

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:.....

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

.....

Tel.:, e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v, oddíl, vl.

2. Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69

V zastoupení: Správa nemovitostí Městské části Brno-střed, o.s.

Měnická 4, 602 00 Brno

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění komplexního servisu výtahů. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky (revize) zařízení:
 - výtahů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - a to v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.
3. Základní mazání výtahu dle technických podmínek výrobce.
4. Čištění dna výtahové šachty.
5. Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002 (včetně případných nákladů na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou – paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu).
6. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-pá od 7,00 do 22,00 hod. bez příplatku. V době od 22,00 do 7,00 hod. a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100% k hodinové sazbě.
Poruchy - pracovní dny:
 - nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.Poruchy - svátky, soboty, neděle:
 - nástup na opravu nejpozději do 6-ti hodin od nahlášení.

7. Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách na základě samostatné písemné objednávky.
8. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
9. Projektové či jakékoli jiné práce budou provedeny na základě samostatné písemné objednávky.

III.

Cena a platební podmínky

- a) Ceny jsou stanoveny v měsíční paušální výši v příloze č. 1.
(položka je v režimu přenesení daňové povinnosti, v první snížené sazbě DPH).

Cena zahrnuje:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu
- oleje, mazadla a ostatní čisticí materiál
- kontrola bezpečnostních prvků
- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně
- cestovní paušál na tyto služby
- případné náklady na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou (paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu)
- v ceně paušálu jsou zahrnuty i náklady na práci servisního technika pro první odpracovanou hodinu při provádění drobných oprav výtahu
- informovat nájemce o změně společnosti zajišťující servis výtahu a uvést ve výtahu a v domě kontakty na havarijnou službu (vyproštění apod.)

V ceně paušálu není zahrnuto:

- pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky.
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy výtahu. Pozn. Náklady na materiál při opravách výtahu budou fakturovány zvlášť mimo paušál, a to dle doložených daňových dokladů o pořízení materiálu v obvyklých cenách na trhu. Namítne-li objednatel, že nejde o cenu obvyklou, je oprávněn takovýto doklad odmítnout a pořídit materiál na svoje náklady a předat ho zhotoviteli.
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací třetích osob s výtahem, odcizením částí zařízení - výtahu, násilným poškozením výtahu, vandalismem, živelními událostmi nebo jinými případy vyšší moci
- podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně
- odstranění závad zjištěných revizním technikem

Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při drobných opravách výtahu činí **500 Kč** bez DPH.

- a) Cena za činnosti uvedené v této smlouvě bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- b) Dílčí fakturu odevzdá Zhotovitel **nejpozději do 6. dne následujícího kalendářního měsíce** na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být také soupis bytových domů, ke kterým se faktura vztahuje.
- c) Veškeré opravy, které bude nutné provést na základě odborné prohlídky, budou provedeny na základě objednávky vystavené objednatelem.

IV. **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen vést o provozu výtahu, jeho opravách, revizích a zkouškách doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, a tuto dokumentaci předat zhotoviteli při převzetí zařízení.
2. Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit mu vykonávat činnosti stanovené touto Smlouvou (zejména Objednatel zajistí bezpečný přístup ke všem součástem zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy). Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahu.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách důležitých pro plnění této smlouvy (změna bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).
4. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost zařízení, musí být objednatelem zhotoviteli oznámeny v dostatečném předstihu. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, co se o nich dozví. Provozovatelem zařízení je i nadále Objednatel.

V. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v právních předpisech a normách týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací dle platných právních předpisů a norem, se speciálním školením, a které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou prováděny a zapsány v souladu s platnými právními předpisy a normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojovnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.
- 8.

VI. **Místo plnění**

Místem plnění je:

- **Bytové domy, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy** (příloha bude aktualizována dle skutečného stavu – např. v případě, že dojde k modernizaci výtahu a servis zmodernizovaného výtahu bude zajišťovat zhotovitel modernizace, bude příloha č. 1 aktualizována). **Aktualizaci Přílohy č. 1 může dojít pouze k zúžení počtu míst plnění.**

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2025**.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním předmětu smlouvy nejpozději podpisem Protokolu o předání a převzetí zprovozněného výtahu. V rámci protokolu bude uvedeno, jaké dokumenty či věci předal objednatel zhotoviteli (např. klíče, knihu výtahu, knihu odborných prohlídek, návody, popř. další doklady, které má objednatel k dispozici k zařízení).

VIII. Záruky

Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací uvedených v článku II. této smlouvy.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací třetí osobou s výtahem, odcizením části zařízení - výtahu, násilným poškozením výtahu, vandalismem a živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci.

V bytovém domě **na adrese Vídeňská 11, Brno**, je jakékoliv opravy výtahu oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel výtahu nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.

Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran, formou písemných dodatků uzavřených k této smlouvě. Na základě požadavku může z provozních důvodů na straně objednatele dojít k zúžení počtu výtahů uvedených v Příloze č. 1 a v důsledku toho i k ponížení ceny dle čl. III. a) této smlouvy, což není smluvními stranami považováno za změnu smlouvy podléhající formě dodatku. Objednatel je v tomto případě pouze povinen příslušným způsobem upravit Přílohu č. 1 k této smlouvě a tuto prokazatelným způsobem (do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou) oznámit druhé smluvní straně. Změna je účinná dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
6. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – seznam výtahů.

X. Zpracování osobních údajů

V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen

„GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XI.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne, usnesením č.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....

Zhotovitel:

.....

Objednatel