

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-044803
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Nadlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

čl. 4 odst. 4.2. - Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění dodávek Tepla konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů v majetku Zadavatele) a provádění Služeb, které zajistí perfektní provozně — technický stav Zařízení.

Dotaz: Co Zadavatel rozumí pod pojmem perfektním provozně — technickém stavu Zařízení? Ne všechny tepelné zdroje jsou po rekonstrukci a technický stav Zařízení odpovídá době pořízení.

Odpověď na dotaz:

Pojmem *perfektní provozně — technický stav Zařízení* se rozumí nejlepší možný provozně — technický stav Zařízení s přihlédnutím k aktuálnímu stavu a stáří Zařízení, který zajistí, že Zařízení bude možné provozovat bez závad a poruch bránících jeho užívání k určenému účelu, resp. s jejich nejmenším možným rizikem.

Provozovatel se musí o Zařízení starat tak, aby předešel budoucím závadám a poruchám, případně závčas Zadavatele upozornit na potřebu oprav.

Zadavatel trvá na současném znění čl. 4, odst. 4.2. smlouvy upravujícího potřeby Zadavatele. Zadavatel nebude v této souvislosti zadávací podmínky měnit.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

čl. 5 odst. 5.3. — Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu.

Dotaz: Co Zadavatel rozumí pod pojmem bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu? Vzhledem ke stáří jednotlivých zdrojů a jednotlivých technologických komponentů a vzhledem k financím určeným k opravám, není možné provádět preventivní údržbu (preventivní výměnu komponentů), abychom předešli k poruchám, nebo haváriím na technologickém zařízení zdrojů.

Odpověď na dotaz:

Pojmem *bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu* se rozumí provoz Zařízení bez závad a poruch bránících jeho užívání k určenému účelu, resp. s jejich nejmenším možným rizikem.

Provozovatel se musí o Zařízení starat tak, aby předešel budoucím závadám a poruchám, případně závčas Zadavatele upozornit na potřebu oprav.

Zadavatel trvá na současném znění čl. 5, odst. 5.3. smlouvy upravujícího povinnost Koncesionáře pečovat o Zařízení s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení. Zadavatel nebude v této souvislosti zadávací podmínky měnit.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

čl. 6 odst. 6.9. — Koncesionář je povinen po ukončení kalendářního roku předložit Zadavateli vždy do 15.1. následujícího roku vyúčtování skutečných nákladů na Opravy a náklady na Havarijní službu dle této smlouvy

Dotaz: Je možná úprava termínu předložení vyúčtování ročních nákladů na Opravy a Havarijní službu do 31.1.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel trvá na současném znění čl. 6, odst. 6.9. smlouvy upravujícího termín předložení vyúčtování skutečných nákladů na Opravy a náklady na Havarijní službu. Zadavatel nebude v této souvislosti zadávací podmínky měnit.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

čl. 19.— Sankce — návrh na úpravu odst. 19.1.— 19.7.

Navržené znění:

19.1. *Nezahájí-li Koncesionář práce na odstranění Poruchy zařízení v Reakční době dle čl. 12.3. této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý případ porušení. Je-li prodlení oproti sjednané Reakční době delší jak 30 minut, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dalších 500 Kč za každých i započatých 30 minut prodlení, a jde-li o havárii 1.000 Kč za každých započatých 30 minut prodlení, a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.*

19.2. *Neprovede-li Koncesionář Opravu zařízení v termínu sjednaném se Zadavatelem (dle čl. 12.1. písm. d) smlouvy), má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, jde-li o havárii 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.*

19.3. *Bude-li zjištěno, že není dostupná Koncesionářem zajišťovaná Nepřetržitá pohotovost, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.*

19.4. *Bude-li Koncesionář v prodlení se zahájením prací na odstranění zjištěné nebo reklamované záruční vady Zařízení oproti termínu sjednanému v této smlouvě (dle čl. 16.14 až 16.16 této smlouvy), má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty:*

a) ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení;

b) ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení, jde-li o havárii;

a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

19.5. *Bude-li Koncesionář v prodlení s předáním ročního vyúčtování dle čl. 6.9. této smlouvy o více než 15 dní, zavazuje se Koncesionář uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.*

19.6. *Bude-li Koncesionář v prodlení s řádným předáním Zařízení Zadavateli dle čl. 18.2. až 18.6. a čl. 16.2. této smlouvy ke dni skončení Koncesní doby, případně ke dni určenému podle čl. 18.1. této smlouvy, je Koncesionář povinen po dobu prodlení (ode dne skončení Koncesní doby, příp. ode dne určeného dle odstavce 18.1. do dne skutečného předání Zařízení) platit další smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení. Za dobu prodlení s předáním Zařízení Zadavateli náleží Zadavateli též poměrná část Nájemného, jako by Nájem nadále trval.*

19.7. *Bude-li zjištěno, že Koncesionář porušil svou povinnost uzavřít pojištění podle této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel trvá na současném znění čl. 19., odst. 19.1. až 19.7. smlouvy upravujícího sankce. Zadavatel nebude v této souvislosti zadávací podmínky měnit.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 21. 11. 2022

Za Statutární město Brno, městskou část Brno-střed
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška