

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25520286
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: janst94

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Čápkova 48 – oprava bytu č. 1 a 2“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 20.10.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání**

staveniště,

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských

oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do

prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Čápkova 543/48, parc.č. 931/4 k.ú. Veverí

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Čápkova 48, byt č. 1 | 928.309,90 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Čápkova 48, byt č. 2 | 879.291,36 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla bez DPH: 1.807.601,26 Kč

Výše DPH (první snížená sazba, 15%): 271.140,19 Kč

Celková cena díla: 2.078.741,45 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakémkoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo

neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou**

v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny

oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Čápkova 48, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě** [REDACTED] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností

- zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize spalinové cesty
 - revize plynu vč. tlakové zkoušky
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
 - protokol o topné zkoušce
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky

- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
 - V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
 - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou

v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného

porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel.

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.11.2022, usnesením RMČ/2022/2/11.

V Brně dne 28.11.2022

V Brně dne 16.11.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0035-1** **Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**
Lužánecká 1887/8 DIČ: **CZ25550586**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			304 115,43
PSV			513 283,99
MON			105 410,48
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			2 500,00
Celkem			928 309,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	928 309,90 CZK
Snížená DPH	15 %	139 246,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 067 556,39** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	5 500,00	0,00	825,00	6 325,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	5 500,00	0,00	825,00	6 325,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytů Brno - střed	922 809,90	0,00	138 421,49	1 061 231,39	99
01	ASŘ	455 424,39	0,00	68 313,66	523 738,05	49
02	ZTI	127 090,43	0,00	19 063,56	146 153,99	14
03	ÚT	191 727,74	0,00	28 759,16	220 486,90	21
04	Elektro	148 567,34	0,00	22 285,10	170 852,44	16
Celkem za stavbu		928 309,90	0,00	139 246,49	1 067 556,39	100

Popis stavby: 0035-1 - Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytů Brno - střed

Popis rozpočtu: 01/00 - VRN

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 01/02-1 - ZTI

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 01/02-1 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 01/02-1 - ZTI

Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Popis rozpočtu: 01/02-1 - ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			50 908,07	5,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 453,55	4,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			56 684,19	6,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 713,72	0,4
90	Přípočty	HSV			14 741,28	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 026,62	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 073,40	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			61 120,24	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 535,37	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			9 431,40	1,0
713	Izolace tepelné	PSV			4 499,57	0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 569,07	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 848,00	2,9
725	Zařizovací předměty	PSV			27 183,53	2,9
726	Předstěnové systémy	PSV			8 516,11	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			7 500,00	0,8
731	Kotelny	PSV			47 449,86	5,1
733	Rozvod potrubí	PSV			31 880,30	3,4
734	Armatury	PSV			13 207,45	1,4

735	Otopná tělesa	PSV			55 696,17	6,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 429,09	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 117,52	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			82 402,81	8,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 500,00	0,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 528,22	2,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			39 776,42	4,3
776	Podlahy povlakové	PSV			34 964,58	3,8
781	Obklady keramické	PSV			19 663,54	2,1
784	Malby	PSV			47 120,35	5,1
M21	Elektromontáže	MON			93 724,29	10,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 117,09	0,9
M29	Demontáže	MON			3 569,10	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			42 858,99	4,6
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			2 500,00	0,3
Cena celkem					928 309,90	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				2 500,00		
2	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	750,00	750,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru								
3	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	750,00	750,00		RTS 22/ II
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové. Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.								
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Celkem						5 500,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			50 908,07			
1	310271530R00	Zazdívkva otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdíva 300 mm	m3	0,26325	7 294,95	1 920,40	801-4	RTS 22/ II
		ve zdívu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 2 : 0,65*1,35*0,3			0,26325			
2	310271620R00	Zazdívkva otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdíva 200 mm	m3	1,98000	7 016,55	13 892,77	801-4	RTS 22/ II
		ve zdívu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 4 : 0,9*2,2			1,98000			
3	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana...	m2	18,53350	1 235,40	22 896,29	801-1	RTS 22/ II
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... 4 : (3,0+2,05)*3,67			18,53350			
4	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	13,30000	785,61	10 448,61	801-1	RTS 22/ II
		1+2 : 11,6+1,7			13,30000			
5	3 R01	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			56 684,19			
6	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	1,70000	73,43	124,83	801-1	RTS 22/ II
		po jednotlivých vrstvách						
7	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	16,76600	63,42	1 063,30	801-1	RTS 22/ II
		po jednotlivých vrstvách 1,89+14,876			16,76600			
8	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	207,01330	159,21	32 958,59	801-1	RTS 22/ II
		po jednotlivých vrstvách Omítka ze suché směsi Baumit, vhodná pro vnitřní použití, i k vyrovnání drsných a nerovných vápenocementových jádrových omítek. 01 : (1,4+5,3+3,55+2,3)*3,67-0,9*2,2*2-1,25*2,5-0,8*2,2*2 02 : (0,9+1,7)*2*3,67-0,7*2,2 03 : (1,1+1,2)*2*3,67-0,8*2,2 05 : (6,45+4,1)*2*3,67-1,14*2,5*2-0,9*2,2 06 : (5,3*2+4,75+3,75+1,5)*3,75-1,14*3,18-1,14*2,2-0,9*2,2			35,45350 17,54400 15,12200 69,75700 69,13680			
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	8,45800	46,63	394,40	801-1	RTS 22/ II
		keré se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 01-4 : 1,14*2,5+1,14*2,5+1,14*2,2+0,5*0,5			8,45800			
10	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	3,08960	481,98	1 489,13	801-1	RTS 22/ II
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 2 : 1,7 elektro : 1,3896			1,70000 1,38960			
11	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubě zatížené	m2	1,89000	225,33	425,87	801-1	RTS 22/ II
		4 : 0,9*2,1			1,89000			
12	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	47,98840	421,52	20 228,07	801-1	RTS 22/ II
		2 : (1,7+0,9)*2*1,23 7 : 3*1,5 ostatní : 2 4 : 0,9*2,2 po ZTI : 11,0 po UT : 10,5324 po Elektro : 11,58			6,39600 4,50000 2,00000 1,98000 11,00000 10,53240 11,58000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			3 713,72			
13	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	25,80000	81,87	2 112,25	801-1	RTS 22/ II
		s rozprostřením a uhlazením 2+3+6 : 1,7+1,3+22,8			25,80000			
14	632477122R00	Reprofilace vododorových betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm	m2	3,70000	432,83	1 601,47	801-4	RTS 22/ II
		rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky 7 : 3,7			3,70000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			11 026,62			
15	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	73,90000	149,21	11 026,62	800-3	RTS 22/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			20 073,40			
16	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	3 006,00000	5,05	15 180,30	801-4	RTS 22/ II
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění : 73,9*30 Průběžný úklid společných prostor- předpoklad 30 úkonů čištění : 26,30*30			2 217,00000 789,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	99,90000	48,98	4 893,10	801-4	RTS 22/ II
<p>Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do čistěných ploch se zahrnují plochy místností, schodišť a otevřených chodeb, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravuje se jimi materiál.</p> <p>Závěrečný úklid bytu : 73,90 73,90000</p> <p>Závěrečný úklid společného prostor : 26,0 26,00000</p>								
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 850,50		
18	962031125R00	Bourání přiček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 140 mm	m2	8,99150	132,68	1 192,99	801-3	RTS 22/ II
<p>nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),</p> <p>7-8 : 2,45*3,67 8,99150</p>								
19	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	24,30000	56,03	1 361,53	801-3	RTS 22/ II
<p>2+3+5+7 : 1,7+1,3+6,1+15,2 24,30000</p>								
20	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	24,30000	63,95	1 553,99	801-3	RTS 22/ II
<p>bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár</p> <p>2+3+5+7 : 1,7+1,3+6,1+15,2 24,30000</p>								
21	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	2,00000	19,84	39,68	801-3	RTS 22/ II
<p>oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,</p> <p>2 : 1 1,00000</p> <p>5 : 1 1,00000</p>								
22	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	3,00000	29,75	89,25	801-3	RTS 22/ II
<p>oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,</p> <p>4-5 : 2 2,00000</p> <p>7-8 : 1 1,00000</p>								
23	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	2,74950	251,00	690,12	801-3	RTS 22/ II
<p>včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),</p> <p>5 : 0,9*2,08 1,87200</p> <p>2 : 0,65*1,35 0,87750</p>								
24	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,72000	289,28	1 654,68	801-3	RTS 22/ II
<p>4-5 : 1*2,2 2,20000</p> <p>1-5 : 0,8*2,2 1,76000</p> <p>7-8 : 0,8*2,2 1,76000</p>								
25	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	1,70000	109,19	185,62	801-3	RTS 22/ II
<p>2 : 1,7 1,70000</p>								
26	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	19,64400	108,75	2 136,29	801-3	RTS 22/ II
<p>včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,</p> <p>2 : (1,7+0,9)*2*1,23 6,39600</p> <p>5 : (3,01+1,85)*1,8 8,74800</p> <p>7 : 3*1,5 4,50000</p>								
27	969011131R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 125 mm	m	5,00000	55,51	277,55	801-3	RTS 22/ II
<p>včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),</p> <p>dle výkresu bourací práce vybourání stoupacího potrubí vody ocel průměr 60mm : 5,0 5,00000</p>								
28	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	15,00000	177,92	2 668,80	801-3	RTS 22/ II
<p>včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),</p> <p>dle výkresu bourací práce vybourání stoupacího potrubí kanalizace ocel průměr 100mm : 3*5,0 15,00000</p>								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 116,80		
29	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,82772	363,23	2 116,80	801-4	RTS 22/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 431,40		
30	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	17,57000	536,79	9 431,40	AP-PSV	RTS 22/ II
<p>4 : 5,9+(2,9+2,05)*2*0,3+5 13,87000</p> <p>7 : 3,7 3,70000</p>								
Díl: 725		Zařizovací předměty				113,54		
31	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	113,54	113,54	800-721	RTS 22/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika				7 500,00		
32	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
<p>VZT - odvětrání koupelny a WC, vyústění s fasádní mřížkou se sítkou proti hmyzu, 2xdvorní ventilátorybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií nebo zpětnou klapkou, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min. IPX4, max. 30dB</p>								
Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 429,09		
33	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	5,90000	261,00	1 539,90	800-762	RTS 22/ II
<p>Položení podlahových desek (OSB, Cetris) ve dvou vrstvách na rovinný únosný podklad. První vrstva položena volně, druhá přišroubována k první. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku desek. Dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8 %.</p> <p>4 : 5,9 5,90000</p>								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm 4 : 5,9*2*1,08	m2	12,74400	291,02	3 708,76	SPCM	RTS 22/ II
					12,74400			
35	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,12107	1 490,31	180,43	800-762	RTS 22/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské			2 117,52			
36	764323220R00	Oplechování z pozinkovaného plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s živičnou krytinou a podkladním plechem, rš 250 mm Z2 - nová balkonová okapnice : 4,5	m	4,50000	430,22	1 935,99	800-764	RTS 22/ II
					4,50000			
37	764323820R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s živičnou (fóliovou) krytinou, rš 250 mm,	m	4,50000	34,37	154,67	800-764	RTS 22/ II
38	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,01436	1 870,50	26,86	800-764	RTS 22/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			82 402,81			
39	766 R01	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr, O1 1140/2500 mm, viz výpis oken REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
40	766 R02	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr, O2 1140/2500 mm, viz výpis oken REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
41	766 R03	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr, O3 1140/2200 mm, viz výpis oken REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
42	766 R04	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O4 500/500mm, viz výpis oken REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
43	766 R11	Repase vstupních dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D1 1250/2500 mm, popis viz výpis výrobků Repase kastlových dveří - křídla a zárubně. REPASE: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u vstupních dveří.	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00		Vlastní
44	766 R12	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D2 700/2200 mm, popis viz výpis výrobků REPASE dveřního křídla a zárubně: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
45	766 R13	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D3 900/2200 mm, popis viz výpis výrobků REPASE dveřního křídla a zárubně: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
46	766 R14	Repase balkonových dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D4 1140/2200+980mm, popis viz výpis výrobků REPASE balkonových kastlových dveří a světlíku - křídla a zárubně: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	10 900,00	10 900,00		Vlastní
47	766 R15	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D5 800/2200 mm, popis viz výpis výrobků REPASE dveřního křídla a zárubně: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
48	766 R16	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D6 900/2200 mm, popis viz výpis výrobků REPASE dveřního křídla a zárubně: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
49	766 R17	D+M Vnitřní dveře, zárubeň, kování vč. přesunu, D7 (800/2200), nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků D7 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně	ks	1,00000	7 600,00	7 600,00		Vlastní
50	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	402,81	402,81	800-766	RTS 22/ II
51	766 R31	Demontáž nábytku dle PD jde o garnýže, zrcadla, skříně celkem cca 200kg : 1	soub	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
					1,00000			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			6 500,00			
52	767 R11	Z1 - Repase stávajícího balkonového zábradlí 4500x100 mm ocelové, kompletní provedení REPASE:	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
odstranění nepůvodních součástí, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, barevný nátěr.									
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady						24 528,22		
53	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	17,80000	157,47	2 802,97	800-771	RTS 22/ II	
Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál 2 vrstvy : 8,9*2									
				17,80000					
54	23521594.AR	vyrovňovací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátery, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	85,44000	35,67	3 047,64	SPCM	RTS 22/ II	
rychle se vytvrzující podlahová stěrka pro tloušťky vrstev od 1 mm do 10 mm použití: pro vnitřní použití, pro vyrovnání nerovností, rychlý průběh tvrdnutí, pochůznost po 3 hod., pokládka po 24 hodinách, vhodná pro podlahové krytiny všeho druhu spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : Začátek provozního součtu 2+3+4 : 1,7+1,3+5,9									
				8,90000					
				85,44000					
55	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,90000	48,63	432,81	800-771	RTS 22/ II	
Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.									
56	771101310R00	Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby	m2	3,70000	67,60	250,12	800-771	RTS 22/ II	
balkon-očišťení povrchu stávající dlažby : 3,7									
				3,70000					
57	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	9,80000	142,25	1 394,05	800-771	RTS 22/ II	
2+3 : (1,7+0,9+1,2+1,1)*2									
				9,80000					
58	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	9,80000	86,91	851,72	800-771	RTS 22/ II	
59	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,90000	585,51	5 211,04	800-771	RTS 22/ II	
2+3+4 : 1,7+1,3+5,9									
				8,90000					
60	771775109RT2	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,70000	642,93	2 378,84	800-771	RTS 22/ II	
balkon : 3,7									
				3,70000					
61	597 R10	Dlažba hladká protiskluzná 250x250x9 mm pro vnější použití, výběr dlažby dle investora	m2	4,07000	350,00	1 424,50		Vlastní	
Keramická dlažba do exteriéru 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší · vysoce slinutá neglazovaná dlažba · vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G · probarvený stěp v celé tloušťce · velmi nízká nasákavost ? 0,5% · min. pevnost v ohybu 40 Mpa · tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 · protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,3 · zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tf.2 · radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná · odchylky rozměrů dle ISO 1045-2 · flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota (mrazuvzdorná do exteriéru) včetně podlahových profilů : ztrátě 10% : 3,7*1,10									
				4,07000					
62	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	32,30000	73,17	2 363,39	800-771	RTS 22/ II	
4+2+3 : (2,9+2,05+1,7+0,9+1,2+1,1)*2									
				19,70000					
				12,60000					
63	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	10,86800	380,00	4 129,84		Vlastní	
Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší. · vysoce slinutá neglazovaná dlažba · vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G · probarvený stěp v celé tloušťce · velmi nízká nasákavost ? 0,5% · min. pevnost v ohybu 40 Mpa · tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 · protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5 · zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tf.2 · radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná · odchylky rozměrů dle ISO 1045-2									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		· flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota · případně dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat Začátek provozního součtu podlaha-2+3+4 : 1,7+1,3+5,9 sokl - 2+3 : ((1,7+0,9+1,2+1,1)*2)*0,10 Konec provozního součtu ztrátné 10% : 9,88*1,10				8,90000 0,98000 10,86800		
64	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,41273	584,64	241,30	800-771	RTS 22/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				39 776,42		
65	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem 1+5 : 11,6+26,9	m2	38,50000	6,70	257,95	800-775	RTS 22/ II
66	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 1+5 : (5,3+3,55+4,1+6,45)*2	m	38,80000	84,48	3 277,82	800-775	RTS 22/ II
67	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 1+6+8 : (5,3+3,55+4,1+6,45+2+3,75)*2	m	50,30000	10,96	551,29	800-775	RTS 22/ II
68	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2 všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olišťování, do tmele	kus	1,00000	1 680,84	1 680,84	800-775	RTS 22/ II
69	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady 6 : 1 1 : 6,5	m2	7,50000	84,04	630,30	800-775	RTS 22/ II
70	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění parket, lakování, kompletní repase, dle PD 1+5 : 11,6+26,9	m2	38,50000	750,00	28 875,00		Vlastní
71	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm 38,8*1,1	m	42,68000	104,84	4 474,57	SPCM	RTS 22/ II
72	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,02658	1 077,93	28,65	800-775	RTS 22/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				34 964,58		
73	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál 6 : 22,8	m2	22,80000	67,95	1 549,26	800-775	RTS 22/ II
74	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál 6 : 22,8	m2	22,80000	21,32	486,10	800-775	RTS 22/ II
75	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku m.č.6 : 5,3*2+4,75+3,75+1,2	m	20,30000	95,70	1 942,71	800-775	RTS 22/ II
76	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž 6 : 22,8	m2	22,80000	255,78	5 831,78	800-775	RTS 22/ II
77	28412331R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 15 000 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava polyuretan; protiskluzná; oblast komerční, průmyslová 6 - ztrátné 3% : 22,8*1,03	m2	23,48400	877,83	20 614,96	SPCM	RTS 22/ II
78	24616010R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní, minerální; zvýšení přilnavosti, úprava savosti podkladu, zpevnění, pod stěrkové hmoty; pro interiéry i exteriéry; tekutá Penetrace podlahová Spolehlivé zpevnění a uzavření povrchu (snížení savosti) podkladních stavebních materiálů ve vnitřním vnějším prostředí. Příprava podkladu pro aplikace anhydritových a cementových potěrů, stěrkových hmot, vyrovnávacích a samonivelačních hmot. Eventuelní penetrace před aplikací cementových lepidel pro lepení dlažeb. Výrazně zlepšuje rozlivové vlastnosti samonivelačních hmot a zvyšuje přidržitost k podkladu. balení 10 kg Spotřeba 0,20 kg/m2 hustota 1000 kg/m3 22,8*0,2	kg	4,56000	166,61	759,74	SPCM	RTS 22/ II
79	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, lehce zpracovatelná, v krátké době pochůzná, pro vnitřní použití. Spotřeba 1,7 kg/1m2/1 mm. tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůznost do 6 hod Spotřeba 1,7 kg/1m2/1 mm. : 22,8*1,7*6	kg	232,56000	16,01	3 723,29	SPCM	RTS 22/ I
80	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,11604	488,94	56,74	800-775	RTS 22/ II
Díl: 781		Obklady keramické				19 663,54		
81	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,03000	42,28	804,59	800-771	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 19,03000			19,03000			
82	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele 4 : (2,9+2,05)*2*2,1 odpočet dveře : -0,8*2,2	m2	19,03000	601,17	11 440,27	800-771	RTS 22/ II
83	781 R01	Dodávka keramický obklad 200x200mm, dle výběru investora, specifikace viz TZ Keramické obklady ve standardním provedení 20 x 20 cm. · keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty ztrátě 10% : 19,03*1,10	m2	20,93300	350,00	7 326,55		Vlastní
84	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,15759	584,64	92,13	800-771	RTS 22/ II
Díl: 784		Malby				47 120,35		
85	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m strop : 18,5+1,7+1,3+25,7+6,1+26,9+15,2+7,9 stěny : (5,3+3,55+1,2+1,1+4,1+6,15+4,1+6,45+3,15+4,75+2+3,75)*2*3,67 (1,7+0,9)*2*2,44 (3,01+1,85)*2*3,67-(3,01+1,85)*1,8	m2	477,61640	34,63	16 539,86	800-784	RTS 22/ II
86	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 328,38400	m2	328,38400	3,18	1 044,26	800-784	RTS 22/ II
87	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná 19,084+309,3	m2	328,38400	19,92	6 541,41	800-784	RTS 22/ II
88	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné 2 : (1,7+0,9)*2*3,67	m2	19,08400	90,05	1 718,51	800-784	RTS 22/ II
89	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 11,6+1,7+1,3+5,9+26,9+22,8 stěny : (5,3+3,55+1,2+1,1+4,1+6,45+5,3+6,05)*2*3,67 (2,9+2,05)*2*1,57 odpočet obklady : -19,03	m2	309,30000	52,81	16 334,13	800-784	RTS 22/ II
90	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. 50% plochy : (19,084+309,3)*0,5	m2	164,19200	30,10	4 942,18	AP-PSV	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 503,62		
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,70782	662,94	3 783,94	801-3	RTS 22/ II
92	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,70782	223,16	1 273,76	801-3	RTS 22/ II
93	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 5,70782*19	t	108,44858	21,40	2 320,80	801-3	RTS 22/ II
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,70782	311,03	1 775,30	801-3	RTS 22/ II
95	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 5,70782*4	t	22,83128	34,63	790,65	801-3	RTS 22/ II
96	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,70782	1 674,75	9 559,17	801-3	RTS 22/ II
Celkem						455 424,39		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							10 979,48	
Upravy povrchů vnitřní								
	1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	40,00000	84,74	3 389,60	801-4 RTS 22/ II
	2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm ² ; barva:... z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 0 N/mm ² ; barva:...	m ²	6,00000	1 264,98	7 589,88	801-1 RTS 22/ II
Díl: 96							16 651,40	
Bourání konstrukcí								
	3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	40,00000	128,76	5 150,40	801-3 RTS 22/ II
	4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	20,00000	535,05	10 701,00	801-3 RTS 22/ II
	5	960 R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	8,00000	100,00	800,00	Vlastní
Díl: 99							597,40	
Staveništní přesun hmot								
	6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m, obořů 801, 803, 811 a 812	t	1,64470	363,23	597,40	801-4 RTS 22/ II
Díl: 721							18 569,07	
Vnitřní kanalizace								
	7	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	6,00000	391,50	2 349,00	800-721 RTS 22/ II
	8	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	14,00000	278,40	3 897,60	800-721 RTS 22/ II
	9	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	883,05	883,05	800-721 RTS 22/ II
	10	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	15,00000	724,71	10 870,65	800-721 RTS 22/ II
	11	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	80,48	402,40	800-721 RTS 22/ II
	12	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	120,06	120,06	800-721 RTS 22/ II
	13	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,06825	678,60	46,31	800-721 RTS 22/ II
Díl: 722							26 848,00	
Vnitřní vodovod								
	14	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	33,00000	222,29	7 335,57	800-721 RTS 22/ II
	15	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	26,00000	280,14	7 283,64	800-721 RTS 22/ II
	16	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	5,00000	377,58	1 887,90	800-721 RTS 22/ II
	17	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	33,00000	78,65	2 595,45	800-721 RTS 22/ II
	18	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	26,00000	81,26	2 112,76	800-721 RTS 22/ II
	19	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	5,00000	96,14	480,70	800-721 RTS 22/ II
	20	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	209,67	2 096,70	800-721 RTS 22/ II
	21	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	396,72	396,72	800-721 RTS 22/ II
	22	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	76,30	76,30	800-721 RTS 22/ II
	23	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	387,15	774,30	800-721 RTS 22/ II
	24	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	459,36	459,36	800-721 RTS 22/ II
	25	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2" demontáž stávajícího vodoměru : 3	kus	3,00000	22,71	68,13	800-721 RTS 22/ II
	26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednotlivého suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	342,78	342,78	800-721 RTS 22/ II
	27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	59,00000	13,66	805,94	800-721 RTS 22/ II
	28	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	4,00000	26,97	107,88	800-731 RTS 22/ II
	29	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,03936	606,39	23,87	800-721 RTS 22/ II
Díl: 725							27 069,99	
Zařizovací předměty								
	30	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	734,28	734,28	800-721 RTS 22/ II
	31	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	796,05	1 592,10	800-721 RTS 22/ II
	32	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodatkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	2 148,90	2 148,90	800-721 RTS 22/ II
	33	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	269,70	1 887,90	800-721 RTS 22/ II
	34	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	266,22	266,22	800-721 RTS 22/ II
	35	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	213,15	426,30	800-721 RTS 22/ II
	36	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	377,58	377,58	800-721 RTS 22/ II
	37	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	100,92	100,92	800-721 RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	830,85	1 661,70	800-721	RTS 22/ II
39	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	293,63	293,63	800-721	RTS 22/ II
40	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtok 53 mm	kus	2,00000	955,26	1 910,52	SPCM	RTS 22/ II
41	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 523,37	1 523,37	SPCM	RTS 22/ II
42	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	396,29	396,29	SPCM	RTS 22/ II
43	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	677,73	677,73	SPCM	RTS 22/ II
44	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 213,65	1 213,65	SPCM	RTS 22/ II
45	64221373R	umyvátko š = 400 mm; hl. 310 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; vlevo; bílá	kus	1,00000	891,75	891,75	SPCM	RTS 22/ II
46	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 944,45	1 944,45	SPCM	RTS 22/ II
47	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	1,00000	7 134,00	7 134,00	SPCM	RTS 22/ II
48	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	215,76	215,76	800-721	RTS 22/ II
49	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	139,64	139,64	800-721	RTS 22/ II
50	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívků	soubor	1,00000	420,21	420,21	800-721	RTS 22/ II
51	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	132,68	132,68	800-721	RTS 22/ II
52	725320821R00	Demontáž dřezů dvojitých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	143,99	143,99	800-721	RTS 22/ II
53	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	2,00000	41,67	83,34	800-721	RTS 22/ II
54	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	79,34	238,02	800-721	RTS 22/ II
55	725540802R00	Demontáž plynových ohřevů zásobníkových 500 l cirkulačních,	soubor	1,00000	266,66	266,66	800-721	RTS 22/ II
56	725 R02	demontáž odpadní výpustky	ks	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
57	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,06809	710,79	48,40	800-721	RTS 22/ II
Díl: 726		Předstěnové systémy				8 516,11		
58	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zeředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 468,95	7 468,95	800-721	RTS 22/ II
		ovládání zeředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu						
59	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 041,39	1 041,39	SPCM	RTS 22/ II
60	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	780,39	5,77	800-721	RTS 22/ II
Díl: 734		Armatury				2 437,23		
61	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	508,08	508,08	800-731	RTS 22/ II
62	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 779,15	1 779,15	SPCM	RTS 22/ II
63	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	3,00000	50,00	150,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				15 421,75		
64	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,51499	662,94	2 993,17	801-3	RTS 22/ II
65	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,51499	223,16	1 007,57	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
66	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	85,57619	21,40	1 831,33	801-3	RTS 22/ II
		4,50401*19		85,57619				
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,51499	311,03	1 404,30	801-3	RTS 22/ II
68	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	18,01604	34,63	623,90	801-3	RTS 22/ II
		4,50401*4		18,01604				
69	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,51499	1 674,75	7 561,48	801-3	RTS 22/ II
Celkem						127 090,43		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní	8 522,12					
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	70,21600	121,37	8 522,12	801-4	RTS 22/ II
Díl: 90		Přípočty	11 045,52					
2	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	460,23	11 045,52	Prav.M	RTS 22/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	10 270,22					
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	8,00000	136,59	1 092,72	801-3	RTS 22/ II
4	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	70,00000	115,28	8 069,60	801-3	RTS 22/ II
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	15,00000	73,86	1 107,90	801-3	RTS 22/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	536,97					
6	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,65244	823,02	536,97	801-4	RTS 22/ II
Díl: 713		Izolace tepelné	4 499,57					
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	70,00000	44,54	3 117,80	800-721	RTS 22/ II
8	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	30,00000	12,53	375,90	SPCM	RTS 22/ II
9	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	40,00000	15,57	622,80	SPCM	RTS 22/ II
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	3,50000	62,99	220,47	SPCM	RTS 22/ II
11	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	350,00000	0,46	161,00	SPCM	RTS 22/ II
12	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00180	890,01	1,60	800-713	RTS 22/ II
Díl: 731		Kotelny	47 449,86					
13	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 153,62	1 153,62	800-731	RTS 22/ II
14	48417407W	el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. Propojení	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní
15	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
16	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	4 937,25	296,24	800-731	RTS 22/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	31 880,30					
17	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	50,00000	43,76	2 188,00	800-731	RTS 22/ II
18	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	30,00000	376,71	11 301,30	800-731	RTS 22/ II
19	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	40,00000	442,83	17 713,20	800-731	RTS 22/ II
20	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	70,00000	8,53	597,10	800-731	RTS 22/ II
21	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,06000	1 345,02	80,70	800-731	RTS 22/ II
Díl: 734		Armatury	10 770,22					
22	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	635,10	635,10	800-731	RTS 22/ II
23	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	753,42	3 767,10	800-731	RTS 22/ II
24	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 472,91	1 472,91	800-731	RTS 22/ II
25	R32	2. ventily pro žebřík	kus	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
26	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	124,41	1 492,92	800-731	RTS 22/ II
27	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	115,28	461,12	800-731	RTS 22/ II
28	734295213R00	Filter mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	428,04	428,04	800-731	RTS 22/ II
29	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	6,00000	362,36	2 174,16	SPCM	RTS 22/ II
30	734439101R00	Montáž termostatu ručového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	82,04	82,04	800-731	RTS 22/ II
31	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00671	1 017,90	6,83	800-731	RTS 22/ II
Díl: 735		Otopná tělesa	55 696,17					
32	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	6,00000	123,98	743,88	800-731	RTS 22/ II
33	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, tělesa třířadých	kus	5,00000	398,03	1 990,15	800-731	RTS 22/ II
34	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	455,01	2 275,05	800-731	RTS 22/ II
35	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	370,62	370,62	800-731	RTS 22/ II
36	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W	kus	4,00000	8 787,00	35 148,00	SPCM	RTS 22/ II
37	48457336R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W	kus	1,00000	10 048,50	10 048,50	SPCM	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 915,00	3 915,00	SPCM	RTS 22/ II
		l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď						
39	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
40	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	2,00000	205,32	410,64	800-731	RTS 22/ II
41	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,24374	1 207,56	294,33	800-731	RTS 22/ II
Díl: M21 Elektromontáže						5 377,17		
42	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	15,00000	55,33	829,95	M21	RTS 22/ II
43	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	250,00	250,00		RTS 14/ I
44	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 397,22	1 397,22	SPCM	RTS 22/ II
45	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						5 679,62		
46	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,87725	662,94	1 244,50	801-3	RTS 22/ II
47	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,87725	223,16	418,93	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
48	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	35,66775	21,40	763,29	801-3	RTS 22/ II
		1,87725*19 35,66775						
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,87725	311,03	583,88	801-3	RTS 22/ II
50	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,50900	34,63	260,04	801-3	RTS 22/ II
		1,87725*4 7,50900						
51	97990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,87725	1 283,25	2 408,98	801-3	RTS 22/ II
Celkem						191 727,74		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						19 951,95		
Upřesnění povrchů vnitřní								
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	193,00000	57,25	11 049,25	801-4	RTS 22/ II
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	77,20000	68,12	5 258,86	801-4	RTS 22/ II
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	38,60000	94,40	3 643,84	801-4	RTS 22/ II
Díl: 90						3 695,76		
Přípočky								
4	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadečů	h	8,00000	461,97	3 695,76	Prav.M	RTS 22/ II
Díl: 96						22 348,12		
Bourání konstrukcí								
5	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	3,00000	418,91	1 256,73	801-3	RTS 22/ II
6	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovým nebo nadzákladovým,	kus	15,00000	60,38	905,70	801-3	RTS 22/ II
7	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovým nebo nadzákladovým,	kus	6,00000	137,03	822,18	801-3	RTS 22/ II
8	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špaliky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	41,00000	53,16	2 179,56	801-3	RTS 22/ II
9	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omlíče stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	38,60000	77,26	2 982,24	801-3	RTS 22/ II
10	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omlíče stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	77,20000	80,21	6 192,21	801-3	RTS 22/ II
11	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omlíče stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	193,00000	41,50	8 009,50	801-3	RTS 22/ II
Díl: 99						284,20		
Staveništní přesun hmot								
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,78242	363,23	284,20	801-4	RTS 22/ II
Díl: M21						87 948,66		
Elektromontáže								
13	Pol_0014	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
14	Pol_0015	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00		Vlastní
15	Pol_0018	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00		Vlastní
16	210-010	Bytové rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní
17	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
18	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, . . . do zdiva, se zapojením,	kus	41,00000	179,66	7 366,06	M21	RTS 22/ II
19	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	6,00000	256,22	1 537,32	M21	RTS 22/ II
20	Pol_0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
21	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	275,79	551,58	M21	RTS 22/ II
22	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	3,00000	342,78	1 028,34	M21	RTS 22/ II
23	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	15,00000	354,09	5 311,35	M21	RTS 22/ II
24	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	18,00000	194,88	3 507,84	M21	RTS 22/ II
25	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	18,00000	302,33	5 441,94	M21	RTS 22/ II
26	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	18,00000	97,44	1 753,92	M21	RTS 22/ II
27	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	24,00000	56,12	1 346,88	M21	RTS 22/ II
28	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	88,00000	63,68	5 603,84	M21	RTS 22/ II
29	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	75,26	2 257,80	M21	RTS 22/ II
30	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	170,00000	75,08	12 763,60	M21	RTS 22/ II
31	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	19,00000	93,96	1 785,24	M21	RTS 22/ II
32	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	59,42	772,46	M21	RTS 22/ II
33	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	13,00000	235,34	3 059,42	M21	RTS 22/ II
34	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	36,00000	35,93	1 293,48	M21	RTS 22/ II
35	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T-20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 084,89	1 084,89	SPCM	RTS 22/ II
36	210110001RT2	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00000	245,34	490,68	M21	RTS 22/ II
37	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	330,60	2 644,80		RTS 22/ II
38	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 397,22	1 397,22	SPCM	RTS 22/ II
Díl: M22						1 029,66		
Montáž sdělovací a zabezp. techniky								
39	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
40	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	190,00	190,00		Vlastní
41	222290103R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	96,57	96,57		RTS 22/ II
42	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	93,09	93,09		RTS 22/ II
Díl: M21						398,46		
Elektromontáže								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-1	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.1
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	2,00000	199,23	398,46	M21	RTS 22/ II
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						7 087,43		
44	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvu 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	7,13	49,91	SPCM	RTS 22/ II
45	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	18,00000	16,36	294,48	SPCM	RTS 22/ II
46	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	18,00000	10,53	189,54	SPCM	RTS 22/ II
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	18,00000	26,27	472,86		RTS 22/ II
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	18,00000	28,97	521,46		RTS 22/ II
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00000	28,45	512,10		RTS 22/ II
50	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	18,00000	35,93	646,74	M21	RTS 22/ II
51	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	18,00000	17,14	308,52	SPCM	RTS 22/ II
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
52	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	311,90	311,90		RTS 22/ II
53	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
54	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
55	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	182,70	182,70		RTS 22/ II
56	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 397,22	1 397,22	SPCM	RTS 22/ II
57	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	9,00000	100,00	900,00		Vlastní
58	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: M29 Demontáže						3 569,10		
59	R36593	zásuvky	ks	19,00000	75,00	1 425,00		Vlastní
60	R36594	vypínače	ks	9,00000	75,00	675,00		Vlastní
61	R36595	pojistky	ks	1,00000	75,00	75,00		Vlastní
62	R36596	telefon	ks	1,00000	75,00	75,00		Vlastní
63	R36597	zvonek	ks	1,00000	75,00	75,00		Vlastní
64	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	10,00000	124,41	1 244,10		RTS 22/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 254,00		
65	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,74500	662,94	493,89	801-3	RTS 22/ II
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,74500	311,03	231,72	801-3	RTS 22/ II
67	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,98000	34,63	103,20	801-3	RTS 22/ II
				0,745*4		2,98000		
68	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,74500	223,16	166,25	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
69	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,15500	21,40	302,92	801-3	RTS 22/ II
				0,745*19		14,15500		
70	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,74500	1 283,25	956,02	801-3	RTS 22/ II
Celkem						148 567,34		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0035-2** **Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**
Lužánecká 1887/8 DIČ: **CZ25550586**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			308 286,40
PSV			450 802,15
MON			114 702,81
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			2 500,00
Celkem			879 291,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	879 291,36 CZK
Snížená DPH	15 %	131 893,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 011 185,06 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	5 500,00	0,00	825,00	6 325,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	5 500,00	0,00	825,00	6 325,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytů Brno - střed	873 791,36	0,00	131 068,70	1 004 860,06	99
01	ASŘ	435 305,05	0,00	65 295,76	500 600,81	50
02	ZTI	117 692,41	0,00	17 653,86	135 346,27	13
03	ÚT	157 467,36	0,00	23 620,10	181 087,46	18
04	Elektro	163 326,54	0,00	24 498,98	187 825,52	19
Celkem za stavbu		879 291,36	0,00	131 893,70	1 011 185,06	100

Popis stavby: 0035-2 - Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytů Brno - střed

Popis rozpočtu: 02/00 - VRN

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02/02-1 - ZTI

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 02/02-1 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 02/02-1 - ZTI

Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Popis rozpočtu: 02/02-1 - ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			63 235,45	7,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			40 852,70	4,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			55 645,40	6,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			605,84	0,1
90	Přípočty	HSV			14 741,28	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 489,76	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 356,77	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 983,64	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 913,09	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			13 763,30	1,6
713	Izolace tepelné	PSV			3 858,95	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 998,68	1,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 952,19	3,0
725	Zařizovací předměty	PSV			26 423,33	3,0
726	Předstěnové systémy	PSV			8 516,11	1,0
728	Vzduchotechnika	PSV			3 500,00	0,4
731	Kotelny	PSV			47 154,48	5,4
733	Rozvod potrubí	PSV			25 495,58	2,9
734	Armatury	PSV			10 476,44	1,2

735	Otopná tělesa	PSV			36 459,70	4,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 699,31	0,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			79 500,00	9,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 747,27	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			77 033,66	8,8
776	Podlahy povlakové	PSV			809,61	0,1
781	Obklady keramické	PSV			19 044,33	2,2
784	Malby	PSV			36 369,21	4,1
M21	Elektromontáže	MON			102 457,13	11,7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 149,22	1,2
M29	Demontáže	MON			2 096,46	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			43 462,47	4,9
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			2 500,00	0,3
Cena celkem					879 291,36	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				2 500,00		
2	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	750,00	750,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru								
3	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	750,00	750,00		RTS 22/ II
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové. Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.								
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Celkem						5 500,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			63 235,45			
1	310235251R00	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení 3 - 2x zazdění odvětrávacích otvorů 200x200mm : 2	kus	2,00000	173,57	347,14	801-4	RTS 22/ II
2	310271630R00	Zazdívka otvorů z párobetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 7 : 0,9*2,08*0,45	m3	0,84240	6 903,45	5 815,47	801-4	RTS 22/ II
3	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, 5-6 : 1,2*0,15*0,2	m3	0,03600	6 738,15	242,57	801-4	RTS 22/ II
4	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 140 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L 5-6 : 1,2*2*14,3/1000	t	0,03432	68 147,10	2 338,81	801-1	RTS 22/ II
5	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z párobetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 4-3 : 1,37*3,67 4-1 : 0,35*2,6	m3	5,93790	6 033,45	35 826,02	801-4	RTS 22/ II
6	342261112RS1	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... 4-5 : 4*3,67	m2	14,68000	1 132,74	16 628,62	801-1	RTS 22/ II
7	346481111R00	Plentování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěnami, pletivem rabičovým plentování potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik, jakéhokoliv tvaru, na jakoukoliv maltu, s potřebným vypnutím pletiva, přetažením a zakotvením drátů a provedením postřiku maltou, 5-6 : 1,2*0,55	m2	0,66000	434,57	286,82	801-1	RTS 22/ II
8	3 R01	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			55 645,40			
9	601016193R00	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	2,00000	73,43	146,86	801-1	RTS 22/ II
10	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 1,017+20,3968	m2	21,41380	63,42	1 358,06	801-1	RTS 22/ II
11	602021148RT2	Omitka stěn z hotových směsí sěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Omitka ze suché směsi Baumit, vhodná pro vnitřní použití, í k vyrovnání drsných a nerovných vápenocementových jádrových omítek. 1 : (2,83+1,35)*2*3,67-1,25*2,5-0,8*1,97-0,7*2,2+0,35*2,6 2 : (1,35+0,9)*2*3,67-0,7*2,2 3 : (0,7+1,35*2+2,07)*3,67-0,7*2,2 4 : (4,0+3,32+1,05)*3,67-0,8*1,97 5 : (4,0+2,58*2)*3,67-1,14*2,5*2 6 : (6,15+4,1)*2*3,67-0,9*2,2-0,8*1,97-1,38*2,5	m2	184,14820	159,21	29 318,23	801-1	RTS 22/ II
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-3 : 1,38*2,5+1,14*2,5*2	m2	9,15000	46,63	426,66	801-1	RTS 22/ II
13	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 6+7 : 1+1 po elektro : 1,602	m2	3,60200	481,98	1 736,09	801-1	RTS 22/ II
14	612421615R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubě zatfené 7 : 0,9*1,13	m2	1,01700	225,33	229,16	801-1	RTS 22/ II
15	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 4 : 1,37*3,67*2+0,35*2,6*2 6+7 : 1+1+0,9*0,95 ostatní : 2 3 : (1,45+1,37)*1,3 po ZTI : 10,45 po UT : 9,0162 po elektro : 13,35	m2	53,21300	421,52	22 430,34	801-1	RTS 22/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			605,84			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením 2+7 : 1,2+6,2	m2	7,40000	81,87	605,84	801-1	RTS 22/ II
Díl: 94						9 489,76		
17	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	63,60000	149,21	9 489,76	800-3	RTS 22/ II
Díl: 95						15 356,77		
18	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění : 63,6*30 Průběžný úklid společných prostor- předpoklad 30 úkonů čištění : 13,0*30	m2	2 298,00000	5,05	11 604,90	801-4	RTS 22/ II
					1 908,00000			
					390,00000			
19	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do čistěných ploch se zahrnují plochy místností, schodišť a otevřených chodeb, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravuje se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 63,6 Závěrečný úklid společných prostor : 13,0	m2	76,60000	48,98	3 751,87	801-4	RTS 22/ II
Díl: 96						8 190,98		
20	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% 2 : 1,2	m2	1,20000	56,03	67,24	801-3	RTS 22/ II
					1,20000			
21	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 3 : 1,35*3,67	m2	4,95450	112,23	556,04	801-3	RTS 22/ II
					4,95450			
22	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 4 ohniště : 2	m3	2,00000	790,83	1 581,66	801-3	RTS 22/ II
					2,00000			
23	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 2 : 1,2	m2	1,20000	63,95	76,74	801-3	RTS 22/ II
					1,20000			
24	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-4 : 2 1-2 : 1 1-3 : 1	kus	4,00000	16,53	66,12	801-3	RTS 22/ II
					2,00000			
					1,00000			
					1,00000			
25	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1-2 : 0,7*2,2 1-3 : 0,7*2,2	m2	3,08000	374,54	1 153,58	801-3	RTS 22/ II
					1,54000			
					1,54000			
26	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 1-4 : 1,25*2,5	m2	3,12500	289,28	904,00	801-3	RTS 22/ II
					3,12500			
27	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), dle výkresu bourací práce vybourání stoupačického potrubí kanalizace ocel průměr 100mm : 2*3,0	m	6,00000	177,92	1 067,52	801-3	RTS 22/ II
					6,00000			
28	969011131R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 125 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), dle výkresu bourací práce vybourání stoupačického potrubí vody ocel průměr 60mm : 5,0 6*3,0	m	23,00000	55,51	1 276,73	801-3	RTS 22/ II
					5,00000			
					18,00000			
29	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 4-4 : 0,9*2,02	m2	1,81800	171,83	312,39	801-3	RTS 22/ II
					1,81800			
30	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 4 : 1,0 5 : 1,0	m2	2,00000	109,19	218,38	801-3	RTS 22/ II
					1,00000			
					1,00000			
31	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 4 : 1,0 5 : 1,0	m2	2,00000	85,78	171,56	801-3	RTS 22/ II
					1,00000			
					1,00000			
32	978059531R00	Odesekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 2,4 : (1,45+1,37)*1,3	m2	3,66600	108,75	398,68	801-3	RTS 22/ II
					3,66600			
33	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 5-6 : 1,2	m	1,20000	283,62	340,34	801-3	RTS 22/ II
					1,20000			
Díl: 99						6 795,72		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
34	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, obořů 801, 803, 811 a 812	t	9,18962	739,50	6 795,72	801-4	RTS 22/ II

Díl: 711		Izolace proti vodě						13 763,30
35	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	25,64000	536,79	13 763,30	AP-PSV	RTS 22/ II
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.						
		7 : 6,2+(3,01+1,85)*2*2,0	25,64000					

Díl: 725		Zařizovací předměty						113,54
36	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	113,54	113,54	800-721	RTS 22/ II

Díl: 728		Vzduchotechnika						3 500,00
37	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
		VZT - odvětrání koupelny a WC, bílé plastové potrubí, zaústění do stávajícího komína a světlíku, D+M domovního ventilátoru vybaveného elektricky ovládanou automatickou žaluzií nebo zpětnou klapkou, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min.IPX4, MAX.30dB.						

Díl: 762		Konstrukce tesařské						5 699,31
38	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	6,20000	261,00	1 618,20	800-762	RTS 22/ II
		Položení podlahových desek (OSB, Cetris) ve dvou vrstvách na rovinný únosný podklad. První vrstva položena volně, druhá přišroubována k první. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku desek. Dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8 %.						
		7 : 6,2	6,20000					

39	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	13,39200	291,02	3 897,34	SPCM	RTS 22/ II
		7 : 6,2*2*1,08	13,39200					

40	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,12331	1 490,31	183,77	800-762	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	--------	---------	------------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské						79 500,00
41	766 R01	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr, O1 1380/2500 mm, viz výpis oken	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní

		REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

42	766 R02	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr, O2 1140/2500 mm, viz výpis oken	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

43	766 R03	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr, O3 1140/2500 mm, viz výpis oken	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		REPASE kastlového okna: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

44	766 R11	Repase vstupních dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D1 1250/2500mm, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

		Repase kastlových dveří - křídla a zárubně. REPASE: odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štitků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štitek na jméno, číslo bytu u vstupních dveří.						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

45	766 R12	D+M Nové vnitřní dveře vč.zárubně, vč.přesunu D2 700/2200 mm, nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		D2 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

46	766 R13	D+M Nové vnitřní dveře vč.zárubně, vč.přesunu D3 700/2200 mm, nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		D3 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

47	766 R14	D+M Nové vnitřní dveře vč.zárubně, vč.přesunu D4 800/2200 mm, nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		D4 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

48	766 R15	D+M Nové vnitřní dveře vč.zárubně, vč.přesunu D5 800/2200 mm, nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		D5 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

49	766 R16	D+M Nové vnitřní dveře vč.zárubně, vč.přesunu D6 800/2200 mm, nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		D6 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

50	766 R17	D+M Nové vnitřní dveře vč.zárubně, vč.přesunu D7 800/2200 mm, nový dřevěný práh, kování, popis viz výpis výrobků	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

		D7 Nové dveřní křídlo včetně nové zárubně						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

51	766 R31	Demontáž nábytku	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		dle PD výkres bourání jde o gamyže, zrcadla, skříň hmotnosti cca 50kg : 1						
				1,00000				

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						15 747,27
52	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,40000	48,63	359,86	800-771	RTS 22/ II
		Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	14,80000	157,47	2 330,56	800-771	RTS 22/ II
<p>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel.</p> <p>Položka obsahuje :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. <p>Položka neobsahuje materiál</p> <p style="text-align: right;">2 vrstvy : 7,4*2 14,80000</p>								
54	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	71,04000	35,67	2 534,00	SPCM	RTS 22/ II
<p>rychle se vytvrzující podlahová stěrka pro tloušťky vrstev od 1 mm do 10 mm</p> <p>použití: pro vnitřní použití, pro vyrovnání nerovnosti, rychlý průběh tvrdnutí, pochůznost po 3 hod., pokládka po 24 hodinách, vhodná pro podlahové krytiny všeho druhu</p> <p>spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 7,4*1,6*6 71,04000</p>								
55	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	4,50000	142,25	640,13	800-771	RTS 22/ II
<p>2 : (0,9+1,35)*2 4,50000</p>								
56	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	4,50000	86,91	391,10	800-771	RTS 22/ II
57	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,40000	585,51	4 332,77	800-771	RTS 22/ II
<p>2+7 : 1,2+6,2 7,40000</p>								
58	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	26,82000	73,17	1 962,42	800-771	RTS 22/ II
<p>(0,9+1,35+3,01+1,85)*2+2,1*6 26,82000</p>								
59	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	8,63500	350,00	3 022,25		Vlastní
<p>Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší.</p> <ul style="list-style-type: none"> - vysoce slinutá neglazovaná dlažba - vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G - probarvený stěp v celé tloušťce - velmi nízká nasákavost ? 0,5% - min. pevnost v ohybu 40 Mpa - tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 - protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5 - zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2 - radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná - odchylky rozměrů dle ISO 1045-2 - flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota - případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat <p>Začátek provozního součtu</p> <p>2 : 1,2 1,20000</p> <p>7 : 6,2 6,20000</p> <p>sokl : 4,5*0,10 0,45000</p> <p>Konec provozního součtu</p> <p>ztrátne 10% : 7,85*1,10 8,63500</p>								
60	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,29792	584,64	174,18	800-771	RTS 22/ II
<p>50 m vodorovně</p>								
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové							77 033,66	
61	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	56,40000	6,70	377,88	800-775	RTS 22/ II
<p>1+3+4+5+6 : 4,1+2,8+13,5+10,3+25,7 56,40000</p>								
62	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	55,66000	10,96	610,03	800-775	RTS 22/ II
<p>1+3+4+4 : (1,35+2,83+1,35+0,6+4+1,45+6+4,1+6,15)*2 55,66000</p>								
63	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevňené vruty, výšky do 60 mm	m	63,50000	84,48	5 364,48	800-775	RTS 22/ II
<p>bez základního nátěru</p> <p>včetně spojovacích prostředků.</p> <p>1+3+4+5+6 : (1,35+2,83+1,35+2,07+4+3,32+4+2,58+4,1+6,15)*2 63,50000</p>								
64	775511957R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 2 do 4 m2	kus	3,50000	5 815,95	20 355,83	800-775	RTS 22/ II
<p>všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele</p> <p>dle PD výkres nový stav je třeba doložit :</p> <p>3 : 1,0 1,00000</p> <p>6 : 2,5 2,50000</p>								
65	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	5,00000	84,04	420,20	800-775	RTS 22/ II
<p>4 : 2,5 2,50000</p> <p>5 : 2,5 2,50000</p>								
66	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění parket, lakování, kompletní repase, dle PD	m2	56,40000	750,00	42 300,00		Vlastní
<p>1 : 4,1 4,10000</p>								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		3 : 2,8		2,80000				
		4 : 13,5		13,50000				
		5 : 10,3		10,30000				
		6 : 25,7		25,70000				
67	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm	m	69,85000	104,84	7 323,07	SPCM	RTS 22/ II
		63,5*1,1		69,85000				
68	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,26177	1 077,93	282,17	800-775	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 776		Podlahy povlakové				809,61		
69	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	21,10000	38,37	809,61	800-775	RTS 22/ II
		1+2+3+4 : 4,1+1,2+0,8+15		21,10000				
Díl: 781		Obklady keramické				19 044,33		
70	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	18,43200	42,28	779,30	800-771	RTS 22/ II
		včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 18,43200		18,43200				
71	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	18,43200	601,17	11 080,77	800-771	RTS 22/ II
		7 : (3,01+1,85)*2*2,1		20,41200				
		odpočet dveře : -0,9*2,2		-1,98000				
72	781 R01	Dodávka keramický obklad 200x200 mm, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	20,27520	350,00	7 096,32		Vlastní
		Keramické obklady ve standardním provedení 20 x 20 cm.						
		- keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty						
		ztrátě 10% : 18,432*1,10		20,27520				
73	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,15041	584,64	87,94	800-771	RTS 22/ II
Díl: 784		Malby				36 369,21		
74	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	285,38720	34,63	9 882,96	800-784	RTS 22/ II
		strop : 4,1+1,2+0,8+26,6+25,7+6,2		64,60000				
		stěny : (1,35+2,83+1,35+0,9+1,35+0,6+4,0+1,45+6,0+4,1+6,15)*2*3,67		220,78720				
75	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	294,72800	19,92	5 870,98	800-784	RTS 22/ II
		strop : 63,6		63,60000				
		stěny :						
		1 : (2,83+1,35)*2*3,67		30,68120				
		2 : (1,35+0,9)*2*3,67		16,51500				
		3 : (1,35+2,07)*2*3,67		25,10280				
		4 : (3,32+4,0)*2*3,67		53,72880				
		5 : (4,0+2,58)*2*3,67		48,29720				
		6 : (6,15+4,1)*2*3,67		75,23500				
		odpočet obklady : -18,432		-18,43200				
76	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	16,51500	90,05	1 487,18	800-784	RTS 22/ II
		2 : (0,9+1,35)*2*3,67		16,51500				
77	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	278,21300	52,81	14 692,43	800-784	RTS 22/ II
		strop : 63,6		63,60000				
		stěny :						
		1 : (2,83+1,35)*2*3,67		30,68120				
		3 : (1,35+2,07)*2*3,67		25,10280				
		4 : (3,32+4,0)*2*3,67		53,72880				
		5 : (4,0+2,58)*2*3,67		48,29720				
		6 : (6,15+4,1)*2*3,67		75,23500				
		odpočet obklady : -18,432		-18,43200				
78	784410010RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním.	m2	147,36400	30,10	4 435,66	AP-PSV	RTS 22/ II
		50%plochy : 294,728*0,5		147,36400				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 404,90		
79	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	7,36616	662,94	4 883,32	801-3	RTS 22/ II
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,36616	311,03	2 291,10	801-3	RTS 22/ II
81	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,36616	34,63	255,09	801-3	RTS 22/ II
		7,36616		7,36616				
82	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,36616	223,16	1 643,83	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
83	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	139,95704	21,40	2 995,08	801-3	RTS 22/ II
		7,36616*19		139,95704				
84	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,36616	1 674,75	12 336,48	801-3	RTS 22/ II
Celkem						435 305,05		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				10 555,78		
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	35,00000	84,74	2 965,90	801-4	RTS 22/ II
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm ² ; barva: ... z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m ²	6,00000	1 264,98	7 589,88	801-1	RTS 22/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 707,60		
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	35,00000	128,76	4 506,60	801-3	RTS 22/ II
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	20,00000	535,05	10 701,00	801-3	RTS 22/ II
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	5,00000	100,00	500,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				588,65		
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,62060	363,23	588,65	801-4	RTS 22/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 998,68		
7	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	6,00000	391,50	2 349,00	800-721	RTS 22/ II
8	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	9,00000	278,40	2 505,60	800-721	RTS 22/ II
9	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	883,05	883,05	800-721	RTS 22/ II
10	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímk a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	12,00000	724,71	8 696,52	800-721	RTS 22/ II
11	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	80,48	402,40	800-721	RTS 22/ II
12	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	120,06	120,06	800-721	RTS 22/ II
13	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,06197	678,60	42,05	800-721	RTS 22/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod				25 952,19		
14	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	40,00000	222,29	8 891,60	800-721	RTS 22/ II
15	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	18,00000	280,14	5 042,52	800-721	RTS 22/ II
16	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	377,58	1 510,32	800-721	RTS 22/ II
17	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	40,00000	78,65	3 146,00	800-721	RTS 22/ II
18	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	18,00000	81,26	1 462,68	800-721	RTS 22/ II
19	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	4,00000	96,14	384,56	800-721	RTS 22/ II
20	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	209,67	2 096,70	800-721	RTS 22/ II
21	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	396,72	396,72	800-721	RTS 22/ II
22	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	76,30	76,30	800-721	RTS 22/ II
23	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	387,15	774,30	800-721	RTS 22/ II
24	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	459,36	459,36	800-721	RTS 22/ II
25	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	342,78	342,78	800-721	RTS 22/ II
26	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	3,00000	22,71	68,13	800-721	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	4,32172	1 283,25	5 545,85	801-3	RTS 22/ II

Celkem	117 692,41
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní						7 295,31	
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	60,10800	121,37	7 295,31	801-4	RTS 22/ II	
Díl: 90		Přípočty						11 045,52	
2	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	460,23	11 045,52	Prav.M	RTS 22/ II	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						8 497,20	
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	136,59	546,36	801-3	RTS 22/ II	
4	974031143R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	60,00000	115,28	6 916,80	801-3	RTS 22/ II	
5	974031121R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	14,00000	73,86	1 034,04	801-3	RTS 22/ II	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						202,74	
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,55816	363,23	202,74	801-4	RTS 22/ II	
Díl: 713		Izolace tepelné						3 858,95	
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	60,00000	44,54	2 672,40	800-721	RTS 22/ II	
8	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	25,00000	12,53	313,25	SPCM	RTS 22/ II	
9	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	35,00000	15,57	544,95	SPCM	RTS 22/ II	
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	3,00000	62,99	188,97	SPCM	RTS 22/ II	
11	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	300,00000	0,46	138,00	SPCM	RTS 22/ II	
12	9987713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00155	890,01	1,38	800-713	RTS 22/ II	
Díl: 731		Kotelny						47 154,48	
13	48417407W	el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. Propojení	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní	
14	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
15	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 153,62	1 153,62	800-731	RTS 22/ II	
16	9987731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00020	4 280,40	0,86	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 733		Rozvod potrubí						25 495,58	
17	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	25,00000	376,71	9 417,75	800-731	RTS 22/ II	
18	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	35,00000	442,83	15 499,05	800-731	RTS 22/ II	
19	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	60,00000	8,53	511,80	800-731	RTS 22/ II	
20	9987733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,04980	1 345,02	66,98	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 734		Armatury						8 039,21	
21	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	635,10	635,10	800-731	RTS 22/ II	
22	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	753,42	2 260,26	800-731	RTS 22/ II	
23	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 472,91	1 472,91	800-731	RTS 22/ II	
24	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	250,00	250,00		Vlastní	
25	734266772R00	Šroubení sverně pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	124,41	995,28	800-731	RTS 22/ II	
26	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	115,28	461,12	800-731	RTS 22/ II	
27	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	428,04	428,04	800-731	RTS 22/ II	
28	734439101R00	Montáž termostatu ručového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	82,04	82,04	800-731	RTS 22/ II	
29	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	4,00000	362,36	1 449,44	SPCM	RTS 22/ II	
30	9987734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00493	1 017,90	5,02	800-731	RTS 22/ II	
Díl: 735		Otopná tělesa						36 459,70	
31	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	4,00000	123,98	495,92	800-731	RTS 22/ II	
32	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	370,62	370,62	800-731	RTS 22/ II	
33	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, tělesa třířadých	kus	4,00000	398,03	1 592,12	800-731	RTS 22/ II	
34	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	3,00000	455,01	1 365,03	800-731	RTS 22/ II	
35	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W	kus	2,00000	8 787,00	17 574,00	SPCM	RTS 22/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	48457336R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W	kus	1,00000	10 048,50	10 048,50	SPCM	RTS 22/ II
37	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 915,00	3 915,00	SPCM	RTS 22/ II
38	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
39	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	2,00000	205,32	410,64	800-731	RTS 22/ II
40	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,15558	1 207,56	187,87	800-731	RTS 22/ II
Díl: M21 Elektromontáže						5 321,84		
41	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	14,00000	55,33	774,62	M21	RTS 22/ II
42	360410019R00	Mtz snímače teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	250,00	250,00		RTS 14/ I
43	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 397,22	1 397,22	SPCM	RTS 22/ II
44	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 096,83		
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,40225	662,94	929,61	801-3	RTS 22/ II
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,40225	311,03	436,14	801-3	RTS 22/ II
47	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,40225	34,63	48,56	801-3	RTS 22/ II
48	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,40225	223,16	312,93	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
49	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	26,64275	21,40	570,15	801-3	RTS 22/ II
					1,40225*19	26,64275		
50	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,40225	1 283,25	1 799,44	801-3	RTS 22/ II
Celkem						157 467,36		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní		23 001,61
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	222,50000	57,25	12 738,13	801-4	RTS 22/ II	
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	89,00000	68,12	6 062,68	801-4	RTS 22/ II	
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	44,50000	94,40	4 200,80	801-4	RTS 22/ II	
Díl: 90							Přípočty		3 695,76
4	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajicoho rozvadece	h	8,00000	461,97	3 695,76	Prav.M	RTS 22/ II	
Díl: 96							Bourání konstrukcí		24 587,86
5	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	3,00000	418,91	1 256,73	801-3	RTS 22/ II	
6	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	15,00000	60,38	905,70	801-3	RTS 22/ II	
7	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	222,72	222,72	801-3	RTS 22/ II	
8	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	45,00000	53,16	2 392,20	801-3	RTS 22/ II	
9	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omlitce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	44,50000	77,26	3 438,07	801-3	RTS 22/ II	
10	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omlitce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	89,00000	80,21	7 138,69	801-3	RTS 22/ II	
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omlitce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	222,50000	41,50	9 233,75	801-3	RTS 22/ II	
Díl: 99							Staveništní přesun hmot		325,98
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,89745	363,23	325,98	801-4	RTS 22/ II	
Díl: M21							Elektromontáže		97 135,29
13	Pol_0014	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní	
14	Pol_0015	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00		Vlastní	
15	Pol_0018	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00		Vlastní	
16	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní	
17	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní	
18	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, . . . do zdiva, se zapojením,	kus	45,00000	179,66	8 084,70	M21	RTS 22/ II	
19	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	5,00000	256,22	1 281,10	M21	RTS 22/ II	
20	Pol_0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
21	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , fazení 6	kus	6,00000	275,79	1 654,74	M21	RTS 22/ II	
22	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	kus	1,00000	342,78	342,78	M21	RTS 22/ II	
23	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	18,00000	354,09	6 373,62	M21	RTS 22/ II	
24	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	194,88	3 897,60	M21	RTS 22/ II	
25	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	302,33	6 046,60	M21	RTS 22/ II	
26	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	97,44	1 948,80	M21	RTS 22/ II	
27	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	30,00000	56,12	1 683,60	M21	RTS 22/ II	
28	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	86,00000	63,68	5 476,48	M21	RTS 22/ II	
29	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	75,26	3 386,70	M21	RTS 22/ II	
30	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	200,00000	75,08	15 016,00	M21	RTS 22/ II	
31	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	17,00000	93,96	1 597,32	M21	RTS 22/ II	
32	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	21,00000	59,42	1 247,82	M21	RTS 22/ II	
33	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	21,00000	235,34	4 942,14	M21	RTS 22/ II	
34	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omlitku, vnější průměr 16 mm, ,	m	50,00000	35,93	1 796,50	M21	RTS 22/ II	
35	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 084,89	1 084,89	SPCM	RTS 22/ II	
36	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	kus	2,00000	140,94	281,88	M21	RTS 22/ II	
37	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	330,60	2 644,80		RTS 22/ II	
38	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 397,22	1 397,22	SPCM	RTS 22/ II	
Díl: M22							Montáž sdělovací a zabezp. techniky		10 149,22

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0035-2	Oprava bytu Čápkova 48 - byt č.2
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
39	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
40	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signály	kus	1,00000	190,00	190,00		Vlastní
41	222290103R00	Dvozásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	96,57	193,14		RTS 22/ II
42	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	93,09	186,18		RTS 22/ II
43	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	4,00000	199,23	796,92	M21	RTS 22/ II
44	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	7,13	49,91	SPCM	RTS 22/ II
45	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	25,00000	16,36	409,00	SPCM	RTS 22/ II
46	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	25,00000	10,53	263,25	SPCM	RTS 22/ II
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	25,00000	26,27	656,75		RTS 22/ II
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	25,00000	28,97	724,25		RTS 22/ II
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	25,00000	28,45	711,25		RTS 22/ II
50	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	25,00000	35,93	898,25	M21	RTS 22/ II
51	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	25,00000	17,14	428,50	SPCM	RTS 22/ II
52	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	311,90	311,90		RTS 22/ II
Montáž včetně napojení kabelů.								
53	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
54	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
55	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	182,70	182,70		RTS 22/ II
56	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 397,22	1 397,22	SPCM	RTS 22/ II
57	32679R	světlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	8,00000	100,00	800,00		Vlastní
58	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: M29 Demontáže						2 096,46		
59	R36593	zásuvky	ks	8,00000	75,00	600,00		Vlastní
60	R36594	vypínače	ks	7,00000	75,00	525,00		Vlastní
61	R36595	pojistky	ks	1,00000	75,00	75,00		Vlastní
62	R36596	telefon	ks	1,00000	75,00	75,00		Vlastní
63	R36597	zvonek	ks	1,00000	75,00	75,00		Vlastní
64	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	6,00000	124,41	746,46		RTS 22/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 334,36		
65	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,79900	662,94	529,69	801-3	RTS 22/ II
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,79900	311,03	248,51	801-3	RTS 22/ II
67	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,79900	34,63	27,67	801-3	RTS 22/ II
68	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,79900	223,16	178,30	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
69	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,18100	21,40	324,87	801-3	RTS 22/ II
					0,799*19	15,18100		
70	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,79900	1 283,25	1 025,32	801-3	RTS 22/ II
Celkem						163 326,54		