

Technický popis k veřejné zakázce: „Bayerova 7 – projektová dokumentace k realizaci výtahu“

Zadavatel má záměr vybudovat výtah v objektu Bayerova 7. Jde o zpracování projektové dokumentace nutné pro společné stavební a územní řízení včetně zajištění potřebných vyjádření a povolení nutných pro provedení a zprovoznění díla.

Součástí projektové dokumentace bude i stavebně technický průzkum.

Stavebně technický průzkum:

STP by tedy měl být zaměřen na prověření stávajícího stavu konstrukcí v domě s ohledem na tento záměr a výběru vhodného místa pro umístění (konzultovat s vlastníkem).

S tím souvisí i posouzení vhodného statického založení pro výtahovou šachtu s ohledem na proveditelnost záměru.

Také očekáváme, že STP popíše nutné opravy a úpravy, které bude třeba zajistit před vybudováním výtahu ve vybraném prostoru (např. opravy fasád, úpravy oken, nucené odvětrání, úprava balkonů, úprava podhledů v chodbách v místech budoucích nástupních stanic aj.).

Dále bude STP respektovat tyto požadavky:

- Provedení zaměření konstrukcí dotčených záměrem výstavby výtahu (výtahové šachty).
- Porovnání skutečného stavu s objednatelem poskytnutým pasportem objektu.
- Provedení sond pro zjištění skladeb a reálného stavu skrytých konstrukcí (v každém podlaží cca 6 sond do dotčených konstrukcí včetně zapravení po provedení). Ověření souvrství dotčených podlah, přiček, balkonů, stropních a střešních konstrukcí, obvodových plášťů a dimenzí nosných prvků.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí, které budou dotčeny případnou výstavbou výtahu – vizuálně i pomocí sond.
- Průzkum vlhkostních poměrů a zasolení zdiva, včetně zjištění příčin zavlhání.
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištěním závadám.
- Schématické zakreslení možného umístění výtahu (studie) – zajištění konzultace s odbornými firmami zabývajícími se výstavbou výtahů s ohledem na proveditelnost záměru.
- Posouzení možného napojení výtahu na jednotlivá podlaží (výstupní stanice).
- Posouzení vybudování výtahu i z požárně bezpečnostního hlediska – konzultace se specialisty na danou problematiku a zpracování jejich vyjádření do STP

Práce budou probíhat za běžného provozu a obydlení, nepočítá se s vyklizením žádných prostor domu.

Projektová dokumentace:

Jedná se o návrh výtahu pro dům Bayerova 7 ve dvorní části domu. Nová výtahová šachta bude mít nové základy v těsné blízkosti základů stávající budovy. Nástupní stanice budou v jednotlivých podlažích ze společných chodeb. V těchto místech je snížena světlá výška podlaží přibližně na 2,2 m, v posledním nadzemním podlaží až na 2 m, z důvodu odvětrání v podhledu. Ve 3. NP bude nutné řešit přeložení potrubí plynu. Nástupiště budou osvětlena dle platných norem a legislativy.

Do projektu zpracovat schodolez případně jiné bezbariérové řešení ve vstupu domu, kde je schodiště (6 stupňů + 1 stupeň u chodníku).

Součástí zakázky je i zajištění potřebného navýšení příkonu elektrické energie. Výtah bude napájen ze společné spotřeby domu a jeho odběr bude měřen podružným elektroměrem. Veškeré nové rozvody budou vedeny skrytě pod omítkami.

Požadované parametry výtahu a šachty:

- strojovna bude umístěna nad plochou střechou
- ocelová nosná konstrukce opláštěná sklem
- 8 nástupních stanic
- nástupní stanice v 1.NP průchozí – přístup do dvora
- přeprava min. 6 osob, pokud by to umožňoval prostor a statické podmínky, tak 8 osob nebo 4 osoby + dětský kočárek
- šachetní dveře posuvné plně automatické
- dopravní rychlost výtahu min. 1m/s
- akustická i optická signalizace polohová i směrová v kabině (hlasové oznámení čísla stanice)
- polohová i směrová signalizace v nástupištích
- indukční smyčka pro neslyšící v kabině
- tlačítka ve výtahu i ve stanici s popisem pro nevidomé (braillovo písmo)
- ovládací panely a tlačítka provedení odolné proti vandalismu
- nouzové spojení přes mobilní bránu vč. SIM karty a uvedení do provozu
- vizuální vlastnosti: provedení interiéru – nerez, sklápěcí sedačka, madlo, osvětlení kabiny, podlaha v odstínu šedé

Schválení kompletní dokumentace bude provádět OISBD ÚMČ Brno-střed.
Pasportizace v příloze je pouze orientační.