

Stavební úpravy NS						
Číslo	Název	Popis	Poloha	Číslo místnosti	Množství	Poznámka
SU01	Dozdění po bouracích pracích	Dozdění z cihel plných pálených	Viz výkresová část		Dle výkresové části	Štuková omítka + povrchová úprava viz. legenda místností
SU02	Hydroizolační nátěr pod obklad do výšky 2000 mm	Dvousložková, vysoce elastická hydroizolace, vyztužená vlákny, složení: Cementové pojivo, křemičitý písek, speciální přísady, vlákna. Schopnost překlenutí trhlin za standardních podmínek (+23°C) ≥ 0,75mm, vodotěsnost (tlak 1,5 baru po dobu 7 dní) - žádný průnik a přírůstek hmotnosti ≤ 20g. Tloušťka vrstvy minimálně 2mm při aplikaci ve dvou vrstvách.	Místnost	5.019.02	m2	
SU03	Přizdívka (instalace předstěny) z SDK	Předstěna z voděodolného SDK na uložení závěsného WC, tl. kce 125 mm + finální povrchová úprava	Místnost	5.019.02	Dle výkresové části	výška předstěny = 1250 mm
SU04	Doplnění štukové omítky po bouracích pracích	Doplnění vnitřní štukové omítky stěn, prováděno ručně	Viz výkresová část	5.019.04	Dle výkresové části	2m2
SU05	Doplnění revizních dvířek	Kovová revizní dvířka 150 x 300 mm	Viz výkresová část		Dle výkresové části	
SU06	Výbudování zvednuté podlahy sprchového koutu	Podezdění z plynosilikátových tvárnic + keramický obklad s vynechávkou pro revizní dvířka	Místnost	5.019.02	Dle výkresové části	Zvýšit úroveň sprchy o 150 mm
SU07	Prostup pro VZT	ø200 mm, pod úrovní stropu	Viz výkresová část		Dle výkresové části	
SU08	Oprava nerovnosti podlahy	Rozebrání parket, zbroušení dřevěného záklopu, zpětné použití parket	Viz výkresová část		m2	4m2
SU09	Oplechování podlahy balkonu	Pozinkovaný plech tl. 0,6 mm, ve spádu min 1%	Místnost	5.019.08	m2	2,21m2
SU10	Distanční podlahové lišty	Nerezová dilatační lišta se širokými perforovanými podpěrnými základnami s vulkanizovanou EPDM gumou	Přechody rozdílných typů nášlapných vrstev podlahy		Dle výkresové části	Podlahy
SU11	Doplnění parket	Doplnění dřevěných parket, stejného provedení jako původní	Viz výkresová část	5.019.01	Dle výkresové části	Podlahy 0,4m2

Poznámky
Kuchyňská linka není součástí dodávky stavby
Vnitřní malby - hloubková penetrace stěn a stropů
- pačkování vápeným mlékem dvojnásobným s obroušením a sádrováním stěn i stropů - 50% ploch stěn a stropů
- malba -> penetrace 1x, bílá 2x, bělost min. 2% BaSO4 (stěny a stropy)

Charakteristika bytu po rekonstrukci
Podlaží: 5.NP
Byt se nachází pod střešnou
Zdroj tepla: Elektrotopel
Zdroj TUV: Elektrotopel+externí nádrž
Posílit příkon bytu: Ano
Zřízení odtahu pro digestoř: Ano
Nucené odvětrávání koupelny: Ano
Nucené odvětrávání toalety: Ano
Nápojení bytu na HDO: Ano
Sporák: Elektrický
Nové rozvody elektro: Ano
Nové rozvody ZTI: Ano
Nová bytová rozvodnice: Ano
Stropy: Dřevěné

Legenda hmot a materiálů

Stávající zdivo - z CPP

CPP 290 x 140 x 65 mm

Sádrokartonová příčka tl. 125 mm na kovové konstrukci RCW 100 opláštěná z každé strany 1x 12,5 SDK deska, s minerální izolací tl. 60mm, Rw = min. 51dB
pozn. v prostor koupelny použít SDK desky vhodné do vlhkého prostředí

Legenda místností (nové povrchy)						
Číslo zóny	Jméno zóny	Vypočtená plocha	Povrchová úprava stropu.	Povrchová úprava zdí.	Nášlapná vrstva	Stav při rekonstrukci
5.019.01	Předsíň	6,11	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Parkety - repase	Nové
5.019.02	Koupelna + WC	3,93	Vnitřní malba; samonosný impregnovaný SDK podhled	Vnitřní malba; Keramický obklad	Keramická dlažba	Nové
5.019.03	Kuchyň	9,26	Vnitřní malba; Doplnění štukové omítky 1m2; Doplnění jádrové omítky 1m2	Vnitřní malba	Linoleum	Nové
5.019.04	Technická místnost	3,99	Vnitřní malba; samonosný SDK podhled	Vnitřní malba; Doplnění hlazené omítky po obkladech	Linoleum	Nové
5.019.05	Pokoj	22,67	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Parkety - repase	Nové
5.019.06	Pokoj	31,69	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Parkety - repase	Nové
5.019.07	Balkón	5,98			Pozinkovaný plech	Nové
5.019.08	Balkón	2,21			Beton	Stávající
		85,84 m²				

Legenda značení zařízovacích předmětů

P

Pračka, není součástí dodávky stavby

L

Lednice, není součástí dodávky stavby

KE

Elektrokotel s externím zásobníkem vody

Topný žebřík viz projekt UT

Sprchový kout 800 x 800 mm

Stoupací potrubí kanalizace

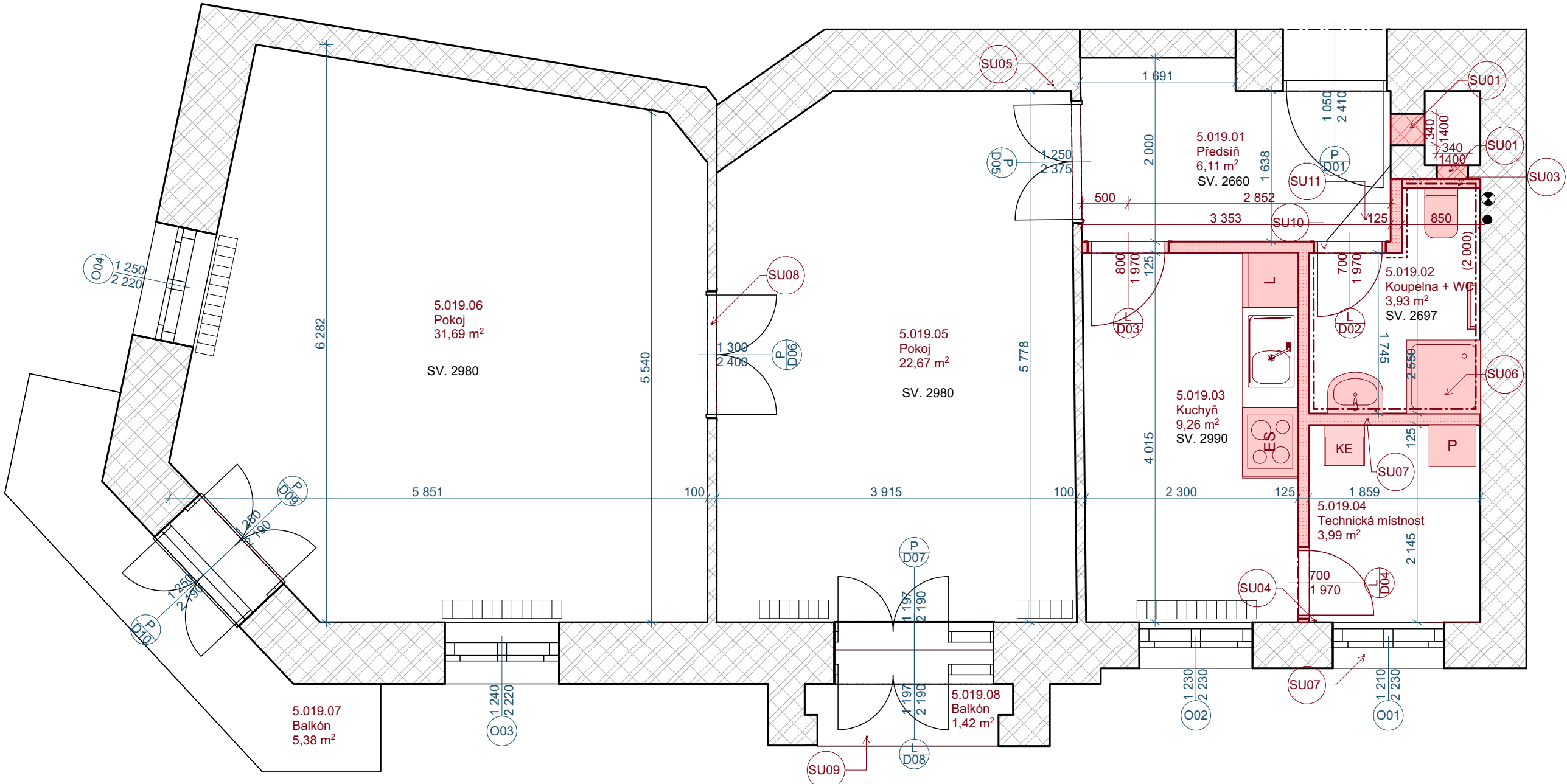
Stoupací potrubí vody

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

SCHÉMA OBJEKTU

ORIENTACE SCHÉMATU



QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ZÁMEČNICKÁ 8, BYT Č.19

MÍSTO STAVBY

Zámečnická 8
Brno
602 00

K.Ú.: Město Brno [610003]
OKRES: Brno-město
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Jan Koza
tel.: 737 542 484
e-mail: jan.koza@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2 Brno 601 69
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA

MCBS/2022/0053474/NEMI

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-22-018-000

OBJEKT

D.101. Byt

DATUM

10/2022

PARÉ

ODBOBNÁ ČÁST

D.101.01 Architektonicko stavební řešení

MĚŘÍTKO

1:50

NÁZEV DOKUMENTU

PŮDORYS NS

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Zám. 8-19	DSP	D.101.01	03	ASŘ	Nový stav	00