

DODATEK č. 6 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno-střed
uzavřená mezi smluvními stranami:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zastoupený:	Ing. arch Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy pověřen:	vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS na základě usnesení RMČ BS č. RMČ/2022/7/07
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	qykbwe7
(dále jen „Zadavatel“)	

a

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel, na základě plné moci
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČO:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky:	d7wgmq5
(dále jen „Koncesionář“)	

(dále jen „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- (A) Zadavatel a Koncesionář uzavřeli dne 26.3.2018 koncesní smlouvu č.j. MCBS/2018/0052776/KURJ vč. dodatků č. 1 - 5 (dále jen „Koncesní smlouva“) za účelem provozování tepelných zdrojů (výměňkových stanic a plynových kotlen – dále jen Zařízení) Zadavatele.
- (B) Koncesní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2022, přičemž do uvedeného data mělo dle původních předpokladů dojít k uzavření nové smlouvy na základě výsledků koncesního řízení na provozovatele tepelných zdrojů Zadavatele.
- (C) Předmětem tohoto dodatku je sjednání nové (překlenovací) koncese malého rozsahu, jejíž potřeba vznikla v souvislosti se skutečností, že koncesní řízení na provozovatele tepelných zdrojů Zadavatele na následující období ještě nebylo ukončeno a není tedy vybrán provozovatel, který by byl připraven zahájit plnění koncesní smlouvy na provozování tepelných zdrojů Zadavatele, a to i přesto, že Zadavatel zahájil v dostatečném předstihu přípravu koncesního řízení a v koncesním řízení řádně pokračuje (evidenční číslo zakázky

v elektronickém věstníku veřejných zakázek je Z2022-044803). Oproti původním předpokladům musel Zadavatel provést předběžné tržní konzultace způsobené kritickou situací na trhu s energiemi, v důsledku kterých se dostal do časové tísně s uzavřením nové koncesní smlouvy, jež by byla účinná ode dne 1.1.2023. Za účelem překlenutí období do doby, než bude zahájeno plnění koncesní smlouvy nově vybraným provozovatelem, a v souladu s účelem uzavřené smlouvy, tedy zajištění kontinuálního provozování služeb, jejíž předmětem je provozování plynových kotlen a výměníkůvých stanic, údržba a drobné opravy a dodávka tepla a teplé vody pro bytové domy a jejich nájemce, se smluvní strany dohodly na novém závazku, který zajistí nezbytnou kontinuitu plnění, a to na dobu, která je nutná k dokončení probíhajícího koncesního řízení.

- (D) Současně v průběhu trvání smlouvy vznikla potřeba dílčí úpravy v seznamu zařízení, viz příloha č. 2–5 smlouvy, a to z důvodu, že Zadavatel ukončil dodávku a odběr tepla v bytovém domě **Tvrdeho 15, Brno**, a zahájil dodávku a odběr tepla v dalších bytových domech na adresách **Bratislavská 26/28, Vídeňská 11 a Křenová 57, Brno**.
- (E) Závazek vyplývající z tohoto dodatku představuje koncesi malého rozsahu, kterou ve smyslu ust. § 178 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), zadavatel nezadá v zadávacím řízení dle ZZVZ.
- (F) Z důvodu zajištění provozování Zařízení Zadavatele, zajištění dodávek tepla a zajišťování služeb sjednaných dle Koncesní smlouvy po dobu nezbytně nutnou, než bude uzavřena nová koncesní smlouva na následující období s dodavatelem, který bude vybrán Zadavatelem v probíhající zadávacím řízení dle ZZVZ, se smluvní strany dohodly na novém znění závazku, kterým se doplňuje (nahrazuje) původní závazek vyplývající z Koncesní smlouvy, ve znění dodatků č. 1 - 5, a to následovně:

II. VYMEZENÍ NOVÉHO ZÁVAZKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání Koncesní smlouvy stanovené v čl. 9.1 Koncesní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že původní znění se ruší a nahrazuje se zněním novým.

Původní znění:

Doba trvání této smlouvy se sjednává od 1.1.2018 do 31.12.2022, což je Koncesní doba.

Nové znění:

Doba trvání této smlouvy se sjednává od 1.1.2018 do doby uzavření nové koncesní smlouvy vzešlé ze zadávacího řízení „Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed na období 2023 – 2024“, nejpozději však do 28.2.2023, což je Koncesní doba.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny tepla s účinností ode dne 1. 1. 2023 stanovené v čl. 23.1 písm. a) a b) Koncesní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, takto:

Původní znění:

- (a) Cena Tepla z plynových kotelen 407,- Kč bez DPH / GJ.
- (b) Cena Tepla z výměníkůvých stanic 1 465,- Kč bez DPH / GJ.

Nové znění:

- (a) Cena Tepla z plynových kotelen 1 111,- Kč bez DPH / GJ.
- (b) Cena Tepla z výměníkůvých stanic 1 457,- Kč bez DPH / GJ.

- 2.3. Příloha č. 7 Koncesní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uvedená změna ceny tepla se sjednává a je platná od 1.1.2023 do doby dle čl. 9.1 Koncesní smlouvy.
- 2.5. Dále se smluvní strany dohodly na **změně v seznamu zařízení** (viz příloha č. 2 Koncesní smlouvy) vyjmutím zařízení v bytovém domě na ul. Tvrdého 15, Brno, a přidáním zařízení v bytových domech na ul. Bratislavská 26/28, Vídeňská 11 a Křenová 57, Brno, bez dopadu na výši nájemného a dalších souvisejících nákladů (dle čl. 19 a 21 Koncesní smlouvy). Aktualizovaný seznam zařízení tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, který nahrazuje přílohy č. 2, 3, 4, a 5 Koncesní smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Koncesní smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá ze stran si ponechá 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí zadavatel.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 3.5 Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek byl schválen Radou městské části Brno-střed usnesením RMČ/2022/7/07 ze dne 19.12.2022.

20 -12- 2022

V Brně dne

ST
MĚ
Odbor

za Zadavate

22 -12- 2022

Brně dne



TEPLÁRNY BRNO

no, a.s.
638 00 Brno
7534

Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepla z výměníkových stanic a plynových kotlen

KALKULACE CENY TEPLA Z VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

Vymezení cenové lokality	VS ÚMČ Brno - střed
Položka	
1. Proměnné náklady [Kč]	
1.1 Palivo	
1.2 Povolanky	
1.3 Nákup tepelné energie	
1.4 Elektrická energie	
1.5 Technologická voda	
1.6 Ostatní proměnné náklady	
2. Stálé náklady [Kč]	
2.1 Stálá složka nákladů na energie	
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	
2.3 Opravy a údržba	
2.4 Odpisy	
2.5 Nájemné	
2.6 Finanční leasing	
2.7 Zákonné rezervy	
2.8 Výrobní režie	
2.9 Správní režie	
2.10 Ostatní stálé náklady	
2.10.1 Revize VS	
2.10.2 Ostatní stálé náklady	
3. Zisk [Kč]	
Stálé náklady a zisk celkem	
Celkem náklady a zisk	
Množství tepelné energie (GJ)	
Cena bez DPH [Kč/GJ]	

KALKULACE CENY TEPLA Z PLYNOVÝCH KOTLEN

Vymezení cenové lokality	PK
Položka	
1. Proměnné náklady [Kč]	
1.1 Palivo	
1.2 Povolanky	
1.3 Nákup tepelné energie	
1.4 Elektrická energie	
1.5 Technologická voda	
1.6 Ostatní proměnné náklady	
2. Stálé náklady [Kč]	
2.1 Stálá složka nákladů na energie	
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	
2.3 Opravy a údržba	
2.4 Odpisy	
2.5 Nájemné	
2.6 Finanční leasing	
2.7 Zákonné rezervy	
2.8 Výrobní režie	
2.9 Správní režie	
2.10 Ostatní stálé náklady	
2.10.1 Revize PK	
2.10.2 Ostatní stálé náklady	
3. Zisk [Kč]	
Stálé náklady a zisk celkem	
Celkem náklady a zisk	
Množství tepelné energie (GJ)	
Cena bez DPH [Kč/GJ]	

Příloha č. 2

Příloha č. 2: Seznam zařízení

Seznam zařízení				
	Adresa:			
Číslo	Zdroj - výměníková stanice:	Druh energie:	Roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ	Instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v KW
1	Botanická 23	horká voda		
2	Bratislavská 26/28	horká voda		
3	Cejl 35	horká voda		
4	Dvořákova 3	pára		
5	Jánská 7	horká voda		
6	Körnerova 8	horká voda		
7	Kounicova 42	horká voda		
8	Květinářská 2	horká voda		
9	Masarykova 6	horká voda		
10	Nádražní 4	horká voda		
11	Orlí 28	horká voda		
12	Orlí 6	horká voda		
13	Orlí 8	horká voda		
14	Špitálka 18	pára		
15	Vachova 4	horká voda		
16	Vídeňská 11 - jedná se o nově vybudovanou kotelnu v roce 2021	horká voda		
	Zdroj - plynová kotelna:			
17	Vídeňská 14	plyn		
18	Framcouzská 60	plyn		
19	Hvězdova 3	plyn		
20	Hybešova 65 a,b,c	plyn		
21	Koliště 29	plyn		
22	Křenová 39	plyn		
23	Křenová 57	plyn		
24	Průchodní 2	plyn		

PŘÍLOHA č. 3 PŘEHLED TECHNOLOGIE V JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍCH

	zdroj		zařízení	v.č.	rok výroby	stav
1	Hvězdova 3	kotel				
		expanzomat				
		aku. nádrž/ohříváč				
		ventil				
		čerpadlo				
2	Koliště 29	kotel				
		kotel				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		expanzomat				
		expanzomat				
		úpravna vody				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		ventil				
		ventil				
		aku. nádrž/ohříváč				
		expanzomat				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		regulace				
		BAP				
3	Tvrdého 15 Mimo provoz	kotel				
		expanzomat				
		úpravna vody				
		regulace				
		čerpadlo				
4	Průchodní 2	kotel				
		kotel				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		ventil				
		expanzomat				
		regulace				lepší
5	Francouzská 60	expanzomat				
		úpravna vody				
		kotel				lepší
		kotel				lepší
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		ventil				
		regulace				
		aku. nádrž/ohříváč				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		ventil				
6	Křenová 39	čerpadlo				
		čerpadlo				
		ventil				
		regulace				lepší
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		ventil				
		expanzomat				
		aku. nádrž/ohříváč				
		výměník tepla				
		čerpadlo				
		úpravna vody				
7	Hybešova 65a	kotel				
		kotel				
		kotel				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		čerpadlo				
		čerpadlo				

		čerpadlo
		čerpadlo
		ventil
		ventil
		čerpadlo
		aku.
		nádrž/ohříváč
		expanzomat
		expanzomat
		expanzomat
		regulace
8	Vídeňská 14	kotel
		kotel
		čerpadlo
		čerpadlo
		čerpadlo
		čerpadlo
		ventil
		regulace
		aku.
		nádrž/ohříváč
		expanzomat
		expanzomat
		úprava vody
9	Botanická 23	expanzomat
		výměník tepla
		výměník tepla
		čerpadlo
		čerpadlo
		ventil
		ventil
		ventil
		regulace
		čerpadlo
		aku.
		nádrž/ohříváč
		expanzomat
		expanzomat
		úprava vody
		čerpadlo
10	Cejl 35	ventil
		čerpadlo
		čerpadlo
		čerpadlo
		čerpadlo
		akumulační
		nádrž
		expanzomat
		expanzomat
		čerpadlo
		čerpadlo
		výměník tepla
		úprava vody
		výměník tepla
11	Dvořákova 3	výměník tepla
		výměník tepla
		aku.
		nádrž/ohříváč
		expanzomat
		čerpadlo
		čerpadlo
		čerpadlo
		ventil
		ventil
		úprava vody
		regulace
12	Jánská 7	regulace
		výměník tepla
		ventil
		ventil
		ventil
		expanzomat
		expanzomat
		expanzomat
		čerpadlo
		čerpadlo
13	Komerova 8	aku.
		nádrž/ohříváč
		výměník tepla
		čerpadlo
		čerpadlo
		čerpadlo
		expanzomat
		ventil
		ventil

		regulace	reg	
		ventil	ele	
		ventil	ele	
14	Kounicova 42	regulace	reg	
		výměník tepla	vým	
		čerpadlo	čer	
		expanzomat	exp	
		kalník	kal	
		ventil	ele	
		ventil	ele	
15	Masarykova 6	výměník tepla	des	
		expanzomat	exp	
		ventil	reg	
		čerpadlo	obě	
		čerpadlo	obě	
		ventil	ele	
		regulace	reg	
16	Mlýnská 26 mimo provoz	regulace	reg	
		expanzomat	exp	
		expanzomat	exp	
		výměník tepla	VÝ	
		ventil	reg	
		úpravná vody	DE	
		čerpadlo	Rio	
		čerpadlo	obě	
17	Nádražní 4	expanzomat	exp	
		expanzomat	exp	
		výměník tepla	2 x	
		ventil	reg	
		čerpadlo	čer	
		ventil	reg	
		ventil	reg	
		čerpadlo	čer	
		čerpadlo	čer	
		aku.	aku	
		nádrž/ohříváč		
		čerpadlo	obě	
		čerpadlo	obě	
		čerpadlo	obě	
		regulace	reg	
		čerpadlo	obě	
		čerpadlo	nab	
		čerpadlo	cirk	
		regulace	reg	
		regulace	rozv	
		expanzomat	expa	
		expanzomat	expa	
		ventil	smě	
		ventil	regu	
		ventil	regu	
		ventil	regu	
		ventil	3x p	
		výměník tepla	desk	
		výměník tepla	desk	
		aku.	akur	
		nádrž/ohříváč		
19	Orlí 8	čerpadlo	oběh	
		čerpadlo	oběh	
		čerpadlo	cirkul	
		aku.	akur	
		nádrž/ohříváč		
		expanzomat	expa	
		expanzomat	expa	
		čerpadlo	nabíjí	
		výměník tepla	desk	
		výměník tepla	desk	
		ventil	regu	
		ventil	poho	
		ventil	regu	
		ventil	poho	
		ventil	RV T	
		ventil	venti	
		regulace	regul	
20	Orlí 28	regulace	autor	
		VDZ	VDZ	
		VDZ	nádrž	
		úpravná vody	katex	
		expanzomat	expa	
		expanzomat	expa	
		výměník tepla	desk	
		výměník tepla	výmě	
		výměník tepla	výmě	
		čerpadlo	čerpa	
		čerpadlo	čerpa	
		čerpadlo	cirkul	
		čerpadlo	oběh	
		čerpadlo	oběh	

		čerpadlo	
		ventil	
		ventil	
		ventil	
21	Špitálka 18	výměník tepla	
		aku.	
		nádrž/ohříváč	
		čerpadlo	
		čerpadlo	
		úpravná vody	
		výměník tepla	
		čerpadlo	
		čerpadlo	
		expanzomat	
		aku.	
		nádrž/ohříváč	
		výměník tepla	
		expanzomat	
		čerpadlo	
		čerpadlo	
		čerpadlo	
		výměník tepla	
		čerpadlo	
		regulace	
		čerpadlo	
22	Vachova 4	aku.	
		nádrž/ohříváč	
		čerpadlo	
		čerpadlo	
		výměník tepla	
		čerpadlo	
		výměník tepla	
		expanzomat	
		expanzomat	
		čerpadlo	
		regulace	
		úpravná vody	
		ventil	
		ventil	
		ventil	
23	Květinářská 2	čerpadlo	
		čerpadlo	
		ventil	
		ventil	
		expanzomat	
		ventil	
		ventil	
		výměník tepla	
		úpravná vody	
		regulace	

Od 1.1.2023:

24	Bratislavská 26/28	Viz dokumentace předaná Koncesionáři – stav zánovní
25	Vídeňská 11	Viz dokumentace předaná Koncesionáři – stav zánovní
26	Křenová 57	Viz dokumentace předaná Koncesionáři – stav zánovní

PŘÍLOHA č. 4

NÁKLADY NA OPRAVY

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	náklady na opravy v Kč / rok
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	
15	Křenová 23	výměníková stanice	pára	
16	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	
17	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	
18	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	
19	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	
20	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	
21	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	
22	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	
23	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	
24	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	
26	Vídeňská 11	Výměníková stanice	pára	
27	Bratislavská 26/28	Výměníková stanice	pára	
28	Křenová 57	Plynový kotelna	plyn	
celkem				
plynové kotelny				
výměníkové stanice				

PŘÍLOHA č. 5
REAKČNÍ DOBY

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	reakční doba v minutách
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	
3	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	
4	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	
5	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	
6	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	
7	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	
8	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	
9	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	
10	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	
11	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	
12	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	
13	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	
14	Křenová 23	výměníková stanice	pára	
15	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	
16	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	
17	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	
18	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	
19	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	
20	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	
21	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	
22	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	
23	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	
24	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	
25	Bratislavská 26/28	výměníková stanice	horká voda	
26	Vídeňská 11	výměníková stanice	horká voda	
27	Křenová 57	plynová kotelna	plyn	
průměrná reakční doba				