

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:

Podlaží:

3NP

Byt se nachází pod střechou:

ne

Zdroj tepla:

Elektrokotel

Zdroj TUV:

Elektrokotel + externí nádrž

Posílit příkon bytu:

ano

Zřízení odtahu pro digestoř:

ano

Nucené odvětrávání koupelny:

ano

Nucené odvětrávání toalety:

ano

Napojení bytu na HDO:

ano

Sporák:

elektrický

Nové rozvody elektro:

ano

Nové rozvody ZTI:

ano

Nová bytová rozvodnice:

ano

Stropy:

dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Øx

VIZ. VÝPIS DVEŘÍ

Øx

VIZ. VÝPIS OKEN

1

NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL. 150 mm, V. 1200 mm

2

ZAŽDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 500 mm Z VNITŘNÍ
STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ
OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY

3

PROSTUP PRO VZT Ø200mm, POD ÚROVNÍ STROPU

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK

4 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM
A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4
(STĚNY A STROPY)

LEGENDA MATERIÁLU

SDK příčka – jednoduše opláštěná, tl. 100mm,
vzduchová neprůzvučnost Rw=49dB

PLYNOSILIKÁTOVÁ TVÁRNICE
599 x 249 x 200 mm

LEGENDA ZNAČENÍ

PRAČKA

KE

ELEKTROKOTEL S EXTERNÍM ZÁSOBNIKEM VODY
Protherm Ray 12K–VEQ 75 Sestava kotlová

LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY

SPRCHOVÝ KOUT 800 x 800 mm

STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE

VODOMĚR

STOUPACÍ POTRUBÍ VODY

RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT

TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

KOMINOVÝ PRŮDUCH

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.014.01	CHODBA	9,0	1xOSB DESKA P+D TL. 8mm, PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
2.14.02	KOUPELNA+WC	3,84	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.14.03	POKOJ S KUCH. KOUTEM	23,2	1xOSB DESKA P+D TL. 8mm, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		36,04			

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

NA OPRAVU BYTU RYBÁŘSKÁ 296/9, BYT Č.14

MÍSTO STAVBY

Rybářská 296/9
603 00 Brno-střed

K.Ú.:
OKRES:
KRAJ:

Staré Brno [610089]
Brno-město
Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
Č. 08879737, DI: 500568

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Ing. Karolína Dvořáková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
ČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA

MCBS/2021/0205169/NEMI

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-21-056-000

ODBORNÁ ČÁST

Architektonicko-stavební řešení

OBJEKT

SO01 Byt

DATUM

02/2022

PARÉ

MĚŘÍTKO

1:50

NÁZEV DOKUMENTU

Nový stav

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Ryb. 9-14	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00