

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
číslo smlouvy nájemce: 38/2022

I. Smluvní strany:

1. 67 Trade s.r.o.

IČ: 07039468

DIČ: CZ 07039468

Štursova 63, Brno 616 00

Jednatel: František Leigeb

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

2. Sportovní a rekreační areálu Kraví hora,

příspěvková organizace

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ: 71214747, DIČ: CZ71214747

Jednatel: ředitelem Mgr. Evženem Hrubešem

ID datové schránky: xmvk79u

email: podatelna@kravihora-brno.cz

[REDACTED]

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Prohlášení stran

1. Nájemce prohlašuje, že vyzval uchazeče k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Uložení demontovaného kluziště“ dle podmínek přesně specifikovaných v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.
2. Pronajímatel řádně podal nabídku do této veřejné zakázky a nabídka Pronajímatele byla vybrána jako vítězná.

III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory nemovitosti „Haly“ na pozemku p.č. 991/3, k.ú. Deblín (dále jen „Předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu - prostor sloužící k podnikání, a to krytých skladových prostor o rozloze 250 m², 100 m² venkovních ploch, celkem 350 m² k dočasnému užívání (nájmu) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

1. Pronajímatel přenechává za dodržení ve smlouvě stanovených podmínek Nájemci do užívání Předmět nájmu specifikovaný v článku III. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem uskladnění demontovaného kluziště s příslušenstvím v rozsahu, v jakém byly specifikovány v příloze č. 2 veřejné zakázky – „specifikace prací“, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu a nezjistil žádné faktické ani právní překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

IV. Práva a povinnosti Stran

1. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a zajistí, aby Předmět nájmu byl způsobilý k užívání po celou dobu trvání této smlouvy dle sjednaného účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje provádět ostatní údržbu Předmětu nájmu a její nezbytné opravy.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci kdykoli kontrolu uskladněného materiálu, návoz a odvoz po předchozím oznámení Nájemce sděleném minimálně s týdenním předstihem
5. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
6. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

V. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.1.2023 do 30.11.2023**.
2. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že žádná ze stran písemně druhé smluvní straně minimálně jeden měsíc před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, neoznámí, že nemá zájem na jejím ukončení, má se za to, že se smlouva automaticky prodlužuje, a to na 1 rok.
3. Nájemce je povinen odevzdat Předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, a to ve stavu, ve kterém Předmět nájmu převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
4. Doba uskladnění lze po vzájemné dohodě prodloužit a další období.

VI. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno cenovou nabídkou Pronajímatele podanou do výběrového řízení a toto činí 313 501 Kč bez DPH. Cena je konečná a obsahuje cenu nájmu pro celé sjednané období. Cena pronájmu je podrobně stanovena v souladu s krycím listem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem pronajímatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Nájemné bude účtováno měsíčně v poměrných částkách, když za příslušný měsíc bude vyúčtováno na základě faktury vystavené vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a bude hrazeno účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 14 dnů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 27.12.2022

V Brně dne 27.12.2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce



Krycí list pro zakázku Uskladnění mobilního kluziště

Uchazeč


obchodní firma/název	67 TRADE s.r.o.
Sídlo	Štursova 596/63, 616 00 Brno
IČ	07039468
zapsaný v obch. rejstříku	Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 105807
bankovní spojení a číslo účtu	██████████
statutární orgán	František Leigeb, jednatel
osoba zmocněná	František Leigeb
telefon, mobil	774 094 694
Fax	
e-mail a tel. kontaktní osoby	ucetni@67.cz
ID datové schránky	fsm7n9j
Webové stránky	

Celková nabídková cena v Kč¹

Cena celkem bez DPH (bez zaokrouhlení):	313 501,00 Kč	
DPH (21%) (bez zaokrouhlení):	Základní sazba	65 835,21 Kč
Cena celkem včetně DPH	379 336,21 Kč	

Níže uvedeným podpisem stvrzuji, že podávám tuto nabídku v souladu se zadávací dokumentací. Prohlašuji, že jsme si před podáním nabídky vyžádali a vyjasnili všechny potřebné údaje, které jednoznačně vymezují plnění této veřejné zakázky, v okamžiku podání této nabídky tedy máme vyjasněná veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Tímto současně prohlašuji, že přijímám podmínky zadavatele a jsou jasné a srozumitelné.

Celková nabídková cena zahrnuje všechny náklady spojené s kompletní a úspěšnou realizací veřejné zakázky.

datum	14.12.2022	
místo	Brno	
podpis		
		otisk razítka

1 – V případě, že dodavatel není plátcem DPH uvede tuto informaci u sazby DPH

Příloha č.1 zadávací dokumentace položky 1 až 4

Položkový rozpočet na uskladnění mobilního kluziště

	položka	ks/m/	cena za jednotku/měsíc	cena bez DPH
1	300 m2 kryté plochy na uskladnění technologie Icegridu, (nemá UV stabilitu), montážního materiálu a polystyrenu a dřevěných desek.	300	75,0 Kč	22 500,0 Kč
2	100 m2 kryté plochy na uskladnění ostatního materiálu (hranoly, po zinkové stojany na mantinely, mantinely plastové).	100	45,0 Kč	4 500,0 Kč
3	Uložení kontejnerového chladicího agregátu 9 x 2,5 x 2,0 m, o hmotnosti 10 tun v zabezpečeném objektu, rovném a pevném povrchu s možností příjezdu příslušné manipulační techniky (autojeřáb 40 tun) a podvalníku.	1	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
	cena celkem body 1 až 5 za jeden měsíc bez DPH			28 500,0 Kč
4	Doprava, naložení, složení a ukládka ze stávajících lokalit. Bod 1 až 2 je uložen v Deblíně, bod 3 (kontejner chlazení) je v Ostrovačicích, do nové lokality.	1	1,0 Kč	1,0 Kč

Cena celkem (doprava+body 1 až 5) od 1.1.2023 do 30.11.2023	11	313 501,0 Kč
---	----	--------------

doplnit buňky označené !!!