

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0385027/2022/4
Č. J.: MMB/0404838/2022/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 05.08.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru investičního a správy bytových domů MČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, podané dne 22.7.2022 a doplněné dne 26.7.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Joštova 3, č. p. 598, pozemky p. č. 572 a 776/1 (komunikace), vše k. ú. Město Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

- posunutí stávající skříňky HUP na fasádě

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona správního řádu:

Provedení stavebních prací souvisejících s posunutím stávající ocelové skříňky s HUP a regulátorem tlaku umístěné na fasádě objektu Joštova 3 v Brně, a to 40 cm doprava mimo parapet okna, včetně zkrácení stávající plynovodní přípojky v chodníku (pozemek p. č. 776/1, k. ú. Město Brno), v rozsahu dle předložené grafické dokumentace zpracované M. Malým v červenci 2021 a I. Hrošem v červenci 2022, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči.

je přípustné.

Odůvodnění

Objekt Joštova 3 v Brně, stejně jako navrhovanou akci dotčený pozemek p. č. 776/1, k. ú. Město Brno, se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

OPP MMB obdržel žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru investičního a správy bytových domů MČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je grafická dokumentace zpracované M. Malým v červenci 2021 a technický popis s okótovaným zákresem do fotografie zpracovaný I. Hrošem v červenci 2022. Návrh řeší posunutí stávající ocelové skříňky s HUP a regulátorem tlaku umístěné na fasádě objektu Joštova 3 v Brně, a to 40 cm doprava mimo parapet okna směrem ke vstupu do domu. Stávající ocelová skříňka vsazená do prostoru sklepního okna má být demontována. Nová skříňka má navržené rozměry 500 x 400 mm, šedá dvířka s označením HUP

budou dle PD lícovat s fasádou (nebudou předsazená) a jejich okolí bude odpovídajícím způsobem zapraveno. Zároveň má dojít ke zkrácení stávající plynovodní přípojky v chodníku (pozemek p. č. 776/1, k. ú. Město Brno), přičemž po skončení prací budou veškeré dotčené povrchy uvedeny do výchozího stavu.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětnému záměru písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jakožto odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/61976/2022 (SP) a na OPP MMB doručeno dne 4.8.2022. NPÚ ÚOP v Brně „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejdou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené grafické dokumentace a technického popisu a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované přemístění předmětné skříňky HUP je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedení souvisejících prací neovlivní negativně architektonické ani stavebně-historické hodnoty MPR Brno.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného technický popis s okótovaným zákresem navrhované úpravy do fotografie (1x A4), jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

S ohledem na shora popsané skutečnosti rozhodl OPP MMB tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

Technický popis stavební části
(výpis z technické zprávy)

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ 449 92 785

Zhotovitel: Bude vybrán v rámci VZ

Projektant: Miroslav Malý, IČ 403 84 144

Dotčené parcely:

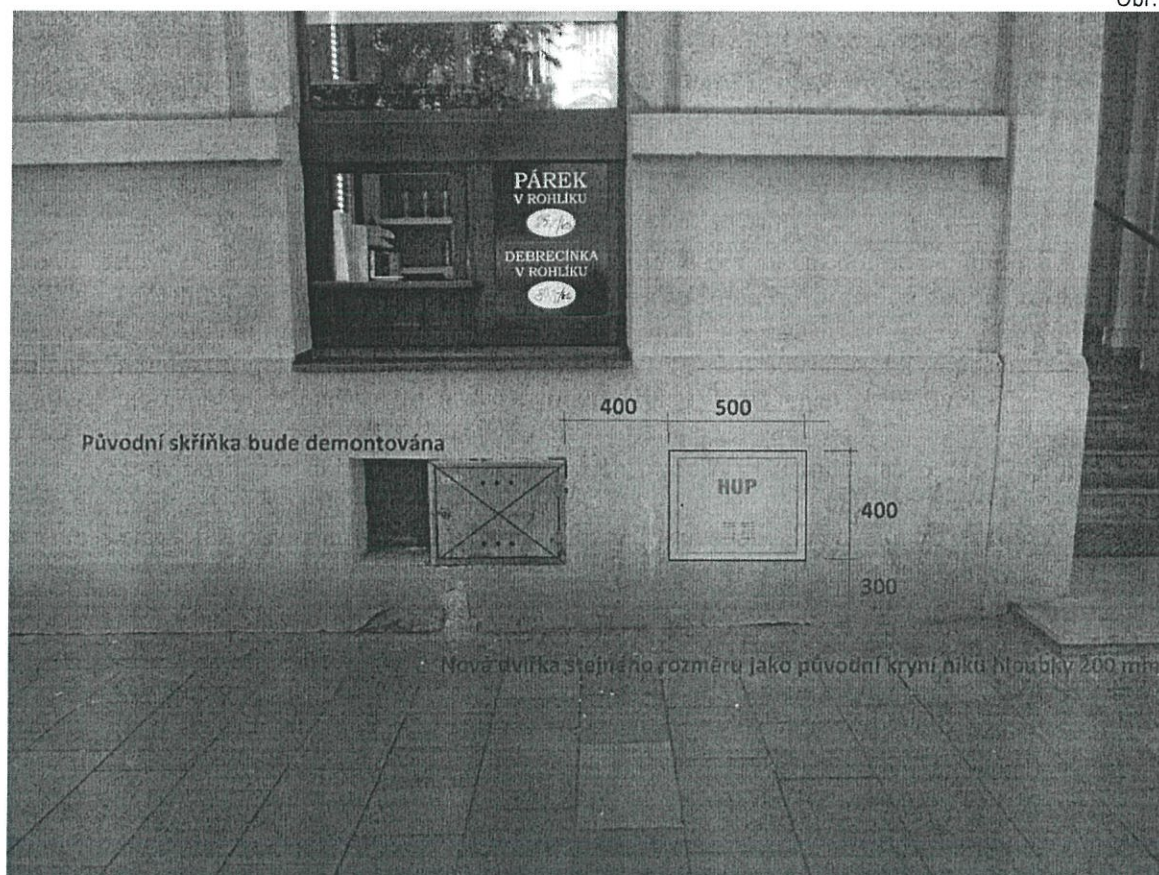
- p.č. 572 kat.ú. Město Brno – zastavěná plocha a nádvoří, budova Joštova 598/3, Brno
- p.č. 776/1 kat.ú. Město Brno – ostatní komunikace, chodník

Popis řešení:

Jedná se o posunutí stávající ocelové skříňky s HUP a regulátorem tlaku umístěné ve fasádě domu Joštova 598/3, Brno, p.č. 572 kat.ú. Město Brno, o cca 40 cm doprava mlmo parapet okna směrem ke vstupu do domu. Původní ocelová skříňka vsazená do prostoru sklepního okna bude demontována. 400mm vpravo od původní skříňky bude umístěna nová nika rozměru 500x400x200mm, parapet 300mm, krytá větritelnými ocelovými dvířky rozměru 500x400mm. Popsané úpravy jsou graficky znázorněny na obr. 1. Nová dvířka budou šedá s označením HUP. Dvířka budou lícovat s fasádou (nebudou předsazená). Okolí nových dvířek bude odpovídajícím způsobem zapraveno.

V souvislosti s tím dojde ke zkrácení plynovodní přípojky v chodníku na p.č. 776/1 kat.ú. Město Brno dle požadavků plynárny. Výkop délky 2,5m, š. cca 0,6m ,hl. 1,3m bude po provedení plynového potrubí a chrániček zasypán, zhutněn, a narušené povrchy uvedeny do původního stavu.

Obr. 1



V Brně dne 25.7.2022

5.8.2022
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-004-

OPP/MMB/0385027/2022

Ivo Hroš, referent
Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2, 601 69 Brno
ivo.hros@brno-stred.cz, tel.: +420542526268