

Číslo jednací: MCBS/2022/0133633/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel :	DOMAINVEST s.r.o.
	Komárovská 666/3, 617 00 Brno
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456
Zastoupený:	Martinem Trnkou, jednatelem Dominikem Kellnerem, jednatelem
IČO:	071 49 344
DIČ:	CZ07149344
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s
Číslo účtu:	685131002/5500
Tel. kontakt:	+420 773 959 569
E-mail:	trnka@domainvest.cz
ID datové schránky:	8py9spj

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 27.04.2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0042180/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kamenná 27 byt č. 4	511.311,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 10	458.077,43 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rybářská 9 byt č. 13	436.380,63 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.405.769,53 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.616.634,96 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kamenná 27 byt č. 4	578.991,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 10	488.044,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rybářská 9 byt č. 13	452.940,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.519.976,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.747.972,79 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 22. 08. 2022 usnesením RMČ/2022/173/25.

V Brně dne 07.09.2022

V Brně dne 01.09.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13		
Objekt:	Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o.		
TDI:	Ivo Hroš		
Projektant:	Quality Group s.r.o., Ing. Jiří Šoltés		
Popis změny: Kamenná 27, byt 4 - v prostoru nového sociálního zařízení se nenachází předpokládaná stoupačka kanalizace, na ležatou kanalizaci ve sklepě bude napojena nová a ukončena až ve stropní konstrukci pro možnost napojení v dalších patrech. Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena novou štukovou vrstvou. V místnostech č. 2.04.03 a 2.04.04, dle PD, došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem. Rybářská 9, byt 10 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena novou štukovou vrstvou. V místnostech č. 2.10.02 a 2.10.01, dle PD, došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem. Rybářská 9, byt 13 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena novou štukovou vrstvou. V místnosti č. 3.13.01, dle PD, došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	114 206,81 Kč	8,12%
	Výše DPH sazba: 15%	17 131,02 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	131 337,83 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 405 769,53 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 519 976,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 747 972,79 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	8 475,00 Kč	0,60%
	Vícepráce celkem bez DPH	122 681,81 Kč	8,73%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	131 156,81 Kč	9,33%
termín	Termín realizace změny:	08/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	01.08.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	01.08.2022	
	TDI:	01.08.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet			
Zakázka: Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Méněpráce			
Objednatel: Statutární město Brno - MČ Brno-střed		IČ: 44992785	
Dominikánská 2		DIČ: CZ44992785	
60169 Brno-město			
Zhotovitel: DOMAINVEST s.r.o.		IČ: 07149344	
Komárovská 3		DIČ: CZ07149344	
61700 Brno			
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 0,00
PSV			-8 475,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-8 475,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-8 475,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			-8 475,00 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-8 475,00
Cena celkem					-8 475,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Méněpráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-8 475,00
1	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	15,00000	-565,00	-8 475,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
60169 Brno-město

IČ: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.**
Komárovská 3
61700 Brno

IČ: **07149344**
DIČ: **CZ07149344**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			52 875,49
PSV			23 279,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			76 155,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	76 155,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **76 155,29** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 604,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 538,76
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 094,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 625,22
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 032,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 046,38
97	Prorážení otvorů	HSV			934,43
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 279,80
Cena celkem					76 155,29

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Vícepráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 604,00
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,44000	1 692,90	2 437,78
2	174100050RA0	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem	m3	1,55000	752,40	1 166,22
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				25 538,76
3	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádkartonových	m2	20,40000	1 251,90	25 538,76
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 094,40
4	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	2,00000	547,20	1 094,40
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				18 625,22
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	29,20000	248,85	7 266,42
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	29,20000	389,00	11 358,80
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 032,30
7	631315511R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15	m3	0,31000	3 330,00	1 032,30
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 046,38
8	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	0,28800	7 105,50	2 046,38
Díl:	97	Prorážení otvorů				934,43
9	972950001RAA	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém, podlaha dřevěná, plocha do 1 m2	m2	0,25000	2 407,50	601,88
10	963300013RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm	m2	0,25000	1 330,20	332,55
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				23 279,80
11	721178116R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	19,00000	1 025,10	19 476,90
12	721178126R00	Čisticí kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D110	kus	1,00000	673,20	673,20
13	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	1,00000	279,45	279,45
14	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	19,00000	23,67	449,73
15	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,35000	733,50	256,72
16	721110208R00	Potrubí z kamen.trub těsněných gum.kroužky DN 200	m	2,00000	1 071,90	2 143,80

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 10 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
60169 Brno-město

IČ: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.**
Komárovská 3
61700 Brno

IČ: **07149344**
DIČ: **CZ07149344**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			29 966,59
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			29 966,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	29 966,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **29 966,59** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 396,85
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 569,74
Cena celkem					29 966,59

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 10 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 396,85
1	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových	m2	11,50000	1 251,90	14 396,85
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 569,74
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	21,75000	248,85	5 412,49
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	21,75000	467,00	10 157,25

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 13 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno-město

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**
Komárovská 3 DIČ: **CZ07149344**
61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 559,93
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			16 559,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	16 559,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **16 559,93** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 885,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			14 674,93
Cena celkem					16 559,93

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 13 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 885,00
1	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami, sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s	m2	2,90000	650,00	1 885,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				14 674,93
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	20,50000	248,85	5 101,43
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	20,50000	467,00	9 573,50