



**ARCHITEKTURA & INTERIER  
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

[www.archsimunek.cz](http://www.archsimunek.cz)

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

**NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

## **Průvodní zpráva**

**Akce** : **Oprava bytu Bayerova 5, byt č. 11**

**Objednatel** : Statutární město Brno,  
Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200

**Místo** : Brno – město, parc. č. st.1289, k.ú. Veverí

**Projektant** : Architektura & interier  
Miroslav Šimůnek  
Seifertova 702,  
korespondenční adresa a kancelář :  
Náměstí 75/15  
757 01 Valašské Meziříčí

**IČO** : 11174412

**Vypracoval** : David Pavlišťík  
Ing. Michal Šimůnek

**Kontroloval** : ing. Tomáš Mikulášťík  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
ČKAIT 1301333

**Datum** : 062022

**Číslo paré :**

# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*  
Oprava bytu Bayerova 5, byt č.11

*b) místo stavby*  
Parcelní číslo: st. 12879  
Obec: Brno  
Katastrální území: Veveří  
Podlaží: 1 NP;  
Památkově chráněno: NE

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Architektura a interiér - Šimůnek a partners  
Seifertova 702/5  
Kancelář a korespondenční adresa :  
Náměstí 75/15,  
757 01 Valašské Meziříčí

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)  
Prohlídka a zaměření bytu  
Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt  
Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

## **A.3 Údaje o území**

Bytový dům č.p. 9 se nachází na pozemku parc.č. st.1289, k.ú. Veveří.

## **A.4 Údaje o stavbě**

*a) účel užívání stavby*  
Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.11, nacházející se v 1.NP.

*b) trvalá nebo dočasná stavba,*  
Jedná se o stavbu trvalou.

*c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*  
Stavba není nijak chráněna, je situována v památkové rezervaci.

*d) kapacity stavby-bytu*  
užitná plocha ( půdorysná plocha všech místností a prostor) : 99,86m<sup>2</sup>  
počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka  
počet uživatelů: 4-5 osob

*e) základní bilance stavby - Zůstane stávající*