



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0085966/CHYV
K podání: MCBS/2022/0074902
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0074902
Vyřizuje: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Nabývá právních účinků
dnem 31.08.2022
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: [signature]

Brno 30.08.2022

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, 602 00 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou: „Přemístění HUP na stávající plynové přípojce pro bytový dům, přemístění regulátoru tlaku“, Joštova 3, č.p. 598, pozemky par. č. 776/1, 572, k.ú. Město Brno, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Přemístění HUP na stávající plynové přípojce pro bytový dům, přemístění regulátoru tlaku“, Joštova 3, č.p. 598, pozemky par. č. 776/1, 572, k.ú. Město Brno, obec Brno, které dne 28.04.2022 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, 602 00 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona
územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

**„Přemístění HUP na stávající plynové přípojce pro bytový dům, přemístění regulátoru tlaku“,
Joštova 3, č.p. 598, k.ú. Město Brno, obec Brno,
na pozemcích par. č. 776/1 a 572, k. ú. Město Brno, obec Brno.**

V katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány jako:

- pozemek par. č. 572, k.ú. Město Brno, obec Brno, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 598, byt. dům
- pozemek par. č. 776/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace

Předmětem územního souhlasu je:

Předmětem projektu je přemístění nadzemního HUP, umístěného spolu s regulátorem tlaku v soklu fasády obvodové stěny bytového domu Joštova 3, k.ú. Město Brno, obec Brno. Účelem stavebního záměru je následně umožnit vybudování nového vchodu do prodejny, která se nachází v 1.NP výše uvedené budovy.

Ocelová skříň se stávajícím HUP a regulátorem tlaku se demontuje. Regulátor tlaku se přesune do nové niky o rozměrech 50x40x20cm vybudované v soklové zdi cca 40cm napravo od stávající plynoměrné skříně a zároveň od budoucího vchodu do prodejny. Nový regulátor bude kryt ocelovými větratelnými a uzamykatelnými dvířky rozměru 50x40cm. HUP bude nahrazen šoupětem Js 1" se zemní zákopovou soupřavou a bude vsazen do stávající plynové přípojky ve vzdálenosti cca 2,30m od budovy. Za nově vsazeným HUP bude plynové potrubí v nové trase stočeno přes elektrokoleno Js 1" kolmo k bytovému domu a uloženo v hloubce 1,2m na 10cm pískové lože, bude označeno výstražnou žlutou folií a signalizačním vodičem. Potrubí bude mít délku cca 2,30m a bude přivedeno k nové nize v soklové zdi budovy a tam bude propojeno s regulátorem tlaku. Za regulátorem tlaku se plynové potrubí svede do 1.PP a propojí se se stávajícím volně vedeným plynovým potrubím.

Narušené povrchy chodníku se zámkovou dlažbou se po ukončení prací uvedou do původního stavu.

V uvedené věci bylo vydáno:

- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče,
č.j: MMB/0404838/2022/V/zs, ze dne 05.08.2022, kterým považuje stavební práce související s posunutím HUP za přípustné;
- sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s., spis. zn.: 3100/BKOM/19079/2021, ze dne 31.08.2021;
- souhlasné stanovisko s podmínkami, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., spis.zn.: BVK/17093/2021, ze dne 06.08.2021;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: 743574/21 ze dne 09.08.2021;
- vyjádření společnosti EG.D,a.s., spis. zn. B6941-26131433, ze dne 04.08.2021;
- stanovisko společnosti GasNet s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., spis. zn. 5002435960, ze dne 05.08.2021.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše komunikace, ve kterých jsou zařízení technické vybavenosti přípustná. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.


Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnská 4
261


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Příloha

2x ověřený situační výkres

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, adresa pro doručení:

01. Městská část Brno - střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2,
601 96 Brno

Na vědomí

02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

03. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

04. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

05. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

06. GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice

Dále obdrží

07. evidence vydaných ÚS

08. oprávněná úřední osoba

09. spis