



**ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

A Průvodní zpráva

Akce : **Oprava bytu Kounicova 1, byt č. 1**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město, parc.č. st.331/1, k.ú. Veverí

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář :
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 062022

Číslo paré :

Rozsah a obsah zpráv je přizpůsoben rozsahu a obsahu stavebních prací. Jedná se jen o vnitřní úpravy, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a bez zásahu do fasád. Práce budou prováděny jako oprava, bez nutnosti stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, není možno uvádět přesné názvy materiálů. Výběr materiálů a správnost provádění bude proto na realizační firmě a TDS – projektant doporučuje kontaktovat renomované výrobce a dodavatele a jejich technické - aplikační poradce.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Oprava bytu Kounicova 1, byt č.1

b) místo stavby
Parcelní číslo: st. st.331/1
Obec: Brno
Katastrální území: Veveří
Podlaží: 1 NP;

A.1.2 Údaje o vlastníkovi
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
Architektura a interiér - Šimůnek a partners
Seifertova 702/5
Kancelář a korespondenční adresa :
Náměstí 75/15,
757 01 Valašské Meziříčí

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)
Prohlídka a zaměření bytu
Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt
Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 1 se nachází na pozemku parc.č. st.331/1, k.ú. Veveří.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby
Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.1, nacházející se v 1.NP.

b) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není nijak chráněna, je situována v památkové rezervaci.

d) kapacity stavby-bytu

užitná plocha (půdorysná plocha všech místností a prostor) : 61,17 m²
počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka
počet uživatelů: 2 – 3 osoby

e) základní bilance stavby - Zůstane stávající