

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-044803
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Nadlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Dobrý den, dle našeho názoru není reálné u plynových kotelen (v případě, že vláda již pro rok 2024 nezastropuje ceny zemního plynu), dodržet výpočet možné změny ceny tepla pro rok 2024 o vliv změny nákladů na nákup zemního plynu dle odstavce 6.24. zadávací dokumentace:

6.24. Po uplynutí doby fixace ceny Tepla z plynových kotelen podle odst. 6.22. této smlouvy lze provést úpravu ceny Tepla z plynových kotelen pro rok 2024 takto (jde o vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 Zákona):

Cena tepla pro rok 2024 bude vycházet z meziroční změny průměrné ceny komodity plynu za kalendářní rok 2024 a kalendářní rok 2023. Tato změna bude vyjádřena procentně. O tuto relativní změnu bude zvýšena/ponížena nákladová položka plyn uvedená v kalkulaci Tepla z plynových kotelen pro kalendářní rok 2023. Průměrná cena komodity plynu za kalendářní rok 2023 bude stanovena jako aritmetický průměr výsledných závíracích cen plynu (settlement price) produktu „Calendar“ (CAL-23) pro zónu THE na burze EEX za období od 1. 1. 2022 do 30. 11. 2022. Průměrná cena komodity plynu za kalendářní rok 2024 bude stanovena jako

aritmetický průměr výsledných závíracích cen plynu (settlement price) produktu „Calendar“ (CAL-24) pro zónu THE na burze EEX za období od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2023.

Provozovatelé kotelen nakupují zemní plyn u svého dodavatele buď formou fixních cen na následující období, tzn. pro rok 2024 nakoupí v průběhu roku 2023, nebo tzv. postupným nákupem, kdy se cena pro rok 2024 skládá jako vážený průměr kvartálních nebo měsíčních nákupů realizovaných v průběhu roku 2023 na rok 2024 (nákup lze ještě uskutečnit za roční cenu buď jednorázově nebo za roční cenu poskládanou několika nákupy dle procentuálního množství za roční cenu) . Při tomto způsobu nakupování zemního plynu nelze splnit podmínku možné změny ceny tepla o vliv nákladů na palivo dle článku 6.24.. Ve své podstatě bude procento možné změny ceny tepla o vliv paliva znám po 1.12.2023 (CAL-24) pro zónu THE na burze EEX za období od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2023). Takže na nákup zemního plynu pro rok 2024 bude mít provozovatel pouze měsíc prosinec 2023 a v té době, i díky tomu, že jde o zimní měsíc a v tu dobu bývají obvykle ceny na další období nejméně výhodné s největší pravděpodobností nenakoupíte zemní plyn tak, aby změna ceny tepla vlivem nákladů za palivo odpovídala vzorečku z článku 6.24.. Pokud využije provozovatel postupný nákup v průběhu roku 2023, též na konci roku 2023 nebude reálné, aby náklady na palivo pro rok 2024 odpovídala vzorečku z článku 6.24..

V podstatě, dle našeho názoru, neexistuje algoritmus výpočtu možné meziroční změny ceny tepla vlivem změny nákladů na palivo pro následující období, v tomto případě pro rok 2024, při možnostech jaké mají provozovatelé plynových kotelen u svých dodavatelů zemního plynu.

Děkujeme

Odpověď na dotaz:

Koncesní smlouva v čl. 6.24. řeší úpravu ceny Tepla z plynových kotelen pro rok 2024, jde o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, tzn. že Zadavatel musí změnu jednoznačně vymežit/popsat. Zadavatel stanovil pro změnu potřebný výpočet.

Na trhu existuje několik produktů, pomocí kterých lze nakupovat plyn pro rok 2024 v průběhu roku 2024.

Zadavatel na znění čl. 6.24. koncesní smlouvy trvá.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek takto:

Lhůta pro podání předběžných nabídek končí dne **5. 12. 2022 v 10:00:00.**

Způsob a místo podání předběžných nabídek, ani způsob a místo otevírání předběžných nabídek se nemění.

V Brně dne 29. 11. 2022

Za Statutární město Brno, městskou část Brno-střed
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška