

**Dodatek č. 3  
ke smlouvě o dílo**

uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2022/7/18 ze dne 19.12.2022 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

**„ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu –  
projektová dokumentace“**

**I. Smluvní strany**

Objednatel: **Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed
- Soňa Mrkvicová, stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**  
se sídlem: Purkyňova 71/99, Brno - Královo Pole  
statutární orgán: **Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš**, jednatele  
IČO: 02463245, DIČ: CZ02463245  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 81417

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

## II.

Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2020 smlouvu o dílo na akci „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – projektová dokumentace“ (č.j. MCBS/2020/0005117/SYRM), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2020 (č.j. MCBS/2020/0138834/SYRM) a ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.03.2022 (č.j. MCBS/2021/0122003/SYRM) - dále jen „smlouva o dílo“.

## III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

- (1) V čl. 1. odst. 1.1.1 se ve větě první před druhou závorkou doplňuje následující text:  
„a v rozsahu změn popsaných ve změnových listech č. 3 a 4, jejichž cenové nabídky tvoří nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy“
- (2) V čl. 2. odst. 2.1. se za původní znění doplňuje tento text:  
„V souvislosti se změnovým listem č. 3 se lhůta pro zpracování změn stanovuje na 45 dní od výzvy objednatele a lhůta pro vypracování změn uvedených ve změnovém listě č. 4 na 14 dní od výzvy objednatele.“
- (3) V čl. 4. odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:  
„Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši

<b>Cena bez DPH</b> .....	<b>1.744.700,00 Kč</b>
<b><u>DPH 21%</u></b> .....	<b><u>366.387,00 Kč</u></b>
<b>Cena vč. DPH</b> .....	<b>2.111.087,00 Kč</b>

Cena díla se skládá z:

Smlouva o dílo .....	1.544.000,00 Kč
Dodatek č. 1 .....	0,00 Kč
Dodatek č. 2 .....	122.000,00 Kč
<b><u>Dodatek č. 3</u></b> .....	<b><u>78.700,00 Kč</u></b>
Cena díla celkem .....	1.744.700,00 Kč bez DPH

Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, její **přílohy č. 1** (Kalkulace díla a lhůty), **přílohy č. 3** (Cenové nabídky změnových listů č. 1 a 2) a **přílohy č. 4** (Cenové nabídky změnových listů č. 3 a 4) včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak“



#### IV.

- (1) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
- (2) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je i Příloha č. 1 (Příloha č. 4 smlouvy o dílo) – Cenové nabídky změnových listů č. 3 a 4.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- (4) Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
- (5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.

#### V. Doložka uveřejnění, informační doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

#### VI. Zpracování osobních údajů

- (1) V souvislosti s tímto dodatkem ke smlouvě o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených ve smlouvě a dodatku, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- (2) Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- (3) Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- (4) Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## VII. Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 7. schůzi RMČ Brno-střed dne 19.12.2022, č. usnesení RMČ/2022/7/18

Příloha:

1) Cenové nabídky změnových listů č. 3 a 4

Objednatel:  
V Brně dne..... 30 -12- 2022

[Redacted signature area]

Statutární město Brno  
městská část Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěch Mencl

[Redacted stamp]

Zhotovitel:  
V Brně dne..... 22 -12- 2022

[Redacted signature area]

Atelier 99 s.r.o.  
Ing. Petr Prokš

[Redacted signature area]

Atelier 99 s.r.o.  
Ing. Martin Jeřábek



veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu –  
projektová dokumentace

A99

**REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ**  
příloha DODATKU č. 3 smlouvy o dílo

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Střed  
Odbor školství, kultury, sportu a mládeže (OŠSKM)  
Zhotovitel: Atelier 99 s.r.o.

Smlouva o dílo: č.j. MCBS/2020/0005117/SYRM ze dne 01.04.2020  
Dodatek č. 1: č.j. MCBS/2020/0138834/SYRM ze dne 29.09.2020  
Dodatek č. 2: č.j. MCBS/2021/0122003/SYRM ze dne 30.03.2022

č. ZL	Název změnového listu	vícepráce (VCP)	méněpráce (MP)	hodnota změn	VCP + MP CELKEM
-------	-----------------------	-----------------	----------------	--------------	-----------------

**DODATEK č. 1**

bez dopadu do ceny - pouze úprava smluvního HMG

**DODATEK č. 2**

ZL	Název změnového listu	vícepráce (VCP)	méněpráce (MP)	hodnota změn	VCP + MP CELKEM
ZL 1	Změna sociálního zázemí kabinetu tělocvikáře na WC pro imobilní	38 000,00 Kč	0,00 Kč	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
ZL 2	Alternativní řešení PD - odvolání proti společnému povolení stavby	84 000,00 Kč	0,00 Kč	84 000,00 Kč	84 000,00 Kč
<b>CELKEM - dodatek č. 2</b>		<b>122 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>122 000,00 Kč</b>	<b>122 000,00 Kč</b>

**DODATEK č. 3**

ZL	Název změnového listu	vícepráce (VCP)	méněpráce (MP)	hodnota změn	VCP + MP CELKEM
ZL 3	Úprava PD k povolení ZSPD – část „Požárně bezpečnostní řešení“	21 400,00 Kč	0,00 Kč	21 400,00 Kč	21 400,00 Kč
ZL 4	Úprava PD pro realizaci stavby – část "Stavebně konstrukční řešení"	57 300,00 Kč	0,00 Kč	57 300,00 Kč	57 300,00 Kč
<b>CELKEM - dodatek č. 3</b>		<b>78 700,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>78 700,00 Kč</b>	<b>78 700,00 Kč</b>

<b>CELKEM - DODATEK č. 2 a 3 (dodatek č. 1 je bez dopadu do ceny)</b>	<b>200 700,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>200 700,00 Kč</b>	<b>200 700,00 Kč</b>
---	----------------------	----------------	----------------------	----------------------

13,00%

13,00%

Vysvětlivky zkratk:

PD – projektová dokumentace    PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení  
HZS JmK - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje    ZSPD – Změna stavby před dokončením

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚN:**

dle Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb.; § 222 Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

U dodatku č. 3 je změna dle změnových listů č. 3, 4 provedena dle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

**POSOUZENÍ NAVÝŠENÍ CENY DÍLA A HODNOTY ZMĚN:**

Hodnota změn se dodatkem č. 3 navýší o **200 700,- Kč**, tj. o **13 %** původní hodnoty závazku.

Dodatkem č. 3 se navýší cena díla o **200 700,- Kč**, tj. o **13%**.

**REKAPITULACE CENY DÍLA**

	Smlouva o dílo	1 544 000,00 Kč
	Dodatek č. 1	0,00 Kč
	Dodatek č. 2	122 000,00 Kč
	Dodatek č. 3	78 700,00 Kč
<b>DODATEK č. 3</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>78 700,00 Kč</b>
	DPH 21%	16 527,00 Kč
	<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>95 227,00 Kč</b>
	Smlouva o dílo	1 544 000,00 Kč
	Dodatek č. 1	0,00 Kč
	Dodatek č. 2	122 000,00 Kč
	Dodatek č. 3	78 700,00 Kč
	<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 744 700,00 Kč</b>
	DPH 21%	366 387,00 Kč
	<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>2 111 087,00 Kč</b>



**ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu –  
projektová dokumentace  
A-20-13\_Telocvicna Antoninska**

## CENOVÁ NABÍDKA

### Úprava projektové dokumentace k povolení změny stavby před dokončením – část „Požárně bezpečnostní řešení“


Součástí ceny je úprava projektové dokumentace k povolení změny stavby před dokončením – část „Požárně bezpečnostní řešení“ (dodatek č. 1) a dále i vyřízení stanoviska dotčeného orgánu – Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje k této upravené dokumentaci.

• <b>zajištění podkladů ze stavby</b> <i>zakreslení rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností na stavbě</i>	<b>3.300,-</b>
• <b>úprava části ASŘ</b> <i>zajištění podkladu pro zpracovatele PBR (oprava půdorysu 1NP a 2NP)</i>	<b>4.200,-</b>
• <b>zpracování PBR dodatku č. 1</b> <i>oprava technické zprávy, půdorysu 1NP a 2NP</i>	<b>9.400,-</b>
• <b>inženýrská činnost</b> <i>zajištění vyjádření HZS JmK formou ZSPD</i>	<b>2.300,-</b>
• <b>koordinace činností</b> <i>koordinace mezi stavbou a projekcí</i>	<b>2.200,-</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>21.400,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>4.494,-</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>25.894,-</b>

Vysvětlivky zkratk:

**PD** – projektová dokumentace    **ASŘ** – architektonicko-stavební řešení    **PBR** - Požárně bezpečnostní řešení  
**HZS JmK** - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje    **ZSPD** – Změna stavby před dokončením

V Brně dne 11.05.2022

  
Ing. Michal Palíšek  
Atelier 99 s.r.o.

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
**ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu –  
projektová dokumentace  
A-20-13\_Telocvicna Antoninska**

## CENOVÁ NABÍDKA


### Úprava projektové dokumentace pro realizaci stavby – část „Stavebně konstrukční řešení“

• <b>práce statika</b> <i>přepočítání ocelové konstrukce střešního hříště dle skutečností na stavbě</i>	<b>16.600,-</b>
• <b>práce konstruktéra (zhotovitele)</b> <i>přepočet statiky ocelové konstrukce střešního hříště z důvodu dodatečných požadavků sousedů nová dokumentace statiky střešního hříště</i>	<b>34.500,-</b>
• <b>koordinace činností</b> <i>koordinace mezi stavbou a projekcí</i>	<b>6.200,-</b>
<hr/>	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>57.300,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>12.033,-</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>69.333,-</b>

Vysvětlivky zkratk:

PD – projektová dokumentace      Stavebně konstrukční řešení = statika

V Brně dne 30.03.2022

  
Ing. Michal Palíšek  
Atelier 99 s.r.o.