



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0092771/HENP

K podání: MCBS/2022/0076031

Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0076031

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Brno 25. 05. 2022

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou: „**Oprava ležaté kanalizace a přípojek**“, ulice  
**Botanická, pozemek par. čís. 1660, 1662/1, 1664/1, 1664/2, 1669/1, 1669/3, 1672, k.ú. Veverí,**  
obec Brno

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem: „**Oprava ležaté kanalizace a přípojek**“, ulice **Botanická, pozemek par. čís. 1660, 1662/1, 1664/1, 1664/2, 1669/1, 1669/3, 1672, k.ú. Veverí, obec Brno**, které dne 29. 04. 2022 podal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 449 92 785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, zastoupený společností Technical Project, s.r.o., IČO 077 37 173, Špitálka 605/5, 602 00 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona  
**územní souhlas**

s umístěním stavby s názvem:

**„Oprava ležaté kanalizace a přípojek“,  
Botanická, pozemek par. čís. 1660, 1662/1, 1664/1, 1664/2, 1669/1, 1669/3, 1672,  
k.ú. Veverí, obec Brno.**

**Předmětem územního souhlasu je umístění tří nových kanalizačních přípojek na pozemku par. čís. 1669/1, 1669/3 a 1672, k.ú. Veverí, obec Brno, na které budou napojeny stávající bytové domy Botanická 37, 41 a 45 v Brně. Kanalizační přípojka IO 01.a bude provedena v délce 16,22 m kolmo k objektu Botanická 37, kanalizační přípojka IO 01.b bude provedena v délce 15,44 m kolmo k objektu Botanická 41, kanalizační přípojka IO 01.c bude provedena v délce 16,27 m kolmo k objektu Botanická 45. Kanalizační přípojky budou**

provedeny z kameninového potrubí KAM DN200. Potrubí bude uloženo v pažené rýze na pískovém podsypu s hutněným obsypem. Na trase každé kanalizační přípojky bude osazena revizní betonová kanalizační šachta s litinovým rámem a těžkým poklopem v úrovni terénu. Pozemky nad potrubím budou uvedeny do původního stavu.

V uvedené věci bylo vydáno: vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 21. 04. 2022 pod č.j. MMB/0173595/2022, stanovisko Odboru životního prostředí MMB ze dne 19. 04. 2022 pod č.j. MMB/0173597/2022/JN, vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-střed, pod č.j. MCBS/2022/0072402/SEVD ze dne 27. 04. 2022, vyjádření Odboru majetku ÚMČ města Brna, Brno-střed pod č.j. MCBS/2022/0072632 ze dne 26. 04. 2022, vyjádření Odboru dopravy MMB pod č.j. MMB/173599/2022 ze dne 20. 04. 2022, usnesení Odbor památkové péče MMB pod č.j. MMB/0206501/2022/S/z ze dne 04. 04. 2022, vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/09601/2022 ze dne 27. 04. 2022, vyjádření společnosti EG.D., a.s., zn. T6779-27057320 ze dne 21. 03. 2022, vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j. 586058/22 ze dne 17. 03. 2022, stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002577169 ze dne 05. 04. 2022, souhlasné stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/05665/2022 ze dne 30. 03. 2022 a vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvková organizace, zn. S/119/593/22 ze dne 27. 04. 2022.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše BC – plocha čistého bydlení, a v plochách komunikací. Podzemní liniové stavby technické infrastruktury zajišťující bezprostřední obsluhu předmětného území jsou přípustné ve všech funkčních stavebních i nestavebních plochách. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.


Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Předmětná stavba v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení. Užívání stavby nepodléhá opatření stavebního úřadu. Povinnost provést a užívat stavbu v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

**Platnost územního souhlasu** je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Mělnická 4  
261

  
Ing. Pavlína Henniová  
oprávněná úřední osoba

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

**Příloha**

1x ověřený situační výkres

**Doručí se****Stavebník**

01. Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

– **adresa pro doručení:** Technical Project, s.r.o., Špitálka 605/5, 602 00 Brno

**Vlastník pozemku nebo stavby**

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

– **adresa pro doručení:** Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

03. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

**Na vědomí**

04. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

05. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

06. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

07. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

08. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

09. Odbor životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno

10. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**Dotčené orgány**

11. Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

12. evidence vydaných ÚS

13. oprávněná úřední osoba

14. spis