

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** OSS Brno, s.r.o.  
Holandská 878/2, 639 00 Brno

Zastoupený: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 5820  
Ing. Robertem Liškou, jednatelem  
Ladislavem Dvořákem, jednatelem  
Alešem Přibylem, jednatelem  
IČO: 469 01 850  
DIČ: CZ46901850  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-5117320297/0100  
Tel. kontakt: .....  
E-mail: .....  
ID datové schránky: 48qrq28

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů – Lidická 17 byt č. 9 a Konečného nám. 1 byt č. 12“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 19.01.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.



Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

#### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum

uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného

uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

#### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

#### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Lidická 17, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### 6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

### 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

### 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění



stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě ....., číslo autorizace stavbyvedoucího .....** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah

slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

## 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
  1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

## 8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

## 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci  
Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
  - zápis o spotřebovaných energiích,
  - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
  - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
  - revize spalinové cesty
  - revize plynu vč. tlakové zkoušky
  - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
  - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
  - protokol o topné zkoušce
  - doklad o protiskluznosti podlah
  - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
  - zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
  - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
  - doklady o likvidaci odpadů
  - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku

- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává,

- uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitel a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitel
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

### 16. Změna smlouvy

#### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### 17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### 18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních

- zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
  - 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
  - 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
  - 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
  - 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

#### **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.02.2023, usnesením RMČ/2023/14/22.

V Brně dne 28.02.2023

V Brně dne 21.02.2023

Za objednatele

Za zhotovitele



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba: 0034-3 Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12**

**Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785**  
**Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785**  
**60169 Brno**

**Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o. IČO: 46901850**  
**Holandská 878/2 DIČ: CZ46901850**  
**639 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	318 792,15
PSV	619 098,83
MON	149 022,00
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	5 000,00
<b>Celkem</b>	<b>1 094 912,98</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 094 912,98 CZK
Snížená DPH	15 %	164 236,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 259 149,93 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>9 200,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	8 000,00	0,00	1 200,00	9 200,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>1</b>	<b>Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12</b>	<b>1 086 912,98</b>	<b>0,00</b>	<b>163 036,95</b>	<b>1 249 949,93</b>	<b>99</b>
1	ASŘ	596 655,89	0,00	89 498,38	686 154,27	54
2	ZTI	94 065,86	0,00	14 109,88	108 175,74	9
3	ÚT	175 337,97	0,00	26 300,70	201 638,67	16
4	VZT	18 210,51	0,00	2 731,58	20 942,09	2
5	Elektro	202 642,75	0,00	30 396,41	233 039,16	19
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 094 912,98</b>	<b>0,00</b>	<b>164 236,95</b>	<b>1 259 149,93</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0034-3 - Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 1 - Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12

Popis rozpočtu: 02/00 - VRN

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 03/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 03/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 03/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - VZT

Popis rozpočtu: 03/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 5 - Elektro

Popis rozpočtu: 03/02 - ZTI

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			54 514,12	5,0
6	Úpravy povrchů	HSV			3 600,00	0,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 500,00	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 637,57	4,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			83 096,43	7,6
90	Přípočty	HSV			4 400,00	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 400,50	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 916,16	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 876,89	5,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 543,07	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			19 177,82	1,8
713	Izolace tepelné	PSV			6 791,86	0,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 521,92	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 254,98	1,6
725	Zařizovací předměty	PSV			24 756,10	2,3
726	Instalační prefabrikáty	PSV			7 816,59	0,7
728	Vzduchotechnika	PSV			13 950,00	1,3
731	Kotelny	PSV			41 301,11	3,8
733	Rozvod potrubí	PSV			49 477,98	4,5
734	Armatury	PSV			17 761,69	1,6

735	Otopná tělesa	PSV			16 856,60	1,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 612,78	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			136 950,00	12,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 844,78	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			93 258,39	8,5
776	Podlahy povlakové	PSV			33 732,22	3,1
781	Obklady keramické	PSV			33 606,12	3,1
783	Nátěry	PSV			10 920,00	1,0
784	Malby	PSV			62 507,89	5,7
M21	Elektromontáže	MON			108 040,00	9,9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			38 027,00	3,5
M29	Demontáže	MON			2 955,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 307,41	1,9
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0,5
Cena celkem					1 094 912,98	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>3 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>5 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
<i>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</i>								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ II
<i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<i>Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.</i>								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.  
 Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>8 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>54 514,12</b>			
1	310271530R00	Zazdívká otvorů z párobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 300 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 2 : 0,53*0,94*0,27*2 4 : 0,5*1,05*0,27	m3	0,41078	6 200,00	2 546,84	801-4	RTS 22/ II
					0,26903			
					0,14175			
2	310271630R00	Zazdívká otvorů z párobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 1 : 1,1*2,0*0,27 6 : 1,5*2,17*0,65 7-8 : 1,38*2,54*0,22	m3	3,48089	5 570,00	19 388,56	801-4	RTS 22/ II
					0,59400			
					2,11575			
					0,77114			
3	340271610R00	Zazdívká otvorů příček z párobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 6 - SU03 : 1,0*2,25*0,1	m3	0,22500	6 005,00	1 351,13	801-4	RTS 22/ II
					0,22500			
4	346244313R00	Obezdívká van a WC modulů z párobetonu tloušťky 100 mm obezdívká vany : 2,3*0,7	m2	1,61000	803,00	1 292,83	801-1	RTS 22/ II
					1,61000			
5	342262411RS3	Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojitá ocelová konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 40 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 40,0 mm; hrana zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. SU01 instalační předstěna z SDK na uložení závěsného WC : 0,994*1,25	m2	1,24250	1 802,00	2 238,99	801-1	RTS 22/ II
					1,24250			
6	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 2 : 1,76 3 : 18,31 4 : 2,8	m2	22,87000	750,00	17 152,50	801-1	RTS 22/ II
					1,76000			
					18,31000			
					2,80000			
7	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 6 : 7,33	m2	7,33000	780,00	5 717,40	801-1	RTS 22/ II
					7,33000			
8	342267111R00	Příčky z desek sádrokartonových deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	1,05000	898,00	942,90	801-1	RTS 22/ II
9	347015215R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 50, tloušťka stěny 75 mm, tloušťka desky 12,5, akustická protiohňová, tl. izolace 40 mm Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 6 : 1,545*2,25	m2	3,47625	1 117,00	3 882,97	801-1	RTS 22/ II
					3,47625			
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>			<b>2 500,00</b>			
10	631571010R00	Násyp pod podlahy z kameniva bez dodávky materiálu bez určení tloušťky pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, ověření stropních trámů : 1*1,5*4*0,25	m3	1,50000	690,00	1 035,00	801-1	RTS 22/ II
					1,50000			
11	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 7-8 : 0,5	m3	0,50000	2 930,00	1 465,00	801-1	RTS 22/ II
					0,50000			
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			<b>83 096,43</b>			
12	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 64,8964+3,3	m2	68,19640	62,00	4 228,18	801-1	RTS 22/ II
					68,19640			
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-7,d3+12 : 1,31*2,4*4+2,5*1,97+1,14*2,29*2+1*2,2	m2	24,92220	40,00	996,89	801-1	RTS 22/ II
					24,92220			
14	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, po elektro : 2,232	m2	2,23200	482,00	1 075,82	801-1	RTS 22/ II
					2,23200			
15	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 1 : 1,1*2 2 : 0,53*0,94 3 : (2+3)*0,6+0,53*0,94 4 : 0,5*1,05 6 : 1,5*2,17 7-8 : 1,5*2,17*2+1*2,25*2 po ZTI : 9,35 po UT : 15,96 po elektro : 18,6	m2	64,89640	397,00	25 763,87	801-1	RTS 22/ II
					2,20000			
					0,49820			
					3,49820			
					0,52500			
					3,25500			
					11,01000			
					9,35000			
					15,96000			
					18,60000			
16	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnepříjemnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,	m2	3,30000	149,00	491,70	801-1	RTS 22/ II
17	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu 9 : 1,5*2,2	m2	3,30000	231,00	762,30	801-1	RTS 22/ II
					3,30000			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo : Začátek provozního součtu 1 : (7,44+2,66)*2*3,74-1,25*2,5*2-0,9*2,2*3-0,75*2,2-1,1*2,0 2 : (0,994+1,44)*2*(3,0-1,5)-0,53*0,94 3 : (3,66+4,8)*2*3,74-0,9*2,2-0,75*2,2-0,53*0,94-0,8*2,2-1,0*2,2-1,1*2,288 4 : ((0,987+2,582)/2+1,44)*2*3,0-0,75*2,2-0,5*1,05 5 : (4,8+2,378)*2*3,779-0,8*2,2-1,44*2,29 6 : (2,56+2,5)*2*(3,0-2,25)-0,9*2,2 7 : (6,521+5,36)*2*3,753-1,0*2,25-1,38*2,54-1,31*2,5-1,31*2,476-0,9*2,2 8 : (5,582+5,239)*2*3,592-1,25*2,5*2-1,38*2,54-1,0*1,97 9 : (6,08+5,84)*2*3,765-1,25*2,5-1,33*2,4-1,31*2,5 Konec provozního součtu předpoklad 80% plochy : 412,06681*0,80	m2	329,65345	151,00	49 777,67	801-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>12 400,50</b>		
19	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 01 : 21,10 02 : 1,76 03 : 18,31 04 : 2,8 05 : 11,59 06 : 7,33 07 : 35,48 08 : 31,06 09 : 35,91	m2	165,34000	75,00	12 400,50	800-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>13 916,16</b>		
20	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu včetně lodžie a balkonu : 175,70 Závěrečný úklid společných prostor-byt v 4.NP : 16,2+6,3+16,2+6,0+17,1+35,1	m2	295,10000	24,00	7 082,40	801-4	RTS 22/ II
21	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění - bez lodžie a balkonu : (175,7-3,66-6,7)*30 Průběžný úklid společných prostor (byt v 4.NP)- předpoklad 30 úkonů čištění : 119,40*30	m2	8 542,20000	0,80	6 833,76	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>10 982,99</b>		
22	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	11,54000	33,00	380,82	801-3	RTS 22/ II
23	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 2+4+6 : 1,8+2,57+7,17	m2	11,54000	59,00	680,86	801-3	RTS 22/ II
24	965082941R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky přes 200 mm, jakékoliv plochy ověření stropních trámů : 1*1,5*4*0,25	m3	1,50000	277,00	415,50	801-3	RTS 22/ II
25	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 2+4 : 1+1	kus	2,00000	8,00	16,00	801-3	RTS 22/ II
26	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy přes 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1+6 : 1+1	kus	2,00000	17,00	34,00	801-3	RTS 22/ II
27	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 7 : 1	kus	1,00000	17,00	17,00	801-3	RTS 22/ II
28	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2+4 : 0,53*0,94+0,5*1,05	m2	1,02320	440,00	450,21	801-3	RTS 22/ II
29	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1+6 : 1,5*2,17+1,1*2	m2	5,45500	193,00	1 052,82	801-3	RTS 22/ II
30	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 7 : 1,8	m2	1,80000	370,00	666,00	801-3	RTS 22/ II
31	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 7 : 1,3*2,5	m2	3,25000	290,00	942,50	801-3	RTS 22/ II
32	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 6 : 1	kus	1,00000	421,00	421,00	801-3	RTS 22/ II
33	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyskrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 9 : 3,3	m2	3,30000	82,00	270,60	801-3	RTS 22/ II
34	978059531R00	Odeškání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	25,24000	107,00	2 700,68	801-3	RTS 22/ II



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3 : (2+3)*0,6 6 : (2,5+3,06)*2*2		3,00000 22,24000				
35	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vodovod : 41,0	m	41,00000	31,00	1 271,00	801-3	RTS 22/ II
36	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), kanalizace : 16,0	m	16,00000	104,00	1 664,00	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 450,72</b>		
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	8,21802	1 150,00	9 450,72	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>19 177,82</b>		
38	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. 2 : 7,33+(3,06+2,5)*2*2,0 6 : 1,76+(0,994+1,44)*2*2,0	m2	41,06600	467,00	19 177,82	AP-PSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>200,00</b>		
39	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 612,78</b>		
40	762134811R00	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z fošen 7-8 : 1,3*2,5	m2	3,25000	20,00	65,00	800-762	RTS 22/ II
41	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm 7-8 : 5	m2	5,00000	88,00	440,00	800-762	RTS 22/ II
42	762811210R00	Záklop stropů montáž z hrubých prken, vrchního na sraz, spáry zakryty lepenkovými pásy nebo lištami ověření stropních trámů : 1*1,5*4 7-8 : 5	m2	11,00000	72,00	792,00	800-762	RTS 22/ II
43	762811811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm ověření stropních trámů : 1,5*1,5*4	m2	9,00000	35,00	315,00	800-762	RTS 22/ II
44	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00052	1 497,00	0,78	800-762	RTS 22/ II
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>136 950,00</b>		
		Repase: odstranění nepůvodních součástí, přiblokování, obroušení,doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení,seřizení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřizení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Barvy dle výběru investora.						
45	766 R01	Repase kastlového okna, O1 (1330/2400), popis viz výpis oken, včetně případného vyvěšení a zavěšení a manipulace	ks	1,00000	3 250,00	3 250,00		Vlastní
46	766 R02	Repase kastlového okna, O2,O3,O4 (1310/2500), popis viz výpis oken, včetně případného vyvěšení a zavěšení a manipulace	ks	3,00000	3 250,00	9 750,00		Vlastní
47	766 R03	Repase kastlového okna, O6 (1140/2290), popis viz výpis oken, včetně případného vyvěšení a zavěšení a manipulace	ks	1,00000	3 250,00	3 250,00		Vlastní
48	766 R04	Repase kastlového okna, O7 (1100/2288), popis viz výpis oken, včetně případného vyvěšení a zavěšení a manipulace	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastní
49	766 R11	Replika dveřního křídla, repase obložkové zárubně , práh, D01 1250/2500mm, protipožární, bezpečnostní ,vč.vyvěšení křídla a přesunu popis viz výpis výrobků Včetně kování, bezpečnostní klíč, klika/koule, kukátko	ks	1,00000	11 600,00	11 600,00		Vlastní
50	766 R12	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D2 (1250/2500), popis viz výrobků	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00		Vlastní
51	766 R13	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D3 (1000/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
52	766 R14	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D4 (1000/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
53	766 R15	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D5 (1250/2500), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
54	766 R16	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D6 (900/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
55	766 R18	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D8 (900/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
56	766 R19	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D9 (900/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
57	766 R20	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D10 (800/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 200,00	8 200,00		Vlastní
58	766 R21	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D11 (1000/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00		Vlastní
59	766 R22	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D12 (1000/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00		Vlastní
60	766 R23	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D13 (750/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00		Vlastní
61	766 R24	Repase dveří a zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, práh, D14 (750/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
62	766 R31	Demontáž nábytku dle PD jde gamýže,zrcadlo,skříně o hmotnosti cca 350 kg : 1	soub	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>17 844,78</b>		
63	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,09000	45,00	409,05	800-771	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 9,09000		9,09000				
64	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka neobsahuje materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 9,09000	m2	9,09000	160,00	1 454,40	800-771	RTS 22/ II
				9,09000				
65	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 2 : 1,76 6 : 7,33	m2	9,09000	500,00	4 545,00	800-771	RTS 22/ II
				1,76000				
				7,33000				
66	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. (1,44+0,994+2,5+3,06)*2 1,5+6+2,25*7	m	39,23800	48,00	1 883,42	800-771	RTS 22/ II
				15,98800				
				23,25000				
67	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší. · vysoce slinutá neglazovaná dlažba · vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G · probarvený střeň v celé tloušťce · velmi nízká nasákavost ? 0,5% · min. pevnost v ohybu 40 Mpa · tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 · protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5 · zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2 · radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 -nezávadná · odchylky rozměrů dle ISO 1045-2 · flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota · případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily  Začátek provozního součtu 2-podlaha : 1,76 6-podlaha : 7,33 Konec provozního součtu ztratné 10% : 9,09*1,10	m2	9,99900	640,00	6 399,36		Vlastní
				1,76000				
				7,33000				
				9,99900				
68	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéř; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá spotřeba 1,5kg/1mm - celkem plocha 9,09 m2 : 9,09*1,5*6	kg	81,81000	36,00	2 945,16	SPCM	RTS 22/ II
				81,81000				
69	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,32308	645,00	208,39	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>93 258,39</b>		
70	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem 7 : 35,48 1 : 21,10 8 : 31,06 9 : 35,91	m2	123,55000	6,00	741,30	800-775	RTS 22/ II
				35,48000				
				21,10000				
				31,06000				
				35,91000				
71	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 1+7+8+9 : (7,44+2,66+5,36+6,521+5,239+5,852+5,84+6,08)*2	m	89,98400	85,00	7 648,64	800-775	RTS 22/ II
				89,98400				
72	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 1+7+8+9 : (7,44+2,66+5,36+6,521+5,239+5,852+5,84+6,08)*2	m	89,98400	11,00	989,82	800-775	RTS 22/ II
				89,98400				
73	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah z vlysu přibíjených, na měkký podklad rybinovitě nebo palubovitě včetně olištování stěn dřevěnou lištou včetně podlahových lišt a spojovacích prostředků. ověření stropních trámů : 1*1,5*4 7-9 : 5	m2	11,00000	481,00	5 291,00	800-775	RTS 22/ II
				6,00000				
				5,00000				
74	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady ověření stropních trámů : 1*1,5*4 7-9 : 5	m2	11,00000	85,00	935,00	800-775	RTS 22/ II
				6,00000				
				5,00000				
75	775 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M 1 : 0,9+0,75		1,65000	250,00	412,50		Vlastní
				1,65000				
76	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase, dle PD, včetně přesunu hmot 7 : 35,48 1 : 21,10 8 : 31,06 9 : 35,91 - očištění : - spáry přetmeleny resp. nově vytmeleny : - vyborušení, s odstupňovanou zrnitostí brusného papíru : - opatření povrchovou úpravou - systémový nátěr vícevrstvý, přírodní tvrdý voskový olej transparent. s UV filtrem, bez lněné složky :	m2	123,55000	550,00	67 952,50		Vlastní
				35,48000				
				21,10000				
				31,06000				
				35,91000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
77	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm <i>ztratné 5% : 89,984*1,05</i>	m	94,48320	98,00	9 259,35	SPCM	RTS 22/ II
78	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,02299	1 230,00	28,28	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>33 732,22</b>		
79	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál <i>Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 32,70000</i>	m2	32,70000	6,00	196,20	800-775	RTS 22/ II
80	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál <i>Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 32,70000</i>	m2	32,70000	21,00	686,70	800-775	RTS 22/ II
81	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 <i>5 : 3*11,71</i>	m2	35,13000	38,00	1 334,94	800-775	RTS 22/ II
82	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; <i>pro interiéru; tekutá</i> <i>32,7*0,3</i>	kg	9,81000	205,00	2 011,05	SPCM	RTS 22/ II
83	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu <i>včetně dodávky soklíků</i> <i>3 : (4,8+3,66)*2</i> <i>4 : 0,987+1,44+2,582+2,3</i> <i>5 : (4,8+2,378)*2</i>	m	38,58500	95,00	3 665,58	800-775	RTS 22/ II
84	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž <i>3 : 18,31</i> <i>4 : 2,8</i> <i>5 : 11,59</i>	m2	32,70000	250,00	8 175,00	800-775	RTS 22/ II
85	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava <i>PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční</i> <i>výběr podlahoviny dle investora :</i> <i>ztratné 3% : 32,7*1,03</i>	m2	33,68100	522,00	17 581,48	SPCM	RTS 22/ II
86	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,14258	570,00	81,27	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>33 606,12</b>		
87	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálů.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 29,21700</i>	m2	29,21700	40,00	1 168,68	800-771	RTS 22/ II
88	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do <i>flexibilního tmele</i> <i>2 : (1,44+0,994)*2*1,5-0,75*1,5</i> <i>6 : (2,5+3,06)*2*2,25-0,9*2,2</i>	m2	29,21700	500,00	14 608,50	800-771	RTS 22/ II
89	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ <i>ztratné 10% : 29,217*1,1</i>	m2	32,13870	550,00	17 676,29		Vlastní
90	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,23666	645,00	152,65	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>62 507,89</b>		
91	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m <i>strop : 21,1+1,8+18,31+2,57+11,59+7,17+35,48+31,06+35,86</i> <i>stěny :</i> <i>(7,44+2,66+1,44+1+3,66+4,8+1,44+2,582+2,378+4,8+5,36+6,521+5,239+5,852+5,84+6,08)*2*3,</i> <i>7+(2,5+3,06)*2*1,7</i>	m2	680,32480	30,00	20 409,74	800-784	RTS 22/ II
92	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná <i>Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 568,89400</i>	m2	568,89400	18,00	10 240,09	800-784	RTS 22/ II
93	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné <i>strop : 21,10+1,76+18,31+2,8+11,59+7,33+35,48+31,06+35,91</i> <i>stěny : (7,44+2,66+3,66+ 4,8+1,44+2,582+2,378+4,8+5,36+6,521+5,239+5,852+5,84+6,08)*2*3</i>  <i>(1,44+0,994)*2*1,5</i> <i>(2,5+3,06)*2*0,75</i>	m2	568,89400	45,00	25 600,23	800-784	RTS 22/ II
94	784410010RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. <i>50%plochy : 568,894*0,5</i>	m2	284,44700	22,00	6 257,83	AP-PSV	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 904,97</b>		
95	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	7,57278	350,00	2 650,47	801-3	RTS 22/ II
96	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním <i>základním podlažím</i> <i>7,573*3</i>	t	22,71900	165,00	3 748,64	801-3	RTS 22/ II
97	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.</i>	t	7,57278	110,00	833,01	801-3	RTS 22/ II
98	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>7,573*19</i>	t	143,88700	8,00	1 151,10	801-3	RTS 22/ II
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,57278	170,00	1 287,37	801-3	RTS 22/ II
100	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m <i>7,573*6</i>	t	45,43800	13,00	590,69	801-3	RTS 22/ II
101	979990107R00	Příplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,57278	85,00	643,69	801-3	RTS 22/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>							<b>596 655,89</b>	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>						<b>8 131,80</b>		
<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>								
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy.	m	43,00000	72,00	3 096,00	801-4	RTS 22/ II
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm. Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm <sup>2</sup> ; barva: z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m <sup>2</sup>	4,20000	1 199,00	5 035,80	801-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>						<b>13 702,00</b>		
<b>Bourání konstrukcí</b>								
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	43,00000	130,00	5 590,00	801-3	RTS 22/ II
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	14,00000	558,00	7 812,00	801-3	RTS 22/ II
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	50,00	300,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>						<b>1 468,31</b>		
<b>Staveništní přesun hmot</b>								
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,22359	1 200,00	1 468,31	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 721</b>						<b>13 521,92</b>		
<b>Vnitřní kanalizace</b>								
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	8,00000	70,00	560,00	800-721	RTS 22/ II
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	4,00000	414,00	1 656,00	800-721	RTS 22/ II
9	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	15,00000	300,00	4 500,00	800-721	RTS 22/ II
10	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	820,00	820,00	800-721	RTS 22/ II
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	8,00000	690,00	5 520,00	800-721	RTS 22/ II
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	65,00	325,00	800-721	RTS 22/ II
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	105,00	105,00	800-721	RTS 22/ II
14	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,04605	780,00	35,92	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 722</b>						<b>17 254,98</b>		
<b>Vnitřní vodovod</b>								
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	12,00000	230,00	2 760,00	800-721	RTS 22/ II
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	25,00000	260,00	6 500,00	800-721	RTS 22/ II
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	320,00	1 280,00	800-721	RTS 22/ II
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	12,00000	45,00	540,00	800-721	RTS 22/ II
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	25,00000	50,00	1 250,00	800-721	RTS 22/ II
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	4,00000	55,00	220,00	800-721	RTS 22/ II
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	200,00	2 000,00	800-721	RTS 22/ II
22	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	512,00	512,00	800-721	RTS 22/ II
23	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	54,00	54,00	800-721	RTS 22/ II
24	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	604,00	1 208,00	800-721	RTS 22/ II
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	411,00	411,00	800-721	RTS 22/ II
26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednotokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	130,00	130,00	800-721	RTS 22/ II
27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	37,00000	10,00	370,00	800-721	RTS 22/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
28	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,02775	720,00	19,98	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>			<b>24 556,10</b>			
29	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	550,00	550,00	800-721	RTS 22/ II
30	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdíva	soubor	2,00000	400,00	800,00	800-721	RTS 22/ II
		<i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>						
31	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-721	RTS 22/ II
		<i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>						
32	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	145,00	1 015,00	800-721	RTS 22/ II
33	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	184,00	184,00	800-721	RTS 22/ II
34	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	3,00000	300,00	900,00	800-721	RTS 22/ II
35	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 22/ II
36	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
37	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	450,00	900,00	800-721	RTS 22/ II
38	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	504,00	504,00	800-721	RTS 22/ II
39	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	2,00000	1 174,00	2 348,00	SPCM	RTS 22/ II
40	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tvč	kus	1,00000	1 216,00	1 216,00	SPCM	RTS 22/ II
41	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	604,00	604,00	SPCM	RTS 22/ II
42	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	552,00	552,00	SPCM	RTS 22/ II
43	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00	SPCM	RTS 22/ II
44	1725017337R00	Umyvadlo 45x46 cm rohové, bílé	ks	1,00000	1 010,00	1 010,00		Vlastní
45	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 22/ II
46	55557488R	Vana akrylátová bílá, rohová 150x150 cm 300 l	ks	1,00000	8 390,00	8 390,00		Vlastní
47	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II
48	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
49	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívků	soubor	1,00000	200,00	200,00	800-721	RTS 22/ II
50	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
51	725820801R00	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	70,00	210,00	800-721	RTS 22/ II
52	3581	demontáž odpadní výpusťky	ks	4,00000	30,00	120,00		Vlastní
53	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,04413	818,00	36,10	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 726</b>		<b>Instalační prefabrikáty</b>			<b>7 816,59</b>			
54	726211123R00	Klozet závěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka ovládání zepředu, stavební výška 108 cm včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	800-721	RTS 22/ II
		<i>Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i>						
55	551070101R	tláčtko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 310,00	1 310,00	SPCM	RTS 22/ II
56	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	891,00	6,59	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>			<b>580,00</b>			
57	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	20,00000	15,00	300,00	800-731	RTS 22/ II
58	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	8,00000	35,00	280,00	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>			<b>2 231,00</b>			
59	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	541,00	541,00	800-731	RTS 22/ II
60	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00	SPCM	RTS 22/ II
61	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>4 803,16</b>			
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,36592	350,00	1 178,07	801-3	RTS 22/ II
63	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Příplatek k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,09776	165,00	1 666,13	801-3	RTS 22/ II
		<b>3,36592*3</b>			<b>10,09776</b>			
64	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,36592	110,00	370,25	801-3	RTS 22/ II
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.</i>						
65	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,95248	8,00	511,62	801-3	RTS 22/ II
		<b>3,36592*19</b>			<b>63,95248</b>			
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,36592	170,00	572,21	801-3	RTS 22/ II
67	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,82960	13,00	218,78	801-3	RTS 22/ II
		<b>3,36592*5</b>			<b>16,82960</b>			
68	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	3,36592	85,00	286,10	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>					<b>94 065,86</b>			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřady povrchů vnitřní</b>	<b>12 023,77</b>					
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	106,40500	113,00	12 023,77	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípočty</b>	<b>2 400,00</b>					
2	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	100,00	2 400,00	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>14 146,00</b>					
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	15,00000	129,00	1 935,00	801-3	RTS 22/ II
4	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	106,00000	106,00	11 236,00	801-3	RTS 22/ II
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	13,00000	75,00	975,00	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>1 181,86</b>					
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,98488	1 200,00	1 181,86	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>6 791,86</b>					
7	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	32,00000	26,00	832,00	SPCM	RTS 22/ II
8	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	74,00000	30,00	2 220,00	SPCM	RTS 22/ II
9	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	5,30000	85,00	450,50	SPCM	RTS 22/ II
10	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	530,00000	0,20	106,00	SPCM	RTS 22/ II
11	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	106,00000	30,00	3 180,00	800-721	RTS 22/ II
12	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00286	1 175,00	3,36	800-713	RTS 22/ II
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>	<b>41 301,11</b>					
13	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	500,00	500,00	800-731	RTS 22/ II
14	48417407W	el. Kotel 21 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	38 600,00	38 600,00		Vlastní
15	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
16	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00020	5 540,00	1,11	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>48 897,98</b>					
17	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	50,00000	32,00	1 600,00	800-731	RTS 22/ II
18	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	32,00000	400,00	12 800,00	800-731	RTS 22/ II
19	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	74,00000	450,00	33 300,00	800-731	RTS 22/ II
20	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	106,00000	10,00	1 060,00	800-731	RTS 22/ II
21	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,09144	1 509,00	137,98	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>15 530,69</b>					
22	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	404,00	404,00	800-731	RTS 22/ II
23	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	8,00000	440,00	3 520,00	800-731	RTS 22/ II
24	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	440,00	440,00	800-731	RTS 22/ II
25	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávek materiálu	kus	1,00000	420,00	420,00	800-731	RTS 22/ II
26	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	18,00000	110,00	1 980,00	800-731	RTS 22/ II
27	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	154,00	616,00	800-731	RTS 22/ II
28	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	800-731	RTS 22/ II
29	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
30	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	9,00000	500,00	4 500,00	SPCM	RTS 22/ II
31	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00938	1 140,00	10,69	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>	<b>16 856,60</b>					
32	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	9,00000	35,00	315,00	800-731	RTS 22/ II
33	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, tělesa třířadých	kus	8,00000	30,00	240,00	800-731	RTS 22/ II
34	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávek materiálu	kus	8,00000	500,00	4 000,00	800-731	RTS 22/ II
35	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávek materiálu	kus	1,00000	500,00	500,00	800-731	RTS 22/ II
36	484517215R	těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr. otopné soustavy nebo i jako elektr. radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm, ocel. trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zeď	kus	1,00000	3 453,00	3 453,00	SPCM	RTS 22/ II
37	R36	vypouštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
38	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	48,00000	133,00	6 384,00	800-731	RTS 22/ II
39	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1,00000	150,00	150,00	800-731	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,01132	1 290,00	14,60	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 783</b>						<b>10 920,00</b>		
<b>Nátěry</b>								
41	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním	m2	42,00000	30,00	1 260,00	800-783	RTS 22/ II
42	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, včetně pomocného lešení.	m2	42,00000	230,00	9 660,00	800-783	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>						<b>2 173,00</b>		
<b>Elektromontáže</b>								
43	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	13,00000	61,00	793,00	M21	RTS 22/ II
44	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	400,00	400,00		RTS 14/ I
45	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	130,00	130,00	SPCM	RTS 22/ II
46	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>						<b>3 115,10</b>		
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>								
47	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,21400	350,00	774,90	801-3	RTS 22/ II
48	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	6,64200	165,00	1 095,93	801-3	RTS 22/ II
				<b>6,64200</b>				
49	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.	t	2,21400	110,00	243,54	801-3	RTS 22/ II
50	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	42,06600	8,00	336,53	801-3	RTS 22/ II
				<b>42,06600</b>				
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,21400	170,00	376,38	801-3	RTS 22/ II
52	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,07000	13,00	143,91	801-3	RTS 22/ II
				<b>11,07000</b>				
53	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,21400	65,00	143,91	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>175 337,97</b>		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
O:	1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů</b>					<b>3 600,00</b>		
1	612 R01	Zapravení a zajištění omítek nové osazeného VZT potrubí	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00		Vlastní	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>621,90</b>		
2	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 30 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. 0,3*0,3	m2	0,09000	1 350,00	121,50	AP-HSV	RTS 22/ II	
3	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. 0,3*0,3*2	m2	0,18000	2 780,00	500,40	AP-HSV	RTS 22/ II	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>38,61</b>		
4	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,23400	165,00	38,61	801-3	RTS 22/ II	
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>					<b>13 950,00</b>		
5	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	14,00000	650,00	9 100,00	800-728	RTS 22/ II	
6	2100-1	Ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	2,00000	2 300,00	4 600,00		Vlastní	
7	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	250,00	250,00	SPCM	RTS 22/ II	
<b>Celkem</b>						<b>18 210,51</b>			

## Položkový soupis prací a dodávek

0034-3	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
1	Oprava bytu Konečného náměstí 1 - byt č.12
5	Elektro

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,01300	350,00	354,55
979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,03900	165,00	501,44
	1,013*3		3,03900		
979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.</i>	t	1,01300	110,00	111,43
979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,24700	8,00	153,98
	1,013*19		19,24700		
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,01300	170,00	172,21
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,06500	13,00	65,85
	1,013*5		5,06500		
979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,01300	85,00	86,11

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba: 0034-4 Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9**

**Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785**  
**Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785**  
**60169 Brno**

**Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o. IČO: 46901850**  
**Holandská 878/2 DIČ: CZ46901850**  
**639 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	182 630,91
PSV	361 052,89
MON	110 224,00
Vedlejší náklady	2 500,00
Ostatní náklady	4 500,00
<b>Celkem</b>	<b>660 907,80</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>660 907,80 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>99 136,17 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH 760 043,97 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>7 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 050,00</b>	<b>8 050,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	7 000,00	0,00	1 050,00	8 050,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9</b>	<b>653 907,80</b>	<b>0,00</b>	<b>98 086,17</b>	<b>751 993,97</b>	<b>99</b>
1	ASŘ	295 209,58	0,00	44 281,44	339 491,02	45
2	ÚT	136 077,17	0,00	20 411,58	156 488,75	21
2	ZTI	74 607,73	0,00	11 191,16	85 798,89	11
3	Elektro	139 503,21	0,00	20 925,48	160 428,69	21
4	VZT	8 510,11	0,00	1 276,52	9 786,63	1
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>660 907,80</b>	<b>0,00</b>	<b>99 136,17</b>	<b>760 043,97</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0034-4 - Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9

Popis rozpočtu: 04/00 - VRN

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 04/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 04/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ÚT

Popis rozpočtu: 04/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - Elektro

Popis rozpočtu: 04/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - VZT

Popis rozpočtu: 04/02 - ZTI

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			51 584,30	7,8
6	Úpravy povrchů	HSV			3 600,00	0,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 185,19	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			59 113,61	8,9
90	Přípočty	HSV			4 400,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 838,50	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 544,52	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 801,98	5,4
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			121,50	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 442,52	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			12 959,25	2,0
713	Izolace tepelné	PSV			2 893,71	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 593,29	1,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 238,21	1,7
725	Zařizovací předměty	PSV			27 672,67	4,2
726	Předstěnové systémy	PSV			7 816,59	1,2
728	Vzduchotechnika	PSV			4 750,00	0,7
731	Kotelny	PSV			41 300,00	6,2
733	Rozvod potrubí	PSV			20 528,37	3,1
734	Armatury	PSV			13 117,63	2,0

735	Otopná tělesa	PSV			42 470,18	6,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 169,51	5,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 050,00	4,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 300,79	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 561,05	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			44 528,94	6,7
781	Obklady keramické	PSV			23 881,64	3,6
784	Malby	PSV			21 221,06	3,2
M21	Elektromontáže	MON			85 741,00	13,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			23 308,00	3,5
M29	Demontáže	MON			1 175,00	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 998,79	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	0,7
Cena celkem					660 907,80	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>2 500,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>4 500,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
<i>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</i>								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ II
<i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<i>Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.</i>								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.  
 Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>	<b>7 000,00</b>
---------------	-----------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>51 584,30</b>	
1	310271520R00	Zazdívka otvorů z párobetonových tvárnice plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 200 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení <b>3-4 SU05 : 0,77*0,9*0,18</b>	m3	0,12474	5 500,00	686,07	801-4	RTS 22/ II	
					<b>0,12474</b>				
2	310 R01	Zazdění otvoru po WAF plynosilikátovými tvárnici, s vnitřní a vnější úpravou omítek dle PD <b>SU07 dozdění 200x200mm vobvodové zdi : 1</b>	ks	1,00000	540,00	540,00		Vlastní	
					<b>1,00000</b>				
3	342261113RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. <b>1-2 : 2,22*3,0</b>	m2	6,66000	1 236,00	8 231,76	801-1	RTS 22/ II	
						<b>6,66000</b>			
4	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace <b>1 : 6,62</b> <b>3 : 24,46</b> <b>4 : 12,83</b>	m2	43,91000	759,00	33 327,69	801-1	RTS 22/ II	
						<b>6,62000</b>			
						<b>24,46000</b>			
						<b>12,83000</b>			
5	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace <b>2 : 7,27</b>	m2	7,27000	780,00	5 670,60	801-1	RTS 22/ II	
						<b>7,27000</b>			
6	342262411RS3	Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojitá ocelová konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 40 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 40,0 mm; hrana zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. <b>SU03 instalační předstěna z SDK na uložení závěsného WC : 1,1*1,25</b>	m2	1,37500	1 802,00	2 477,75	801-1	RTS 22/ II	
						<b>1,37500</b>			
7	346275116R00	Prizdívky a obezdívky z desek párobetonových tloušťky 200 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. <b>SU 02 - Vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu : 0,9*0,9</b>	m2	0,81000	803,00	650,43	801-1	RTS 22/ II	
						<b>0,81000</b>			
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>2 185,19</b>	
8	631591115R00	Náspv pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu Vyrovnávací záspv : <b>3+4 : (24,46+12,83)*0,02</b>	m3	0,74580	2 930,00	2 185,19	801-1	RTS 22/ II	
						<b>0,74580</b>			
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>35 562,80</b>	
9	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách <b>2,25+27,287+2</b>	m2	31,53700	62,00	1 955,29	801-1	RTS 22/ II	
						<b>31,53700</b>			
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí. <b>o1-4 : 1,05*2,05*4</b>	m2	8,61000	40,00	344,40	801-1	RTS 22/ II	
						<b>8,61000</b>			
11	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	1,17360	482,00	565,68	801-1	RTS 22/ II	
12	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké <b>2 : 1,5*1,5</b>	m2	2,25000	302,00	679,50	801-1	RTS 22/ II	
						<b>2,25000</b>			
13	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové <b>1 : (2,705-0,8+0,72+0,45+0,3)*1,2</b> <b>3-4 : 0,77*0,9*2</b> po ZTI : 5,28 po UT : 6,791 po elektro : 9,78	m2	27,28700	397,00	10 832,94	801-1	RTS 22/ II	
						<b>4,05000</b>			
						<b>1,38600</b>			
						<b>5,28000</b>			
						<b>6,79100</b>			
						<b>9,78000</b>			
14	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo : <b>1 : (2,705*2+2,22)*3,0-0,8*1,97*2-0,9*1,97-1,05*2,05</b> <b>2 : (2,9*2+2,22)*(3,0-2,1)</b> <b>3 : (4,151+6,73)*2*3,0-1,05*2,05*2-0,8*1,97</b> <b>4 : (5,73+2,18)*2*3,0-1,05*2,06-0,8*1,97-0,77*0,9</b>	m2	125,46350	151,00	18 944,99	801-1	RTS 22/ II	
						<b>15,81250</b>			
						<b>7,21800</b>			
						<b>59,40500</b>			
						<b>43,02800</b>			
15	612433211R00	Omítka vnitřní sanační pro střední zasolení, jednovrstvá, tloušťky 15 mm, <b>4 : 2+3</b>	m2	5,00000	448,00	2 240,00	801-4	RTS 22/ II	
						<b>5,00000</b>			
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>3 838,50</b>	
16	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m <b>01 : 6,62</b> <b>02 : 7,27</b> <b>03 : 24,46</b> <b>04 : 12,83</b>	m2	51,18000	75,00	3 838,50	800-3	RTS 22/ II	
						<b>6,62000</b>			
						<b>7,27000</b>			
						<b>24,46000</b>			
						<b>12,83000</b>			
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 544,52</b>	
17	952901110R00	Čištění budov mýtím vnějších ploch oken a dveří <b>Závěrečný úklid bytu : 51,17</b> <b>Závěrečný úklid společných prostor : 14,6+21,2+20,5</b>	m2	107,47000	24,00	2 579,28	801-4	RTS 22/ II	
						<b>51,17000</b>			
						<b>56,30000</b>			



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě *Průběžný úklid bytu - předpoklad 15 úkonů čištění: : 51,17*15 *Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 15 úkonů čištění: : 56,3*30	m2	2 456,55000	0,80	1 965,24	801-4	RTS 22/ II
					767,55000			
					1 689,00000			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>7 043,98</b>		
19	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,22*3	m2	6,66000	108,00	719,28	801-3	RTS 22/ II
					6,66000			
20	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 3+4 : 10,04+3,91	m2	13,95000	59,00	823,05	801-3	RTS 22/ II
					13,95000			
21	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-4 : 5	kus	5,00000	8,00	40,00	801-3	RTS 22/ II
					5,00000			
22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1-4 : 1,8*2+1,6*2+1,2	m2	8,00000	360,00	2 880,00	801-3	RTS 22/ II
					8,00000			
23	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 2 : 1	kus	1,00000	132,00	132,00	801-3	RTS 22/ II
					1,00000			
24	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 2 : 1	kus	1,00000	304,00	304,00	801-3	RTS 22/ II
					1,00000			
25	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 1 : 2+3	m2	5,00000	82,00	410,00	801-3	RTS 22/ II
					5,00000			
26	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3 : (2,838+0,505+0,72+0,45+0,3)*1,2 4 : (1,387*2+2,2)*2,1	m2	16,22100	107,00	1 735,65	801-3	RTS 22/ II
					5,77560			
					10,44540			
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 133,15</b>		
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,59404	1 150,00	4 133,15	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>12 959,25</b>		
28	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. 2 : 7,27+(2,9+2,22)*2*2,0	m2	27,75000	467,00	12 959,25	AP-PSV	RTS 22/ II
					27,75000			
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>100,00</b>		
29	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>34 169,51</b>		
30	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním 3+4 - 2vrstvy : 2*(24,46+12,83)	m2	74,58000	145,00	10 814,10	800-762	RTS 22/ II
					74,58000			
31	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm 1+2 : 12,83+24,46	m2	37,29000	88,00	3 281,52	800-762	RTS 22/ II
					37,29000			
32	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm ztratné 8% : 74,58*1,08	m2	80,54640	235,00	18 928,40	SPCM	RTS 22/ II
					80,54640			
33	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,76519	1 497,00	1 145,49	800-762	RTS 22/ II
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>30 050,00</b>		
34	766 R01	Obnova stávajícího plastového okna, O01, O02, O03, O04 1050/2050mm, viz. výpis oken OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení.	ks	4,00000	1 500,00	6 000,00		Vlastní
35	766 R11	D + M Nové vstupní bezpečnostní protipožární dveře + zárubeň kování D01 900/1970mm, vč. přesunu, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
36	766 R12	D + M Nové vnitřní dveře + zárubeň, kování, D02 800/1970mm - WC sada, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
37	766 R13	D + M Nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D03 800/1970mm, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
38	766 R14	D + M Nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D04 800/1970mm, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
39	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-766	RTS 22/ II
40	766 R31	Demontáž nábytku Dle PD jde o garnýže, zrcadlo, skříně o hmotnosti cca 100kg : 1	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
					1,00000			
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>10 300,79</b>		
41	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 7,27000	m2	7,27000	45,00	327,15	800-771	RTS 22/ II
					7,27000			
42	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,27000	500,00	3 635,00	800-771	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2 : 7,27				7,27000		
43	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. 2 : (2,22+2,9)*2+2,1*6	m	22,84000	48,00	1 096,32	800-771	RTS 22/ II
44	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty trnavší. · vysoce sliutá neglazovaná dlažba · vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G · probarvený stěp v celé tloušťce · velmi nízká nasákavost ? 0,5% · min. pevnost v ohybu 40 Mpa · tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 · protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5 · zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2 · radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná · odchylky rozměrů dle ISO 1045-2 · flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota · případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat ztrátě 10% : 7,27*1,10	m2	7,99700	640,00	5 118,08		Vlastní
45	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,19262	645,00	124,24	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>3 561,05</b>		
46	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 1+2 : (2,18+5,73+4,151+5,73)*2	m	35,58200	11,00	391,40	800-775	RTS 22/ II
47	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady 1+2 : 12,83+24,46	m2	37,29000	85,00	3 169,65	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>44 528,94</b>		
48	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 43,91000	m2	43,91000	6,00	263,46	800-775	RTS 22/ II
49	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál POZN: v místnostech č.3+4 nebude dle PD samonivelační stěrka, ale 2xOSB desky 1 : 6,62	m2	6,62000	60,00	397,20	800-775	RTS 22/ II
50	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 43,91000	m2	43,91000	21,00	922,11	800-775	RTS 22/ II
51	776511810R00	Odstaření povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 3 : 10,04	m2	10,04000	38,00	381,52	800-775	RTS 22/ II
52	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků m.č.01 : (2,705+2,22)*2-0,8*2-0,9 m.č.03 : (4,151+5,73)*2-0,8*2 m.č.04 : (2,18+5,73)*2-0,8	m	40,53200	95,00	3 850,54	800-775	RTS 22/ II
53	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž m.č.01 : 6,62 m.č.03 : 24,46 m.č.04 : 12,83	m2	43,91000	250,00	10 977,50	800-775	RTS 22/ II
54	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční ztrátě 3% : 43,91*1,03	m2	45,22730	522,00	23 608,65	SPCM	RTS 22/ II
55	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá 43,91*0,3	kg	13,17300	205,00	2 700,47	SPCM	RTS 22/ II
56	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůznost do 6 hod spotřeba 1,7kg/1m2/1mm : 6,62*1,7*6	kg	67,52400	16,00	1 080,38	SPCM	RTS 22/ I
57	776 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M 1 : 0,8	m	0,80000	250,00	200,00		Vlastní
58	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,25808	570,00	147,11	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>23 881,64</b>		
59	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	19,92800	40,00	797,12	800-771	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 19,92800			19,92800			
60	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele 2 : (2,22+2,9)*2*2,1-0,8*1,97	m2	19,92800	500,00	9 964,00	800-771	RTS 22/ II
61	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ Keramické obklady ve standardním provedení 20 x 20 cm. · keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty ztrátě 10% : 21,504*1,1	m2	23,65440	550,00	13 009,92		Vlastní
62	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,17148	645,00	110,60	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>21 221,06</b>		
63	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop -pouze místnost 03 : 24,46 stěny : (5,73+2,2+4,151+5,73+2,48+5,73)*2*3,8	m2	222,21960	30,00	6 666,59	800-784	RTS 22/ II
64	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 196,68200	m2	196,68200	18,00	3 540,28	800-784	RTS 22/ II
65	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 51,17 stěny : (2,22+2,705+4,151+5,73+2,18+5,73)*2*3 (2,22+2,9)*2*0,9	m2	196,68200	45,00	8 850,69	800-784	RTS 22/ II
66	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. 50% plochy : 196,682*0,5	m2	98,34100	22,00	2 163,50	AP-PSV	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>5 544,90</b>		
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,17731	350,00	1 812,06	801-3	RTS 22/ II
68	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	5,17731	165,00	854,26	801-3	RTS 22/ II
69	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,17731	110,00	569,50	801-3	RTS 22/ II
70	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km 5,17731*19	t	98,36889	8,00	786,95	801-3	RTS 22/ II
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,17731	170,00	880,14	801-3	RTS 22/ II
72	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 5,17731*3	t	15,53193	13,00	201,92	801-3	RTS 22/ II
73	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,17731	85,00	440,07	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>295 209,58</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>						<b>5 036,70</b>	
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy.	m	15,00000	72,00	1 080,00	801-4	RTS 22/ II	
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm. Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: zakladní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm <sup>2</sup> ; barva: z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m <sup>2</sup>	3,30000	1 199,00	3 956,70	801-1	RTS 22/ II	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>8 438,00</b>	
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	15,00000	130,00	1 950,00	801-3	RTS 22/ II	
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	11,00000	558,00	6 138,00	801-3	RTS 22/ II	
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	7,00000	50,00	350,00		Vlastní	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 045,01</b>	
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,87084	1 200,00	1 045,01	801-4	RTS 22/ II	
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>						<b>8 593,29</b>	
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového.	m	4,00000	70,00	280,00	800-721	RTS 22/ II	
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	2,00000	414,00	828,00	800-721	RTS 22/ II	
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	9,00000	300,00	2 700,00	800-721	RTS 22/ II	
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	820,00	1 640,00	800-721	RTS 22/ II	
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	4,00000	690,00	2 760,00	800-721	RTS 22/ II	
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	65,00	260,00	800-721	RTS 22/ II	
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	105,00	105,00	800-721	RTS 22/ II	
14	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,02601	780,00	20,29	800-721	RTS 22/ II	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>						<b>11 238,21</b>	
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	9,00000	230,00	2 070,00	800-721	RTS 22/ II	
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	9,00000	260,00	2 340,00	800-721	RTS 22/ II	
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	320,00	1 280,00	800-721	RTS 22/ II	
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	9,00000	45,00	405,00	800-721	RTS 22/ II	
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	9,00000	50,00	450,00	800-721	RTS 22/ II	
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	4,00000	55,00	220,00	800-721	RTS 22/ II	
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	200,00	1 600,00	800-721	RTS 22/ II	
22	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	512,00	512,00	800-721	RTS 22/ II	
23	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	54,00	54,00	800-721	RTS 22/ II	
24	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	604,00	1 208,00	800-721	RTS 22/ II	
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	411,00	411,00	800-721	RTS 22/ II	
26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednotokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	130,00	130,00	800-721	RTS 22/ II	
27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	18,00000	10,00	180,00	800-721	RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	15,00000	15,00	225,00	800-731	RTS 22/ II
29	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	4,00000	35,00	140,00	800-731	RTS 22/ II
30	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01615	818,00	13,21	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>	<b>27 572,67</b>
-----------------	----------------------------	------------------

31	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	550,00	550,00	800-721	RTS 22/ II
32	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	400,00	400,00	800-721	RTS 22/ II

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

33	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00	800-721	RTS 22/ II
34	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00	800-721	RTS 22/ II
35	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	145,00	725,00	800-721	RTS 22/ II
36	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	184,00	184,00	800-721	RTS 22/ II
37	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	300,00	600,00	800-721	RTS 22/ II
38	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 22/ II
39	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
40	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	450,00	900,00	800-721	RTS 22/ II
41	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	504,00	504,00	800-721	RTS 22/ II
42	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	1 174,00	1 174,00	SPCM	RTS 22/ II
43	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tvč	kus	1,00000	1 216,00	1 216,00	SPCM	RTS 22/ II
44	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	604,00	604,00	SPCM	RTS 22/ II
45	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	552,00	552,00	SPCM	RTS 22/ II
46	55428020R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 775 až 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 420 mm; výplň bezpečnostní sklo; rám hliník; transparentní čírá; profil stříbro	kus	1,00000	8 130,00	8 130,00	SPCM	RTS 22/ II
47	642938001R	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění při stěně, v rohu	kus	1,00000	4 560,00	4 560,00	SPCM	RTS 22/ II
48	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00	SPCM	RTS 22/ II
49	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 22/ II
50	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II
51	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
52	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II
53	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II
54	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	80,00	80,00	800-721	RTS 22/ II
55	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,00000	50,00	150,00	800-721	RTS 22/ II
56	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	70,00	210,00	800-721	RTS 22/ II
57	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	80,00	80,00	800-721	RTS 22/ II
58	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	4,00000	30,00	120,00		Vlastní
59	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,08150	818,00	66,67	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 726</b>	<b>Předstěnové systémy</b>	<b>7 816,59</b>
-----------------	----------------------------	-----------------

60	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačho tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------	---------	------------

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

61	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 310,00	1 310,00	SPCM	RTS 22/ II
62	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	891,00	6,59	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>	<b>2 231,00</b>
-----------------	-----------------	-----------------

63	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	541,00	541,00	800-731	RTS 22/ II
64	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00	SPCM	RTS 22/ II
65	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>2 636,26</b>
-----------------	--	-----------------

66	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,46149	350,00	861,52	801-3	RTS 22/ II
67	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,46149	165,00	406,15	801-3	RTS 22/ II
68	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,46149	110,00	270,76	801-3	RTS 22/ II
69	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,46149*19	t	46,76831	8,00	374,15	801-3	RTS 22/ II
					46,76831			
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,46149	170,00	418,45	801-3	RTS 22/ II
71	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,46149*3	t	7,38447	13,00	96,00	801-3	RTS 22/ II
					7,38447			
72	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,46149	85,00	209,23	801-3	RTS 22/ II

<b>Celkem</b>	<b>74 607,73</b>
---------------	------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	2	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>							<b>5 115,51</b>	
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>								
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	45,27000	113,00	5 115,51	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>							<b>2 400,00</b>	
<b>Přípočty</b>								
2	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	100,00	2 400,00	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>							<b>6 735,00</b>	
<b>Bourání konstrukcí</b>								
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0.09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	10,00000	129,00	1 290,00	801-3	RTS 22/ II
4	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	45,00000	106,00	4 770,00	801-3	RTS 22/ II
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	9,00000	75,00	675,00	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>							<b>506,28</b>	
<b>Staveništní přesun hmot</b>								
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,42190	1 200,00	506,28	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>							<b>2 893,71</b>	
<b>Izolace tepelné</b>								
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	45,00000	30,00	1 350,00	800-721	RTS 22/ II
8	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelé; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	11,00000	26,00	286,00	SPCM	RTS 22/ II
9	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelé; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	34,00000	30,00	1 020,00	SPCM	RTS 22/ II
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	2,25000	85,00	191,25	SPCM	RTS 22/ II
11	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	225,00000	0,20	45,00	SPCM	RTS 22/ II
12	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00124	1 175,00	1,46	800-713	RTS 22/ II
<b>Díl: 731</b>							<b>41 300,00</b>	
<b>Kotelny</b>								
13	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	39 100,00	39 100,00		Vlastní
14	RT50 731	ovládací modul řízený vnější interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
15	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00000	5 540,00	0,00	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 733</b>							<b>20 528,37</b>	
<b>Rozvod potrubí</b>								
16	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	10,00000	32,00	320,00	800-731	RTS 22/ II
17	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	11,00000	400,00	4 400,00	800-731	RTS 22/ II
18	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	34,00000	450,00	15 300,00	800-731	RTS 22/ II
19	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	45,00000	10,00	450,00	800-731	RTS 22/ II
20	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,03868	1 509,00	58,37	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>							<b>10 886,63</b>	
<b>Armatury</b>								
21	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	404,00	404,00	800-731	RTS 22/ II
22	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	440,00	1 760,00	800-731	RTS 22/ II
23	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	440,00	440,00	800-731	RTS 22/ II
24	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
25	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	10,00000	110,00	1 100,00	800-731	RTS 22/ II
26	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	154,00	616,00	800-731	RTS 22/ II
27	734295213R00	Filter mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	800-731	RTS 22/ II
28	734439101R00	Montáž termostatu ruťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávek materiálu	kus	1,00000	420,00	420,00	800-731	RTS 22/ II
29	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalínová	kus	5,00000	500,00	2 500,00	SPCM	RTS 22/ II
30	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00582	1 140,00	6,63	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>							<b>42 470,18</b>	
<b>Otopná tělesa</b>								
31	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	5,00000	35,00	175,00	800-731	RTS 22/ II
32	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, těles třířadých	kus	4,00000	30,00	120,00	800-731	RTS 22/ II
33	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávek materiálu	kus	4,00000	500,00	2 000,00	800-731	RTS 22/ II
34	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávek materiálu	kus	1,00000	500,00	500,00	800-731	RTS 22/ II
35	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojnovací rozteč 546 mm; tepelný výkon 1 925 W	kus	4,00000	8 470,00	33 880,00	SPCM	RTS 22/ II
36	484517215R	těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr. otopné soustavy nebo i jako elektr. radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm, ocel. trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zeď	kus	1,00000	3 453,00	3 453,00	SPCM	RTS 22/ II
37	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
38	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky do 1500 mm	kus	2,00000	150,00	300,00	800-731	RTS 22/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	2	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,18774	1 290,00	242,18	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 929,00</b>		
40	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	9,00000	61,00	549,00	M21	RTS 22/ II
41	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	400,00	400,00		RTS 14/ I
42	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	130,00	130,00	SPCM	RTS 22/ II
43	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 312,49</b>		
44	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,24338	350,00	435,18	801-3	RTS 22/ II
45	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,24338	165,00	205,16	801-3	RTS 22/ II
46	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,24338	110,00	136,77	801-3	RTS 22/ II
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
47	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,71700	8,00	173,74	801-3	RTS 22/ II
		<i>1,143*19</i>		<i>21,71700</i>				
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,24338	170,00	211,37	801-3	RTS 22/ II
49	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,42900	13,00	44,58	801-3	RTS 22/ II
		<i>1,143*3</i>		<i>3,42900</i>				
50	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,24338	85,00	105,69	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>136 077,17</b>		





### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	3	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	PoI_0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	660,00	660,00		Vlastní
39	PoI_0021	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
40	PoI_0022	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
41	PoI_0023	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	9 850,00	9 850,00		Vlastní
42	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
43	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 400,00	1 400,00	SPCM	RTS 22/ II
44	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 160,00	1 160,00	SPCM	RTS 22/ II
45	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>23 308,00</b>		
46	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	26,00000	35,00	910,00	M21	RTS 22/ II
47	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	4,00000	200,00	800,00	M21	RTS 22/ II
48	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	314,00	314,00		RTS 22/ II
<i>Montáž včetně napojení kabelů.</i>								
49	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	26,00000	25,00	650,00		RTS 22/ II
50	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	26,00000	28,00	728,00		RTS 22/ II
51	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	26,00000	27,00	702,00		RTS 22/ II
52	222290103R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	90,00	180,00		RTS 22/ II
53	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	960,00	960,00		RTS 22/ II
54	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	335,00	670,00		RTS 22/ II
55	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	840,00	840,00		Vlastní
56	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	960,00	960,00		Vlastní
57	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	5 517,00	5 517,00		Vlastní
58	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
59	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	320,00	320,00		Vlastní
60	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	7,00000	407,00	2 849,00		Vlastní
61	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; imen.prům.jádra 0.50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	6,00000	14,00	84,00	SPCM	RTS 22/ II
62	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0.8mm. průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	26,00000	14,00	364,00	SPCM	RTS 22/ II
63	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 600,00	1 600,00	SPCM	RTS 22/ II
64	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	26,00000	55,00	1 430,00	SPCM	RTS 22/ II
65	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	26,00000	55,00	1 430,00	SPCM	RTS 22/ II
<b>Díl: M29 Demontáže</b>						<b>1 175,00</b>		
66	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	4,00000	100,00	400,00		RTS 22/ II
67	R36593	zásuvky	ks	11,00000	40,00	440,00		Vlastní
68	R36594	vypínače	ks	5,00000	40,00	200,00		Vlastní
69	R36595	pojistky	ks	1,00000	45,00	45,00		Vlastní
70	R36596	telefon	ks	1,00000	45,00	45,00		Vlastní
71	R36597	zvonek	ks	1,00000	45,00	45,00		Vlastní

<b>Celkem</b>	<b>139 503,21</b>
---------------	-------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-4	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Lidická 17 - byt č.9
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>4 750,00</b>		
1	728-1	Napojení na stávající položku VZT	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
2	2100-1	Ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
3	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	3,00000	650,00	1 950,00		Vlastní
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>121,50</b>		
4	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 45 cm	m2	0,09000	1 350,00	121,50	AP-HSV	RTS 22/ II
základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.								
				0,3*0,3	0,09000			
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů</b>				<b>3 600,00</b>		
5	612 R01	Zpravení a začištění omítek nově osazeného VZT potrubí	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>38,61</b>		
6	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,23400	165,00	38,61	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>8 510,11</b>		