

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	1NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	Elektrokotel
Zdroj TUV:	Elektrokotel + externí nádrž
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

VÝPIS PŘEKLADŮ

(P) PŘEKLAD 4x1120, L=1250 mm

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx)

VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Dx)

VIZ. VÝPIS OKEN
- 1

SDK PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA  
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2

MONTÁŽ NOVÉHO PARAPETU
- 3

ZAZDIT OTVOR PO DVEŘÍCH, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI  
d.599, v. 249, š. 150 mm, Z MÍSTNOSTI 1.02.02 HRUBÁ OMÍTKA,  
OBKLAD, Z MÍSTNOSTI 1.02.03 ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA
- 4

PROSTUP PRO VZT Ø200mm, POD ÚROVNÍ STROPU

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 4 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM

A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

POZNÁMKA

–SANAČNÍ OMÍTKY – ODSTRANĚNÍ STARÉ OMÍTKY DO VÝŠKY min. 1,0 m NAD VIDITELNOU ÚROVEŇ ZAVLHNUTÍ – 8,0 m2 V CELÉM BYTĚ

– VÝŠKRABÁNÍ SPÁŘ VE ZDIVU DO HL. 20 mm

– OPRAVENÍ, PŘÍPADNĚ DOZDĚNÍ POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ ZDIVA

– OČIŠTĚNÍ ZDIVA OD PRACHU A OLOMKŮ

– PROVEDENÍ SANAČNÍCH OMÍTEK

– VNITŘNÍ MALBA S DIFÚZNÍM EKIVVALENTEM VODNÍCH PAR Sd < 0,2 m

–POŽADUJEME OVĚŘIT KVALITU ZDIVA S OHLEDEM NA STATIKU Z DŮVODU VYSOKÉ VLHKOSTI V BYTĚ

–DLE POŽADAVKU INVESTORA NEJSOU ŘEŠENY DŮVODY VLHKOSTNÍCH PROBLÉMŮ MIMO OBJEM BYTU, V PROJEKTU SE ŘEŠÍ POUZE DŮSLEDKY TĚCHTO VLHKOSTNÍCH DEFEKTŮ

LEGENDA MATERIÁLU

- SDK přítěrka – jednoduše opláštěná, tl. 100mm, vzduchová neprůzvučnost Rw=49dB
- PLYNOSILIKÁTOVÁ TVÁRNICE 599x249x200

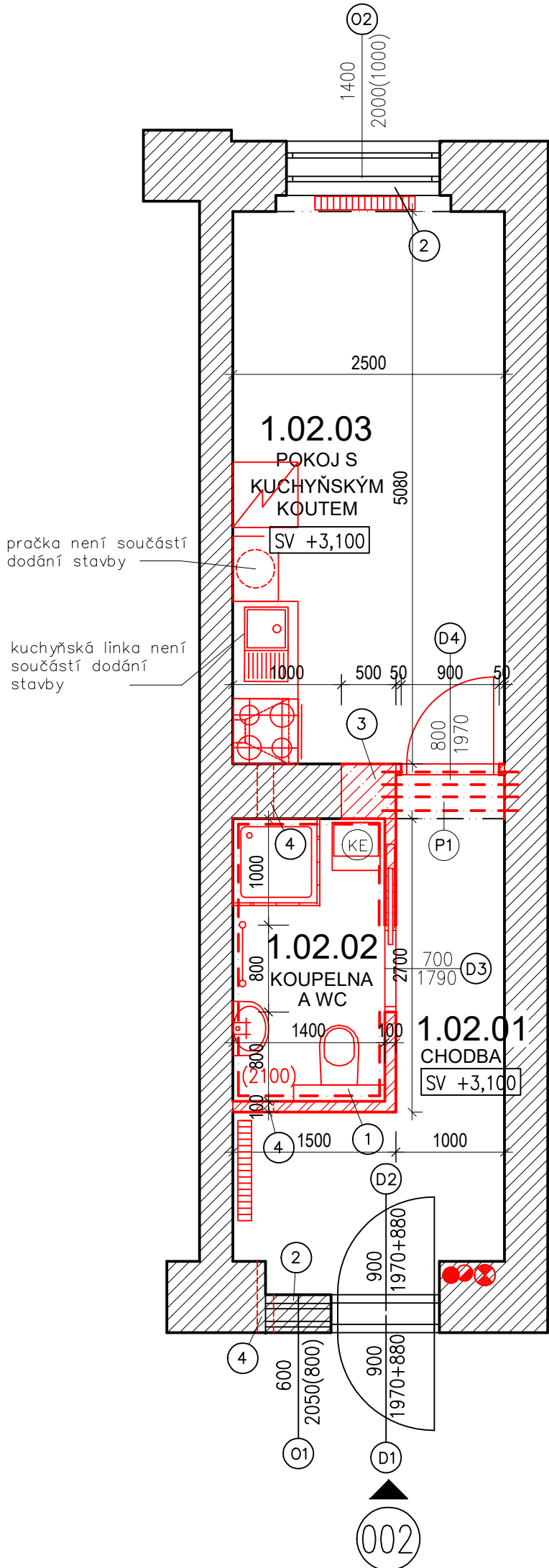
LEGENDA ZNAČENÍ

- PRAČKA
- KE

ELEKTROKOTEL S EXTERNÍM ZÁSOBNÍKEM VODY
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÝ KOUT 800 x 800 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VODOMĚR
- ▤ RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
3.12.01	CHODBA	7,03	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
3.12.02	KOUPELNA A WC	3,6	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
3.12.03	POKOJ S KUCH. KOUTEM	12,95	POKLÁDKA PVC	VNITŘNÍ MALBA	SANAČNÍ OMÍTKA 8m2, VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		23,58			



REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

NA OPRAVU BYTU VÍDEŇSKÁ 36, BYT Č.2

MÍSTO STAVBY

Vídeňská 249/36  
639 00 Brno-střed

K.Ú.:

Štýřice [610186]

OKRES:

Brno-město

KRAJ:

Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno  
Č.Ú. 08879737, OS: yuvn5d8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Ing. Karolína Dvoráková  
tel.: 604 588 844  
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

STAVEBNÍK - INVESTOR

Statutární město Brno, městská část Brno-střed,  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
ČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA

MCBS/2021/0205169/NEMI

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-21-056-000

ODBORNÁ ČÁST

Architektonicko-stavební řešení

OBJEKT

SO01 Byt

DATUM

03/2022

PARÉ

MĚŘÍTKO

1:50

NÁZEV DOKUMENTU

Nový stav

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Vid. 36-2	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00