

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	3NP
Byt se nachází pod střechou:	ano
Zdroj tepla:	Elektrokotel
Zdroj TUV:	Elektrokotel + externí nádrž
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- ⓧ

VZ. VÝPIS DVEŘÍ
- ⓧ

VZ. VÝPIS OKEN
- 1

NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL 150 mm, V. 1200 mm
- 2

ZAŽDÍT OTVOR PO UZÁVĚRU PLYNU, ZVNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 3

ZAŽDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL 500 mm, Z VNITŘNÍ STRANY
ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 4

ZAŽDÍT OTVOR PO DVEŘÍCH, 900x2020 mm, TL 500 mm, Z VNITŘNÍ STRANY
OMÍTKA A OBKLAD, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE
BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 5

PROSTUP PRO VZT Ø200mm, POD ÚROVŇ STROPU

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 4 m2
KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM
A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BøS04
(STĚNY A STROPY)

POZNÁMKA

–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘECHOU–BUDE TEDY POUŽIT SDK
PODHLÉD V CELEM BYTĚ
–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLÉD,
–HLINIKOVÁ PAROZÁBRANA
(FAKTOR DIFUZNÍHO ODPORU >900000u),
–MINERÁLNÍ IZOLACE TL 300 mm S OBJEMOVOU
HMOTNOSTÍ 15 kg/m³

LEGENDA MATERIÁLU

- SDK příčka – jednoduše opláštěná, tl. 100mm,
vzduchová neprůzvučnost R_w=49dB
- PLYNOSILIKÁTOVÁ TVÁRNICE
599x249x200

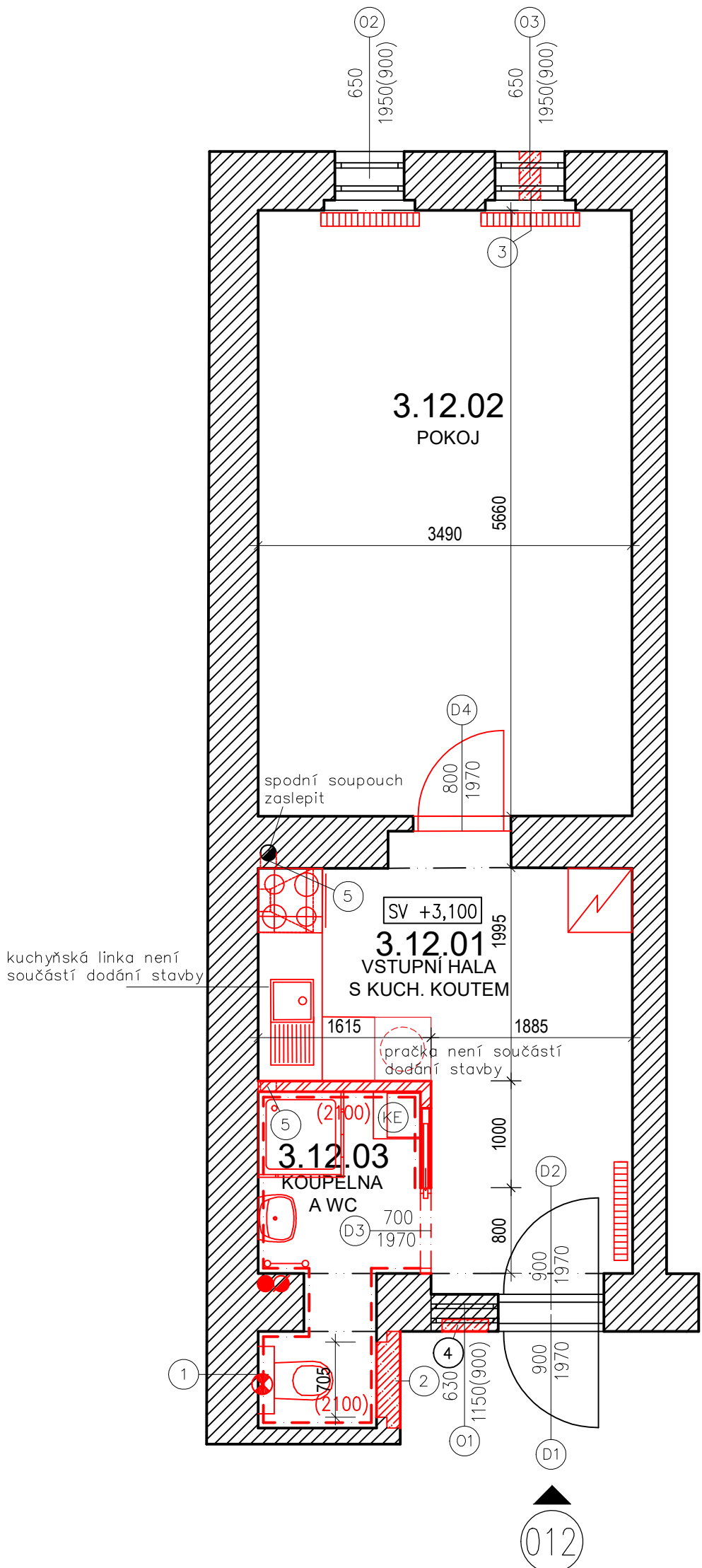
LEGENDA ZNAČENÍ

- PRAČKA
- KE

ELEKTROKOTEL S EXTERNÍM ZÁSOBNIKEM VODY
Protherm Ray 12K–VEQ 75 Sestava kotlová
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÝ KOUT 800 x 800 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT
- KOMINOVÝ PRŮDUCH

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
3.12.01	VSTUPNÍ HALA S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	10,8	PŘEBROUŠENÍ PRKEN, IMPREGNACE PROTI PLISNÍM A HMYZU, OSB DESKA tl.12mm, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLÉD, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
3.12.02	POKOJ	19,8	PŘEBROUŠENÍ PRKEN, IMPREGNACE PROTI PLISNÍM A HMYZU, OSB DESKA tl.12mm, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLÉD, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.12.03	KOUPELNA, WC	3,9	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLÉD, VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ OMÍTKA HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		34,5			



REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA OPRAVU BYTU VÍDEŇSKÁ 249/36, BYT Č.12

MÍSTO STAVBY
Videňská 249/36
639 00 Brno-střed

K.Ú.:
OKRES:
KRAJ:
Štýrice [610186]
Brno-město
Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DI: yuvn5d8

AUTORIZACE

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. Jiri Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI
Ing. Karolína Dvořáková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

STAVEBNÍK - INVESTOR
Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA
MCBS/2021/0205169/NEMI
Č. SMLOUVY PROJEKTANTA
P-21-056-000

ODBORNÁ ČÁST
Architektonicko-stavební řešení

OBJEKT
S001 Byt

DATUM
02/2022
MĚŘÍTKO
1:50

PARÉ

NÁZEV DOKUMENTU
Nový stav

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU						
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Víd. 36-12	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00