčnosti hromosvodu a dešťových svodů po této demolici.

V neposlední řadě bude provedena kontrola a vyčištění stávající dešťové vpusti na terase (při současném vstupu do domečku). Zrezivělý a rozbitý kryt této vpusti bude nahrazen novým.

2.2 Zabezpečení podlahy v dřevěném „domečku“

Stropní konstrukce v dřevěném „domečku“ je po celé řadě let namáhána klimatickými vlivy – zejména déšť a sníh. Následkem toho je stávající dřevěná trámová podlaha v dezolátním stavu. Viditelné poškození je minimálně u jednoho trámu – ztrouchnivělé podbití a záklop.

Na základě tohoto bylo rozhodnuto o kompletní výměně stropu za železobetonový strop s trapézovým plechem, položeným na válcovaných nosnících průřezu I. Tyto nosníky budou uloženy na stávajících obvodových nosných zdech. Vše viditelné ve výkresové části. Jako pochozí vrstva se provede protiskluzové PVC vhodné do zařízení tohoto typu – mateřská škola.

Dále bude celý domeček opatřen výplněmi otvorů tak, aby do něho v budoucnu nemohlo dále zatékat. Stávající jedno okno bude kompletně vyměněno a ostatní okna budou osazena mezi dřevěné sloupky a dřevěný trám. Okna budou otvíravá a větratelná (ventilace).

U oken osazovaných mezi betonové výplně a střechu je nutné nejprve vyrobit dřevěnou pomocnou konstrukci (dřevěné trámy a sloupky) na uchycení. Ta bude vytvořena z vnitřní strany (v domečku) betonových výplní, na které bude přiléhat. Okna v tomto případě jsou navržena fixní a budou osazena na novou pomocnou konstrukci.

Vnitřní a venkovní parapety budou z plastu a budou přecházet přes zakrývané konstrukce pouze tak, jak je to nebytně nutné – poranění dětí při hrách! Způsob osazení a ukotvení oken je v kompetenci odborníka v této oblasti!

Stávající vchod z terasy do domečku bude zazděn (Ytong 100 mm, stěrka, malba). Po té bude vybudován nový vchod do domečku přímo ze zahrady. V rámci nového vchodu je nutné ubourat část stávajícího schodiště z terasy do domečku a následně vytvořit nové schodišťové stupně na zahradu – uvažováno je se třemi schody (se zábradlím) uloženými na betonový základ. Na schodech bude protiskluzová úprava – zdrsňený povrch a drážky! Otvor bude rovněž opatřen dveřmi – spodní výplň musí být pevná a plná (ne sklo). Nad dveřmi bude fixní zasklení, které bude v jedné rovině s horní hranou sousedních oken.

Jako součást těchto prací se rovněž provede kompletní vyklizení prostoru 1.NP domečku. Dále pak kompletní natření dřevěného podhledu v domečku a opravu 3 stávajících prostupů střešní konstrukcí.

2.3 Ostatní práce

Dále bude provedena kamerová zkouška a vyčištění pravděpodobně ucpaného gajgru a dešťové vpusti v jihozápadním rohu MŠ. Celá přilehlá stěna vlhne a při dešti se dle vyjádření nájemců tvoří kaluže. V neposlední řadě se provede ještě vybourání větracího okénka do spodního patra domečku. Toto okno bude částečně zazděno (7,5 cm) pro případné vniknutí vody při deštích a nahrazeno větrací mřížkou z tahokovu. Ostění bude zapraveno, omítnuto a natřeno v barvě fasády.

3. VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Jako podklad pro vypracování sloužila osobní prohlídka za účasti zástupce investora. Nacenění prací bylo provedeno právě s ohledem na výsledek prohlídky a přístupnost všech místností.

Jelikož nebyly prováděny sondy do zakrývaných konstrukcí (stropní kce, podlaha, vedení apod.) nelze jednoznačně vyloučit případné úpravy při realizaci. V případě

výskytu jakýchkoliv nejasností, popř. podezření na vznik statických poruch nutno práce ihned přerušit a neprodleně přivolat projektanta a statika!!

Tyto technické podklady neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

V Brně, září 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby