

BYX

Zakázka :

Oprava bytů - Koliště 35 byt č. 1, Koliště 57 byt č. 5 a 13, Koliště 61 byt č. 3, Cejl 28 byt č. 5 a 15, Körnerova 8 byt č. 4, Křenová 55 byt č. 28 a 29, Křenová 70 byt č. 1

Projekt :**Oprava bytu č. 1 Křenová 70, Brno**

Dokumentace pro provedení stavby resp. stavebních úprav
srpen 2021

Pořizovatel:

Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů (OISBD)

Vlastník objektu:

statutární město Brno, ve správě MČ Brno-střed

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, +420 723 996 800, Kamínky 28, 63400 Brno
IČ 87838991 / Projektová činnost ve výstavbě

Autorizovaný inženýr:

Ing. arch. Jan Vrbka, vrbka@the-buro.cz, +420 607 911 704, Tučkova 18, 602 00 Brno,
ČKA 4783

TheBüro / architekti Brno

Architektonicko stavební řešení

Technická zpráva

D.1.01

Obsah, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

D Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.01 Technická zpráva:

- a/ účel objektu,
- b/ funkční náplň,
- c/ kapacitní údaje;
- d/ architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení,
- e/ bezbariérové užívání stavby;
- f/ celkové provozní řešení, technologie výroby;
- g/ **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**
- h/ bezpečnost při užívání stavby,
- i/ ochrana zdraví a pracovní prostředí;
- j/ stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení,
- k/ zásady hospodaření energiemi,
- l/ ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
- m/ požadavky na požární ochranu konstrukcí;
- n/ údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;
- o/ popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- p/ požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;
- q/ stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;
- r/ výpis použitých norem

a/ účel objektu

Bytový dům, stavba pro bydlení.

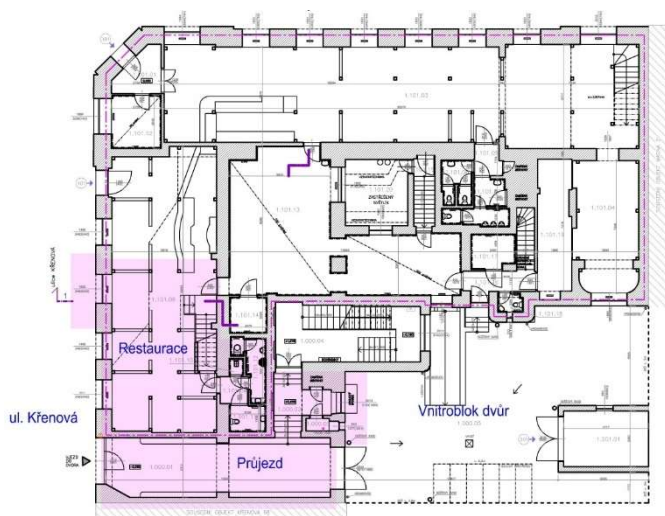
Změna dokončené stavby, stavební úpravy.

Řešená část stavby = byt na 2.NP z celkem 3NP.

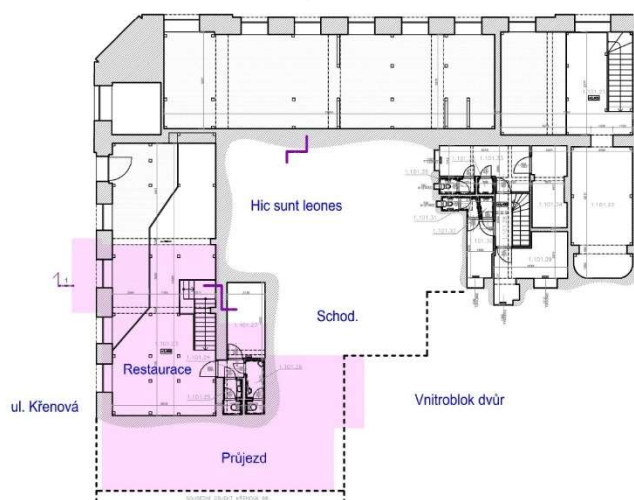
Nad bytem je půda. Pod bytem je restaurace, domovní chodba a průjezd z ulice na vnitroblok.



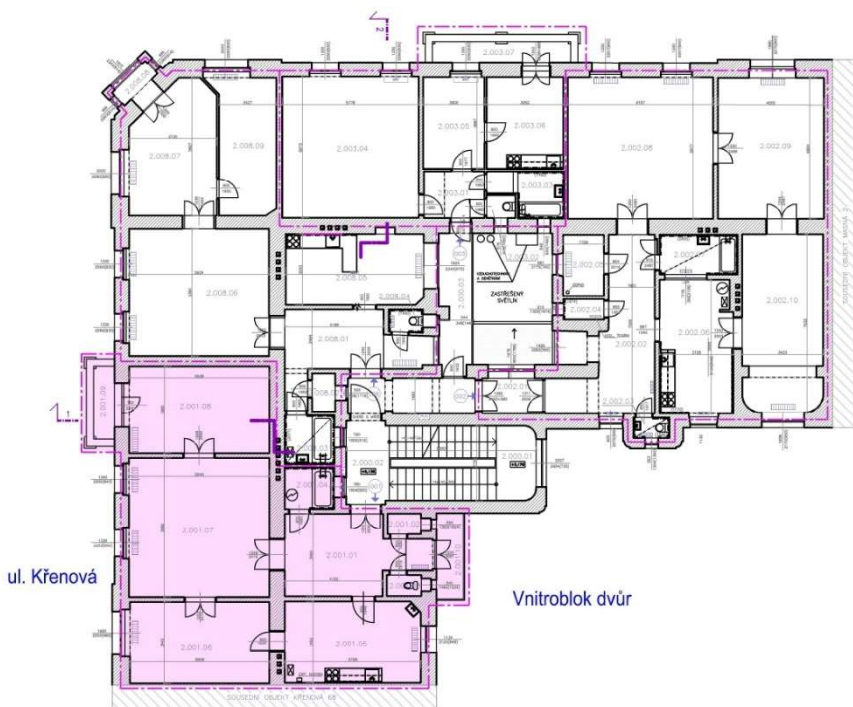
foto, zdroj: Google



Pasport 1.np
řešený byt vyznačen barevnou plochou



Pasport 1.np mezipatro
řešený byt vyznačen barevnou plochou



Pasport 2.np / řešený byt vyznačen barevnou plochou

b/ funkční náplň

Bydlení.

c/ kapacitní údaje

STAV: 3+1, kapacita: 5 osoby
výměra č.u.p. 122,4 m² + balkony 6,9m² = 129,3 m²

NÁVRH: 3+1, kapacita: 5 osoby
výměra č.u.p. 121,8 m² + balkony 6,9m² = 128,7 m²

Potřeba tepla: 11,7 kW, navžen el.kotel 12 kW
vč. ohřevu TUV

Potřeba el. energie: 3x32 A + HDO, 31,5 kW max. / 20,5 kW soudobý
Potřeba plynu: 0, zrušeno.

d/ architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

viz bod g/

4e/ bezbariérové užívání stavby

Z hlediska legislativy a zadání stavebníka není potřeba řešit úpravy pro bezbariérové užívání.

f/ celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz bod d/ této zprávy. Výrobní zařízení se nevyskytuje.

g/ konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

S T Á V A J Í C Í S T A V :

Dispozice 3+1 je v původním dobovém provedení s velkorysým rozvrhem a výškami. Původní řešení s centrální halou a s enfiládou pokojů je zachované vč. dveřních výplní z kazetovými masivními obložkami. Podlahy jsou převážně dřevěné, v pokojích parkety v různém stupni dochovalosti. Okenní výplně v nedávné době nové kastlové dřevěné, pěkně provedené. Technické vybavení bylo v průběhu času partikulárně obnovováno a doplňováno a je za hranou použitelnosti.

Stav nosných konstrukcí se jeví jako dobrý, bez zjevných závad.

/ Stěny

Zdivo stěn je povětšinou cihelné z cihel plných pálených, omítané. Zdi jsou masivní, obvodové a vnitřní nosné (klasický systém podélného konstrukčního dvojtraktu). Ve stěnách jsou komínové průduchy, jejichž poloha je orientační, v PD zakreslena dle pasportu a průzkumu v dostupné míře, reálně se může lišit.

/ Příčky

Zděné, omítané

/ Stropy

Stropy nad bytem jsou dřevěné trámové s podhledem omítaným na rákos

Stropy pod bytem jsou taktéž dřevěné trámové, soudě dle odhaleného záklopu sondou do podlahy.

/ Podlahy dřevěné parketové

Dřevěné podlahy v obytných m. do ulice parketové vlasy na rybinu rozměr 60/300. Parkety jsou v opotřebovaném stavu, ale ve většině plochy stabilní a bez strukturálních závad. Parkety v m.č. 1.03 a 1.04 jsou natírané silnou červenou lazurou či mořidlem, zřejmě nebyly po dlouhou dobu přebroušovány, jsou poměrně hrubé.

Před prahem dveří mezi m.č. 1.04 a 1.05 je podlaha lokálně propadená. Další lokální deformace jsou vlivem ztrouchnivění dřeva a nevhodných dřívějších oprav (např. zalití chybějících kusů maltovou či sádrovou směsí) v pokoji m.č. 1.05, a to na několika místech v ploše celého pokoje.

Soklové lišty dřev. naplocho, opotřebované.

/ Podlahy dřevěné prkenné

V hale a kuchyni je prkenná podlaha, s nášlapem PVC povlakem (kuchyně), resp. navíc s dodatečnou mezivrstvou skládaných parket (hala).

Prkna jsou natíraná, v rozsahu dostupnosti průzkumu v stbailním stavu.

Soklové lišty dřevěné, opotřebované.

/ Podlahy dlážděné

V m.č. 1.06 koupelna, 1.07 Wc a 1.08 Spíž je keramická dlažba, dle předpokladu na vrstvě roznášecí betonové mazaniny.

/ Podhledy

V kuchyni je SDK podhled, nenatíraný. Stav bez zjevných závad.

/ Povrchy omítky

Stěny převážně omítané. Omítky jsou veskrze soudržné, místy zpuchřelé zejm. v m.č. 1.04 pokoj, celkově však způsobilé k lokálním opravám.

Stropy omítané na rákos na dřevěném bednění podhledu, styk k stěnám fabiony. Patrné diagonálně směřované vlasové až silné trhliny, zejm. v m.č. 1.04 pokoj a 1.05 pokoj.

/ Povrchy obklady keram.

V koupelně jsou keramické obklady na stěnách a na podezdívce vany, nepůvodní.

V kuchyni keram. obklad za k.l.

/ Povrchy obklady dřev.

Na některých stěnách m.č. 1.01 hala jsou obklady sololit deskami do dřev. lišt do v. 1,25m resp. 2,05m

/ Ostatní

Kuch. linka není připojena na vodu a kanalizaci, jen mobiliář plechový.

/ Výplně vnitřní dveře

Dveře vnitřní původní historické s masivní obločkou s tradiční kazetovou profilací. Detaily a technický stav povrchu a kování viz fotodokumentace na CD.

Všechny dveře jsou z hlediska struktury v dobrém stavu (křídla rovná, pevná dobře pohyblivá, zárubňové rámy kompletní)

Kování: funkční panty původní ozdobné s čučkami (vyjma De/06); aretační šoupata pasivních křídel většinou funkční ale zanesené nečistotami a celkově zašlé; vstupní kování (zámký, vložky, kliky, koule) většinou dezolátní.

Povrch je povětšinou v dezolátním stavu, nátěry se zašlou špínou, odpráskané, zanešné apod, detaily často s mechanickým bodovým poškozením (okousané klapačky, zářezy v profilaci obložek apod.), zejm. v oblasti zámků většinou dezolátní.

De/01 **Vstupní dveře 1x dvojkřídlé**, původní historické s masivní obločkou s tradiční kazetovou profilací.

/ Rozměry celkové ca 1500/2600, staveb. hloubka 450mm, průchozí 1250/2500mm

/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 1-dílnou, vč. nadpraží s 1-dílnou kazetou.

/ Křídla na vnitřní straně původní plná masivní s členitou kazetovou profilací 4-dílnou.

/ Kování: Panty funkční, natírané. Aretace šoupací funkční, protikusy poškozené. Zámek vložka nepůvodní, krycí panely asi nepůvodní natírané a s mechan. poškozením, klika a koule asi původní. Horní zámek bez vložky, krycí rozety původní. Přídavný Kukátko původní, bezpečnostní řetěz nepůvodní.

/ Nátěry slonová kost, dezolátní

/ Další závady: Odchlíplá klapačka, zaseklá aretace v horní části, těsnění formou dodatečné lišty přibité zvenku,
/ Práh: úzký dřevěný; v rámci domovní chodby, dlážděný + vrstvy lepeného PVC

- De/02 Vnitřní dveře **dvojkřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací.
/ Rozměry celkové ca 1500/2600, staveb. hloubka 700mm, průchozí 1250/2500mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 6-dílnou, vč. nadpraží s 2-dílnou kazetou.
/ Křídla původní plná masivní s členitou kazetovou profilací 4-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Aretace šoupací funkční, protikusy poškozené. Zámek vložka nepůvodní, krycí panely nepůvodní a nevhodné, klika a koule asi původní.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní
/ Další závady: Odchlíplá klapačka.
/ Práh: dřev. lišta, mez ostěními dřev. podlaha s vrstvami PVC
- De/03 Vnitřní dveře **dvojkřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací. Na zárubni ozdobný klenák (dřev. kostka s ozdob. geometrickou rytinou).
/ Rozměry celkové ca 1500/2600, staveb. hloubka 260mm, průchozí 1250/2500mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 1-dílnou, vč. nadpraží s 1-dílnou kazetou.
/ Křídla původní plná masivní s členitou kazetovou profilací 4-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Zámek vložka původní dózická, bez klíčů, krycí panely původní, kliky nepůvodní bakelitové, protikus původní, v dobrém stavu. Šoupátka aretace funkční, v dobrém stavu ale opotřebované, protikus v podlaze opotřebovaný, v nadpraží v pořádku.
/ Nátěry slonová kost a krémová, dezolátní
/ Další závady: Odchlíplá klapačka, výraznější praskliny mezi kusy v rozích.
/ Práh: bez prahu
- De/04 Vnitřní dveře **dvojkřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací. Na zárubni ozdobný klenák (dřev. kostka s ozdob. geometrickou rytinou).
/ Rozměry celkové ca 1500/2600, staveb. hloubka 260mm, průchozí 1250/2500mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 1-dílnou, vč. nadpraží s 1-dílnou kazetou.
/ Křídla původní plná masivní s členitou kazetovou profilací 4-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Zámek vložka původní dózická, s klíčem zaseknutým (nefunkční), krycí panely původní zamazané barvou, kliky původní, protikus původní v dobrém stavu. Šoupátka aretace funkční, v dobrém stavu ale opotřebované, protikus v podlaze chybí (chybí podlaha), v nadpraží v pořádku.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní
/ Další závady: Odchlíplá klapačka, výraznější praskliny mezi kusy v rozích.
/ Práh: bez prahu
- De/05 Vnitřní dveře **jednokřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací.
/ Rozměry celkové ca 1160/2100, staveb. hloubka 260mm, průchozí 900/1960mm

/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 1-dílnou, vč. nadpraží s 1-dílnou kazetou.
/ Křídlo původní plné masivní s členitou kazetovou profilací 5-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Zámek vložka původní dózická, bez klíče, krycí panely původní zamazané barvou, kliky původní ale nefunkční (jedna klika spadená), protikus původní.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní
/ Další závady: falc křídla v dezolátním stavu okousaný, v horním rohu masivní zářez do obložky a do hrany křídla
/ Práh: dřevěný

De/06 Vnitřní dveře **jednokřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací. Ze strany pokoje bez ozdobné profilace jen křídlo do drážky v zárubni (omítka dotažena přes zárubeň až k hraně drážky pro dolehnutí křídla.
/ Rozměry celkové ca 1060/2100, staveb. hloubka 680mm, průchozí 800/1960mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 2-dílnou, vč. nadpraží s 2-dílnou kazetou.
/ Křídlo původní plné masivní s členitou kazetovou profilací 5-dílnou.
/ Kování: Panty čípkové, funkční, zanesené mastnotou a prachem s nečistotami. Zámek vložka, kliky, protikus původní a nevhodné.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní
/ Další závady: falc křídla v dezolátním stavu okousaný, v horním rohu masivní zářez do obložky a do hrany křídla
/ Práh: bez prahu

De/07 Vnitřní dveře **jednokřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací.
/ Rozměry celkové ca 1060/2100, staveb. hloubka 680mm, průchozí 800/1960mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 2-dílnou, vč. nadpraží s 2-dílnou kazetou.
/ Křídlo původní plné masivní s členitou kazetovou profilací 5-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Zámek vložka původní dózická, bez klíče, krycí panely původní zamazané barvou, kliky původní ale částečně nefunkční (jedna klika spadená), protikus původní opotřebený.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní
/ Další závady: falc křídla v dezolátním stavu okousaný, v horním středu zárubně masivní zářez do obložky.
/ Práh: dřevěný + lino

De/08 Vnitřní dveře **jednokřídle**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací.
/ Rozměry celkové ca 1060/2100, staveb. hloubka 680mm, průchozí 800/1960mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 2-dílnou, vč. nadpraží s 2-dílnou kazetou. Na straně místnosti zárubeň bez profilace (obložky), v líci s omítkou.
/ Křídlo původní plné masivní s členitou kazetovou profilací 5-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Zámek naložený na křídlo dózický, nefunkční, protikus původní opotřebený.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní

/ Další závady: falc křídla v dezolátním stavu okousaný
/ Práh: dřevěný

- De/09 Vnitřní dveře **jednokřídlé**, původní historické s masivní obložkou s tradiční kazetovou profilací.
/ Rozměry celkové ca 1060/2100, staveb. hloubka 680mm, průchozí 800/1960mm
/ Zárubeň původní masivní obložková s členitou kazetovou profilací 2-dílnou, vč. nadpraží s 2-dílnou kazetou. Na straně místnosti zárubeň bez profilace (obložky), v lici s omítkou.
/ Křídlo původní plné masivní s členitou kazetovou profilací 5-dílnou.
/ Kování: Panty funkční, natírané. Zámek vložka, nefunkční, zcela dezolátní protikus původní dezolátní.
/ Nátěry slonová kost, dezolátní
/ Další závady: v místě protikusu zámku je na zárubni vyřezaný pruh profilace zárubně
/ Práh: dřevěný + PVC

/ Výplně vnější dřevěné kastlové

Okna do ulice – výplně (1x okno ca 1900/2300mm, 2x okno ca 1200/2300mm, 1x sestava s balkon. dveřmi ca 1900/3050mm) v nedávné době nové kastlové dřevěné s jednoduchým prosklením, pěkně provedené, bez závad, funkční.

/ Výplně vnější dřevěné Euro

Zánovní v dobrém stavu, standard Euro, těsnění jednoúrovňové, povrch bílý krycí lak, okapničky a kliky plasové bílé, kování základní.

Balkonové dveře – 1ks, Členění čtyřdílné (dělené poutcem na spodní a horní část, obě části s dvoukřídlou otevírkou. Rozměry 1190/3100mm, průchozí rozměr 1000/2240mm.

Okno kuchyně – 1ks, členění čtyřdílné (dělené poutcem na spodní a horní část, obě části s dvoukřídlou otevírkou). Rozměry 1130/2100mm. V zasklení vložena mikroventilační mřížka.

Okno Wc a Spíž – 2ks, úzké větrací okénko 400/1200mm

/ Ostatní konstrukce

Balkon do dvora

- keramická dlažba, okraj podložený okapovým plechem loženým na desce balkonu, hrana dlažby volná zaspárovaná k okap. plechu. Dlažba je funkční bez závad.
- spádováno k volným okrajům balkonu
- zábradlí původní zdobné velmi členité, kovové, ve hmotě veskrze zachovalé, násobně přetírané nátěry vyžilé zerodované; stojky shora zapuštěné do desky balkonu, prostup skrz plech zatažen tmelem.

Dále viz návrhová část kap. *Povrchové úpravy nátěry*, kap. *Ostatní*.

Balkon do ulice

- keramická dlažba, sokl keram. 50mm po celém obvodu; dlažba je funkční bez závad
- spádováno do prostupu s vývodem chřlíchem trubkou na ulici
- zábradlí stavebně provedené: zděný sokl v. ca 100mm š. ca 300mm, výplň balustové sloupky 26ks zdobné s historickým členěním patka/dřík/hlavice se štukovou dekorací, parapet krycí zděné kladí š. ca 300mm v. ca 150mm s horním pozink oplechováním spádovaným na obě strany zábradlí (do ulice a do balkonu).

- povrch zábradelní zídky ve spodní části exponované dešti a sněhu je značně degradován, omítka navazující na soklový obklad je zerodovaná odpadávající a zašpiněná od řas a prachu. V horní části zábradlí je omítka bez závad.

- oplechování koruny zábradelní zídky je bez koroze nebo zjevných funkčních závad v ploše; spoje jsou zatavené, nevzhledné.

Dále viz návrhová část kap. *Povrchové úpravy omítky opravy.*

/ TZB

Vytápění – Etážové, plynový kotel na stěně v kuchyni m.č. 1.02. Rozvody topné vody po stěnách k litinovým radiátorům typu Slavia pod okny místností. Rozvody trubní ocelové (v místn. Wc tvoří masivní trubky improvizovaný radiátor). Na stěně kuchyně expanzní nádoba. V koupelně lokální plynový přímotop.

Ohřev TUV – V koupelně na stěně je umístěn elektrický ohřívač se zásobníkem TV.

ZTI voda – Vodoměry tj. přípojný body jsou tři:

- v koupelně mezi vanou a přímotopem na stěně k sousednímu bytu (zde pravděpodobně stoupačka)

- v koutu kuchyně při umyvadle (zde stoupačka)

- v místn. Wc (zřejmě odpojením ze stoupačky ad bod výše)

Rozvody skryté ve stěnách.

ZTI kanalizace – Stoupačka kanalizace se předpokládá v nebo při stěně mezi kouplenou a sousední koupelnou.

Dále byla zjištěna masivní litinová odpadní trubka pr. ca 150mm v koutu kuchyně.

Plyn – Plynoměr byl umístěn v nice vedle vstupních dveří na domovní chodbě. Vnitřní rozvod je ocelový trubní trasa vede rozpoznatelně po stěnách či částečně krytá omítkou, k spotřebičům (kotel, sporák, přímotop).

Silnoproud – Elektroměrový rozvaděč RE je lokálně pro každé podlaží zvlášť, na domovní schodišťové chodbě nad oknem koupelny; RE je zastaralého typu, nutno vyměnit. Přípojková skříňka je na stěně v průjezdu hned za vstupními dveřmi/vraty z ulice.

Slaboproud

/ Domovní telefon je funkční, zvonek v bytě starý vyžilý. Zvonkové tablo na ostění vlevo u vrat.

/ STA v domě je pouze pro jeden z bytů - pí Kovačková byt sousedící na 2.np s řešeným bytem. Zařízení STA je na půdě nad 3.NP, kabeláž je vedena voně domovním světlíkem k sousednímu bytu prostupem stěnou do kuchyně. Ostatní byty jsou dle sdělení správy nemovitostí bez připojení na tuto anténu, dle sdělení jednoho ze sousedů z 3.NP mají všichni televizní signál přes internet.

/ Připojení domu na internet – internet zajišťuje O2. Připojovací krabice je na mezipodestě schodiště mezi 1.np a 1.pp na stěně vlevo od okna do vnitrobloku, ca 2,5m nad podlahou mezipodestě. Odtud je vedna kabeláž po stěnách v koutu pod podestami a schodišť. rameny do jednotlivých bytů, krytá plast. lištou. Soudě dle trasování krycích lišt je kabeláž zavedena i do řešeného bytu.

N Á V R H / B O U R A C Í P R Á C E :

Obecné poznámky k bouracím pracem:

/ Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu (grafickou i textovou), bourání nesmí být zadáno a prováděno jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací. Před započítím provádění bouracích prací bude uspořádán kontrolní den stavby za účasti AD a zástupce stavebníka, kde bude dohodnut postup provádění a ověřena znalost stávající stavby, a požadavků a limitů projektovaných částí.

/ Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen po provedení bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s projektantem případně zástupcem stavebníka; předpokládá se možnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného provedení skrytých konstrukcí.

/ Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejasnosti a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

/ Předpokládá se možný výskyt skrytě vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm elektro silno- a slaboproud, vytápění, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

/ Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

/ Se stavebními odpady bude nakládáno dle legislativních nároků, viz B.8 Zásady organizace výstavby.

/ Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

/ Pozn.: veškeré výměry jsou projektové, bez rezerv, prořezů apod.

Konkrétní specifikace a poznámky k bouracím pracem:

BUDE ODSTRANĚNO:

Viz také výkres bouracích prací.

/ Kuchyňská linka – sestava spodní a horní skříňky dl. ca 3,0m, v. ca 2,2m, plechová

/ Plynový sporák s troubou

/ Imitace keram. obkladu – plech na dřev. latích na stěně za k.l.; rozměr 0,4x2,65m = 1,06m²

/ Sololitové obklady v m.č. 1.01 (v. 1,25m nebo 2,05m)

Celk. výměra 8,9 m²

/ vana 1600/650mm vč. podezdívky, vč. dozdvíky dl. 160/650mm

/ keram. umyvadlo (v kuchyni)

/ WC stojací, vč. nádržky horní a vč. příslušenství

/ Keram. obklady na stěnách

m.č. 1.06 koupelna = 6,15 m² keram. obkladů na stěnách a podezdívce vany

/ Omítky – viz kap. Povrchové úpravy omítky, opravy

/ Malby – oškrábání maleb na stěnách ve všech místnostech (v rozsahu zachovaných omítek)

/ Podlaha parketová z vlýsů do stromečku v pokoji m.č. 1.05, 1.04 a 1.03 bude odebrána kompletní skladba vč. části násypu:

- parkety dřevěné, ca 25mm
- záklop prkna, ca 25mm
- dřev. polštáře hranoly v. ca 80mm
- násyp suť, tl. ca 40mm, na úroveň 90mm pod úroveň nové čisté podlahy

/ Podlaha v m.č. 1.01 a 1.02 bude odebrána kompletní skladba vč. části násypu:

- linoleum
- parkety dřevěné, ca 25mm (pouze m.č. 1.01 hala)
- prkna, ca 25mm
- dřev. polštáře hranoly v. ca 80mm
- násyp suť, tl. ca 30mm, na úroveň 75mm pod úroveň nové čisté podlahy

Pozn.:

V rámci návrhu podlah se uvažuje s alternativní možností provedení podlah nivelací na stávající dřevěnou palubu v případě, že tato se bude jevit jako k tomu vhodná po odebrání nášlpaných vrstev v celé ploše; v takovém případě by se vybouraly jen linolea v obou místnostech a parkety v m.č. 1.01; dále viz návrhová část.

/ Podlaha v m.č. 1.06, 1.07 a 1.08 bude odebrána kompletní skladba vč. části násypu:

- keram. dlažba 10-20mm předpoklad
- betonová mazanina ca 50mm předpoklad
- násyp suť, tl. ca 10mm, na úroveň 90mm pod úroveň nové čisté podlahy, případně výše

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY TZB:

/ ZTI: vybourání (a násled. výměna) stoupaček kanalizace za nové, včetně příslušenství a koordinace s provozem budovy – profese ZTI

/ ZTI: vybourání (a násled. výměna) stoupaček vodovodu za nové, včetně příslušenství a koordinace s provozem budovy, zásobníkový ohřívač TUV – profese ZTI

/ UT: ocel. radiátory žebrové: 3x 800/600/200, 1x 900/600/200, 1x 400/1100/200, trubkové těleso na Wc, trubkové těleso v hale cca 800/800/60, ocel. rozvodné potrubí vnitřní, v kuchyni plynový kotel se sopouchem odkouření a expanzní nádoba, v koupelně plynový přímotop se sopouchem odkouření – profese UT

/ PLYN: ocel. potrubí plynovod vnitřní od plynoměru ke spotřebičům – profese ZTI

/ EL: kabeláž elektro pod omítkou vytrhat v dostupné míře, vč. veškerých koncových prvků (vypínače, zásuvky, svítidla) – profese EL

POZN: v rámci přípravy staveniště bude zajištěno připojení bytu na silnoproud, v rámci toho budou zapojeny stáv. okruhy a ověřena jejich funkčnost a využitelnost pro nově navrhovaný stav. Stejně tak bude ověřena dimenze a provedení přívodního kabelu jednak od elměr. rozvaděče na patře, jednak od přípojkové skříňky v průjezdu za vraty, a dle upřesněného zjištění bude případně upraveno navrhované řešení.

N Á V R H / N O V É K O N S T R U K C E :

Obecný popis, dispoziční a materiálové řešení

/ Navržená rekonstrukce je zaměřena na výměnu povrchů, provedení nových rozvodů tzb.. Změní se dispozice koupelny. Nejsou navrženy žádné další zásadní změny dispozice a je zachovááno původní kvalitní dispoziční řešení.

/ Podlahy budou provedeny nově suchou technologií. Omítky stěn a podhledů budou lokálně opraveny.

/ Veškeré vnitřní výplně dveří budou repasovány.

/ V koupelně bude nově zřízeno Wc, pro které bude provedena stoupačky skrz nžší podlaží prostory zázemí restaurace viz dále.

/ TZB: Veškeré TZB a zařizovací předměty budou zřízeny nově, plyn bude zrušen.

/ Vytápění a ohřev TUV bude 12 kW elektrickým kotlem s ohřívačem TV připojeným přes trojcestný ventil pro přípravu topné vody i teplé užitkové vody.

/ EL: Elektroinstalace bude provedena komplet nově. Dle situace je případně možno stáv. kabeláž využít pro novou situaci, pokud se tak na stavbě ukáže jako proveditelné a vhodné.

/ EL: Připojení na elektro silnoproud bude do nového bytového rozvaděče RB novou trasou z nového el.měr. rozvaděče RE v průjezdu navrženého k umístění do stěny poblíž stávající přípojkové skříně PS. Prostup do bytu bude stropem průjezdu, prostup je nutno provádět s ohledem na neporušení nosné funkce stropu a soudržnost a stabilitu konstrukce; v průjezdu bude kabeláž vedena v omítce (případně ve spáře mezi římsou a podhledem) až k místu nad novým el.měr. rozvaděčem; k němu bude svisle vedena drážka do zdiva, přičemž je nutno v rámci zapravení obnovit omítkové dekorace stěny (viz foto dále v TZ a na CD).

/ SLP: V bytě jsou navrženy rozvody/příprava pro data a TV. Připojení domu na internet je stávající kabeláží z přípojovací krabice na domovní chodbě (viz popis stav). Připojení na STA bude novou trasou skrz domovní chodbu po stěnách pod stropem k domovnímu světlíku, přes který se paralelně se stáv. kabeláží (viz popis stav) přivede trasa k zařízení STA na půdě.

/ ZTI Stoupačky vody a kanalizace budou v rámci podlaží vyměněny za nové. V případě koupelny je poloha stoupaček neověřená, konkrétně bude dořešeno na stavbě po zjištění polohy v rámci bouracích prací.

/ ZTI Vodoměry budou demontovány, nově bude pouze jeden vodoměr v nové poloze v koupelně, s ohledem na akustickou funkci předstěny se navrhuje do SDK podhledu pod dvířka.

/ TZB: Zdroj tepla byl zvolen dle požadavku zadavatele dle nejnižších pořizovacích nákladů bez ohledu na náklady provozní, viz tabulka odhadu invest. nákladů, která sloužila pro výběr zdroje tepla před vyhotovením PD:

	PLYN	ELEKTRO	
kotel + zásobník TUV	0	0	např. THERM 14 KDZN 5 kondenzační kotel se zásobníkem TUV
kotel bez zásobníku TUV	22 000	22 000	
boiler	17 000	17 000	
odvod kondenzátu (zti)	540	0	ca 2m, 270 Kč/m (RTS cloud, 721 20-0001.RA0)
odkouření	8 050	0	sada (RTS cloud, 731 41-2232.R00)
frézování komín. průduchu	9 000	0	ca 5m, 1000 Kč/m (RTS cloud, 977 00-0010.R00)
vyvložkování komín. průduchu	19 080	0	ca 5m, 2120 Kč/m (RTS cloud, 54861409R)
plynové rozvody	3 240	0	ca 15m, 540 Kč/m (RTS cloud, 723 10-0001.RA0)
plyn zprovoznění	5 000	0	revize atd
plyn stavební připojce	1 500	0	Nová nika plynoměr, prostupy
jištění navíc	0	2 500	ca 5A odhadem
kabeláž navíc pro HDO	0	500	ca 10m, 50Kč/m
celkem	85 410	42 000	
	Kč	Kč	

Obecné poznámky k navrhovaným konstrukcím a prvkům:

/ Detailní požadavky na funkčnost a provedení – viz ostatní části této zprávy – Požadavky na jakost, výrobní dokumentaci a vzorkování.

/ Veškeré práce je potřeba provádět se znalostí projektu jako celku a pod odborným vedením; subdodavatelé jsou povinni si zajistit potřebnou koordinaci, kterou je hlavní dodavatel povinen jim poskytnout. Před započítáním provádění je nutno uspořádat koordinační schůzku mezi účastníky stavby (dodavatel, klíčoví subdodavatelé, zadavatel, projektant resp. AD, příp. klíčoví zástupci DOSS) pro ověření správnosti postupu prací a požadavků na dílo a jeho provádění.

/ Pro nové konstrukce bude dodržena základní rovinnost 2mm / 2m měřicí tyče, není-li stanoveno pro dílčí části jinak.

/ Konstrukce a prvky budou provedeny ve shodě s normovými požadavky ČSN, ČSN-EN, příp. další.

/ Pozn.: veškeré výměry jsou projektové, bez rezerv, prořezů apod.

Nosné konstrukce

Nejsou navrhovány nové nosné konstrukce.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných a stabilitu zajišťujících konstrukcí. Dle návrhu nedochází k závažným změnám v stálém a užitném zatížení nosných konstrukcí, nemění se využití a hmotnostní bilance je vyrovnaná.

Provádění drážek do nosného zdiva a ostatních nosných konstrukcí

Drážky pro vedení tech. instalací či jakékoli jiné drážky a zásahy do nosných stěn budou prováděny v souladu s požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

Toto se týká i nenosných příček, jejichž funkce ve stavbě může být částečně nosná vč. samonosnosti.

Část rozvodů pro vytápění, kanalizaci, vodovod apod. jsou v PD uvažované k umístění do stěn, čímž je myšleno zapuštění do omítky a do drážky ve zdivu, přičemž přípustné hloubky a délky drážek, které lze ve zdivu vytvořit bez ověření únosnosti zbylého zdiva, jsou uvedeny v ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce; v ostatních případech je nutné statické posouzení.

Výňatek z výše uvedené ČSN :

Přípustné velikosti **vodorovných** drážek a rýh bez nutnosti provedení statického výpočtu

Tloušťka zdiva	Maximální hloubka dodatečně sekané drážky do celkové délky 1250 mm	Maximální hloubka dodatečně sekané drážky při neomezené délce
[mm]	[mm]	[mm]
115 a méně	0	0
115 až 175	15	0
175 až 225	20	10
225 až 300	25	15
300 a více	30	20

Přípustné velikosti **svislých** drážek a rýh bez nutnosti provedení statického výpočtu

Tloušťka zdiva	Maximální hloubka dodatečně sekané drážky	Maximální šířka dodatečně sekané drážky
[mm]	[mm]	[mm]
115 a méně	30	100
115 až 175	30	125
175 až 225	30	150
225 až 300	30	175
300 a více	30	200

Pozn.: Žádná rýha a drážka nesmí procházet nosnou vodorovnou konstrukcí jako jsou například překlady stavebních otvorů, nosníkem stropní konstrukce zabudovaným do zdiva, apod.

Pozn.: Pro drážky do jiných než zděných materiálů je potřeba použít obdobné ustanovení dle příslušné normy. Drážky je možné provádět pouze do zdiva, které je konzistentní a způsobem a v rozsahu, při kterém bude zajištěna nosná a oddělovací funkce konstrukcí.

Pozn.: V případě nejasností kontaktujte projektanta

Prostupy, přípomoce a stavební úpravy

Prostupy:

/ Pro potrubní rozvod hyg. odvětrání, sekaný do cihelné zdi tl. skladebně 150mm (s omítkami ca 200mm), vč. zapravení pro rozměr prostupu $\varnothing 165\text{mm}$ (potrubí 125mm + 2x 20mm izolace), vč. izolace z minerální vaty proti přenášení vibrací, vč. finálního zapravení po instalaci potrubí. Celkem 4ks.

/ Pro potrubní rozvod hyg. odvětrání - zaústění do průduchu bude zapraveno pro zapojení VZT potrubí $\varnothing 160\text{mm}$ + izolace, tj. stavebně $\varnothing 200\text{mm}$, 1ks

Ztužení příčky mezi halou a koupelnou pro zavěšení boileru:

/ Stávající zděná příčka z cihel plných pálených 140mm (s omítkami ca 200mm) bude ze strany haly ztužena ve výškové úrovni závěsu boileru (profese vytápění) na stěnu v koupelně. Provedení bude zapravením (s lepící maltou) příruby ocelového profilu do předpřipravené řezané drážky hl. 30mm ve zdivu. Před provedením bude odsekána omítka v pásu š. 150mm (dle rozměru stojiny L profilu plus přesahy á 50mm) dl. 2,25m, a připravena kapsa hl. 150mm v nosné stěně vlevo pro zavedení zhlaví do zdiva. L profil bude v místě kotevních bodů boileru (dle konkrétního výrobku) spřažen do prostoru koupelny pomocí 2x svorníku M10, na straně haly bude široká roznášecí plocha ocel. podložka a plochý šroub na každém svorníku, vše pokud možno skryté pod novou omítku. Součástí je zpětné zaomítní jednovrstvou omítkou SMS pro vnitřní použití (nebo případně jádro+štuk), s výztužnou sítí š. 150mm dl. 2,25m. Výpis oceli 1x Lprofil válcovaný 50/30/5 dl. 2,40m, hmotnost 7,10kg plus kotevní materiál.

Zapravení:

/ V místě kde byl zaústěn plynový zdroj tepla na stěně v koupelně → Bude zrušeno zaústění do komínového průduchu, díra ve zdi do průduchu zazděna a zapravena. Průduchu nesmí být zmenšen volný profil (např zapadenou cihlou nebo maltou).

/ V místě kde byl zaústěn plynový zdroj tepla na stěně v kuchyni → Bude zrušeno zaústění do komínového průduchu, otvor bude ponechán, zapraven na kruhový profil ca 160mm jako rezerva pro případné zaústění odvětrání kuchyně z digestoře. Otvor bude zaslepen záslepkou.

Vyčištění komínového průduchu

Kominicky budou vyčištěny průduchy:

/ Průduch v místě kde byl plynový zdroj tepla na stěně v koupelně zaústěn do komínového průduchu a kde bude nově zaústěno odvětrání. Předpokládaná výška průduchu po vyústění nad střechou v komíně je ca 12m.

/ V místě kde byl zaústěn plynový zdroj tepla na stěně v kuchyni a kde bude zaústění ponecháno jako rezerva. Předpokládaná výška průduchu po vyústění nad střechou v komíně je ca 12m.

Vybrání stáv. násypu pro provedení předstěn

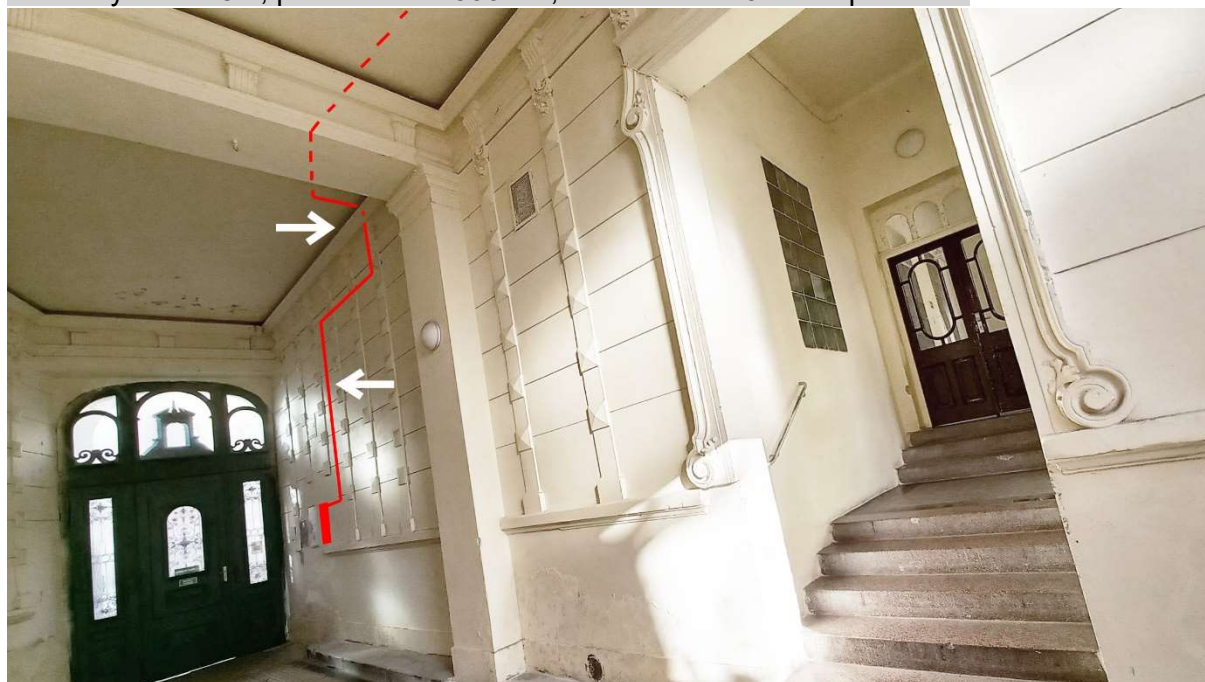
/ v místě SDK předstěn bude odebrán násyp až na stropní záklop, v šířce potřebné pro provedení přestěny, tj. ca 150mm.

Opravy profilace a štukové dekorace v průjezdu v souvislosti s vedením přívodního kabelu silnoproudu do bytu

/ Nový elměr. rozvaděč bude osazen v stěně průjezdu, odkud bude veden přívodní kabel do bytu ve stěně pod omítkou. Stávající stěna je s dekorační úpravou viz foto. Po provedení

dodávky elektro (drážka a zapravení) bude štukatérsky uvedeno členění stěny do původního stavu.

Rozměry: dl. ca 8m, pruh š. až ca 300mm, úroveň až ca 6m nad podlahou



Příčky a přízdívky zděné

Nové příčky nejsou navrhovány.

Přízdívka WC, m.č. 1.07

Obestavba splachovacího zařízení Wc, z porobetonových tvárnic lepených plnoplošně k podkladu cihelné zdi, tl. 125mm, do v. +1,200, s.h. -0,050

Dl. 0,89m, v. 1,25m, celkem 1,11 m2 lepeného zdiva

(P.ú. keram. obklad, vč. horní odkládací plochy)

Předstěny SDK akustické

Jsou navrženy SDK předstěny na ocel. podkonstrukci ze systémových tenkostěnných pozink. profilů, v celk. tl. předstěny 75mm. V místě kotvení zařizovacích předmětů budou osazeny potřebné výztuhy. Konstrukce budou v certifikovaném provedení v uceleném systému, budou vykazovat zlepšení neprůzvučnosti min. +15dB pro zlepšení neprůzvučnosti stávající mezibytové příčky skladebné tl. 150mm (standardně 47-5=42dB), pro výsledný soulad s požadavkem ČSN 730832 na neprůzvučnost mezibytové stěny min 53+2=55dB.

Konstrukce, izolace a pláštění všech předstěn bude založena na stropním záklopu tj. v úrovni ca -0,200 pod čistou podlahou. Konstrukce, izolace a pláštění bude dotaženo k stáv. stropu resp. podhledu tj. ca +3,750 nad úrovní čisté podlahy, a těsně napojeno dle detailu napojení na okolní konstrukce od výrobce SDK systému. Stejně tak ke stěnám.

Sloupky konstrukce budou standardně v rozteči 625mm.

Spáry mezi SDK deskami budou vytmeleny bandážním tmelem a přebroušeny, následně finálně přetmeleny finišovacím tmelem a vybroušeny; dle technolog. předpisu výrobce pro daný typ desky.

Styk SDK ploch k omítaným plochám bude zapraven (vyplnění spáry) akrylovým tmelem, bílým.

Na okolních omítkách bude dle potřeby zajištěna rovinatost - viz kap. *Povrchové úpravy omítky*.

V předstěnách budou vedeny instalace ZTI a elektro. Pro instalaci zařizovacích a jiných předmětů TZB budou provedeny potřebné výztuhy.

Skladba Sd2 – předsazená stěna na kovové konstrukci a stavěcích třmenech

/

- stávající omítaná stěna cihelná příčka skladebné tl 150mm	
- vzduchová mezera	10-20mm ca
- minerální izolace min. 30kg/m ³	40 mm
(ocel podkonstrukce R-CW profily, kotvení stavěcími třmeny)	(50 mm)
- konstrukční SDK *	12,5 mm
celkem	75 mm cca

Skladba Sd3 – pro použití v koupelně - předsazená stěna na kovové konstrukci a stavěcích třmenech. (V místě zavěšení umyvadla na přídavnou předstěnu Sd3' budou provedeny potřebné výztuhy).

/

- stávající omítaná stěna cihelná příčka skladebné tl 150mm	
- vzduchová mezera	10 mm cca
- minerální izolace min. 30kg/m ³	40 mm
(ocel podkonstrukce R-CW profily, kotvení stavěcími třmeny)	(50 mm)
- konstrukční SDK *	12,5 mm
- SDK deska do vlhka, impregnovaná	12,5 mm
celkem	75 mm cca

ad * standard např. Rigips Habito nebo jiná obdob. vlastností

Skladba Sd3' – pro použití v koupelně pro vedení instalací ZTI a zavěšení umyvadla – přídavná předsazená stěna na kovové konstrukci stavěné na podlahu a kotvená k předstěně

Sd3. V místě zavěšení umyvadla budou provedeny potřebné výztuhy s propojením přes výztuhy v Sd3 až do zdi.

/

navrhovaná předstěna Sd3

- vzduchová mezera

ocel podkonstrukce R-CW profily

75 mm

- SDK deska do vlhka, impregnovaná

12,5 mm

celkem

90 mm cca

100 mm skladebně

Podhledy SDK

Je navržen SDK podhled na ocelové podkonstrukci v koupelně.

Úpravy povrchu a styků desek dtto SDK předstěny.

Skladba Sd1 – Konstrukce bude samonosná, nosné profily budou kotveny do stáv. stěn. Nosné R-CW profily 50mm budou kotveny v osově rozteči 500mm do stáv. stěn přes obvodové R-UW profily. Rozpon podhledu je 1685mm. Na nosné profily bude přímo kotveny SDK desky. V dutině rozvody VZT.

Podhled je s ohledem na umístění ventilátoru a ohřívače TV ve dvou výškových úrovních, bočnice bude oplášťena shodně.

/

- stávající omítaný podhled

- vzduchová mezera

40 resp. 300 mm cca

ocel. profily R-CW 50 kotvené po obvodu do R-UW profilů

(50 mm)

- SDK deska vhodná do vlhka, impregnovaná

12,5mm

celkem

100 resp. 360 mm cca

Podlahy - nové

Stručný seznam navržených skladeb podlah:

P1 - nové parkety náhradou v místě stávajících

P2 - nová suchá podlaha, nášlap PVC povlak

P3 - nová suchá podlaha, nášlap ker.dl.

Lehké suché podlahy, obecně:

Stávající násyp pod odstraňovanými podlahami bude částečně ponechán ad bourací práce. Nastavení do potřebné úrovně bude provedeno pískem drobné frakce stabilizovaným asfalt. lepenkou či jinou k tomu vhodnou povlakovou vrstvou. Pro kročejový útlum je navržena dřevovláknitá deska typu např. hobra (či jiná obdobných vlastností) kompatibilní s roznášecími sádrovláknitými deskami.

Podlahová roznášecí vrstva bude ze 2 vrstev sádrovláknitých desek vzájemně přeplátovaných a přelepených, spoje budou pojistně prošroubovány vruty.

Dorovnání povrchu se provede samonivelační stěrka s výztužnými polypropylenovými vlákny.

Dilatace

/ Desky roznášecí vrstvy budou s dilatací ke stěnám 10mm, vyplněnou dilatační páskou.
/ V ploše mezi místnostmi a v napojení na odlišnou podlahu je navržena dilatace roznášecích desek, aby se zamezilo či eliminovalo příp. krabacení povlakové krytiny vlivem objem. změn podkladu. Provedení v rámci pokládky desek s mezerou 10mm vyplněnou pěnovou páskou dtto dilatace obvodová. Po nalepení podlahoviny bude spára vytmelena trvale pružným silikonem v barvě shodně s pochozím povlakem. Celk. dl. 6,40m

Pozn.: Podlaha ve vlhkostně exponovaných místech (v koupelně, na WC, pod kuch. linkou pod k.l. pás 5,76/0,6m) bude pod vrstvou lepidla opatřena hydroizolační rychleschnoucí stěrka. Stěrka je vytažena nad podlahu do výšky 200mm. Rohové hrany a styk podlahy se stěnou jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrka souvislou vrstvu.

Pozn.: pro lepení dlažeb a obkladů bude použito vysoce flexibilní lepidlo.

Skladba **P1** – parketová podlahy v rozsahu m.č. 1.05, 1.04, 1.03

- nové dřev. vlisy P+D 300/60mm, dub, plnoplošně lepeno	25 mm
p.ú. voskovým tvrdoolejem s UV filtrem, bez leněné složky	-
- lepidlo na parkety	2 mm cca
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- zákl. nátěr na suché podlahy, penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
- dřevovláknitá deska typu hobra	15 mm
- stabilizační vrstva – asfalt. lepenka	
- násyp dorovnávací, písek fr. 0-4	15 mm (0-30mm)
celkem	90 mm cca
- podklad: stáv. násyp stavební suť	100mm (původně 150mm)
- podklad: stáv. dřev. stropní záklop	-

/

Sokl: obvodová lišta, dřevěná na plocho, p.ú. shodně s podlahou.

Skladba **P2** – m.č. 1.01 hala, 1.02 kuchyně, 1.08 spíž

/

- PVC povlak, plnoplošně lepeno	2 mm
- (hydroizolační stěrka – v kuchyni pod k.l. 5,6x0,6m, na Wc)	
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- zákl. nátěr na suché podlahy, penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
- dřevovláknitá deska typu hobra	15 mm
- stabilizační vrstva – asfalt. lepenka	
- násyp dorovnávací, písek fr. 0-4	20 mm - v m.č.1.01 a 1.02 35 mm - v m.č.1.07 a 1.08

- podklad: stáv. násyp stavební suť 75 resp. 90 mm cca
- podklad: stáv. dřev. stropní záklop -

/

Sokl: dřev. lišta 40/10mm plochá na svislo, bílá

/

POZN.: variantně je případně možné řešení pomocí nivelace na stáv. dřevo, s nalepením PVC na nivelaci. Toto pouze v případě, že po odstranění všech stáv. povlaků v obou místnostech a všech svrchních parket v hale bude stáv. prkenná podlaha bez strukturálních závad, soudržná a bez poškození hnilobou, hmyzem apod. Prkna by s pak přebrousila, zatmelily spáry, a provedl by se systém nivelace s výztužnými vlákny vhodný na dřevěné podlahy v odhadované tl. ca 15mm ideálně ve dvou záběrech. Provedení po dohodě s TDI na stavbě. Nutné dořešení souvislostí s trasováním TZB a elektro, které jsou v návrhu vedeny téměř výhradně v rámci násypu pod novými podlahami.

Skladba P3 – m.č. 1.06 koupelna, 1.07 Wc

/

- keram. dlažba dle standardu 6 mm
- lepidlo vysoce flexibilní 2 mm
- hydroizolační stěrka 2 mm
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny 5 mm cca dle rovinatosti
- zákl. nátěr na suché podlahy, penetrace
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit 15+15 mm
- dřevovláknitá deska typu hobra 15 mm
- stabilizační vrstva – asfalt. lepenka
- násyp dorovnávací, písek fr. 0-4 30 mm cca
- podklad: stáv. násyp stavební suť 90 mm cca
- podklad: stáv. dřev. stropní záklop -

/

Sokl: není (všude keram. obklad)

Pvc STANDARD

/ povlaková krytina z heterogenního akustického zátěžového vinylu

/ barevnost – jednobarevné, s drobnými granulovými chipsy; žádné prasárny jako imitace dřeva kamene apod.!

/ spoje – svařovací šňůra

/ bez přísadků specifických nebezpečných látek dle EN 14041, bez obsahu ftalátů

/ vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna = zvyšuje odolnost v bodovém zatížení a vylepšuje rozměrovou stálost

/ povrchová úprava – matný PUR s extrémní odolností dvojitě vytvrzený laserem a UV zářením

/ celková tloušťka materiálu 2,60 mm

/ tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm

/ třída zátěže 34/42

/ kročejový útlum dle EN ISO 717-2 = 15dB

/ rozměrová stálost (roztažnost) dle EN 434 = ≤ 0,1%

/ hodnota zbytkového otlaku (bodové zatížení) dle EN 433 = 0,05 mm

/ odolnost vůči skvrnám od chemikálií (chemická odolnost) dle EN 423 je vynikající (třída excellent)

/ hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 = 0,05 mm

/ antibakteriální aktivita dle ISO 846 – zabírá růstu > 99%

/ odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
/ součinitel smykového tření dle ČSN hodnota $\mu \geq 0,6$
/ protiskluznost dle DIN = R10
/ barevná stálost dle ISO 105-B02 = 7

Keram dlažba STANDARD

/ glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí $\geq 0,5$ a $\leq 3,0$ %, hutné, vyráběné podle EN 14 411:2016 B1b GL, otěruvzdornost PEI4.
/ požadavky na protiskluznost - min. součinitel smykového tření dle ČSN 72 5194 min. 0,5 (tj. R10B dle DIN 51130 resp. DIN 51097)
/ formát - 100x100mm, skladba na stříh
/ barevnost – jednobarevné uni, barva dle výběru investora; žádné hovadiny jako imitace dřeva kamene apod.!
/ spárování – cementovou spárovací hmotou, požadavky a barevnost dtto keram. obklady.
/ povrch mat
/ pro lepení dlažeb a obkladů bude použito vysoce flexibilní lepidlo.

Povrchové úpravy – omítky, výmalba, nátěry

V plochách keram. obkladů bude zajištěna svislost povrchů a rovnost ve standardu 2mm/2m měřící tyče, měřeno v jakémkoliv směru. Uvažuje se s penetrací a přeštukováním stěny:
/ v rozsahu následného obkladu
/ a s přesahem 100% plochy navíc pro zajištění rovinatosti

Pozn.: V kontaktním pásu podél linie spoje k SDK konstrukcím budou omítky stěn a/nebo stropů dle potřeby přeštukováním srovnány v pruhu š. až cca 0,5m. Napojovací spára bude vyplněna tmelem viz kap. SDK.

Nové omítky :

Nejsou navrhovány nové stěny, tj. omítky jen formou oprav.

Opravy omítek stávajících :

Stávající omítky stěn budou zachovány, budou provedeny opravy v místě prasklin, nesoudržných částí, technologických vad, hrubých nerovností, děr po kotvení nábytku, kavern apod. Součástí toho je zapravení po vytrhání stáv. instalací TZB zejm. elektro.
Opravy omítky budou provedeny dvouvrstvé jádro+štuk, případně dle situace pomocí jednovrstvé vnitřní omítkoviny, bude-li to pro danou konkrétní aplikaci možné a vhodné.
Součástí je tmelení trhlin a spar vhodnými plnicími akrylovými a stěrkovými sádrovými tmely (dle charakteru aplikace)

Rozsah oprav omítek **stěn** dle místností:

m.č. 1.01 hala – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch

m.č. 1.02 kuchyně – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch + pod obklady viz výše

- m.č. 1.03 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.
- m.č. 1.04 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 50% ploch.
- m.č. 1.05 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.
- m.č. 1.06 koupelna – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch + pod obklady viz výše
- m.č. 1.07 Wc – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch + pod obklady viz výše
- m.č. 1.08 spíž – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.

/

POZN.: myšleny jsou plochy, které jsou ve stáv. stavu omítnuty a budou tak i dle návrhu, opatřeny finální výmalbou nebo jiným typem nátěru.

/

POZN.: Veškeré vnitřní dveře s ozdobnými dřev. obložkami zárubní budou renovovány, v místě napojení na stěnu je omítka většinou popraskaná a spoj celkově desolátní. V rámci oprav omítek bude v koordinaci s repasí dveří omítka kolem dveří v potřebném rozsahu oklepána a natažena nově v napojení na omítku stávající. Zakončení ke stáv. repasované obložce zárubně (viz kap. *Dveře repase*) bude se zakončovací podomítkovou lištou.

Rosah v případě provedení v pruhu š. ca 100mm kolem dveří v bytě: dl. 46,5m, tj. 4,65m²

Rozsah oprav omítek **stropů** dle místností:

- m.č. 1.01 hala – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.
- m.č. 1.02 kuchyně – očištění/přebroušení dle potřeby stáv. SDK stropu (podklad pro výmalbu)
- m.č. 1.03 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 10% ploch.
- m.č. 1.04 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 10% ploch.
- m.č. 1.05 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 50% ploch.
- m.č. 1.06 koupelna – bez požadavku (dle návrhu SDK podhled)
- m.č. 1.07 Wc – opravy v uvažovaném rozsahu 10% ploch.
- m.č. 1.08 spíž – opravy v uvažovaném rozsahu 10% ploch.

Výmalba

Na omítané a SDK stěny a stropy se navrhuje interiérový paropropustný vrchní nátěr ve dvou vrstvách. Bělost svrchní vrstvy minimálně 92% BaSO₄. Rohy připravit štětkou. Styky s dveřmi a dalšími výplněmi otvorů řešit pomocí maskovací pásky a zajistit přechody bez přetažení. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Opravy sokl balkon do ulice:

viz kap. *Ostatní*

Povrchové úpravy – nátěry

Nátěry potrubí

Potrubí hyg. odvětrání v koupelně bude skryté v podhledu, ale v ostatních místnostech bude vedeno pohledově po stěně pod stropem. Bude natřeno bílou krycí barvou nátěrovým systémem vícevrstvý na kov do interiéru.

Rozsah dl. ca 4,5m potrubí ø 160mm tj. plocha ca 1,2 m²

Omyvatelné nátěry šikmých parapetů

V místnosti Wc a Spíž jsou šikmé parapety, po provedení oprav omítek bude na sešikmenou plochu aplikován omyvatelný nátěr hydrofobní, propustný pro vodní páry, systémový vícevrstvý, třída otěru I. (dle ČSN EN 13300), matný. Nutno aplikovat na zcela vysušený podklad. Barva bílá.

Rozměr plocha ca 450/540mm, 2ks, celkem 0,49 m²

Venkovní zábradlí balkon do dvora

Zábradlí do dvora tvoří velmi bohatě zdobné prvky plošných sloupků z oceli, natírané několika vrstvami a zašpiněné, pod zpuchřelými vrstvami nátěru zřejmě i částečně zkorodované. S ohledem na kulturní význam tohoto prvku a fakt, že je takové zábradlí zachováno i na ostat. balkonech, bude zábradlí renovováno. Věšák na prádlo, dodatečně přidaný, bude v rámci repase odstraněn.

Stáv. nátěry budou odstraněny kombinací mechanické (oškrabání, obroušení ručně a mechanicky bez poškození tvarosloví detailu prvku) a chemické metody. Nová povrchová úprava bude základní barvou na již zkorodované prvky a svrchním nátěrem krycím antikorozním. Barva dle zjištění na spodní vrstvě dle původního, nebo obdobná dle stávající. Sloupky jsou plošné, průměrná tl. ca 20mm, šířka až ca 250mm, v. ca 970mm; celkem 16ks. kotvené jsou do betonu desky balkonu (viz také kap. *Ostatní*).

Povrchové úpravy – keram. obklady

Veškerý podklad bude před provedením keram. obkladů penetrován.

Na ostříkované plochy (sprchový kout po celé výšce, kolem umyvadla a kolem kuchyňského dřezu s přesahem 0,3m) bude na vyrovnaný a penetrováný podklad provedena hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem.

Rohové hrany a kouty a styk stěny s podlahou (viz také kapitola *Podlahy*) jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrkou souvislou vrstvu.

Volná zakončení keram. obkladu budou zahraněna lištami pod obklad, v plochém provedení bez obloučku!, plast.

Rožky obkládaných ploch budou provedeny spárovací hmotou, bez ukončovacího profilu.

Vždy platí požadavek na návaznost h.h. obkladu na h.h. některé z konstrukcí dle situace (zejm. h.h. zárubně, předstěny, niky apod.)

V kuchyních za kuch. linkou bude proveden stejný obklad a spárovačka jako v koupelně; výška je specifikována v grafické části PD.

Skladba obkladu na SDK:

/ koupelna

podklad – SDK deska připravená dle techn. předpisu (tmelení, broušení)

penetrace

-

(hiz stěrka na ostříkované plochy)

1-2 mm

lepidlo vysoce flexibilní

2 mm

ker. obklad

6 mm

Skladba obkladu na stávající stěny:

/ koupelna, Wc, kuchyně

podklad – stávající stěna po úpravě (viz kap. *Povrchové úpravy omítky*)

penetrace

-

(hiz stěrka na ostříkované plochy)

1-2 mm

lepidlo vysoce flexibilní

2 mm

ker. obklad

6 mm

-

Pozn.: V koupelně bude proveden ker. obklad i na parapet okna.

Keram obklad STANDARD:

/ formát - 50x50mm, skladba na stříh

/ barevnost – jednobarevné uni, barva dle výběru investora; žádné hovadiny jako imitace dřeva kamene apod.!

/ povrch mat

Spárovací hmota STANDARD:

/ barva – shodná nebo co nejbližší barvě obkladaček, výběrem ze standardního vzorníku spárov. hmot.

/ v ploše: cementová tř. CG 2A - zlepšená, se snížen. nasákavostí a vysokou otěruvzdorností,

/ v koutech a v kontaktu k zařiz. předmětům (umyv., vana, sprcha apod.): silikon, trvale pružný, shodné barevnosti v systému daného výrobce spolu s plošnou cementovou spárovačkou.

Dveře vnitřní - repase

Všeobecná specifikace pro repase dveří:

/ Stávající historické obložkové zárubně budou zachovány (masivní dřevo).

/ Stávající dveřní křídla budou zachována (masivní dřevo).

/ Všeobecně dojde k celkové rehabilitaci ve funkci a vzhledu = odstranění nepůvodních prvků, doplnění chybějících částí a prvků, zprovoznění zámků a kování.

/ Stávající barva bude opálena. Povrch bude přebroušen smirkovým papírem, poruchy budou překryty akrylátovým kytem a zabroušeny. Podklad bude natřen základovou barvou. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický matný nátěr v odstínu RAL 9016. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

/ Stávající skleněné výplně (pokud jsou) budou nahrazeny novým čirým nebo matovaným sklem a zališťovány či zatmeleny dle specif..

/ Stávající kování: závěsy budou zachovány a provedeny povrchové úpravy nátěru (kombinace chem. a mechan. očištění, nový nátěr). Kliky/koule, zámkové vložky, krycí štítky (panely) budou ve všech dveřích vyměněny za nové v jednotném provedení v historizujícím ale jednoduchém stylu obdobně dle stávajících prvků.

/ Bude-li to dle geometrie dveří možné, bude doplněno těsnění samolepící z adekvátního pryžového profilu, v barvě shodně s dveřmi (bílá).

/ Chod bude seřízen pro adekvátní funkčnost – hladké otevírání, dobré těsnění na styku křídlo/rám apod.

/ Zvýšené prahy nejsou navrhovány, podlahy budou řešeny v jedné úrovni, vyjma vstup. dveří viz kap. *Ostatní*. K podlaze bude od s.h. křídla mezera 10mm pro zajištění aerace (vyjma vstupních dveří do bytu).

/ Rozsah prací bude upřesněn na základě odborného zhodnocení stavu výrobku

/ Výrobek bude před provedením repase podrobně zaměřen a zakreslen včetně profilace, a bude zdokumentován i fotograficky ve všech jeho částech v celku i detailu.

/ Viz také požadavky na výrobní dokumentaci.

Stručný výpis repas. dveří

(kompletní popis viz Stáv. stav výše v TZ, viz fotodokumentace na CD)

/

Ozn.	Popis	Celk. rozměry cca	
De/01	Vstupní dveře 1x dvojkřídlé	1500/2600	1ks
De/02	Vnitřní dveře dvojkřídlé	1500/2600	1ks
De/03	Vnitřní dveře dvojkřídlé	1500/2600	1ks
De/04	Vnitřní dveře dvojkřídlé	1500/2600	1ks
De/05	Vnitřní dveře jednokřídlé	1160/2100	1ks
De/06	Vnitřní dveře jednokřídlé	1060/2100	1ks
De/07	Vnitřní dveře jednokřídlé	1060/2100	1ks
De/08	Vnitřní dveře jednokřídlé	1060/2100	1ks
De/09	Vnitřní dveře jednokřídlé	1060/2100	1ks

Okna repase

Okno koupelna/chodba

Repase okna bude provedena ve shodném standardu a shodným způsobem jako repase dveří, viz kap. *Dveře vnitřní – repase*.

Detaily provedení stáv. okna viz fotodokumentace na CD.

Okno je v staveb. otvoru 880/1700mm, celk. rozměry tedy cca 1000/1800mm, má masivní dřev. rám natíraný se zdobnou profilací z vnější strany (zřejmě obložka); z vnitřní strany je prostý dřev. rám natíraný. Je fixně zasklené, dělené na 20 tabulek, s vloženou otvírkou ve 4 prostředních tabulkách; sklo je jednoduché, různých struktur dle stáří (některé tabulky původní, jiné doplňované), v zásadě čiré. Sloupky a příčky jsou dřevěné, tenkého profilu ca 20mm s nosem vytvářejícím oboustrannou polodrážku pro vložení a zatmelení skla.

Dřevěné části budou s opravou povrchové úpravy dtto dveře, sklo bude vyměněno za nové jednoduché, čiré, lepené sklenářským tmelem do stáv. repasovaných polodrážek za předpokladu, že odstranění stávajících tmelů a skel nepovede k destrukci dřevěné profilace (jinak by došlo jen k lehkým povrchovým úpravám).

Případné vizuální a tepelné odizolování od domovní chodby je k úpravě v rámci interiéru (možno vložit skříňku, matovat folií či závěsem apod. tak, aby struktura zůstala zachována a uživatelské ohledy byly zajištěny lehkou nepermanentní formou)



Okna

Okna do ulice

Bude provedeno pouze očištění a seřízení chodu.

Okna do dvora

Bude provedeno pouze očištění a seřízení chodu.

Koupelna, WC

Koupelna:

- / Vanička sprchová čtverkruh 900x900mm, diturvit, nízká 60mm, vč. přísluř. – profese ZTI
- / Sprchový set – baterie nástěnná páková s výtokovým otočným ramínkem a se sprchovou hadicí se sprchovou růžicí, svislá tyč – profese ZTI
- / Umyvadlo keramické bílé, závěsné, š. 600mm, hl. menší ca 400mm (standard např. Laufen), s přepadem, stojánková baterie páková chrom, clic-clac, sifon kovový tubusový chrom. V. osazení 850mm nad podlahou – profese ZTI
- / Topný žebřík 300W teplovodní š. 600mm s el. patrolou – profese UT, EL
- / Připojení na automat. pračku – profese ZTI
- / El. kotel závěsný na stěnu – profese UT, EL
- / El. ohřívač vody, 160l, závěsný na stěnu – profese UT, EL

Wc:

- / Závěsný klozet, vč. příslušenství – profese ZTI
- / Splachovací systém, pro obezdění – profese ZTI

/ Umývatko keramické bílé, hl. ca 250mm dl. ca 350mm, s přepadem, stojánková baterie páková chrom s možností spodního připojení bidetové spršky, clic-clac, sifon kovový tubusový chrom. V. osazení 850mm nad podlahou – profese ZTI

Revizní otvory a dvířka

Jsou navrženy revizní dvířka pro zabudování do SDK podhledu resp. předstěny, v provedení do vlhka, konstrukce z hliníkového rámečku s sdk výplní, US zámek:

Rd01 V podhledu, pro přístup k vodoměru. Rozměr 200x200mm, 1ks.

Rd02 V podhledu, pro přístup k ventilátoru a regul. klapce. Rozměr 500x500mm, 1ks.
Umístění dle polohy zařízení vzt.

Kuchyně, digestoř

Kuchyňská linka NENÍ součástí dodávky, tj. není součástí PD.

V rámci dodávky stavby bude provedena stavební příprava popsaná v kapitolách výše, a přivedeny rozvody TZB:

- připojení dřezu na teplou a studenou vodu, kanalizace – profese ZTI
- připojení myčky na studenou vodu, kanalizace – profese ZTI
- elektro: zásuvky, osvětlení, připojení var. desky, myčky, trouby, digestoře, atd. – profese EL

Digestoř není součástí dodávky: jen příprava EL pro recirkulační digestoř

Odvětrání

Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro hygienické provětrání hyg. místností bytu.

V podhledu m.č. A.06 Koupelna bude osazen potrubní ventilátor tichý Ø160 s hygrostatem, s nastavitelným časem doběhu, s nastavitelnou intenzitou otáček.

Ventilátor bude podtlakově provětrávat m.č. A.06 Koupelna a m.č. A.07 Wc. Obě místnosti budou provětrávány paralelně, regulace bude zajištěna na nasávacích ventilech a regulační klapkou na odbočce poblíž ventilátoru. Regulační klapka bude přístupná revizním otvorem v SDK podhledu, uvažuje se přístupnost k ventilátoru a klapce zároveň jedním otvorem s revizními dvířky (revizní dvířka viz kap. *Revizní otvory a dvířka*)

Potrubí bude Ø125 a Ø160 vedeno v podhledu a přiznaně po stěnách pod stropem - převážně kovové spiro; doplňkově bude kovovou flexi hadicí pro připojení ventilátoru a koncových prvků. Nasávací plastové výústky talířové ventily v jednotlivých místnostech.

Vyústění bude do komínového průduchu, do kterého byl dříve zaústěno plynové topidlo. Na zaústění do zdi bude zpětná klapka.

Ovládání pomocí tlačítka, prokabelování – profese EL.

Prostupy:

Prostupy zděnými stěnami viz kap. *Prostupy a stavební úpravy*.

Příprava průduchu pro zaústění viz. kap. *Přípomoc*

S ohledem na rozmístění požárních úseků a dimenzi potrubí prostupujícího těmito konstrukcemi není nutné dále osazovat VZT rozvody jakýmkoliv požárně ochrannými prvky.

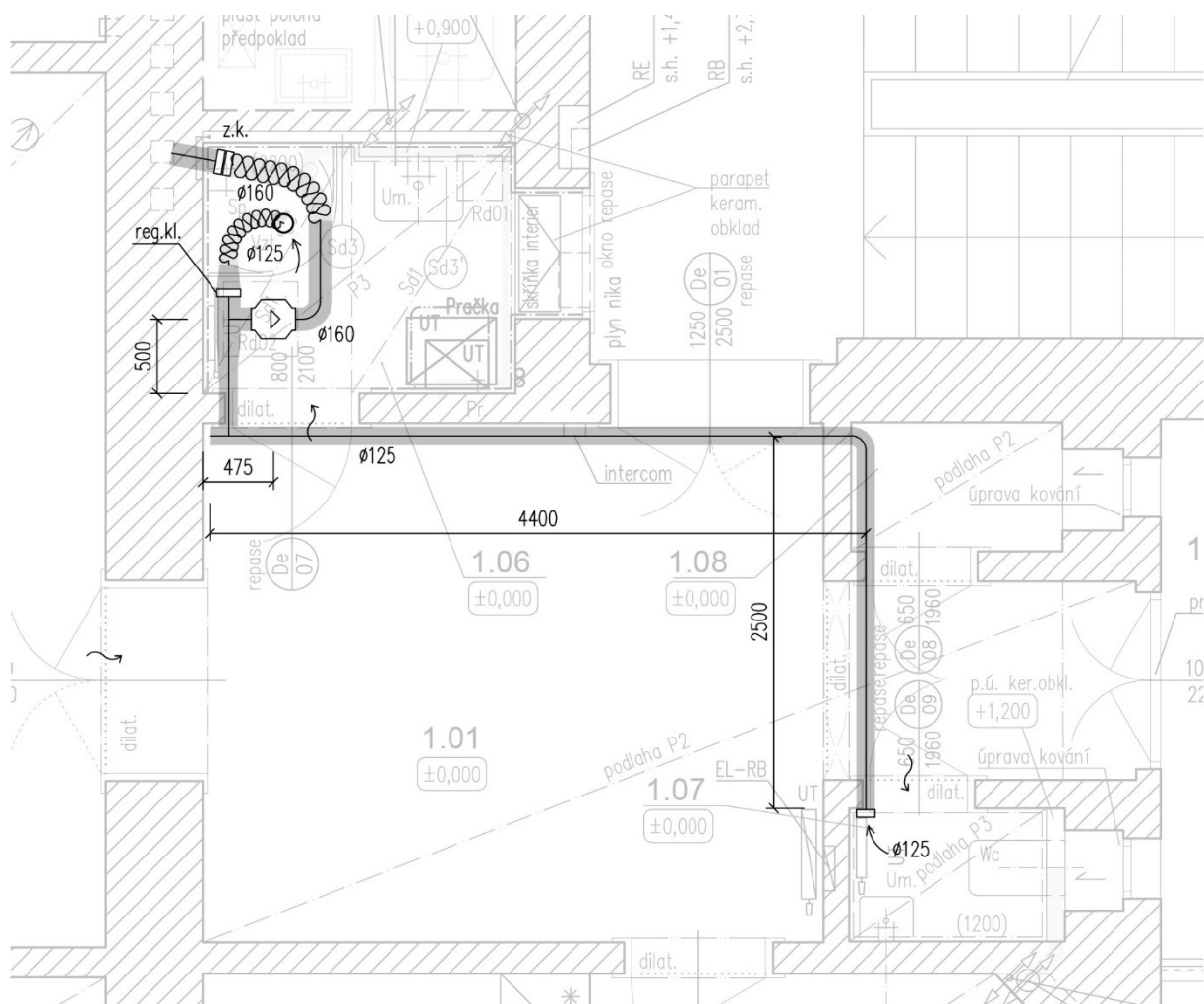
Prívod vzduchu je aerací, dveře budou s ventilační mezerou k podlaze 10mm, viz kap. Dveře.

Ventilátor bude spouštěn tlačítkem elektro, s doběhem s možností nastavení délky doběhu – profese EL

Veškeré točivé stroje jsou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Všechny prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou obloženy a dotěsněny izolací (např. Fibrex).

Tepelné izolace: bez požadavku

Nátěry: viz kap. Povrchové úpravy nátěry.



Půdorys, 1:50

Výrobky PSV

Pákový mechanismus na okna Wc a Spíž

/ Budou provedeny úpravy kování na oknech o rozměrech š. 400mm, v. 1200mm. Okenní křídla budou doplněna o pákový mechanismus pro možnost otevírání okna osobou vstojе na podlaze. Standard např. Geze OL 90 N. Celkem 2ks (Wc, Spíž).

Ostatní

Oprava oplech/dlažba balkon do dvora

STAV: Okraj stáv. keram. dlažby balkonu podložený okapovým pozink. plechem loženým na desce balkonu, hrana dlažby volná zaspárovaná k okap. plechu.

NÁVRH: Oškrábat nesoudržné části okrajové spárovačky (cement) na hraně dlažby. Odstranit stávající tmelení v patě stojek zábradlí prostupující oplechování. Opravy pomocí vysoce flexibilního tmelu pro venkovní použití: jednak hrana dlažby v plné délce, jednak paty stojek zábradlí utěsnit k stáv. oplechování; barva tmelu blízká stávající hmotě (šedá). Podklad bude předtím očištěn a zbaven nesoudržných částí atd. dle pokynů výrobce spárovací hmoty.

Dl. okraje dlažby pro tmelení = 4,77 m

Ks stojek zábradlí = 16

viz také kap. *Povrchové úpravy nátěry* (opravy kov. zábradlí)

Opravy balkon ulice

STAV: Soklová část zábradelní zídky je značně degradována, omítka navazující na soklový obklad je zerodovaná odpadávající a zašpiněná od řas a prachu.

NÁVRH: / Zdegradovanou omítku a nesoudržnou malbu oškrábat, povrch očistit. Penetrace, provedení nové opravné omítky sanační vhodné na opravy a vlhké a odpadávající sokly (standard např. Nanosan nebo jiná obdobných vlastností), provedení s ohledem na detail a drobné měřítko nutno uvažovat štukatérský a v několika krocích; penetrace a nátěr fasádní barvou v odstínu dle NCS shodně se stávající. **Rozsah ca do 1 m2, značná členitost a pracnost**

/ Očistit zbylé stávající části povrchu balustových sloupků, natřít transparentní ochrannou hydrofobizační penetrací vhodnou na vnější hladké omítky; v dostupném rozsahu z prostoru balkonu; **16ks**

/ Keramická dlažba – očistit, opravit spáry spárovací hmotou pro venk. použití v rozsahu dle potřeby

/ Začistit zaústění chrlíče – očistit, zapravit spárovací hmotou pro venkovní použití

Práh vstupní dveře do bytu (De01)

Práh vstupních dveří bude vybourán a proveden nově dřevěný dubový, tl. dle předpokladu 30mm, rozměry 450/1250mm, lepeno k podkladu, včetně srovnání podkladu vhodným potěrem na cement. bázi, vč. penetrace. V koordinaci s repasí dveří.

h/ bezpečnost při užívání stavby

Veškeré stavební části musejí být správně a dostatečně pevně spojeny s ostatními konstrukcemi tak, aby byla zajištěna jejich stabilita a spolehlivost dle účelu. Tato PD v měřítku určeném dle jejího účelu nezahrnuje řešení spojů; za funkčnost konkrétního způsobu materiálu, dimenze a provedení spojů zodpovídá stavební dodavatel.

Veškerá zařízení TZB a elektro jsou navrženy tak, aby jejich užívání a provoz vyhověly požadavkům legislativy na bezpečnost užívání. Budou provedeny potřebné zkoušky a výchozí revize dle požadavků profesí.

i/ ochrana zdraví a pracovní prostředí

Navrhované materiály jsou bez škodlivých účinků na zdraví, neemitují škodlivé látky a jsou dobře čistitelné.

j/ stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Tepelná technika – dojde ke zlepšení tepelného odporu obálky bytu vlivem zatepleného podhledu (dle požadavku zadavatele).

Osvětlení – bez požadavku na intenzitu osvětlení dle závaz. předpisu

Oslunění – beze změny oproti stáv. stavu

Akustika – beze změny oproti stáv. stavu

k/ zásady hospodaření energiemi

Zdroj tepla je navržen elektrický, dle požadavku zadavatele na výběr zdroje s nejnižšími pořizovacími náklady.

l/ ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se

m/ požadavky na požární ochranu konstrukcí

Netýká se, navrhované stavební úpravy nemění PBŘ objektu ani požárně dělící konstrukce vymezující požární úsek bytu. Prostupy kanalizace budou požárně utěsněny, viz kap. Prostupy.

n/ údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.) vždy až po dohodě a odsouhlasení s AD a/nebo TDI (TDS).

Veškeré části a prvky budou dodány jako funkční kompletní celek, tj. vč. kotvení, spojovacího materiálu, montáže, zapojení, revize, povrchových úprav, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem (AD) a/nebo investorem (TDI(TDS)). Za funkčnost a soulad s legislativními požadavky na bezpečnost a provozuschopnost dodaného prvku, části stavby, zařízení apod. zodpovídá dodavatel.

Projektované výrobky a zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou vedeny jako referenční, určující souhrnné (či dílčí, pokud je tak uvedeno) parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Některé konstrukce jsou skryté a jejich tvar, materiál a provedení se předpokládají. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem (AD) a/nebo TDI (TDS).

V PD jsou stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou. Dopřesnění těchto požadavků dle architektonického návrhu je nutno projednat před započítáním provádění stavby s autorem projektu v rámci AD.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky dle svého uvážení.

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně resp. schematicky, místy jsou stanoveny základní požadavky na ně (např. zápusťné hlavy vrutů, skryté spoje apod.); konkrétní řešení spojů je předmětné v rámci přípravy stavby dodavatele a při zpracování výrobní realizační dokumentace.

Pozn. k naceňování: Pokud dodavatel usoudí, že soupis prací a/nebo výkaz výměr není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a před podáním nabídky ve spolupráci se

zadavatelem(investorem) věc vyjasnit a případné chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

o/ popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netýká se

p/ požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Bez požadavku na dílenskou výrobní dokumentaci k řemeslným výrobkům, vyjma repase histor. dveří (požadavky popsány ve specif. viz kap. *Dveře repase*).

Všechny instalované průmyslově vyráběné výrobky, zařízení a konstrukční části budou vzorkovány a jejich použití před instalací schváleny zadavatelem resp. TDI (TDS).

Jedná se mj. např. o keram. a jiné obklady a dlažby, PVC povlaky, krycí a ukončovací lišty, sanitární prvky, zařízení TZB, koncové prvky elektro, kování dveří, revizní dvířka, atd.

q/ stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Bez požadavků nad rámec.

r/ výpis použitých norem

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení Změna a) - 10/1990

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

Nařízení vlády

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)

Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č.501/2006 Sb.změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Zákony

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006