

Číslo jednací:

Vyřizuje:

DODATEK Č. 5 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno-střed
uzavřená mezi smluvními stranami:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zastoupený: Ing. arch Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy pověřen: [redacted] vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
ÚMČ BS
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: qykbwe7
(dále jen „**Zadavatel**“)

a

Název: Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
Zápis do OR: vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky: d7wgmq5
(dále jen „**Koncesionář**“)

(dále jen „**smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Koncesionář zaslal dne 14. října 2022 Zadavateli Oznámení o změně ceny tepelné energie ke Koncesní smlouvě č.j. MCB/2018/0052776/KURJ ze dne 21.3.2018, ve znění dodatku č. 1 - 4 (dále jen „koncesní smlouva“);
- (B) Výše uvedená koncesní smlouva čl. 26. 2 umožňuje změnu ceny tepla za podmínek v této smlouvě uvedených;

Se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené koncesní smlouvy:

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně ceny tepla stanovené v čl. 23.1 písm. b) takto
Původní znění:
(b) Cena Tepla z výměníkůvých stanic 726 Kč bez DPH / GJ.
Nové znění:
Cena Tepla z výměníkůvých stanic 1.465 Kč bez DPH / GJ.
- 2.2 Příloha č. 7 koncesní smlouvy v části výměníkůvých stanic se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že uvedená změna ceny tepla se sjednává a je platná od 1.11.2022.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá ze stran si ponechá 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí zadavatel.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek byl schválen Radou městské části Brno-střed usnesením RMČ/2022/2/09 ze dne 14.11.2022.

23 -11- 2022

V Brně dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční
Úřadu
Dominikánská

za Zadavatele

Brně dne 16 -12- 2022

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Průmyslová 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Č. C746347534

za Koncesionáře

Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepla z výměníkových stanic

KALKULACE CENY TEPLA Z VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

2022 od 01.11.2022

Brno-střed

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok
1	Proměnné náklady [Kč]	17 384 459,00
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	17 138 720,00
1.3.	Elektrická energie	245 739,00
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	1 008 489,44
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	114 552,18
2.2.	Opravy a údržba	53 000,00
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	693 110,00
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	54 818,70
2.8	Správní režie	18 903,00
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	74 105,56
2.10.1	Reviz VS	74 105,56
2.10.2	Ostatní stálé náklady	0,00
3	Zisk [Kč]	68 932,94
	Stálé náklady a zisk celkem	1 077 422,38
	Celkem náklady a zisk	18 461 881,38
	Množství tepelné energie (GJ)	12 602,00
	Cena bez DPH [Kč/GJ]	1 465,00

číslo pol.	Položka	Hodnota položky Kč/GJ
1	Proměnné náklady [Kč]	1 379,50
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	1 360,00
1.3.	Elektrická energie	19,50
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	80,03
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	9,09
2.2.	Opravy a údržba	4,21
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	55,00
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	4,35
2.8	Správní režie	1,50
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	5,88
2.10.1	Reviz VS	5,88
2.10.2	Ostatní stálé náklady	0,00
3	Zisk [Kč]	5,47
	Stálé náklady a zisk celkem	85,50
	Celkem náklady a zisk	1 465,00