

## **Příloha č. 2 smlouvy – Předmět smlouvy**

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy poskytovat služby v kvalitě, rozsahu a způsobem, který je specifikovaný v této příloze. Nedílnou součástí všech služeb poskytovaných dle této přílohy je i likvidace odpadů vzniklých při poskytování služeb. Mapový zakres ploch pozemků s vymezením výměry plochy pozemků a podrobnou specifikací ploch pozemků je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

### **I. Úklid ploch pozemků**

1. Úklid ploch pozemků – zahrnuje uklízení všech odpadků nacházejících se na plochách pozemků (travníky, zpevněné plochy, chodníky, keře a živé ploty, letničkové záhony, dětská hřiště vč. pískovišť a herních prvků atd.), přičemž úklid se vztahuje také na drobné odpadky včetně cigaretových nedopalků a psích exkrementů nacházejících se na zpevněných plochách, chodnicích, dětských hřištích a dětských pískovištích. Úklid bude prováděn v celé výměře ploch pozemků.

#### **Četnost**

- každý den (i ve dnech pracovních klidu a státních svátků) vždy nejpozději do 10:00 hod. téhož dne.

### **II. Údržba trávníků**

1. Pokos trávníků - pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst (používáním ochranných plachet tak, aby se zamezilo znečišťování aut), při obkosech dřevin, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých jedinců včetně kmínků u nových výsadeb, či ničení jiných objektů nacházejících se v místech, ve kterých bude pokos prováděn. Součástí pokosu je i odstranění prorůstajících plevelů a nánosů z přilehlých zpevněných/nezpevněných ploch a chodníků. Úklid travní hmoty, a to i z přilehlých zpevněných/nezpevněných ploch a chodníků, který bude proveden vždy již v den pokosu (tráva nebude ponechávána na ploše, a to ani na kupkách). S ohledem na četnost sečení nelze ponechávat trávu ani v malém množství na trávnících jako v případě mulčování, tj. maximum pokosené trávy musí být odstraněno. Pokos bude prováděn v maximální míře samojízdnými sekačkami se sběrovými koši na pokosenou trávu, obežnutí ručními sekačkami je možné pouze při krajnicích trávníků, okolo dřevin a mobiliáře a dále pak také v terénu svojí povahou vylučujícím použití samojízdných sekaček. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nemohlo dojít k poškození

kmínků zejména mladých stromků a keřů např. strunami sekaček.

**Četnost:**

- 8x ročně, a to to tak, že každý jednotlivý pokos bude zahájen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- provedení každého pokosu bude zaznamenáno do provozního deníku,
- provedení každého pokosu zhotovitel doloží výpisem z provozního deníku, který předloží objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení pokosu.

2. U následně uvedených ploch bude prováděna tzv. mozaiková seč:

- Žlutý kopec „Helgoland“ 80% výměry,
- Vaňkovo nám. 50% výměry,
- Barvičova-pásky 50% výměry,
- Kraví hora 10% výměry,

**Četnost:**

- 3x ročně, a to to tak, že každý jednotlivý pokos (prováděný ve výměře určené k tzv. mozaikové seči) bude zahájen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- u zbývajících výměry (ve které nebude provedena tzv. mozaiková seč) bude každý jednotlivý pokos zahájen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele; 8x ročně,
- provedení každého pokosu (tzv. mozaikové seče) zhotovitel doloží výpisem z provozního deníku, který předloží objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení pokosu.

3. Hrabání listí – hrabání listí bude prováděno tak, že na pohrabané ploše se mohou vyskytovat pouze ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a znečištěné okolí vzniklé prováděním prací, je zhotovitel povinen odstranit. Hrabání listí z trávníků bude prováděno v maximální možné míře s využitím mechanizace – vysavače listí, shrabané listí bude odstraněno vždy v den pokosu.

**Četnost:**

- jarní výhrab z celé plochy četnost: 1x ročně v nejzazším termínu do 31. 3. tak, aby bylo shrabáno maximální možné množství listí,
- podzimní výhrab z celé plochy četnost: 2x ročně v termínech vždy do 15. 11. a 15. 12. tak, aby bylo shrabáno maximální možné množství listí,
- zhotovitel je povinen do konce kalendářního roku odstranit maximum spadaneho

- listí s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám,
- shrabané listí bude odstraňováno vždy v den jeho shrabání.

### **III. Údržba stromů a souvislých stromových porostů**

1. Stromy a souvislé stromové porosty – údržba bude prováděna tak, aby se na všech stromech a všech souvislých stromových porostech nacházejících se na plochách pozemků nevyskytovaly suché a zalomené větve a kořenové výmladky. Suché a zalomené větve budou odřezány a řádně ošetřeny. Dále bude prováděno prořezání koruny, tj. ořez větví suchých, vlků stromů vč. následného odborného ošetření.

#### **Četnost:**

- 1x ročně, přičemž údržba bude zahájena nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončena nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- odstraňování spadlých větví bude prováděno průběžně, a to nejpozději do 24 hodin po spadnutí.

### **IV. Údržba keřů**

1. Keře – bude prováděno zmlazování, úprava řezem částí zasahujících do profilu chodníků, budou odstraňovány veškeré odpadky a keře budou udržovány bez proschlých větví, průklestů a náletových dřevin. Keřové porosty budou udržovány bez plevelu. Nezahrnuje péči o živé ploty, které jsou upraveny v čl. V. této přílohy.

#### **Četnost:**

- zmlazování a průklest – 1x ročně v době vegetačního klidu, a to 25 % z celkové výměry keřových porostů nacházejících se na plochách pozemků, přičemž zmlazování a průklest bude zahájen nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- odplevelování vč. odstraňování náletů a mladých výhonů zasahujících do profilů chodníků a ploch v celém rozsahu ploch pozemků – 2x ročně, přičemž odplevelování a odstraňování bude zahájeno nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- jarní výhrab – 1x ročně nejpozději do 31. 3.,
- podzimní výhrab – 1x ročně nejpozději do 15. 11.,
- shrabané listí bude odstraněno vždy v den jeho shrabání.

## V. Údržba živých plotů

1. Živé ploty – údržba zahrnuje tvarovací řez v celém rozsahu plotů, úpravu řezem částí zasahujících do profilu chodníků. Bude prováděn sběr odpadků z živých keřů. Zahrnuje odstraňování bez proschlých větví, průklestu a náletových dřevin. Úprava porostů živých plotů zahrnuje odstraňování plevelu.

### Četnost:

- 2 x ročně, přičemž údržba bude zahájena nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončena nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatel.
2. Mulčování – bude prováděno u živých plotů v lokalitách dle pokynu objednatele, a to v rozsahu nejvýše 10 % celkové výměry ploch pozemků. Mulčování je prováděno do výšky 10 cm.

### Četnost:

- 1x ročně nejpozději do 31. 5.,
3. Výhrab listí – bude prováděn výhrab listí z živých plotů.

### Četnost:

- jarní výhrab – 1x ročně nejpozději do 31.3.,
- podzimní výhrab – 1x ročně nejpozději do 15.11.,
- shrabané listí bude odstraněno vždy v den jeho shrabání.

## VI. Údržba letničkových záhonů

1. Letničkové záhony – údržba zahrnuje odstraňování plevelu, řádné ošetření a provádění zálivky, sběr odpadků, výsadby včas odstraněné. Bude prováděno v lokalitě park Kraví hora.

### 1.1. Údržba – letničkových záhonů

#### Četnost:

- odplevelení před výsadbou, výměna zeminy do hloubky 10 cm stávající zeminy - 1x ročně nejpozději do 30. 4.,
- vlastní výsadba rostlin - letniček vč. sazenic v množství 36ks/m<sup>2</sup> dle druhu, přičemž druhy letniček určí objednatel – 1x ročně nejpozději do 31. 5.,
- doplňování sazenic – uhynulých či z jiného důvodu chybějících - po dobu vegetace, a to do 5 % z celkového počtu sazenic dle předchozího bodu,
- odplevelování letničkových záhonů - 10x ročně v období vegetace tak, aby byl plevel pravidelně odstraňován,
- zálivka letničkových záhonů v množství 30 l/m<sup>2</sup> v době vegetace, a to vč. dopravy - 30 x v období vegetace tak, aby zálivka probíhala pravidelně. Zdroj vody se

nachází v uvedené lokalitě,

- odstranění výsadby – zrušení výsadby s vyčištěním letničkových zákonů – 1x ročně nejpozději do 15.10.

## VII. Údržba chodníků, ploch a účelových komunikací

1. Chodníky, plochy a účelové komunikace – údržba zahrnuje zametání, odstraňování plevelu, odstraňování nánosů, plevelu a prorůstající trávy z obrubníků, zametání, odstraňování odpadků a psích exkrementů. Při využití chemikálií je zhotovitel povinen dbát, aby nedošlo k poškození rostlin, objektů či míst, ve kterých budou služby poskytovány. Dále bude prováděn pokos trávníku. Uvedené služby budou prováděny také na schodech a v okolí laviček.

- 1.1. Zpevněné plochy (chodníky dlážděné, asfaltové) a účelové komunikace - zametání bude prováděno s maximálním využitím mechanizace (zametadel) a s co nejmenší prašností. Odstraňování plevelů a trav proběhne mechanicky i chemicky vč. chemikálií. Zametání bude prováděno s maximálním zohledněním povrchu chodníků a ploch tak, aby nedocházelo k jejich poškozování.

### Četnost:

- zametání zpevněných ploch (chodníky, plochy, účelové komunikace) v období 1. 4. - 31. 10. v lokalitách - 1x měsíčně tak, aby byly plochy na konci měsíce zametené,
  - odstraňování posypových hmot po zimní údržbě v období 1. 11. - 31. 3. - 1x ročně nejpozději do 10. 4.,
  - zametání okolí laviček v rozsahu 6m<sup>2</sup> - 1x týdně vždy v pondělí,
  - zametání zastávek MHD u vybraných lokalit délce 25x3 m/zastávka - 1x týdně, a to vždy v pondělí,
    - o týká se zastávek v lokalitách: Barvičova-pásky 2x, Anthropos 1x, Náměstí Míru 1x,
  - odstraňování prorůstajících plevelů z chodníků, ploch a účelových komunikací vždy s pokosem trávníku dle pokynu objednatele (3x ročně),
  - odstraňování odpadů a psích exkrementů – průběžně dle potřeby tak, aby se na vymezených nevyskytoval plevel a odpady;
- 1.2. Nezpevněné plochy (mlatové) - zametání bude prováděno s maximálním zohledněním povrchu ploch tak, aby nedocházelo k jejich poškozování. Bude prováděno s co nejmenší prašností. Odstraňování plevelů a trav proběhne mechanicky i chemicky vč. chemikálií.

### Četnost:

- odstraňování prorůstajících plevelů s pokosem trávníku dle pokynu

objednatel (3x ročně),

- odstraňování odpadů a psích exkrementů - průběžně dle potřeby tak, aby se na vymezených plochách nevyskytoval plevel a odpady.

### **VIII. Zimní údržba chodníků a ploch a účelových komunikací**

1. Zimní údržba – zahrnuje včasné odklizení sněhu tak, aby nepředstavoval překážku ve schůdnosti. Dále zimní údržba zahrnuje provádění posypu, který dodá zhotovitel. K posypu budou použity výhradně inertní posypové materiály. Druh i množství posypu bude odpovídat relevantní právní úpravě. Posyp obsahující chemické rozmrazovací materiály je zhotovitel oprávněn využít pouze v nezbytně nutném rozsahu v souladu s požadavky relevantní právní úpravy. Z chodníků bude sníh odstraňován odhrnutím, aniž by byly tvořeny bariéry v místech přechodů na komunikace, na zastávkách MHD a u vchodů do bytových domů. Zimním obdobím se rozumí období od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.

Zimní údržba bude chodníků a účelových komunikací prováděna následovně:

- u chodníků, které nejsou širší než 1,5 m bude prováděna v celé šíři těchto chodníků, tj. ve 100 % výměry. U chodníků širších 1,5 m bude zimní údržba prováděna v šíři 1,5 metru;
- u účelových komunikací, které nejsou širší než 3 m bude prováděna v celé šíři těchto komunikací, tj. ve 100 % výměry. U účelových komunikací širších 3 m bude zimní údržba prováděna v šíři 3 m.

Součástí zimní údržby je zajištění dispečinku, kterým se rozumí, že na straně zhotovitele bude nepřetržitě (a to každý den od 00:00 od 24:00 hod., i během víkendů a dnů pracovního klidu) k dispozici osoba či osoby, které budou řídit provádění zimní údržby.

Zimní údržba bude prováděna skrze jednotlivé zásahy. Zásahem se rozumí odstranění nebo zmírnění závad ve sjízdnosti či schůdnosti v zimním období v souladu s relevantní právní úpravou (zejm. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Každý zásah bude proveden dle potřeby v souladu s touto přílohou a relevantní právní úpravou.

Provádění zimní údržby se týká účelových komunikací v lokalitě Úvoz-Žižkova-vnitroblok, Rybářská I a Rybářská II.

#### **Četnost:**

- v zimním období se předpokládá provedení nejvýše 15 zásahů (tj. průměrně 3 zásahy měsíc). V případě potřeby se zhotovitel zavazuje provést více zásahů zimní údržby, přičemž provedení takových zásahů je součástí paušální ceny vymezené

v příloze č. 3 smlouvy za provádění zimní údržby chodníků a ploch a účelových komunikací.

### **IX. Údržba vybavenosti**

1. Odpadkové koše – zahrnuje vysypávání všech odpadkových košů uvedených v příloze č. 1 smlouvy (i jen částečně zaplněných) včetně úklidu bezprostředního okolí odpadkového koše, a to včetně doplňování sáčků na psí exkrementy do schránek umístěných u vybraných odpadkových košů (22 ks, seznam vybraných košů bude předán objednatelem zhotoviteli); sáčky na psí exkrementy obdrží zhotovitel zdarma u objednatele.

#### **Četnost:**

- 1x denně (i během víkendů a státních svátků), a to vždy nejpozději do 10:00 hodin.
- 2x týdně (pondělí a čtvrtek) doplňování sáčků na psí exkrementy v rámci vysypávání odpadkových košů.

Součástí

2. Nátěr laviček – zahrnuje provádění obnovy nátěru, a to dřevěných latí u 80 % z celkového počtu laviček uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

#### **Četnost:**

- 1x ročně v termínu do 30. 6.

3. Údržba a drobné opravy laviček - zahrnuje zejména doplňování a výměnu dřevěných latí v průměrném rozsahu 1 ks/lavička/rok u 50 % z celkového počtu laviček dle přílohy č. 1 smlouvy včetně doplňování spojovacího materiálu.

#### **Četnost:**

- 1x ročně v termínu do 30. 6.

4. Dětská pískoviště – zahrnuje odstraňování odpadků dle čl. I. této přílohy, s důrazem na odstraňování skleněných střeptů a jiných úlomků či znečišťujících příměsí s důrazem na injekční jehly, stříkačky a exkrementy. Dále zahrnuje výměnu písku do hloubky 40 cm včetně dodání písku. Dodávaný písek bude typ bratčický či jemu podobný (nikoli typ černovický či jiný typ, který obsahuje vysokou příměs zeminy). U dodávaného písku musí být splněny relevantní právní předpisy v oblasti hygieny.

#### **Četnost:**

- odstraňování a výměna písku – 1x ročně nejpozději do 30. 4.,

Dětská hřiště se nachází v lokalitách:

- Kraví hora (malé děti),
- Hlinky – Kamenomlýnská,
- Vnitroblok – Rybářská II.,

- Bohuslava Martinů mezi byt. domy č.o. 46 a 48
  - Anthropos
5. Dětská hřiště a jejich zařízení vč. herních prvků mimo dětská hřiště stojících samostatně (seznam dětských hřišť a herních prvků uveden níže) - zahrnuje odstraňování odpadků dle čl. I. této přílohy, s důrazem na odstraňování skleněných střepů a jiných úlomků či znečišťujících příměsí s důrazem na injekční jehly, stříkačky a exkrementy. Dále zahrnuje vizuální kontrolu bezpečnosti a udržování souladu s normou ČSN EN 1176 a normou ČSN EN 1177 a dle návodů výrobce vybavení dětských hřišť a herních prvků, které objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po účinnosti smlouvy. Vizuální kontrola bude prováděna každý den spolu s prováděním údržby dle čl. I. a čl. IX. odst. 1 této přílohy. Závady vyskytující se na dětských hřištích nebo herních prvcích zhotovitel bezodkladně nahlásí objednateli po provedení každodenní kontroly. Údržba zahrnuje také následující činnosti:
- 5.1. Běžná údržba dle ČSN EN 1176 obsahuje zejména utažení spojovacího materiálu, případnou výměnu v souladu s uvedenou normou.
- Četnost:**
- dle potřeby tak, aby byl zajištěn soulad s uvedenou normou.
- 5.2. Údržba vrstvy tlumící pád - kypřením (písek, kačírek)
- Kraví hora (malé děti) - povrch písek - doplnění cca 5m<sup>3</sup>,
  - Kraví hora (starší děti) - povrch kačírek - doplnění cca 5m<sup>3</sup>,
  - Kraví hora samostatně stojící herní prvek – povrch písek – doplnění cca 3m<sup>3</sup>,
  - Anthropos - povrch písek - doplnění cca 3m<sup>3</sup>,
- Četnost:**
- 2x ročně, a to vždy nejpozději do 30. 4. a 31. 8.
- 5.3. Údržba vrstvy tlumící pád zametáním – týká se následujících lokalit (s uvedením povrchu)
- Kraví hora sportoviště – basketbal - povrch litá polyuretanová vrstva,
  - vnitroblok Rybářská II.sportoviště - povrch litá polyuretanová vrstva,
  - Bohuslava Martinů mezi byt.domy č.o. 46,48 - polyuretanové dlaždice,
  - Tomešova sportoviště - povrch polyuretanová štěpka,
- Četnost:**
- 1x týdně vždy v pondělí.

Seznam dětských hřišť či samostatně stojícího prvku s uvedením lokality, ve kterých se nachází, a povrchu:

- Kraví hora (malé děti) – povrch písek,

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

- Kraví hora (starší děti) - povrch kačírek,
- Kraví hora samostatně stojící herní prvek - povrch písek,
- Kraví hora sportoviště - volejbal, nohejbal - povrch umělá tráva,
- Kraví hora sportoviště - basketbal - povrch litá polyuretanová vrstva,
- Hlinky – Kamenomlýnská - povrch trávník,
- Vnitroblok Rybářská II. (malé děti) - povrch trávník,
- Vnitroblok Rybářská II. sportoviště – litá polyuretanová vrstva,
- Bohuslava Martinů mezi byt. domy č.o. 46 a 48 – povrch polyuretanové dlaždice,
- Anthropos - povrch písek,
- Tomešova sportoviště - povrch polyuretanová štěpka.

<b>Seznam lokalit</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>
Anthropos	35.696
Hlinky - Kamenomlýnská	3.202
Hroznová	2.037
Lipová – Květná	1.026
Lipová – Neumannova	1.182
Lipová – Preslova	750
Vaňkovo náměstí	4.315
Barvičova – pásy	10.655
Náměstí Míru	2.374
Kraví hora	62.710
Údolní – svah pod léčivkami	7.100
Údolní – Kampelíkova	3.429
Tomešova – svah + sportoviště	10.969
Vnitroblok Rybářská I	3.991
Vnitroblok Rybářská II	7.176
Úvoz - Grohova (svah)	14.953
Úvoz pod školou	6.336
Úvoz - škola	3.932
Úvoz - Žižkova - vnitroblok	4.185

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Údolní - Heinrichova	336
Sedláková - Rudišova	934
Žlutý kopec „ HELGOLAND “	3.313
Jeřabinová	385
Marie Pujmanové - Preslova	372
Bohuslava Martinů mezi byt. domy č.o. 46 a 48	420
Lokalita celkem	191.778