



**ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : **Oprava bytu Kounicova 9, byt č. 3**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město, parc. č. 339/1, k.ú. Veverí

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář :
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 062022

Číslo paré :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*,
Oprava bytu Kounicova 9, byt č.3

b) *místo stavby*
Parcelní číslo: st.339/1
Obec: Brno
Katastrální území: Veveří
Podlaží: 1 NP;
Památkově chráněno: NE

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektura a interiér - Šimůnek a partners
Seifertova 702/5
Kancelář a korespondenční adresa :
Náměstí 75/15,
757 01 Valašské Meziříčí

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

Prohlídka a zaměření bytu

Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt

Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 9 se nachází na pozemku parc.č. 339/1, k.ú. Veveří. Dům není památkově chráněn

A.4 Údaje o stavbě

a) *účel užívání stavby*

Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.3, nacházející se v 1.NP.

b) *trvalá nebo dočasná stavba*,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není nijak chráněna, je situována v památkové rezervaci.

d) *kapacity stavby-bytu*

užitná plocha (půdorysná plocha všech místností a prostor) : 71,55 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 4-5 osob

e) *základní bilance stavby* - Zůstane stávající